

N. R.G.E.I. 102/2021



**TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA**  
PRIMA SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. 102/2021

Oggi **16 febbraio 2026**, alle ore **11.30**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente l'Avv. Donvito in sostituzione dell'Avv. Pallone, chiede il prosieguo della procedura con ulteriori tentativi di vendita;  
E' presente il Custode-Delegato Avv. Alessandra Femia, si riporta alle relazioni in atti e che l'appartamento ha necessità di interventi di manutenzione e che lo stesso è collocato in una zona poca appetibile, precisa inoltre che l'unica visita richiesta, all'esito del sopralluogo, non ha portato a nessuna offerta.

Il Giudice  
dato atto di quanto sopra, dispone la proroga di otto mesi dell'ordinanza di vendita del 0605.2024 al fine di porre in essere un tentativo di vendita con il prezzo ribassato del 15% rispetto al tentativo precedente.  
Dispone a carico del creditore procedente l'importo di € 1.500,00 per il fondo spese.

Il Giudice  
dott. Giuseppe Sicilia

Il Funzionario Addetto UPP  
dott.ssa Vanessa Gallo