



TRIBUNALE DI AVELLINO
Sezione prima civile
Ufficio delle procedure concorsuali e della crisi di impresa

Fallimento n. 31/2018 RGF

La sottoscritta Avv. Giuditta Colella, quale curatore del fallimento in epigrafe, in esecuzione del supplemento al programma di liquidazione, approvato con provvedimento del GD del 25.11.2024 e dell'autorizzazione alla vendita del 2.3.2026, visto l'art. 107 L.F.,

avvisa

che il giorno **5 giugno 2026** dalle ore 9:30 alle ore 13:30 in Avellino alla via Tagliamento n. 240 presso lo studio del curatore Avv. Giuditta Colella si procederà, in terzo esperimento, alla vendita telematica sincrona senza incanto tramite il gestore della vendita telematica "Gruppo Edicom SpA", dei seguenti beni immobili:

Descrizione degli immobili

Immobili siti in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, così distinti:

- Lotto n. 1 (ore 9:30/10:00)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 dei seguenti beni: a) terreno sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.T. al foglio 17, particella 870 (ex 720 ex 23), di Ha 00.05.39, vigneto, cl. 2[^], RD. € 3,20 - RA. € 3,06; b) appartamento facente parte di un fabbricato sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub.1, piano T-1, cat. A2, cl. 1[^], consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 216 mq escluse aree scoperte, RC € 406,71 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)]; deposito sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, p.la 792, piano T-1, cat. C2, cl. 1, cons. 89 mq., superficie catastale mq. 94, RC € 91,93 (il suolo su parte del quale è stato realizzato era catastalmente individuato in CT al foglio 17, p.lle 717 (ex 26), 724 (ex 23 già 23) e 742 (ex 725 già 23)).

Stato di possesso degli immobili: occupati

Valore di stima della quota: euro 89.000,00.

Prezzo base d'asta: euro 50.062,50.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 37.546,87.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 2.000,00.**



- Lotto n. 2 (ore 10:00/10:30)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 di appartamento facente parte di un fabbricato sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17 particella 748 sub. 3, piano T-1, cat. A/2, cl. 1, cons. 4,5 vani, superficie catastale totale 93 mq. Escluse aree scoperte, RC € 244,03 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)].

Stato di possesso dell'immobile: occupato

Valore di stima della quota: euro 37.200,00.

Prezzo base d'asta: euro 20.925,00.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 15.693,75.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 1.000,00.**

- Lotto n. 3 (ore 10:30/11:00)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 dei seguenti beni: a) terreno sito in Andretta (AV), identificato in C.T. al foglio 17, particella 869 (ex part. 720 ex 23 già 23), mq. 483, vigneto di seconda classe, RD € 2,87, RA € 2,74 prop. 1000/1000; locale commerciale sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, particella 750 sub 2 (ex 750 sub 1 già 750), piano T, cat. C1, cl. 3, cons. mq. 230, superficie catastale mq. 256, RC € 3.064,66 (il suolo su cui è stato costruito era catastalmente individuato in CT al foglio 17, p.lla 723 (ex 23 già 23) ; terreno sito in Andretta (AV), identificato in C.T. al foglio 17, particella 786 (ex 721 ex 23 già 23), mq. 31, vigneto di seconda classe, RD € 0,18, RA € 0,18.

Stato di possesso degli immobili: occupati

Valore di stima della quota: euro 69.730,00.

Prezzo base d'asta: euro 39.223,12.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 29.417,34.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 1.000,00.**

- Lotto n. 4 (ore 11:00/11:30)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 del deposito agricolo sito in Andretta (AV), alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, particella 791 sub. 1, piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 27 mq, superficie catastale 32 mq., RC € 27,89 e sub 2, piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 16 mq, superficie catstale 17 mq, RC € 16,53 (il suolo su cui è stato costruito era catastalmente individuato in CT al foglio 717 (ex 26)).

Stato di possesso dell'immobile: occupato

Valore di stima della quota: euro 6.200,00.

Prezzo base d'asta: euro 3.487,50.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 2.615,62.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 500,00.**



- Lotto n. 5 (ore 11:30/12:00)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 del deposito facente parte di un fabbricato sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub. 4 (ex 748 sub 2), piano T, cat. C/1, cl. 2, cons. 121 mq, superficie catastale totale 147 mq., RC € 1.381,06 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)].

Stato di possesso dell'immobile: occupato.

Valore di stima della quota: euro 22.050,00.

Prezzo base d'asta: euro 12.403,12.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 9.302,34.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 1.000,00.**

- Lotto n. 6 (ore 12:00/12:30)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 del deposito facente parte di un fabbricato sito in Andretta (AV) alla c.da Pisciole, identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub. 5 (ex 748 sub 2), piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 19 mq, superficie catastale totale 26 mq., RC € 19,63 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)].

Stato di possesso dell'immobile: occupato.

Valore di stima della quota: euro 2.600,00.

Prezzo base d'asta: euro 1.462,50.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 1.096,87.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 500,00.**

- Lotto n. 17 (ore 12:30/13:00)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 del terreno sito in Andretta (AV), identificato in C.T. al foglio 17, particella 790 (ex 784 ex 717 ex 26), mq 1046, seminativo di prima classe, RD € 4,86, RA € 4,59.

Stato di possesso dell'immobile: occupato.

Valore di stima della quota: euro 7.300,00.

Prezzo base d'asta: euro 4.106,25.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 3.079,68.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 500,00.**

- Lotto n. 18 (ore 13:00/13:30)

Quota diritti di enfiteusi pari a 1000/1000 del terreno sito in Andretta (AV), identificato in C.T. al foglio 17, particella 793 (ex 742 ex 725 comprendente la p.lla 719, ex 23), mq. 35, vigneto di seconda classe, RD € 0,21, RA € 0,20.

Stato di possesso dell'immobile: occupato.

Valore di stima della quota: euro 1.000,00.



Prezzo base d'asta: euro 562,50.

Prezzo minimo da offrire (corrispondente al 75% del prezzo base): **euro 421,87.**

Rilancio minimo, nel caso in cui si debba procedere alla gara tra più offerenti: **euro 500,00.**

Si evidenziano le seguenti considerazioni:

a) Per tutti i lotti, ad esclusione dei lotti sub 4 e 17, si rileva che contestualmente alla cessione del diritto di enfiteusi sarà ceduta la res litigiosa costituita dalla domanda di usucapione del diritto di piena proprietà attualmente pendente innanzi al Tribunale di Avellino e rubricata al n. 2032/2024 RG. Sarà possibile consultare presso il curatore Avv. Giuditta Colella, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 240 (tel/fax:082531668; e.mail:colellagiuditta@inwind.it) tutta la documentazione utile a conoscere lo stato del giudizio, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza e priva di dati sensibili.

b) Relativamente al lotto sub 3 e limitatamente al locale commerciale identificato in C.F. al foglio 17, particella 750 sub 2, si rileva che lo stesso è gravato da diritto di usufrutto in favore di terzo.

c) L'atto di trasferimento avverrà dinanzi ad un notaio, scelto dalla curatela, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario, unitamente alle spese di registrazione, trascrizione e cancellazione di eventuali iscrizioni o trascrizioni.

Modalità di presentazione delle offerte telematiche

1) Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del 4.6.2026** mediante invio all'indirizzo pec del ministero **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedendo come descritto nel "Manuale utente".

2) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia; di ciò l'offerente dovrà tener conto ai fini della tempestività dell'offerta.

3) L'offerta può essere trasmessa mediante casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica rilasciata previa identificazione del richiedente, ovvero, solo se sottoscritta con firma digitale dell'offerente mediante casella di posta elettronica certificata priva di tale requisito.

In ogni caso da un medesimo indirizzo di posta elettronica certificata non potranno essere trasmesse più offerte per la medesima vendita telematica.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la



vendita telematica; la procura è redatta nella forma dell'atto pubblico e della scrittura privata autenticata.

4) L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello indicato nell'offerta);
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Si precisa che per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c., da allegarsi all'offerta unitamente al documento di identità;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- in caso di avvocato (e non altro professionista) che presenti offerta per persona da nominare, la successiva nomina dovrà essere effettuata nei tre giorni successivi dall'aggiudicazione dell'immobile presso l'ufficio del professionista delegato, pena l'aggiudicazione in suo favore;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base a pena di esclusione;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; sono escluse dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a 90 giorni;
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e delle condizioni della vendita;
- nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa gara telematica, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi;
- l'importo versato a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto secondo le modalità di legge; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi della disposizione precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; al fine di consentire le verifiche relative al versamento della cauzione, il



bonifico deve essere effettuato almeno cinque giorni prima della data fissata della vendita, a pena di esclusione dalla stessa, in caso di esito negativo di detta verifica. In ogni caso, ai fini della validità dell'offerta il bonifico deve risultare accreditato al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Si riportano di seguito i dati del conto corrente intestato a tribunale di Avellino, sul quale va eseguito il bonifico: **IT45M0538715100000003150374 e la causale dello stesso "Fall.to n. 31/2018 RGF; lotto n...; asta del 5.6.2026"**;

- il codice iban del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, valida ai sensi di legge, utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- condizioni delle quali non sia consentito l'inserimento nel modulo precompilato potranno essere inseriti nella sezione degli allegati.

5) All'offerta dovranno essere allegati:

- documento d'identità e codice fiscale del soggetto offerente (persona fisica); se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione dei beni, anche il documento d'identità ed il codice fiscale del coniuge;
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea;
- se il soggetto offerente è minorenne, documento d'identità e codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, documento d'identità e codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, documento di riconoscimento e codice fiscale del legale rappresentante, il certificato di iscrizione aggiornato, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza o la visura camerale aggiornata a non meno di tre mesi dalla data di deposito dell'offerta, da cui risulti il potere di gestione, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, la procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- ricevuta del bonifico attestante il versamento della cauzione. Si precisa che l'omessa allegazione di tale ricevuta determina l'inammissibilità dell'offerta se la cauzione non



può essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del CRO);

- procura speciale o procura generale nell'ipotesi di offerta presentata dal procuratore legale (avvocato);

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni o certificato di stato libero;

- dichiarazione del coniuge ex art 179 c.c. autenticata da un pubblico ufficiale se il bene aggiudicato deve essere escluso dalla comunione legale;

- dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e delle condizioni della vendita;

- ricevuta di pagamento del bollo effettuata in via telematica ad eccezione delle ipotesi di esenzione di cui al DPR 447/2000. Si precisa che la mancata allegazione della ricevuta telematica del pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta ma l'avvio delle procedure di recupero coattivo.

Condizioni della vendita e modalità di svolgimento

1) Gli immobili vengono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta. Quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Ne consegue che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2) Gli immobili saranno venduti liberi da iscrizioni e trascrizioni, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario, unitamente alle spese di registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento, nonché tutte le spese dipendenti e gli oneri fiscali.

3) Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori delle vendite telematiche i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti Internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti Internet ove eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Ricorrendo tali condizioni le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario



presso il quale è scritta la procedura, indicato degli avvisi di vendita di cui al periodo precedentemente e vengono ritirate dal gestore non prima del giorno precedente all'inizio dell'operazione di vendita. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore tenuto a permettere la partecipazione all'operazione di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

4) Almeno trenta minuti prima dell'inizio dell'operazione di vendita telematica, il gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi presso il proprio portale; un estratto dell'invito sarà trasmesso dal gestore a mezzo sms al recapito di telefonia mobile indicato all'atto dell'offerta. Nello stesso termine il gestore provvederà ad inviare alla casella di posta elettronica certificata indicata all'atto dell'offerta le credenziali per l'accesso al proprio portale, al fine di consentire la partecipazione all'operazione di vendita.

5) L'offerta è irrevocabile. Non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta come intestatario del bene è tenuta a prendere parte alle operazioni di vendita telematica esclusivamente mediante connessione al portale del gestore della vendita telematica. In mancanza, il bene potrà essere aggiudicato ad un altro offerente.

6) Gli immobili saranno posti in vendita al prezzo base di asta sopra indicato; sarà consentito presentare un'offerta più bassa purché sia almeno pari al 75% del prezzo base e quindi corrispondente al valore sopra indicato.

In caso di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sulla base dell'offerta più alta tra gli offerenti. Dopo ciascuna offerta decorrerà un intervallo pari a tre minuti, trascorso il quale non potranno essere fatte ulteriori offerte ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Qualora, invece, gli offerenti non intendano partecipare alla gara, essendo l'offerta irrevocabile, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 cpc.

7) L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione versata), nonché le somme per il pagamento dell'atto notarile, delle spese di vendita e degli oneri fiscali nella misura che sarà indicata all'atto dell'aggiudicazione o successivamente, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza di indicazione, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente della procedura intestato al Tribunale di Avellino **IT45M0538715100000003150374 e la causale dello stesso "Fall.to n. 31/2018 RGF; lotto n...; asta del 5.6.2026"**; o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a **"Fallimento 31/18 Eredi Guglielmo Antonio di Guglielmo Angelo & C. sas"**.



In caso di mancato deposito del saldo prezzo e del fondo spese entro il termine stabilito, il GD dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa.

L'aggiudicatario potrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo bene oggetto della vendita ex art. 583 comma 3, cpc. In tal caso egli dovrà dichiarare tale sua intenzione nella propria offerta e comunque entro il giorno della vendita, indicando l'Istituto di credito mutuante che dovrà erogare il finanziamento. Entro il termine indicato per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità innanzi indicate. L'aggiudicatario, contestualmente al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, dovrà depositare copia autentica del contratto di finanziamento (contenente la clausola del versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e della garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita), al fine dell'indicazione di esso nell'atto definitivo di trasferimento.

Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario deve depositare al professionista delegato la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'art. 22 D.L. n. 231/2007.

8) La domanda di partecipazione sarà inefficace se:

- perviene oltre il termine innanzi indicato per la sua presentazione;
- il prezzo offerto è inferiore al prezzo base d'asta in misura superiore di $\frac{1}{4}$;
- l'offerente non presta cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicate;
- prevede un termine superiore a 90 giorni per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

9) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente con disposizione di bonifico entro tre giorni lavorativi dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci. La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

10) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

11) Il presente avviso, unitamente alla perizia di stima, sarà pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche", nonché su rete Internet agli indirizzi <http://www.tribunale.avellino.it> e www.astalegale.net almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

12) Le richieste di visita dovranno pervenire al curatore a mezzo pec all'indirizzo fallimentoerediguglielmoantonio@pec.it ovvero tramite il Portale delle vendite pubbliche.



13) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Avellino, 7.3.2026.

Il curatore fallimentare
Avv. Giuditta Colella

