

Lotto 001 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile residenziale sito nel Comune di Fiano Romano (RM) alla Via Tiberina 106/B. L'unità immobiliare oggetto di vendita è composta da un appartamento con posto auto scoperto ricompreso all'interno di condominio plurifamiliare. L'unità abitativa è ubicata al piano terra e seminterrato collegati da scala interna a chiocciola ed è composta rispettivamente al piano terra da soggiorno con angolo cottura (mq 24,10), da disimpegno (mq 1,70), bagno (mq 4,30), da camera (mq 12,15), da balcone (mq 8,10) e da corte esclusiva (mq 35,00) mentre al piano seminterrato da camera con wc (complessivamente mq 27,30).

Identificativi catastale:

- **Catasto Fabbricati del Comune di Fiano Romano al foglio 12, particella 1102, subalterno 504**, indirizzo VIA TIBERINA n. 106/B, scala B, interno 2, piano T-S1, comune Fiano Romano, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 68 m², rendita € 551,32. Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confinante con vano scala, area condominiale, appartamento distinto con il numero interno 3, salvo altri Note: Si precisa che il suddetto subalterno risulta graffato col subalterno 503.

- **Catasto Fabbricati del Comune di Fiano Romano al foglio 12, particella 1102, subalterno 32**, indirizzo VIA TIBERINA n. 106/B, interno 17, piano T, comune Fiano Romano, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 m², superficie Totale: 15 m², rendita € 8,52. Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confinante con area di manovra, posti auto distinti rispettivamente con i numeri 16 e 18, salvo altri.

Pratiche edilizie:

- *Numero pratica:* pratica edilizia n. 54/2001 - concessione n. 119/2001. Intestazione: [omissis]. Tipo pratica: Concessione Edilizia; Per lavori: costruzione civile abitazione plurifamiliare; Oggetto: nuova costruzione; presentazione in data 14/04/2001 al n. di prot. 5989. Rilascio in data 10/10/2001 al n. di prot. Abitabilità/agibilità rilasciata in data 24/09/2004 al n. 25/2004

- *Numero pratica:* pratica edilizia n. 116/2002 concessione n. 70/2002. Intestazione: [omissis]. Tipo pratica: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione civile abitazione plurifamiliare. Oggetto: variante. Presentazione in data 13/06/2002 al n. di prot. 8631. Rilascio in data 14/11/2002

- *Numero pratica:* DIA 30/2004. Intestazione: [omissis]. Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività. Per lavori: Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso. Oggetto: ristrutturazione edilizia. Presentazione in data 08/03/2004 al n. di prot. 4149

- *Numero pratica:* DIA 113/2004. Intestazione: [omissis]. Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività. Per lavori: cambio di destinazione d'uso e sistemazione spazi esterni. Oggetto: ristrutturazione edilizia. Presentazione in data 31/08/2004 al n. di prot. 15487

Regolarità catastale: NO - **Conformità edilizia:** NO - **Continuità delle trascrizioni:** SI

Stato del possesso dell'immobile: Occupato da terzi.

Lotto unico: Prezzo a base d'asta € 74.984,80