

LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

👁 Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.228,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353789.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:33

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4457865

Codice vendita: 1353789

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:33

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.228,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4457865 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4457865)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

[Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4457865&idBene=3015117)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
16h 29m 52s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.228,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4457865?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:33

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4457865

Codice vendita: 1353789

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:33

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.228,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4457865 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4457865).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4457865&idBene=3015117)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
16h 30m 5s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4457865**

Dettaglio lotto 10

Prezzo base
1.228,80 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 10

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.228,80 €

Offerta minima

1.228,80 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 13, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il tutto a confine con: parti comuni da più lati, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.400,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 10

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura

Fallimentare (nuovo Rito)

N° Procedura

41

Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
2018	Tribunale di SPOLETO	10

Publicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Allegati



ORDINANZA.pdf

70.97 KB



[Scarica documento](#)



allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...

2.79 MB



[Scarica documento](#)



allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf

10.34 MB



[Scarica documento](#)



PERIZIA 1.pdf

408.18 KB



[Scarica documento](#)



AVVISO DI VENDITA.pdf

1.71 MB



[Scarica documento](#)



PERIZIA.pdf

731.24 KB

 Scarica documento

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it>

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

[GUIDA AL SITO](#)

[INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE](#)

[ASSISTENZA](#)

[HOME](#)

[VENDITE](#)

[NORMATIVA](#)

[TRIBUNALI](#)

[NEWS
E
AVVISI](#)

[FAQ](#)

[TUTORIAL](#)

[NEWSLETTER](#)

RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO



Versione oggetto: 6.2.0

DATI PAGAMENTO

Importo totale versato: 100.00

Identificativo versamento: 30004821691718201

Importo: 100.00

Commissioni applicate: 0.00

Data: 06/08/2025

Causale: Pubblicazione RG 41/2018L17 dell' avviso di vendita sul portale vendite giudiziarie -

Tipo pagamento: Importo Fisso Portale Vendite

Esito: 0

Identificativo univoco riscossione: 630380c642064f73be1a5b494550f020

Data/ora Messaggio Ricevuta: 06/08/2025 10:31:43

Data Applicativa: 06/08/2025 00:00:00

ISTITUTO ATTESTANTE

Identificativo: UNCRITMM

Denominazione: UniCredit S.p.A

Codice unita operativa:

Denominazione unita operativa:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

ENTE CREDITORE

Identificativo: 80184430587

Denominazione: Ministero della Giustizia

SOGGETTO VERSANTE

Identificativo:

Anagrafica:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:

SOGGETTO DEBITORE

Identificativo: GRGLLD41E22G478C

Anagrafica: Leopoldo Garghella

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:



Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**TODI (PG) FRAZ. PIAN
DI PORTO, V..**
€ 105.300,00



**NOCERA UMBRA (PG)
VIA CUPRA N. 8..**
€ 102.000,00



**LOTTO 7 DERUTA (PG)
VIA DELL ARG..**
€ 1.408,00



LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Caucione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.228,80**

LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 13, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condon quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa... tutto a confine con: parti comuni da più lati, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.400,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 10



PERIZIA

PERIZIA 1

ALLEGATO

ALLEGATO 1

ORDINANZA

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Importante avviso ai fini della
prenotazione visite immobiliari



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ministero della Giustizia



Comunicati

Per informazioni e
contatti: 075/5913525 -
www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**
[...]

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:29:24

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-10-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288786

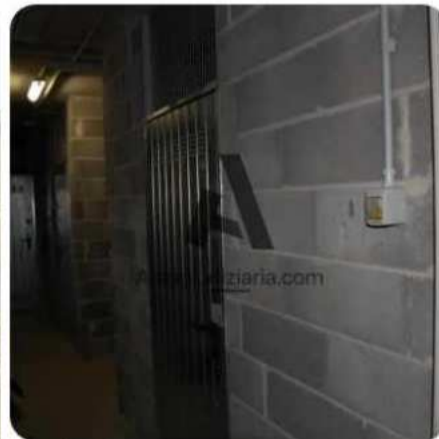


IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astaguidiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 10 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 13, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il tutto a confine con: parti comuni da più lati, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.400,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 10

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO

€ 1.228,80
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 10

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4457865

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:29:24

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-10-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288786>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.228,80
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 09:35 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:29:24

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-10-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288786>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.536,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 11

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353795.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:38

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460785

Codice vendita: 1353795

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:38

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.536,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460785 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460785)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460785&idBene=3015146)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
16h 33m 55s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

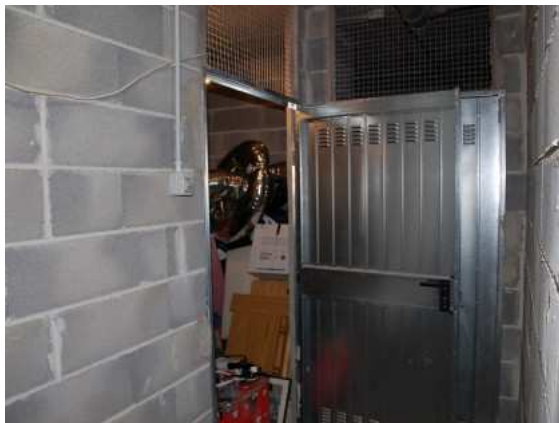
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:	GARA NON AVVIATA <i>Iscrizioni aperte</i>
Prezzo base €:	1.536,00 <i>oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.</i>
Inizio vendita	Mar 16/12/2025 h 11:00
Termine vendita	Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 11

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460785?lang=it>)*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:38

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460785

Codice vendita: 1353795

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:38

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.536,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460785 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460785).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460785&idBene=3015146\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460785&idBene=3015146)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
16h 34m 7s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
<https://www.facebook.com/fallcoaste/>
<https://www.linkedin.com/company/fallcoaste/>
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460785**

Dettaglio lotto 11

Prezzo base
1.536,00 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 10

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.536,00 €

Offerta minima

1.536,00 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 15, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, stessa proprietà, s.a. Valore di stima € 3.000,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 11

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

Prenota visita 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 11

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Giudice SARA TRABALZA

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Curatore FEDERICA BERTOLDI

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie IVG PERUGIA


Allegati

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**NOCERA UMBRA (PG)
VIA MUGNANO, 1..**
€ 28.000,00



**SPOLETO (PG) VIA
DEI CAMPANI N. ..**
€ 160.000,00



**LOTTO 68 TORGIANO
(PG) STRADA DE..**
€ 12.800,00



LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 1 ...



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.536,00**

LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 15, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, stessa proprietà, s.a.

Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 11



 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**
[...]

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:26:31

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-11-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288789



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 11 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Vedi tutte le foto

€ 1.536,00
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00
TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)
CODICE LOTTO 11
NUMERO PROCEDURA 41/2018
NUMERO IVG 3/24
IDENTIFICATIVO PVP 4460785

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS,C.F.

OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 15, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, ateo, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, stessa proprietà, s.a.

Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 11

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita

Ordinanza di vendita

Perizia

Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:26:31





Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-11-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288789>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.536,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 16:26	
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

 IVG Umbria PVP LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Prezzo base € 2.176,00 DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA	 IVG Umbria PVP LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Prezzo base € 2.368,00 DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA	 IVG Umbria PVP LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Prezzo base € 1.408,00 DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA	 IVG Umbria PVP LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Prezzo base € 1.408,00 DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida
Servizi

MyAsta

Login
Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:26:31

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-11-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288789>



LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

2.252,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 12

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 9 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-9-mq-diritti-di-piena-1353797.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:42

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460804

Codice vendita: 1353797

Data pubblicazione: 13/10/2025 16:20

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 2.252,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460804 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460804)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460804&idBene=3015155)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
16h 37m 33s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

2.252,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 12

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 9 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460804?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:42

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460804

Codice vendita: 1353797

Data pubblicazione: 13/10/2025 16:20

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 2.252,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460804 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460804).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460804&idBene=3015155)

Vendite simili



Visite: 96

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
16h 37m 45s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

Inserzione numero **4460804**

Dettaglio lotto 12

Prezzo base 2.252,80 €	Descrizione LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10
Data asta 16/12/2025	
Tipologia Senza Incanto	

Vendita

Tipologia Senza Incanto	Prezzo base d'asta 2.252,80 €
Data di vendita 16/12/2025 11:00	Offerta minima 2.252,80 €
Modalità di vendita Asincrona Telematica	Rialzo minimo 250,00 €

Termine presentazione offerte
15/12/2025 12:00

[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

**Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 9 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 16, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in

disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 4.400,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 12

Tipologia Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) **41**

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 **Tribunale di SPOLETO** **12**

Publicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Giudice **SARA** **TRABALZA**


Tipologia Soggetto Nome Cognome
Curatore **FEDERICA** **BERTOLDI**

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie **IVG** **PERUGIA**

Allegati

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**

2.79 MB

 Scarica documento**allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**

10.34 MB

 Scarica documento**PERIZIA 1.pdf**

408.18 KB

 Scarica documento**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

 Scarica documento**PERIZIA.pdf**

731.24 KB

 Scarica documento

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> <https://www.fallcoaste.it> <https://vemitalia.fallcoaste.it> <https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00 esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO

INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE

ASSISTENZA

HOME

VENDITE

NORMATIVA

TRIBUNALI

NEWS

FAQ

TUTORIAL

NEWSLETTER

**E
AVVISI**

[Home](#) || [Chi Siamo](#) || [Come Partecipare](#) || [News](#) ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

SPOLETO (PG) LOC. MOLINACCIO N. ...
€ 59.712,00



GUALDO CATTANEO (PG) VIA DELL'AR..
€ 167.000,00



SPELLO (PG)
€ 134.250,00



LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **2.252,80**

LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 9 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 16, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comun attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 4.400,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 12



ALLEGATO

ALLEGATO 1

ORDINANZA

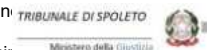
PERIZIA

PERIZIA 1

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
[...]

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:21:56

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-12-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288790

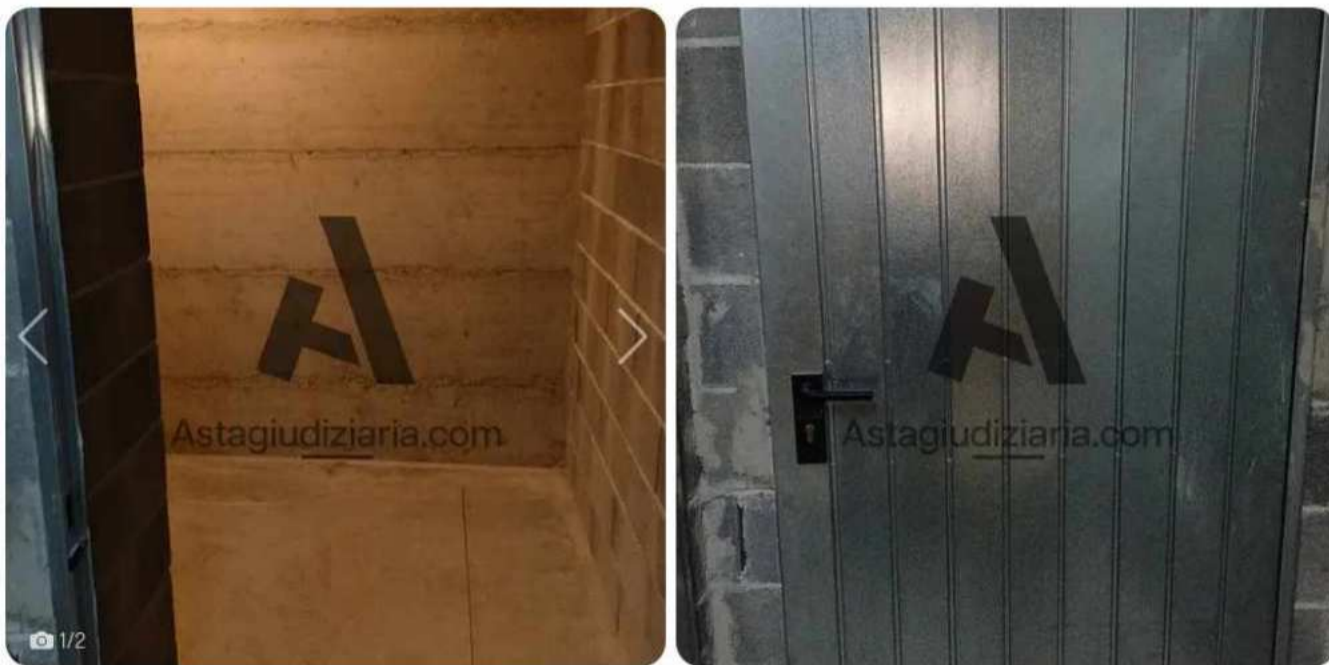


IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 12 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 9 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 16, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, ateo, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 4.400,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 12

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 2.252,80

€ 2.252,80
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 12

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460804

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 14:21:56

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-12-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288790>



Tribunale Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Tralza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 09:42
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

Dettaglio lotto & beni inclusi

PVP

Documenti

Storico Aste

Della stessa procedura.

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy [Trattamento dati personali](#)

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.177,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 13

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460816?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:48

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460816

Codice vendita: 1353811

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:48

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.177,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460816 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460816).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460816&idBene=3015157\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460816&idBene=3015157)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 11m 57s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460816**

Dettaglio lotto 13

Prezzo base
1.177,60 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 10

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.177,60 €

Offerta minima

1.177,60 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà da più lati, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.300,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 13

Tipologia Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura Fallimentare (nuovo Rito)	N° Procedura 41	
Anno Procedura 2018	Tribunale Tribunale di SPOLETO	Lotto nr. 13

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Giudice	Nome SARA	Cognome TRABALZA
Tipologia Soggetto Curatore	Nome FEDERICA	Cognome BERTOLDI
Tipologia Soggetto Istituto Vendite Giudiziarie	Nome IVG	Cognome PERUGIA


Allegati

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**LOTTO 5 DERUTA (PG)
VIA DELL ARG..
€ 2.368,00**



**LOTTO 58 DERUTA
(PG) FRAZ. S. AN..
€ 1.475,20**



**LOTTO 64 TORGIANO
(PG) STRADA DE..
€ 2.112,00**



LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Caucione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.177,60**

LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 19, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 200 Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comun attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 cir locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smart resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà da OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.300,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu**

LOTTO 13




 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 ORDINANZA

 PERIZIA 1

 PERIZIA

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE
[...]**

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:47:50

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-13-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288791



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



€ 1.177,60
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)
CODICE LOTTO 13
NUMERO PROCEDURA 41/2018
NUMERO IVG 3/24
IDENTIFICATIVO PVP 4460816

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita
Inserzione PVP

Stampa

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà da più lati, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.300,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 13

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita Ordinanza di vendita Perizia Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.177,60



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:47:50

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-13-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288791>



Tribunale Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Tralza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 09:49
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

Dettaglio lotto & beni inclusi

PVP

Documenti

Storico Aste

Della stessa procedura.

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy [Trattamento dati personali](#)

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



LOTTO 13 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.177,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 13

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353811.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:48

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460816

Codice vendita: 1353811

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:48

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.177,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460816 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460816)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460816&idBene=3015157\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460816&idBene=3015157)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
17h 11m 46s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460840**

Dettaglio lotto 14

Prezzo base
1.177,60 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 10

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.177,60 €

Offerta minima

1.177,60 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia, 06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 20, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni da più lati, stessa proprietà, s.a.Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 14

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura

Fallimentare (nuovo Rito)

N° Procedura

41

Anno Procedura

2018

Tribunale

Tribunale di SPOLETO

Lotto nr.

14

Pubblicato sul Portale il

13/10/2025**REFERENTI**

Tipologia Soggetto

Curatore

Nome

FEDERICA

Cognome

BERTOLDI

Tipologia Soggetto

Istituto Vendite Giudiziarie

Nome

IVG

Cognome

PERUGIA

Tipologia Soggetto

Giudice

Nome

SARA

Cognome

TRABALZA**Allegati****ORDINANZA.pdf**

70.97 KB

[Scarica documento](#)**allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**

2.79 MB

[Scarica documento](#)**allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**

10.34 MB

[Scarica documento](#)**PERIZIA 1.pdf**

408.18 KB

[Scarica documento](#)**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

[↓ Scarica documento](#)

 **PERIZIA.pdf**
731.24 KB

[↓ Scarica documento](#)

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it> 

<https://vemitalia.fallcoaste.it> 

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO

INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE

ASSISTENZA

HOME

VENDITE

NORMATIVA

TRIBUNALI

**NEWS
E
AVVISI**

FAQ

TUTORIAL

NEWSLETTER

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**COLLAZZONE (PG)
LOC. COLLE DELLA..
€ 400.320,00**



**SELLANO (PG) LOC.
PARAONDA N. 8
€ 61.500,00**



**SPOLETO (PG)
LOCALITA S.ANGELO
I..
€ 1.242.000,00**



LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 1 ...



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.177,60**

LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 20, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comuni attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni da più lati, stessa proprietà, s.a.

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu**

LOTTO 14



 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE
[...]**

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:43:23

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-14-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288792



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astaguidizaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



€ 1.177,60
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00
TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)
CODICE LOTTO 14
NUMERO PROCEDURA 41/2018
NUMERO IVG 3/24
IDENTIFICATIVO PVP 4460840

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Modalità di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 20, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni da più lati, stessa proprietà, s.a.

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 14

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita Ordinanza di vendita Perizia Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:43:23

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-14-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288792>



Termine presentazione offerte 16/12/2025 12:00

Prezzo base € 1.177,60

Tribunale Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Trabalza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 15:43
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

Dettaglio lotto & beni inclusi

PVP

Documenti

Storico Aste

Della stessa procedura

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 10:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 65 COMUNE TORGIANO STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 5 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 7 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 8 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy [Trattamento dati personali](#)

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:43:23

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-14-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288792>



LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

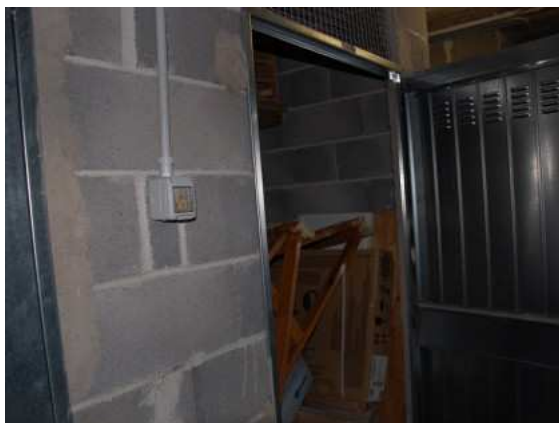
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.177,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 14

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353819.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:50

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460840

Codice vendita: 1353819

Data pubblicazione: 13/10/2025 15:39

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.177,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460840 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460840)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460840&idBene=3015167)

Vendite simili



GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
17h 17m 2s

Prezzo base €: 167.000,00



DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

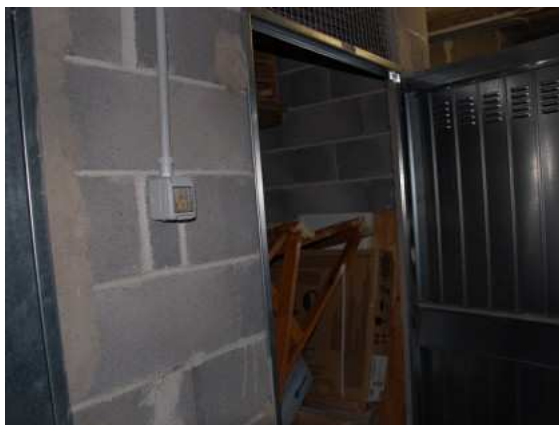
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.177,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 14

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460840?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:50

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460840

Codice vendita: 1353819

Data pubblicazione: 13/10/2025 15:39

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.177,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460840 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460840).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460840&idBene=3015167)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 17m 14s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.433,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 15

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460848?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:52

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460848

Codice vendita: 1353821

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:52

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460848 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460848).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460848&idBene=3015174\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460848&idBene=3015174)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 23m 46s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
[software-giuridico](https://www.instagram.com/fallcoaste/))

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

- Home
- Vendite Pubbliche
- Normativa
- Tribunali
- News e Avvisi
- FAQ
- Tutorial
- Newsletter

Inserzione numero 4460848

Dettaglio lotto 15

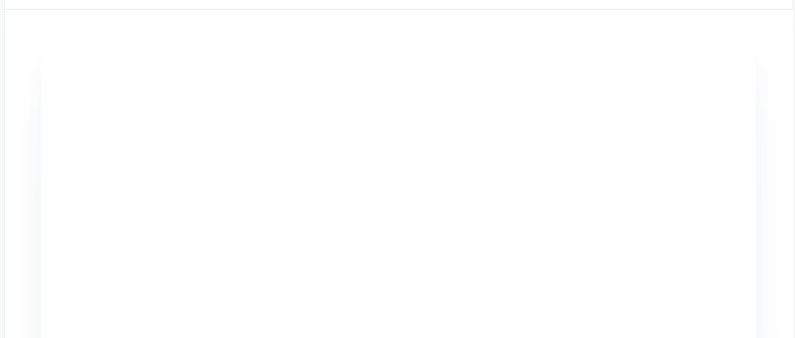
<p>Prezzo base 1.433,60 €</p> <p>Data asta 16/12/2025</p> <p>Tipologia Senza Incanto</p>	<p>Descrizione LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Vendita

<p>Tipologia Senza Incanto</p> <p>Data di vendita 16/12/2025 11:00</p> <p>Modalità di vendita Asincrona Telematica</p>	<p>Prezzo base d'asta 1.433,60 €</p> <p>Offerta minima 1.433,60 €</p> <p>Rialzo minimo 250,00 €</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Termine presentazione offerte
15/12/2025 12:00

Beni inclusi nel lotto





Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 22, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.800,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 15

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura

Fallimentare (nuovo Rito)

N° Procedura

41

Anno Procedura 2018	Tribunale Tribunale di SPOLETO	Lotto nr. 15
-------------------------------	------------------------------------------	------------------------

Publicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Curatore	Nome FEDERICA	Cognome BERTOLDI
Tipologia Soggetto Istituto Vendite Giudiziarie	Nome IVG	Cognome PERUGIA
Tipologia Soggetto Giudice	Nome SARA	Cognome TRABALZA


Allegati

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB


 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

 **AVVISO DI VENDITA.pdf**
1.71 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA.pdf**
731.24 KB

 Scarica documento

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it>

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

[GUIDA AL SITO](#)

[INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE](#)

[ASSISTENZA](#)

[HOME](#)

[VENDITE](#)

[NORMATIVA](#)

[TRIBUNALI](#)

[NEWS
E
AVVISI](#)

[FAQ](#)

[TUTORIAL](#)

[NEWSLETTER](#)

[Home](#) || [Chi Siamo](#) || [Come Partecipare](#) || [News](#) ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

 ▼

 ▼

Ricerca comune

 ▼

Prezzo (max)

 ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI ..
€ 198.400,00



NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. GAIFANA ..
€ 37.000,00



SPOLETO (PG) VIA DELLO SDRUCCIOL..
€ 36.288,00



LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.433,60**

LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

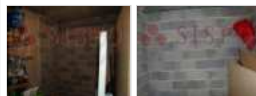
Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 22, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 200 Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comuni attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 15



ORDINANZA

PERIZIA

PERIZIA 1

ALLEGATO

ALLEGATO 1

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
[...]

[Tutte le News](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525

Per informazioni: info@sispo.it

Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:35:57

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-15-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288793



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 22, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è utilizzata da terzi senza alcun titolo. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 15

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO

€ 1.433,60
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 15

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460848

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:35:57

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-15-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288793>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.433,60
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 09:52 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:35:57

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-15-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288793>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

LOTTO 15 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.433,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 15

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353821.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:52

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460848

Codice vendita: 1353821

Data pubblicazione: 13/10/2025 09:52

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460848 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460848)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460848&idBene=3015174)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 23m 35s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.331,20

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 7 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460854?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:54

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460854

Codice vendita: 1353823

Data pubblicazione: 13/10/2025 15:30

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.331,20

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460854 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460854).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460854&idBene=3015179\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460854&idBene=3015179)

Vendite simili



GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
17h 28m 3s

Prezzo base €: 167.000,00



DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
<https://www.facebook.com/fallcoaste/>
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

Inserzione numero **4460854**

Dettaglio lotto 16

Prezzo base 1.331,20 €	Descrizione LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10
Data asta 16/12/2025	
Tipologia Senza Incanto	

Vendita

Tipologia Senza Incanto	Prezzo base d'asta 1.331,20 €
Data di vendita 16/12/2025 11:00	Offerta minima 1.331,20 €
Modalità di vendita Asincrona Telematica	Rialzo minimo 250,00 €

Termine presentazione offerte
15/12/2025 12:00

[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia, 06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 7 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 37, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è inutilizzata ma rimasta ingombra di arredi e materiali afferenti a precedente utilizzatore. La porzione risulta difforme dal punto di vista edilizio nel senso che, nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato formava, unitamente all'attiguo subalterno n. 38, già alienato prima del fallimento, un unico locale (ex sub. 21); occorrerà pertanto regolarizzazione edilizia. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.600,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 16

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura



Tipo Procedura N° Procedura

Fallimentare (nuovo Rito) **41**Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 **Tribunale di SPOLETO** **16**Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Curatore **FEDERICA** **BERTOLDI**Tipologia Soggetto Nome Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie **IVG** **PERUGIA**Tipologia Soggetto Nome Cognome
Giudice **SARA** **TRABALZA**

Allegati

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB[Scarica documento](#) **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB[Scarica documento](#) **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB[Scarica documento](#) **PERIZIA 1.pdf**

408.18 KB

 [Scarica documento](#)**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

 [Scarica documento](#)**PERIZIA.pdf**

731.24 KB

 [Scarica documento](#)

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> <https://www.fallcoaste.it> <https://vemitalia.fallcoaste.it> <https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

[GUIDA AL SITO](#)[INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE](#)[ASSISTENZA](#)[HOME](#)[VENDITE](#)[NORMATIVA](#)[TRIBUNALI](#)[NEWS](#)[FAQ](#)[TUTORIAL](#)[NEWSLETTER](#)[E
AVVISI](#)

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**GUALDO CATTENEO
(PG) FRAZ. POZZO..
€ 9.922,17**



**MARSCIANO (PG)
LOC. SAN BIAGIO D..
€ 60.000,00**



**MARSCIANO (PG)
LOC. SPINA, VIA M..
€ 23.500,00**



LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.331,20**

LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 7 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 37, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune. L'attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è inutilizzata ma rimasta ingombra di arredi e materiali afferenti a precedente utilizzatore. La porzione risulta difforme dal punto di vista edilizio e che, nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato formava, unitamente all'attiguo subalterno n. 38, già alienato prima del fallimento, un unico locale (ex sub. 21); occorrerà pertanto regolarizzazione ed il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smalt resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OM s.a.

Valore di stima € 2.600,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu**

LOTTO 16




 ORDINANZA

 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE
[...]**

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:32:45

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-16-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288796



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziarium.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipologia di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 7 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 37, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia del garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; la porzione, posta al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; altezza interna utile pari a m 2,60 circa; è inutilizzata ma rimasta ingombra di arredi e materiali afferenti a precedente utilizzatore. La porzione risulta difforme dal punto di vista edilizio nel senso che, nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato formava, unitamente all'attiguo subalterno n. 38, già alienato prima del fallimento, un unico locale (ex sub. 21); occorrerà pertanto regolarizzazione edilizia. Il locale è parzialmente ingombro di materiale ed arredi in disuso, apparentemente prive di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, stessa proprietà, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.600,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 16

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita Ordinanza di vendita Perizia Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)

€ 1.331,20
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 16

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460854

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:32:45

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-16-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288796>



Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.331,20
Tribunale	Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Tralza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 15:32
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA: 02/12/2025 10:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 65
COMUNE: TORGIANO
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 5
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 7
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 8
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:32:45

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-16-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288796>



Venire

[Immobili](#) [Mobili](#) [Aziende](#)

Email: ivg@ivgumbria.com

Guida e Servizi

[Guida](#)

[Servizi](#)

Info - Privacy

[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)



LOTTO 16 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.331,20

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 7 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 10, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-7-mq-diritti-di-piena-1353823.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 09:54

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460854

Codice vendita: 1353823

Data pubblicazione: 13/10/2025 15:30

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.331,20

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460854 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460854)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460854&idBene=3015179\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460854&idBene=3015179)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
17h 27m 54s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 21

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

72.140,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 17

Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzioni immobiliari ad uso abitativo ed

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460873?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:03

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460873

Codice vendita: 1353828

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:03

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 72.140,80

Rilancio minimo: € 1.800,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460873 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460873).

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460873&idBene=3015259\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460873&idBene=3015259)

Vendite simili



Visite: 81

GIANO DELL'UMBRI...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 296.000,00

Inizio vendita:
17h 33m 58s



Visite: 121

TODI (PG) LOC. SAN ...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.144/2022

Sincrona mista

Prezzo base €: 30.800,00

Inizio vendita:
15/10/2025 h 15:00



CAMPELLO SI

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.88/201

Prezzo base €: 10.2



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460873**

Dettaglio lotto 17

Prezzo base
72.140,80 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 10

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

72.140,80 €

Offerta minima

72.140,80 €

Rialzo minimo

1.800,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Abitazione Di Tipo Civile

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia, 06053 Deruta Perugia



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzioni immobiliari ad uso abitativo ed accessorio site in Deruta, via del Raku n. 10, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 10 e sub. 35, facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alle porzioni predette sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; il garage, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa e risulta parzialmente ingombro di materiale ed attrezzature edili, in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento a carico dell'aggiudicatario; l'unità abitativa, posta al piano secondo sottotetto, è composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, tre terrazzi e quattro locali sottotetto, aventi accesso solo dalle terrazze. L'unità presenta dotazioni ordinarie, in discreto stato conservativo e manutentivo; l'altezza interna dei locali varia da un minimo di m 1,86 circa ad un massimo di m 3,12 circa; fanno eccezione i quattro locali uso ripostiglio, con accesso dalle terrazze a tetto, che hanno una altezza massima di 1,80 circa ed una minima di 0,60 circa. La porzione presenta difformità derivanti dalla mancata realizzazione di tramezzature interne, indicate nel progetto ma non inserite in planimetria catastale né presenti allo stato attuale. L'appartamento risulta attualmente occupato in forza di contratto recante indicazioni catastali erronee ed inoltre stipulato con soggetto non coincidente con la Società fallita e

pertanto non avente titolarità sulla porzione stessa, quindi con titolo non opponibile alla procedura. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 140.900,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 17

Tipologia Abitazione Di Tipo Civile

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) **41**

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 **Tribunale di SPOLETO** **17**

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA


Allegati

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

[↓ Scarica documento](#)

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**

10.34 MB

 Scarica documento **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB Scarica documento **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB Scarica documento **AVVISO DI VENDITA.pdf**
1.71 MB Scarica documento **PERIZIA.pdf**
731.24 KB Scarica documento

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> <https://www.fallcoaste.it> <https://vemitalia.fallcoaste.it> <https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO

INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE

ASSISTENZA

HOME

VENDITE

NORMATIVA

TRIBUNALI

NEWS

E

AVVISI

FAQ

TUTORIAL

NEWSLETTER

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**MASSA MARTANA
(PG) CASTELLO DELL..**
€ 660.000,00



**SELLANO (PG) LOC.
PARAONDA N. 8**
€ 61.500,00



**VALLO DI NERA (PG)
FRAZ. GEPPA L..**
€ 62.500,00



LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00

15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **72.140,80**

LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS su porzioni immobiliari ad uso abitativo ed accessorio site in Deruta, via del Raku n. 10, detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 10 e sub. 35, facenti parte di palazzina di dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alle porzioni predette pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso piano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni comuni con la attigua palazzina di cui il civico 16; il garage, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa e risulta ingombro di materiale ed attrezzature edili, in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento a carico del compratore; l'unità abitativa, posta al piano secondo sottotetto, è composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, tre terrazzi e quattro locali sottotetto, av accesso solo dalle terrazze. L'unità presenta dotazioni ordinarie, in discreto stato di manutenzione; l'altezza interna dei locali varia da un minimo di m 1,86 circa ad un massimo di m 1,80 circa ed una minima di 0,60 circa. La porzione presenta difformità derivanti dalla realizzazione di tramezzature interne, indicate nel progetto ma non inserite in planimetria presenti allo stato attuale. L'appartamento risulta attualmente occupato in forza di contra recante indicazioni catastali erronee ed inoltre stipulato con soggetto non coincidente con la Società fallita e pertanto non avente titolarità sulla porzione stessa, quindi con titolo non opponibile alla procedura. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 140.900,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu**

LOTTO 17



Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE
[...]**

Tutte le News



ALLEGATO



ALLEGATO 1



ORDINANZA



PERIZIA



PERIZIA 1



AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525
Per informazioni: info@sispo.it
Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:26:48

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-17-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288798



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagudiziarista.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...

LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10



€ 72.140,80
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 17

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460873

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE RESIDENZIALE

Tipologia : ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Dettagli inserzione

Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzioni immobiliari ad uso abitativo ed accessorio site in Deruta, via del Raku n. 10, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1352 sub. 10 e sub. 35, facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alle porzioni predette sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 16; il garage, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa e risulta parzialmente ingombro di materiale ed attrezzature edili, in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento a carico dell'aggiudicatario; l'unità abitativa, posta al piano secondo sottotetto, è composta da ingresso- soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, tre terrazzi e quattro locali sottotetto, aventi accesso solo dalle terrazze. L'unità presenta dotazioni ordinarie, in discreto stato conservativo e manutentivo; l'altezza interna dei locali varia da un minimo di m 1,86 circa ad un massimo di m 3,12 circa; fanno eccezione i quattro locali uso ripostiglio, con accesso dalle terrazze a tetto, che hanno una altezza massima di 1,80 circa ed una minima di 0,60 circa. La porzione presenta difformità derivanti dalla mancata realizzazione di tramezzature interne, indicate nel progetto ma non inserite in planimetria catastale né presenti allo stato attuale. L'appartamento risulta attualmente occupato in forza di contratto recante indicazioni catastali erronee ed inoltre stipulato con soggetto non coincidente con la Società fallita e pertanto non avente titolarità sulla porzione stessa, quindi con titolo non opponibile alla procedura. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 140.900,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 17

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita

Ordinanza di vendita

Perizia

Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura 41/2018

Tipo Procedura FALLIMENTARE (nuovo rito)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:26:48

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-17-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288798>



Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 72.140,80
Tribunale	Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Trabaiza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 15:26
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA 02/12/2025 10:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 65
COMUNE TORGIANO
STATO IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 5
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 7
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 8
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:26:48

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-17-deruta-pg-via-del-raku-n-10-1288798>



[Immobili](#) [Mobili](#) [Aziende](#)

Email: ivg@ivgumbria.com

[Guida e Servizi](#)

Info - Privacy

[Guida](#)

[Servizi](#)

[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)



LOTTO 17 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 21

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

72.140,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 17

Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostrada di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzioni immobiliari ad uso abitativo ed

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/appartamento-al-piano-secondo-su-palazzina-di-maggior-consisten>):

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:03

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460873

Codice vendita: 1353828

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:03

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 72.140,80

Rilancio minimo: € 1.800,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460873 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460873)

Ubicazione

Via del Raku, 10, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460873&idBene=3015259)

Vendite simili



Visite: 81

GIANO DELL'UMBRI...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
17h 33m 47s

Prezzo base €: 296.000,00



Visite: 121

TODÌ (PG) LOC. SAN ...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.144/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:
15/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 30.800,00



CAMPELLO SPOLETO

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.88/201

Prezzo base €: 10.2



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/contatti>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

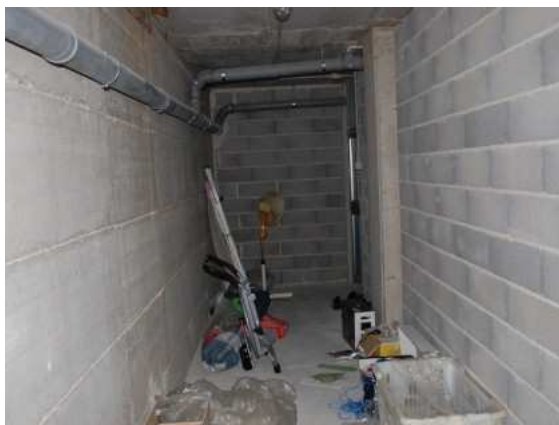
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

3.840,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 21

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460910?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:10

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460910

Codice vendita: 1353843

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:10

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 3.840,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460910 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460910).

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460910&idBene=3015240\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460910&idBene=3015240)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 43m 38s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460910**

Dettaglio lotto 21

Prezzo base
3.840,00 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 16

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

3.840,00 €

Offerta minima

3.840,00 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia, 06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 16, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale, attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario; presenta difformità catastale ed edilizia per diversa ubicazione della porta di accesso. Il tutto a confine con: terrapieno, stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 7.500,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 21

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 21

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA


Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home Chi Siamo Come Partecipare News



Seleziona lingua ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

 ▼

 ▼

Ricerca comune

 ▼

Prezzo (max)

 ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

MARSCIANO (PG) VIA ROMA 5
€ 53.500,00



LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL' ARG..
€ 1.408,00



GIANO DELL' UMBRIA (PG) LOC. IL P..
€ 1.000,00



LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Tipo
Ente
RGE N.
Caucione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00

15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **3.840,00**

LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 16, facente parte di palazzina di mag realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota s corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atro, vano scale, pianerottoli e disimpegno locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è f Il locale, attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario presenta difformità catastale ed edilizia per diversa ubicazione della porta di accesso. Il tutto a confine con terrapieno, stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 7.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 21



ORDINANZA

PERIZIA

PERIZIA 1

ALLEGATO

ALLEGATO 1

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

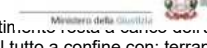
Banner



Importante avviso ai fini della prenotazione vendite immobiliari



Ministero della Giustizia



immobili e mobili on line



www.vemitalia.it

Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
[...]

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:17:16

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-21-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288803



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 16, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale, attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario; presenta difformità catastale ed edilizia per diversa ubicazione della porta di accesso. Il tutto a confine con: terrapieno, stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 7.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 21

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24

€ 3.840,00
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 21

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460910

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:17:16

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-21-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288803>



Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 3.840,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 10:10 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA: 02/12/2025 10:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 65
COMUNE: TORGIANO
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 5
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 7
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 8
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 13:17:16

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-21-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288803>



[Immobili](#) [Mobili](#) [Aziende](#)

[Email: ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

[Guida](#)

[Servizi](#)

Info - Privacy

[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)



LOTTO 21 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

👁 Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

3.840,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 21

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#) ▾

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consister>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:10

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460910

Codice vendita: 1353843

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:10

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 3.840,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460910 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460910)

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460910&idBene=3015240)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
17h 43m 22s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

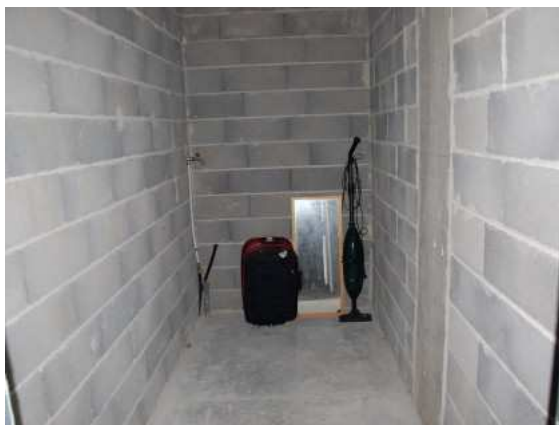
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.280,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 22

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353846.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:18

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460935

Codice vendita: 1353846

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:18

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.280,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460935 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460935)

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460935&idBene=3015286)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
18h 25m 35s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

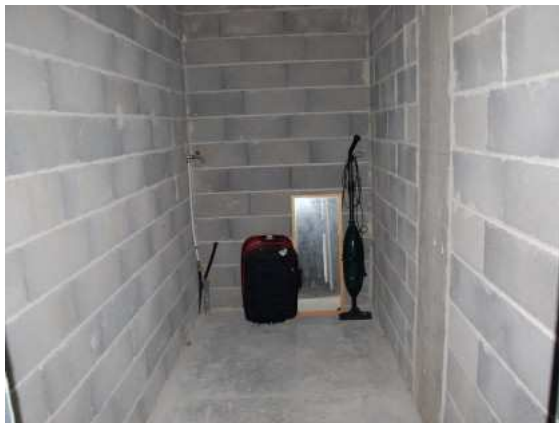
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:	GARA NON AVVIATA <i>Iscrizioni aperte</i>
Prezzo base €:	1.280,00 <i>oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.</i>
Inizio vendita	Mar 16/12/2025 h 11:00
Termine vendita	Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 22

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460935?lang=it>)*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:18

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460935

Codice vendita: 1353846

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:18

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.280,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460935 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460935).

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460935&idBene=3015286)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
18h 25m 52s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

Vetrina animata

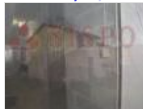
SANT ANATOLIA DI NARCO (PG) LOC. ...
c **43.200,00**



SPOLETO (PG) LOC. SAN GIOVANNI D..
c **34.290,00**



LOTTO 10 DERUTATA (PG) VIA DEL RAK..
c **1.228,8000**



LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.280,00**

LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 18, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni di accesso pedonale, altro, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativi impianti di utilizzazione comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente privo di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento a confine con: stessa proprietà da più lati, parti comuni, s.a.

Valore di stima € 2.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 22



 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525
Per informazioni: info@sispo.it
Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723

Banner



ita al C.F. di de
ziale, realizzat
rsia dei garagi
d altre porzioni
ialmente ingon
giudicatario. Il



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE [...]



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:34:55

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-22-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288805



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

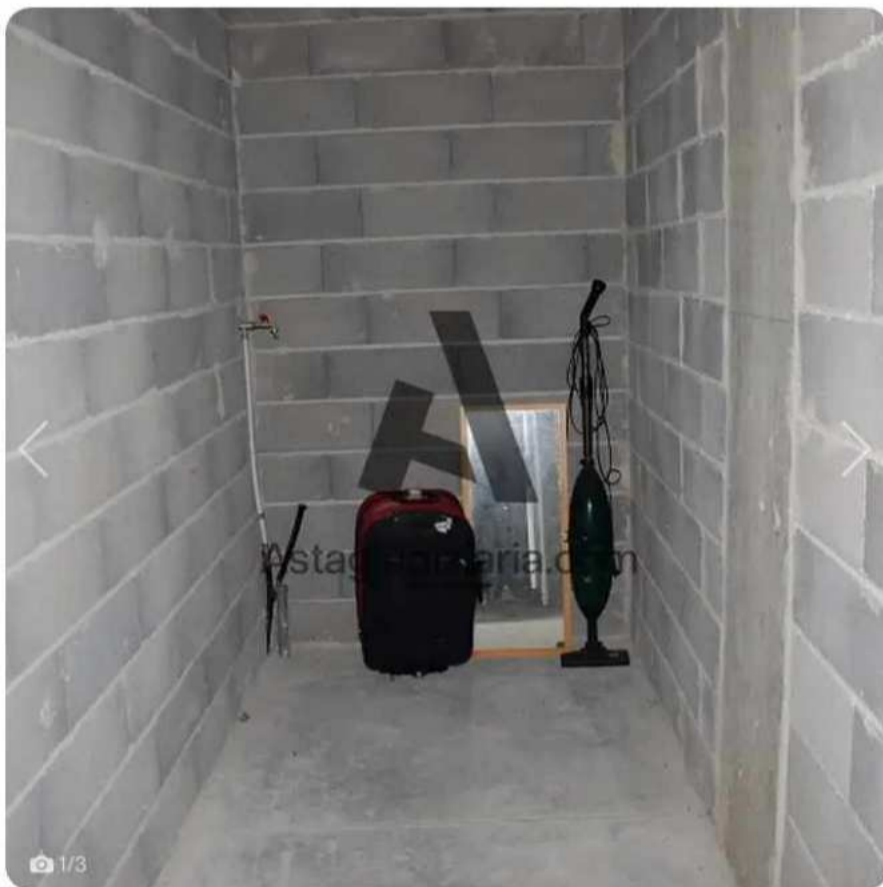
MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



€ 1.280,00
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00
TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)
CODICE LOTTO 22
NUMERO PROCEDURA 41/2018
NUMERO IVG 3/24
IDENTIFICATIVO PVP 4460935

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Modalità di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 18, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: stessa proprietà da più lati, parti comuni, s.a.

Valore di stima € 2.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 22

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

Avviso di vendita

Ordinanza di vendita

Perizia

Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura 41/2018

Tipo Procedura FALLIMENTARE (nuovo rito)

Numero IVG 3/24



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:34:55

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-22-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288805>



Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.280,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 14:34 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA 02/12/2025 10:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 65
COMUNE TORGIANO
STATO IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 5
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 7
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA 02/12/2025 11:00
PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO 8
COMUNE DERUTA
STATO IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0756913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:34:55

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-22-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288805>



Info - Privacy

Servizi



[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460935**

Dettaglio lotto 22

Prezzo base
1.280,00 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 22 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 16

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.280,00 €

Offerta minima

1.280,00 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

**Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 18, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: stessa proprietà da più lati, parti comuni, s.a. Valore di stima € 2.500,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 22

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 22

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati



allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...

2.79 MB



[Scarica documento](#)



allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf

10.34 MB



[Scarica documento](#)



ORDINANZA.pdf

70.97 KB



[Scarica documento](#)



PERIZIA 1.pdf

408.18 KB



[Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

[Scarica documento](#)**PERIZIA.pdf**

731.24 KB

[Scarica documento](#)

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

[GUIDA AL SITO](#)[INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE](#)[ASSISTENZA](#)[HOME](#)[VENDITE](#)[NORMATIVA](#)[TRIBUNALI](#)[NEWS
E
AVVISI](#)[FAQ](#)[TUTORIAL](#)[NEWSLETTER](#)

LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

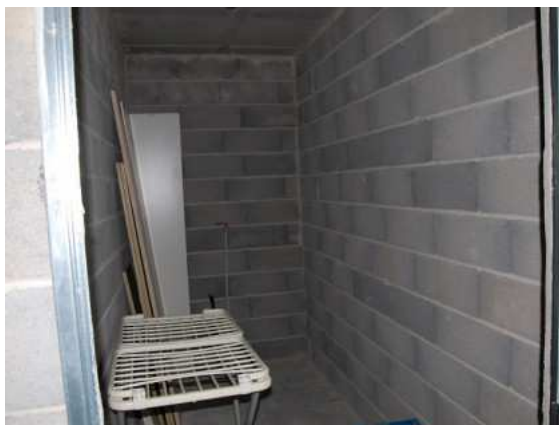
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.280,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 23

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460936?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:21

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460936

Codice vendita: 1353847

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:21

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.280,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460936 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460936).

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460936&idBene=3015289)

Vendite simili



GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
18h 30m 4s

Prezzo base €: 167.000,00



DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:

16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)

Fallco (<https://www.fallco.it/>)

Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460936**

Dettaglio lotto 23

Prezzo base
1.280,00 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 16

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.280,00 €

Offerta minima

1.280,00 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

**Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: stessa proprietà, parti comuni da più lati, s.a. Valore di stima € 2.500,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 23

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 23

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati



allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...

2.79 MB



[Scarica documento](#)



allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf

10.34 MB



[Scarica documento](#)



ORDINANZA.pdf

70.97 KB



[Scarica documento](#)



PERIZIA 1.pdf

408.18 KB



[Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

GIANO DELL'UMBRIA (PG) LOC. IL P..
€ 1.000,00



LOTTO 14 DERUTA (PG) VIA DEL RA..
€ 1.177,60



MARSCIANO (PG) VIA ARTURO CHIAPP..
€ 115.087,50



LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.280,00**

LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISS al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, piano 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, parti comuni da più lati, s.a.

Valore di stima € 2.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 23



 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525
Per informazioni: info@sispo.it
Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723

Banner



one immobiliare ad u
lizzata nel periodo 20
isore e relativo locale
tile è pari a m 2,60 c
alore commerciale, il

Comunicati

Per informazioni e
contatti: 075/5913525 -
www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**
[...]

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:30:48

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-23-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288806



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltim parti comuni da più lati, s.a.

Valore di stima € 2.500,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 23

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO

€ 1.280,00
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA **FALLIMENTARE (NUOVO RITO)**

CODICE LOTTO 23

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460936

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Vai alla gara online](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:30:48

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-23-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288806>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.280,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 14:30	
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA: 02/12/2025 10:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 65
COMUNE: TORGIANO
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 5
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 7
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO: 8
COMUNE: DERUTA
STATO: IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida
Servizi

MyAsta

Login
Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:30:48

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-23-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288806>



LOTTO 23 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

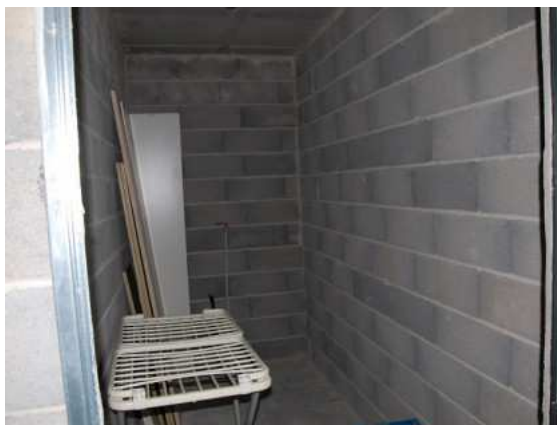
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.280,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 23

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353847.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:21

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460936

Codice vendita: 1353847

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:21

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.280,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460936 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460936)

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460936&idBene=3015289)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
18h 29m 54s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.433,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 24

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460955?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:22

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460955

Codice vendita: 1353849

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:22

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460955 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460955).

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460955&idBene=3015273)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
18h 34m 3s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:

16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460955**

Dettaglio lotto 24

Prezzo base
1.433,60 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 16

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.433,60 €

Offerta minima

1.433,60 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

**Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 22, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di

materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS,s.a.Valore di stima € 2.800,00Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.euLOTTO 24

Tipologia Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) **41**

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 **Tribunale di SPOLETO** **24**

Publicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie **IVG** **PERUGIA**

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Curatore **FEDERICA** **BERTOLDI**

Tipologia Soggetto Nome Cognome
Giudice **SARA** **TRABALZA**

Allegati



allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf
 10.34 MB



[Scarica documento](#)



ORDINANZA.pdf

70.97 KB

 Scarica documento

allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...

2.79 MB

 Scarica documento

PERIZIA 1.pdf

408.18 KB

 Scarica documento

AVVISO DI VENDITA.pdf

1.71 MB

 Scarica documento

PERIZIA.pdf

731.24 KB

 Scarica documento

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> <https://www.fallcoaste.it> <https://vemitalia.fallcoaste.it> <https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00 esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO

INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE

ASSISTENZA

HOME

VENDITE

NORMATIVA

TRIBUNALI

NEWS

E

AVVISI

FAQ

TUTORIAL

NEWSLETTER

Home Chi Siamo Come Partecipare News



Seleziona lingua ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**COLLAZZONE (PG)
FRAZ. PIEDICOLLE..
€ 34.020,00**



**FIGULLE (TR) LOC.
SAN LAZZARO, V..
€ 62.625,00**



**FIGULLE (TR) LOC.
SAN LAZZARO, V..
€ 43.125,00**



LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00

15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.433,60**

LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISS 22, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad a minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa.
Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso.

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu**

LOTTO 24



- ALLEGATO
- ALLEGATO 1
- PERIZIA 1
- PERIZIA
- ORDINANZA
- AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525
Per informazioni: info@sispo.it
Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**
[...]

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:25:42

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-24-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288807



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n, 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 22, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltim

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 24

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.433,60
Tribunale	Tribunale di SPOLETO

€ 1.433,60
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 16/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 24

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460955

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Stampa](#) [Condividi](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:25:42

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-24-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288807>



Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Tralza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 10:22
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

Dettaglio lotto & beni inclusi

PVP

Documenti

Storico Aste

Della stessa procedura

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 10:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 65 COMUNE TORGIANO STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 5 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 7 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA 02/12/2025 11:00 PROCEDURA FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO 8 COMUNE DERUTA STATO IN VENDITA</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



LOTTO 24 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.433,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 24

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353849.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:22

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460955

Codice vendita: 1353849

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:22

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460955 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460955)

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460955&idBene=3015273)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
18h 33m 47s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:	GARA NON AVVIATA <i>Iscrizioni aperte</i>
Prezzo base €:	1.433,60 <i>oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.</i>
Inizio vendita	Mar 16/12/2025 h 11:00
Termine vendita	Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 25

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460939?lang=it>)*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:23

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460939

Codice vendita: 1353851

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:23

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460939 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460939).

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460939&idBene=3015274)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
18h 39m 36s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico)

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

Inserzione numero **4460939**

Dettaglio lotto 25

Prezzo base
1.433,60 €

Data asta
16/12/2025

Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 16

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

1.433,60 €

Offerta minima

1.433,60 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00

[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 23, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato. Il tutto a confine con: stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.800,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 25

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura	N° Procedura	
Fallimentare (nuovo Rito)	41	
Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
2018	Tribunale di SPOLETO	25

Publicato sul Portale il
13/10/2025

REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati



allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf

10.34 MB



[Scarica documento](#)



ORDINANZA.pdf

70.97 KB



[Scarica documento](#)



allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...

2.79 MB



[Scarica documento](#)



PERIZIA 1.pdf

408.18 KB



[Scarica documento](#)



AVVISO DI VENDITA.pdf

1.71 MB

[↓ Scarica documento](#)

 **PERIZIA.pdf**
731.24 KB

[↓ Scarica documento](#)

Publicato anche in

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it> 

<https://vemitalia.fallcoaste.it> 

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO

INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE

ASSISTENZA

HOME

VENDITE

NORMATIVA

TRIBUNALI

**NEWS
E
AVVISI**

FAQ

TUTORIAL

NEWSLETTER

[Home](#) || [Chi Siamo](#) || [Come Partecipare](#) || [News](#) ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

 ▼

 ▼

Ricerca comune

 ▼

Prezzo (max)

 ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) VIA..
€ 44.874,00



MARSCIANO (PG) VIA ARTURO CHIAPP..
€ 115.087,50



TREVI (PG) VIA GUGLIELMO MARCONI..
€ 76.160,00



LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018

16/12/2025 - 11:00

15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **1.433,60**

LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 23, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 200 Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comun attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta d impianti e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato. Il tutto a confine con: stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS s.a.

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 25



ORDINANZA

PERIZIA

PERIZIA 1

ALLEGATO

ALLEGATO 1

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
[...]

[Tutte le News](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525

Per informazioni: info@sispo.it

Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:22:02

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-25-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288808



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16



€ 1.433,60
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00
TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)
CODICE LOTTO 25
NUMERO PROCEDURA 41/2018
NUMERO IVG 3/24
IDENTIFICATIVO PVP 4460939

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1358 sub. 23, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2005-2008. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 10; il fondo, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60 circa. Il locale è attualmente inutilizzato. Il tutto a confine con: stessa proprietà, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.800,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 25

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:22:02

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-25-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288808>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.433,60
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 14:21 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.176,00

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 2.368,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

IVG Umbria **PVP**

LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C

IMMOBILE COMMERCIALE
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base
€ 1.408,00

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 12:22:02

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-25-deruta-pg-via-del-raku-n-16-1288808>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

LOTTO 25 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.433,60

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 25

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 16, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353851.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:23

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460939

Codice vendita: 1353851

Data pubblicazione: 13/10/2025 14:14

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.433,60

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460939 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460939)

Ubicazione

Via del Raku, 16, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460939&idBene=3015274)

Vendite simili



Visite: 95

GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:
18h 39m 1s



Visite: 44

DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:
16/10/2025 h 15:00



SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.fallcoaste.it/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

5.683,20

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 27

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/garage-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-24-mq-diritti-di-piena-1353855.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:27

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460941

Codice vendita: 1353855

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:27

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 5.683,20

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460941 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460941).

Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

[Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460941&idBene=3015298\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460941&idBene=3015298)

Vendite simili



CERRETO DI SPOLE...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:

14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



SPOLETO (PG) LOC. ...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:

21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



Lotto: Diritti

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Perugia
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
<https://www.instagram.com/fallcoaste/>
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

5.683,20

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 27

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460941?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:27

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460941

Codice vendita: 1353855

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:27

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 5.683,20

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460941 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460941).

Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Cliccare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460941&idBene=3015298\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460941&idBene=3015298)

Vendite simili



Visite: 106

CERRETO DI SPOLE...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:
14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



Visite: 61

SPOLETO (PG) LOC...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:
21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



Lotto: Diritti

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Perugia
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
<https://www.facebook.com/fallcoaste/>
<https://www.linkedin.com/company/fallcoaste/>
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

Inserzione numero **4460941**

Dettaglio lotto 27

Prezzo base
5.683,20 €

Data asta
16/12/2025

Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 20

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

5.683,20 €

Offerta minima

5.683,20 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00

[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

**Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 18, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi dismessi e materiali in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 11.100,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 27

Tipologia

Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 27

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025


REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**LOTTO 83 DERUTA
(PG) VIA MANCINI..
€ 11.305,60**



**SPOLETO (PG) LOC.
SAN GIOVANNI D..
€ 29.965,23**



**LOTTO 21 DERUTA
(PG) VIA DEL RAK..
€ 3.840,00**



LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo **VENDITA SENZA INCANTO**
Ente **TRIBUNALE DI SPOLETO**
RGE N. **41/2018**
Cauzione
data di vendita **16/12/2025 - 11:00**
scad. raccolta **15/12/2025 - 12:00**
offerte

Prezzo base € **5.683,20**

LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, cens. detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 18, facente parte di palazzina di mag ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono assoc quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedo scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il local primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna u 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi materiali

in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico d Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS,s.a.

Valore di stima € 11.100,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 27



 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 ORDINANZA

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**
[...]

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:44:58

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-27-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288810



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 27 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



€ 5.683,20
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 27

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460941

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : ALTRA CATEGORIA

Tipologia : STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Dettagli inserzione

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 18, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi dismessi e materiali in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS,s.a.

Valore di stima € 11.100,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 27

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita

Ordinanza di vendita

Perizia

Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 5.683,20



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:44:58

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-27-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288810>



Tribunale Tribunale di SPOLETO

Soggetti

Giudice

Nome Dott.ssa Sara Tralza

Curatore

Nome Dott.ssa Federica Bertoldi

Ultimo aggiornamento 13/10/2025 12:44
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00

Dettaglio lotto & beni inclusi

PVP

Documenti

Storico Aste

Della stessa procedura

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Privacy Policy [Trattamento dati personali](#)

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata



LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

10.700,80

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 28

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/garage-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-43-mq-diritti-di-piena-1353856.html>)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:29

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460945

Codice vendita: 1353856

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:29

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 10.700,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: 10 min

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460945 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460945)

Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460945&idBene=3015282)

Vendite simili



Visite: 106

CERRETO DI SPOLE...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:

14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



Visite: 61

SPOLETO (PG) LOC. ...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:

21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



Lotto: Diritti

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Perugia
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)
software-
giuridico).

Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)
Fallco (<https://www.fallco.it/>)
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:	GARA NON AVVIATA <i>Iscrizioni aperte</i>
Prezzo base €:	10.700,80 <i>oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.</i>
Inizio vendita	Mar 16/12/2025 h 11:00
Termine vendita	Ven 19/12/2025 h 11:00

Documenti

Descrizione del bene

Codice lotto: 28

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460945?lang=it>)*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:29

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460945

Codice vendita: 1353856

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:29

Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 10.700,80

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460945 (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460945).

Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: ivg@ivgumbria.com

Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Cliccare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460945&idBene=3015282\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460945&idBene=3015282)

Vendite simili



Visite: 106

CERRETO DI SPOLE...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:

14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



Visite: 61

SPOLETO (PG) LOC...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:

21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



Lotto: Diritti

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Perugia
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



(https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf)

Contattaci

Via Enrico Fermi, 134
36100 Vicenza (VI)
Tel. +39 0444 346211
E-mail: aste@fallco.it (<mailto:aste@fallco.it>)
PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>) <https://www.facebook.com/fallcoaste/> <https://www.linkedin.com/company/fallcoaste/> <https://www.youtube.com/channel/UCcchetti->

software-
giuridico).

Esplora

[FallcoAste.it \(https://www.fallcoaste.it\)](https://www.fallcoaste.it)

[Fallco \(https://www.fallco.it/\)](https://www.fallco.it/)

[Fallcoveb \(https://www.fallcoveb.it/login.php\)](https://www.fallcoveb.it/login.php)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

Inserzione numero **4460945**

Dettaglio lotto 28

Prezzo base
10.700,80 €Data asta
16/12/2025Tipologia
Senza Incanto

Descrizione

LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU
N. 20

Vendita

Tipologia

Senza Incanto

Data di vendita

16/12/2025 11:00

Modalità di vendita

Asincrona Telematica

Prezzo base d'asta

10.700,80 €

Offerta minima

10.700,80 €

Rialzo minimo

250,00 €

Termine presentazione offerte

15/12/2025 12:00[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

Beni inclusi nel lotto



Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

**Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,
06053 Deruta Perugia**

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi dismessi e materiali in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento che resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 20.900,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 28

Tipologia

Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

[Prenota visita](#) 

Procedura

Tipo Procedura N° Procedura
Fallimentare (nuovo Rito) 41

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.
2018 Tribunale di SPOLETO 28

Pubblicato sul Portale il
13/10/2025


REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Istituto Vendite Giudiziarie	IVG	PERUGIA

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Curatore	FEDERICA	BERTOLDI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
Giudice	SARA	TRABALZA

Allegati

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**
70.97 KB

 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

**Scarica documento****PERIZIA.pdf**

731.24 KB

**Scarica documento**

Pubblicato anche in

<https://www.ivgumbria.com><https://www.fallcoaste.it><https://vemitalia.fallcoaste.it><https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

Ministero della Giustizia

CONTATTI

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00
esclusi festivi)

AMMINISTRAZIONE

GUIDA AL SITO**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS
E
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**MARSCIANE (RG) VIA
ROMA/SA MANCINI..**
€ 53.508,60



**SPOLETO (PG) FRAZIO
MONTABISCO N..**
€ 170.000,00



**COLLAZIONE (PG) VIA
NOCAZZAURINO**
€ 35.425,00



LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo
Ente
RGE N.
Cauzione
data di vendita
scad. raccolta
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO
TRIBUNALE DI SPOLETO
41/2018**

16/12/2025 - 11:00
15/12/2025 - 12:00

Prezzo base € **10.700,80**

LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi dismessi e materiali in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento che resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 20.900,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 28



 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - www.ivgumbria.it

Assist. informatica:
Mail: info@sispo.it

News

24/08/2022
**MESSAGGIO DAL
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE
[...]**

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:38:26

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-28-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288816



IVG Perugia Terni Spoleto
Circuito Astagiudiziaria.com

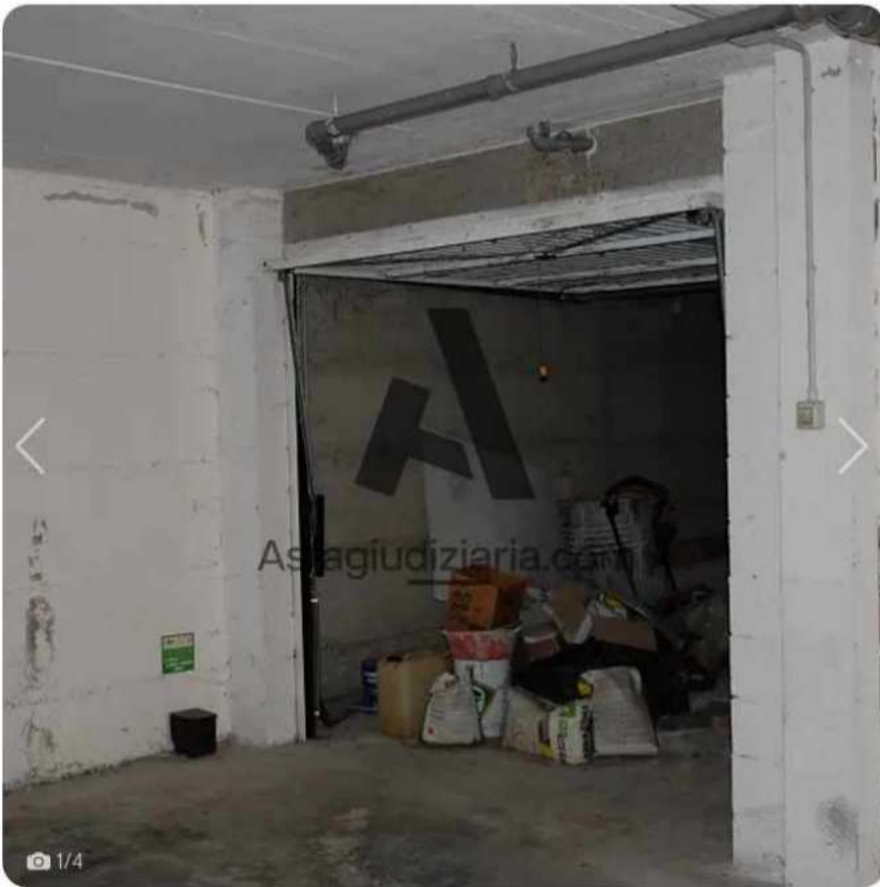
MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...
LOTTO 28 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



€ 10.700,80
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 28

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460945

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

IN VENDITA

Tipo di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: ALTRA CATEGORIA

Tipologia: STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Dettagli inserzione

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso garage sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 19, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia del garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava completamente ingombro di arredi dismessi e materiali in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, con onere dello smaltimento che resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 20.900,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu

LOTTO 28

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#)

[Ordinanza di vendita](#)

[Perizia](#)

[Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura 41/2018

Tipo Procedura FALLIMENTARE (nuovo rito)

Numero IVG 3/24

Tipo vendita SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:38:26

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-28-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288816>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 10.700,80
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
Soggetti	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 12:38	
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

Della stessa procedura

<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.176,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 2.368,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p>IVG Umbria PVP</p> <p>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base € 1.408,00</p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



IVG UMBRIA
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

Menù

Chi siamo News

Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: ivg@ivgumbria.com

Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

Guida e Servizi

Guida

Servizi

MyAsta

Login

Registrati

Accesso MdG

Area Riservata





Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:38:26

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-28-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288816>



[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)

© 2025 Perugia Terni Spoleto - Tutti i diritti riservati, vietata la riproduzione P.IVA 00198770547 | Ver: 1.103.0 | Powered by Mow srl