

TRIBUNALE DI RIMINI

Procedimento di esecuzione immobiliare n.153/2020

Promossa dal

Signor

contro

Signora

**RELAZIONE SULL'ESECUZIONE DELLE PRATICHE DI VARIAZIONE
CATASTALE**

Nome del perito: Ing. Gian Luca Fabbri

Data di conferimento incarico: 07/07/2021

Numero lotti: 1

LOTTO 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzioni del fabbricato urbano condominiale sito in Comune di Misano Adriatico (RN), Piazza Ischia n.14.

Come meglio esplicitato in relazione, le pratiche di variazione catastale si sono rese necessarie in quanto nell'appartamento si è riscontrato un ampliamento della cucina a scapito della loggia antistante e del bagno, oltre ad altre modifiche interne; nella cantina si è riscontrata un'altezza netta interna minore rispetto a quella rappresentata.

Alcuni degli abusi non sono regolarizzabili, pertanto andrà ripristinato lo stato legittimo dell'immobile.

A parere dello scrivente, sentito l'Ente competente, fino a che gli abusi stessi non verranno rimossi è stato opportuno eseguire le variazioni necessarie, in quanto le stesse hanno aumentato la rendita catastale delle unità.

Con la presentazione della pratica in discorso si è colta l'occasione di recepire altre differenze che, di per sé, non sarebbe necessario regolarizzare, perché prive di influenza sulla rendita catastale.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Rimini, 16/10/2025

Il C.T.U.

Ing. Gian Luca Fabbri

(documento firmato digitalmente)