

I curatori fallimentari, avv. Raffaele Capiello, dott. Paolo Carbone, avv. Leo Piccininni

### AVVISANO

che, in conformità al programma di liquidazione come da ultimo integrato e al regolamento di vendita al medesimo allegato, il giorno **15 giugno 2026**, ore 12.00, si terrà presso lo studio dell'avv. Raffaele Capiello in Roma, Via San Sebastianello 6, la procedura competitiva di vendita della piena proprietà dei seguenti beni immobili: **LOTTO 5: immobile (terreno) sito in Monte Cremasco (CR), SP 415**, di circa 34mila mq., in parte asservito alla realizzazione di nuovo tracciato Via Pauledese, con pratiche esproprio in corso di definizione, il tutto meglio descritto nell'allegata perizia. Prezzo base € 239.616,00, offerta minima € 179.712,00.

Il lotto è meglio descritto nella perizia redatta dalla De Marinis, De Pinedo & Partners s.r.l. pubblicata sul P.V.P. e sul sito astegjudiziarie unitamente alla documentazione d'interesse. Tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono esposte nelle relazioni ipocatastali redatte dal notaio dott. Antonino Privitera, anch'esse pubblicate.

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre il **10 giugno 2026**, ore 12.00: **a) in forma cartacea**, presso lo studio dell'Avv. Raffaele Capiello in Roma, Via San Sebastianello 6, redatte in conformità al regolamento di vendita, unitamente ad assegno circolare a cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto; **b) in forma telematica**, sulla piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), rispettando quanto prescritto dal regolamento di vendita oltre che dagli artt. 12 e ss. D.M. 32/2015.

L'apertura delle buste in forma cartacea e la ricezione delle Offerte telematiche avverrà, alla presenza degli Offerenti tradizionali e telematicamente per gli Offerenti telematici, alle ore 12.00 del giorno **15 giugno 2026**, presso lo studio dell'avv. Raffaele Capiello in Roma, Via San Sebastianello 6. In caso di ricezione di più offerte per il medesimo lotto, esse saranno immediatamente messe a gara di fronte all'avv. Raffaele Capiello, con rilanci minimi di €

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**FALLIMENTO N. 225/2017 – ITP BENELLI S.P.A.**  
**C.F. e P. IVA 06640441009**  
**G. D.: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI**  
**CURATORI: AVV. RAFFAELE CAPPIELLO – DOTT. PAOLO CARBONE – AVV. LEO PICCININNI**  
**PEC: [f225.2017roma@pecfallimenti.it](mailto:f225.2017roma@pecfallimenti.it)**

5.000,00. All'esito della gara verrà individuato l'aggiudicatario. Avvenuto il saldo prezzo nel termine stabilito (120 giorni), effettuate le eventuali regolarizzazioni catastali e la redazione dell'APE se dovuto, l'atto di trasferimento dell'immobile sarà redatto dal dott. Antonino Privitera, con studio in Roma, Via Emilio de Cavalieri 7, all'uopo nominato dal G.D. ex art. 104-*ter*, 3° co., l.f. Tutti a carico dell'acquirente: onorari del notaio rogante gli atti di trasferimento, come da allegati preventivi; imposte connesse al trasferimento; costi cancellazione iscrizioni indicate nelle allegate relazioni notarili, che verranno cancellate con decreto del G.D. ex art. 108, 2° co., l.f.; costi di trascrizione. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il Curatore tel. 06/6793523; fax 06/6793540; mail [segreteria@rcstudio.eu](mailto:segreteria@rcstudio.eu); PEC [f225.2017roma@pecfallimenti.it](mailto:f225.2017roma@pecfallimenti.it)