

## **Allegato 10**

Tribunale di Siena  
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.41/2025  
Giudice: Dottoressa MARTA DELL'UNTO

**Attestazione di abitabilità del 28 Febbraio 2009 redatta dall'Arch. [REDACTED]**  
[REDACTED]

Pratica N° [REDACTED]

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA  
PROT. N° 3126

28 FEB. 2009

**ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'**

CAL. CL. FASC.  
UFFICIO [REDACTED]

Al Sig. Sindaco del Comune di

**COLLE DI VAL D'ELSA**

Il sottoscritto Arch. [REDACTED] iscritto al n° [REDACTED]  
Architetti della Provincia di Siena, quale Tecnico Incaricato, in riferimento alla  
costruzione autorizzata con <sup>(1)</sup> [REDACTED] e  
successive [REDACTED]  
[REDACTED] ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1 del 03.01.2005, sotto la propria personale  
responsabilità,

**DICHIARA**

- Che i lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione posto in  
Colle di Val d'Elsa loc. Spedaletto - Gracciano sono stati realizzati in conformità alle  
vigenti normative igienico - sanitarie ed al progetto approvato ed autorizzato con <sup>(1)</sup>  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- Che lo stato di prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti sono idonei ai fini  
del rilascio del permesso di abitabilità e di uso;
- Che l'edificio è regolarmente allacciato alla rete di distribuzione elettrica e metanifera,  
mentre gli altri allacci sono garantiti dalle infrastrutture temporanee a servizio del  
cantiere;

pertanto

**CERTIFICA**

- L'ABITABILITA'/AGIBILITA' dei locali di cui alla costruzione in oggetto,  
come meglio indicati nel seguente prospetto:

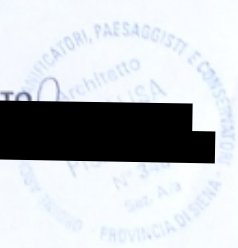
Piani N. 3	Totale Vani n° 183 di cui:			
	Appartamenti N. 23	Vani Utili	n° 71	Terrazzo
Accessori		n° 86	Garages	n° 26
Altro		n°		

In fede

Colle di Val d'Elsa Li, 28 FEB. 2009

IL TECNICO INCARICATO [REDACTED]

<sup>(1)</sup> - Concessione Edilizia, Autorizzazione, Denuncia di Inizio Attività



Pratica n° 92/2006

Concessione n° 5/2007  
I Variante n. 93 del 19.12.2007  
II Variante n. 63 del 29/09/2008  
 D.I.A

**Allegati:**

- 1) Certificato di collaudo dell'impianto di riscaldamento rilasciato dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, **OPPURE** dichiarazione a firma del Direttore dei Lavori che è stato installato un impianto con potenza termica al focolare inferiore alle 100.000 Kcal/h;
- 2) ~~Certificato di prevenzione incendi o dichiarazione ai sensi dell'art. 3, 5° comma D.P.R. n. 37 del 12.01.1998, oppure dichiarazione del D.LL. che l'attività svolta non rientra nell'elenco di cui al D.M. 16.02.1982;~~ Copia Dichiarazione di Inizio Attività;
- 3) Dichiarazione a firma del Progettista, Costruttore e Direttore dei Lavori attestante la conformità delle opere di isolamento termico progettate con quelle realizzate;
- 4) Copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato o strutture metalliche, **OPPURE** dichiarazione che non sono state realizzate tali strutture , **OPPURE** certificato di conformità rilasciato dal Genio Civile ai sensi della L.R. 88/82;
- 5) Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto con attestazione dell'U.T.E.;
- 6) Due planimetrie dettagliate dell'impianto delle fognature realizzato a servizio della costruzione;
- 7) Certificato di collaudo dell'impianto elettrico (nei casi in cui è obbligatoria la presentazione del progetto);
- 8) Certificato di collaudo per eventuali impianti di sollevamento;
- 9) Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 11 della Legge 46 del 5 marzo 1990 dell'impresa installatrice dell'impianto elettrico, completa di allegato grafico, relazione dei materiali e certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- 10) Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 11 della Legge 46 del 5 marzo 1990 dell'impresa installatrice dell'impianto termico, completa di allegato grafico, relazione dei materiali e certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- 11) Dichiarazione a firma di un tecnico abilitato sulle destinazioni e superfici delle singole unità immobiliari come da modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 12) Planimetria in scala 1:500, con l'indicazione dei numeri civici esistenti nel fabbricato o, se trattasi di nuova costruzione, dei fabbricati adiacenti; sulla stessa planimetria devono essere indicati gli accessi sulla pubblica via **GIA' ASSEGNATI (DA N. 160 A N. 182) ;**
- 13) Certificazione dei dispositivi di ancoraggio sulla copertura (linea vita)