

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO**PROCEDURA PER ESECUZIONE IMMOBILIARE n°48/2024 R.G.Es.****PROMOSSA DA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'ill.mo Giudice dell'esecuzione immobiliare n°48/2024, promossa da "[REDACTED]
[REDACTED] in persona del suo
Amministratore pro-tempore [REDACTED] domiciliato presso l'avv. Michele
Barisciano in via Ferrari n°34 di Campobasso, nei confronti della "[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] nominava CTU lo scrivente geom. Giuseppe Tudino che, in data
08/04/2025, accettava l'incarico.

Dopo aver proceduto alla ispezione dei beni pignorati e alla verifica presso gli uffici
preposti al fine di avere tutte le informazioni necessarie, nonché a tutte le altre indagini che
il caso impone, il sottoscritto fa luogo alla presente relazione di perizia.

PREMESSA:

Dall'esame della documentazione in atti, nonché dal verbale di pignoramento e relativa
nota di trascrizione, è risultato che il bene da trattare nella presente consulenza è ubicato in
via Alfredo Trombetta/Piazzale Marcello Scarano nn° 10-22-36 del comune Campobasso.
Per lo stesso è trascritta ipoteca a carico della [REDACTED] giusto
verbale di pignoramento datato 03 settembre 2024, rep. 1299, trascritto il 2 ottobre 2024 e
registrato al n°10054 del registro generale e n°8467 del registro particolare.

(VEDI ALLEGATO n°1)

RISPOSTA AL QUESITO "A"**Verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567 cpc.**

Confinanti: Confina con intercapedine, proprietà [REDACTED]
[REDACTED] vano scala e bene comune (corsia di manovra autovetture).

Descrizione: Trattasi di un locale autorimessa ubicato al secondo piano sottostrada di uno degli edifici residenziali realizzati nell'ambito del complesso immobiliare denominato "Parco dei Pini".

Più precisamente è ubicato in via Alfredo Trombetta/Piazzale Marcello Scarano nn° 10-22-36, scala A, interno 4.

Le dimensioni in pianta sono di mt 12,25 di lunghezza per 4,35 di larghezza. A questa si aggiunge la parte retrostante il vano scala che misura mt 5,70 di lunghezza per 2,45 di larghezza.

La superficie complessiva è di circa mq 67,50, che al netto di pilastri e sguinci corrisponde esattamente a quella indicata in visura catastale, pari a circa 66,00 mq.

E' prossimo sia all'entrata principale del piano garage che al vano scala-ascensore, per cui è facilmente raggiungibile sia dall'interno che dall'esterno dell'edificio.

Al momento non è utilizzato come autorimessa bensì come deposito di mobili da ufficio in disuso, ed è munito, oltre che da normale serranda carrabile, anche di porta vetrata realizzata con struttura in alluminio.

Per quanto non espressamente rappresentato si rimanda alla documentazione fotografica.

(VEDI ALLEGATO n°6)

Identificazione progressa dei beni pignorati

Circa le eventuali difformità catastali ed ipotecarie, sia ai fini della verifica della correttezza del pignoramento, con riferimento alla sua data di trascrizione, che ai fini della esatta cronistoria del bene nel ventennio precedente, si specifica quanto segue:

Gli attuali dati catastali che identificano il bene in oggetto e quelli riportati nel verbale di pignoramento sono corrispondenti per quanto riguarda la parte censuaria, (foglio, particella, subalterno, ecc.) mentre non trovano corrispondenza nell'intestazione a seguito dell'atto per notaio Claudia Oliva da Campobasso, del 15 febbraio 2010, come già innanzi specificato.



Lo stesso dicasi rispetto a quelli riportati nell'atto di acquisto per notaio Eliodoro Giordano, stipulato in data 23 dicembre 2002, con il quale veniva acquistata la piena proprietà dell'immobile da [REDACTED]

La planimetria catastale in atti, invece, corrisponde perfettamente allo stato dei luoghi.

RISPOSTA AL QUESITO "C"

Stato di possesso

In data 05 maggio 2025, il sottoscritto, unitamente al Custode Giudiziario, avv. Giovanni Colombo, previa convocazione, effettuava un primo sopralluogo alla presenza del sig. [REDACTED]

In occasione dello stesso veniva consegnata la copia del provvedimento del Tribunale di Campobasso contenente gli avvisi al debitore.

Il sig. [REDACTED] forniva tutte le informazioni di rito previste nei quesiti posti dal Giudice e ne dichiarava il pieno possesso, come riportato nel verbale redatto dal Custode, avv. Giovanni Colombo.

Quanto ai valori millesimali di proprietà e uso delle parti comuni si rimanda all'allegato estratto fornito dalla Condoservice S.a.s. di Copalucci Antonio con sede in Campobasso alla Via Tiberio n°68. (**VEDI ALLEGATO n°7**)

RISPOSTA AL QUESITO "D"

Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

Dall'esame della certificazione ipo-catastale e dai titoli di provenienza a partire dal ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento, avvenuta il 2 ottobre 2024, ad oggi, per l'immobile oggetto della presente esecuzione risulta trascritto il verbale di pignoramento dell'immobile a favore del creditore procedente "[REDACTED] [REDACTED]" e iscritta ipoteca legale a favore di Equitalia Sud s.p.a., cf. 11210661002, presentata il 12 settembre 2012, registro generale n°9501 e registro particolare n°740.

(**VEDI ALLEGATO n°8**)



RISPOSTA AL QUESITO “E”**Regolarità edilizia e urbanistica**

Dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, su richiesta formulata dal sottoscritto con nota-pec del 02 maggio 2025, sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi inerenti la realizzazione dell'edificio nel quale è ricompreso l'immobile in oggetto:

- **Concessione Edilizia n°36** del'08-03-1991, avente ad oggetto *“costruzione di un complesso edilizio ricadente nel Comparto A1 della lottizzazione Parco dei Pini”*
- **Concessione Edilizia n°213** del 05-09-1994, avente ad oggetto *“costruzione del complesso edilizio ricadente nel Comparto A1 della lottizzazione Parco dei Pini”*
- **Concessione Edilizia n°135** del 14-10-1997, avente ad oggetto *“costruzione del complesso edilizio ricadente nel Comparto A1 della lottizzazione Parco dei Pini” di cui si allega estratto grafico di progetto. **(VEDI ALLEGATO n°9)***

Confrontando la suddetta documentazione con l'attuale stato dei luoghi si è constatato che vi è esatta corrispondenza con lo stesso.

Urbanisticamente il complesso edilizio ricade in zona “Zona F”, definita *“area residenziale”* dal vigente Piano Regolatore.

Non è stata reperita la certificazione relativa all'agibilità. E' stata, comunque, reperita la richiesta di agibilità inoltrata dalla ditta costruttrice, al competente ufficio comunale, dell'11-09-1999, prot. 21565 e successivo sollecito del 02-12-1999, prot. 28602.

RISPOSTA AL QUESITO “F”**Formazione dei lotti**

Trattandosi di un locale di piccole dimensioni e con unica possibilità di accesso non risulta divisibile, pertanto, si considera il tutto come unico lotto.

LOTTO – 1

Autorimessa in via Alfredo Trombetta nn° 10-22-36, Scala A, interno 4.

fg 121 - p.lla 645 - sub. 29 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 66 - rendita 289,83



RISPOSTA AL QUESITO "G"

Valori dei beni e costi

Il valore dell'immobile in oggetto si è determinato attraverso il metodo della "stima sintetica comparativa". A tal proposito sono state esperite indagini di mercato estese anche alle zone circostanti, in considerazione che trattasi di categorie di immobili la cui vendita è quasi sempre associata all'abitazione.

Indicazioni in merito sono state desunte anche dall'OMI, secondo il quale, nell'ultimo periodo, il valore delle autorimesse per metroquadro, riferito alla zona in cui ricade l'immobile in oggetto (C2 - prima espansione), è variato da un minimo di 640 €/mq ad un massimo 960 €/mq.

Considerate le sue particolari caratteristiche, l'ampia superficie, che garantisce il ricovero di almeno due autovetture, l'accessibilità, nonché l'ubicazione, particolarmente favorevole poiché prossima sia all'ingresso principale dall'esterno che al corpo scala/ascensore, si è ritenuto attribuire all'autorimessa in oggetto, identificata al **fg. 121, p.lla 645, sub 29**, il valore di 850,00 €/mq per un complessivo valore di € 56.100,00, in cifra tonda **€ 56.000,00** (cinquantaseimila/00).

Considerato che l'immobile risulta occupato da numerosi oggetti e mobili da ufficio in disuso, privi di qualsiasi valore economico, come già innanzi specificato, si è stimato un costo per il carico, il trasporto e lo smaltimento di circa € 2.500,00 nel caso non venisse liberato nei tempi concessi in sede di primo sopralluogo dal Custode Professionale, avv. Giovanni Colombo, così come riportato nel verbale redatto in data 05 maggio 2025.

li 04/06/2025

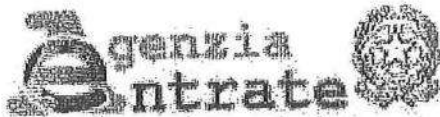


tudino giuseppe
Collegio dei Geometri di
Campobasso
Geometra
06.06.2025 17:58:10
GMT+02:00

Il CTU

Geom. Giuseppe Tudino





Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10054
Registro particolare n. 8467
Presentazione n. 1 del 02/10/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 299,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 40,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9498
Protocollo di richiesta CB 38579/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore VOLLUCCI GIUSEPPE



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 1299 |
| Data | 03/09/2024 | Codice fiscale | 800 039 00703 |
| Pubblica ufficiale | TRIBUNALE DI CAMPOBASSO | | |
| Sede | CAMPOBASSO (CB) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Specie | ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE |
| Descrizione | 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente STUDIO GRETA, DELLA DOTT.SSA
MARIELLA PILLA
Codice fiscale PLL MLL 66P65 B519 U
Indirizzo CONTRADA MASCIONE N. 39/B

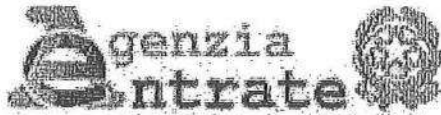
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | |
|---------------|------------------------|
| Immobile n. 1 | |
| Comune | B519 - CAMPOBASSO (CB) |
| Catasto | FABBRICATI |



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10054
 Registro particolare n. 8467
 Presentazione n. 1 del 02/10/2024

Pag. 2 - Fine

| | | | |
|------------------|--|----------------|--------------------|
| Sezione urbana - | Foglio 121 | Particella 645 | Subalterno 29 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 66 metri quadri |
| Indirizzo | VIA F. COLITTO | | N. civico 10 22 36 |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede CAMPOBASSO (C) [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

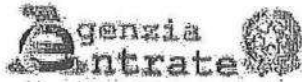
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede CAMPOBASSO [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DEL CREDITO PORTATO DAL DECRETO INGIUNTIVO N.489/2024 N. 19 46/2024 R.G. EMESSO IN DATA 12.06.2024 SI PROCEDE CON IL PIGNORAMENTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEBITORE CON INVITO PER LO STESSO DI NON DISPORRE DEL BENE PIGNORATO E DI ASTENERSI DA QUALUNQUE ATTO DI RETTO A SOTTRARRE ALLA GARANZIA DEL CREDITO PER IL QUALE SI PROCEDE ED I FRUTTI DI ESSO, PEVA EVENTUALI AZIONI DI CARATTERE PENALE



Altra certificazione

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro CB 38725 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 8467 del 02/10/2024
(Verbale di pignoramento di Immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 02/10/2004 - 02/10/2024, menzione negativa.

CONSERVATORE
VOLLUCCI GIUSEPPE



Camera di Commercio del MOLISE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI PERSONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale [REDACTED]

Numero REA [REDACTED]

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]

Forma giuridica società in accomandita semplice

Data atto di costituzione 19/06/2001

Data iscrizione 26/06/2001

Data ultimo protocollo 18/01/2016

Socio Accomandatario [REDACTED]
Rappresentante dell'impresa



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 01/10/2006 |
| Attività esercitata | locazione di beni immobili di proprietà |
| Codice ATECO | 68.20.01 |
| Codice NACE | 68.2 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | - |
| Albi e registri ambientali | - |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Ammontare conferimenti | 15.500,00 |
| Addetti al 31/12/2021 | 1 |
| Titolari di cariche | 2 |
| Unità locali | 0 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 0 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni ⁽¹⁾ | - |

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|----|
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 3 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

| | |
|---|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni da patti sociali | 2 |
| 3 Informazioni patrimoniali | 3 |
| 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche | 3 |
| 5 Attività, albi ruoli e licenze | 4 |
| 6 Storia delle modifiche | 4 |
| 7 Aggiornamento impresa | 8 |

1 Sede

| | |
|--|-----------------|
| Indirizzo Sede legale | CAMPOBASSO (CB) |
| Partita IVA | [REDACTED] |
| Numero repertorio economico amministrativo (REA) | CB - 109117 |

2 Informazioni da patti sociali

| | |
|--------------------------------------|--|
| Registro Imprese | Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED] Data di iscrizione: 26/06/2001 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA |
| Estremi di costituzione | Data atto di costituzione: 19/06/2001 |
| Oggetto sociale | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI POSSEDUTI, CON E SENZA ARREDAMENTI E MACCHINE OPERATRICI PER UFFICI (MOBILI - SCAFFALATURE - ARMADI - COMPUTER E SISTEMI OPERATIVI) NONCHE' ... |
| Poteri da statuto o da patti sociali | L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNORA PIACCI PAOLA, LA QUALE POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE STRUMENTALI AL PERSEGUIMENTO ... |

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01447910702
 del Registro delle Imprese del MOLISE
 Data iscrizione: 26/06/2001

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 26/06/2001

informazioni costitutive

Denominazione: [REDACTED]
 Data atto di costituzione: 19/06/2001

durata della società

Data termine: 31/12/2060

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2001
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI POSSEDUTI, CON E SENZA ARREDAMENTI E MACCHINE OPERATRICI PER UFFICI (MOBILI - SCAFFALATURE - ARMADI - COMPUTER E SISTEMI OPERATIVI) NONCHE' L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI O DIRITTI REALI. LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONE INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE RISULTERANNO UTILI O NECESSARIE PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. POTRA' PURE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI AVENTE OGGETTO ANALOGO. POTRA' INFINE ASSUMERE FINANZIAMENTI CON OBBLIGO DI RIMBORSO, FRUTTIFERI OD INFRUTTIFERI, PRESSO SOCI, CON L'OSSERVANZA DELLE NORME DI LEGGE.

Poteri**poteri associati alla carica di Socio Accomandatario**

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE AL SOCIO ACCOMANDATARIO [REDACTED] IL QUALE POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE STRUMENTALI AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITO DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR [REDACTED] IL QUALE POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE STRUMENTALI AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITA DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI E LE EVENTUALI PERDITE VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE RISPETTIVE QUOTE, FERMO RESTANDO LA ILLIMITATA RESPONSABILITA' DEL SOCIO ACCOMANDATARIO.

3 Informazioni patrimoniali**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 15.500,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario
Socia Accomandante

[REDACTED] rappresentante dell'impresa

Socio Accomandatario
PIACCI CLAUDIO

Rappresentante dell'impresa
[REDACTED]

residenza

carica

socio accomandatario

Data atto di nomina: 15/02/2010

Data iscrizione: 04/03/2010

proprietà della quota
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 10.850,00

Valuta: Euro

Visura storica societa' di persone • 3 di 8

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024

Socia Accomandante
ZAMBOTTI MARILENA

residenza

carica

proprietà della quota
quota

socia accomandante

Data atto di nomina: 19/06/2001

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

Quota: 4.650,00

Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

| | |
|---|--|
| Addetti | 1 |
| Data d'inizio dell'attività dell'impresa | 01/10/2006 |
| Attività esercitata | LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' |

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/2006

attività' esercitata nella sede legale

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 31/12/2021)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Indipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totale | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Addetti nel comune di CAMPOBASSO (CB)
Sede

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Indipendenti | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totale | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

6 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

| | |
|-----------|---|
| Anno 2016 | 1 |
| Anno 2014 | 1 |
| Anno 2010 | 1 |
| Anno 2006 | 1 |
| Anno 2001 | 1 |

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese del MOLISE

Protocollo d'ufficio n. 13135/2016
del 18/01/2016

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/01/2016

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA
MOLISE

Protocollo n. 7861/2014
del 12/06/2014

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
F7 - comunicazione unica presentata ai fini agenzia delle entrate

Protocollo n. 1917/2010
del 02/03/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3

atti

• modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)

Data atto: 15/02/2010

Data iscrizione: 04/03/2010

atto pubblico

Notaio: OLIVA CLAUDIA

Repertorio n: 2861

Località: CAMPOBASSO (CB)

Registrazione n.: 159 SERIE 1T del 19/02/2010

Località di registrazione: CAMPOBASSO (CB)

Iscrizioni

Data iscrizione: 04/03/2010

Data iscrizione: 04/03/2010

VARIAZIONE DELL'AMMONTARE DELLE QUOTE. TOTALE QUOTE PRECEDENTE:
30.000.000

Data iscrizione: 04/03/2010

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
SOR - SOCIO ACCOMANDATARIO ASSENTE

Data iscrizione: 04/03/2010

SOCIO ACCOMANDATARIO

Data iscrizione: 04/03/2010

SOCIO ACCOMANDANTE DAL: 19/06/2001

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024

ASSUNZIONE QUALIFICA DI:
SOCIO ACCOMANDATARIO DAL: 15/02/2010

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA:
QUOTA: VALORE PRECEDENTE 12.000.000

Data iscrizione: 04/03/2010

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA:
QUOTA: VALORE PRECEDENTE 9.000.000

Protocollo n. 8267/2006
del 03/10/2006

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

• altri atti

Data atto: 30/09/2006
Data iscrizione: 03/10/2006
altra forma

Data iscrizione: 03/10/2006

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
CAMPOBASSO (CB) VIA PRINCIPE DI PIEMONTE 20

Protocollo n. 5280/2001
del 25/06/2001

moduli

atti

Iscrizioni

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

• atto costitutivo

Data atto: 19/06/2001
Data iscrizione: 26/06/2001
atto pubblico
Notaio: GIORDANO ELIODORO
Repertorio n: 3515
Località: CAMPOBASSO (CB)
Registrazione n.: 785 del 21/06/2001
Località di registrazione: CAMPOBASSO (CB)

Data iscrizione: 26/06/2001

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 26/06/2001

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDATARIO DAL 19/06/2001

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 9.000.000 LIRE

Data iscrizione: 26/06/2001

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE DAL 19/06/2001
QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 12.000.000 LIRE

Data di costituzione: 06/06/2004

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE DAL 19/06/2001
QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 9.000.000 LIRE

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: GIORDANO ELIODORO
Numero repertorio: 3515
Località: CAMPOBASSO (CB)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA
dell'attività prevalente

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Data riferimento: 15/02/2014

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2021

valori di riferimento 2021

| | Dipendenti | Totale |
|---------------------------------|------------|----------|
| I trimestre | 0 | 1 |
| II trimestre | 0 | 1 |
| III trimestre | 0 | 1 |
| IV trimestre | 0 | 1 |
| Anno 2021 (valore medio) | 0 | 1 |

valori di riferimento 2020

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| I trimestre | 0 | 1 |
| II trimestre | 0 | 1 |
| III trimestre | 0 | 1 |
| IV trimestre | 0 | 1 |
| Anno 2020 (valore medio) | 0 | 1 |

valori di riferimento 2019

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| I trimestre | 0 | 1 |
| II trimestre | 0 | 1 |
| III trimestre | 0 | 1 |
| IV trimestre | 0 | 1 |
| Anno 2019 (valore medio) | 0 | 1 |

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 12/12/2007

Data effetto: 12/12/2007

• **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 02/10/2006

Data effetto: 01/10/2006

• **attività prevalente della sede**

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 562591343
estratto dal Registro Imprese in data 05/06/2024



7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

18/01/2016



COMUNE DI
CAMPOBASSO

ALLEGATO - 3

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
FG. 121
P.LLA 645 SUB. 29



mpobasso

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025

Data: 10/04/2025 Ora: 11.12.32

Segue

Visura n.: T175117 Pag: 1

ALLEGATO - 4

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519) Provincia di CAMPOBASSO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 121 Particella: 645 Sub.: 29 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | 01447910702* | (1) Proprietà I/I |
|---|------------|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 25/03/2025

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|--|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m ² | Totale: 66 m ² | Euro 289,73 | |
| Indirizzo | | | | | VIA ALFREDO TROMBETTA n. 10-22-36 Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | | | | -classamento e rendita validati | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B519 - Foglio 121 - Particella 645

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m ² | Totale: 66 m ² | Euro 289,73 | |
| Indirizzo | | | | | VIA F. COLITTO n. 10-22-36 Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2019 Pratica n. CB0100550 in atti dal 11/12/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18516. I/2019) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025

Data: 10/04/2025 Ora: 11.12.32

Segue

Visura n.: T175117 Pag: 2

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------|--------|---|--|--|
| Notifica | | | | | |
| Annotationi | -classamento e rendita validati | | | | |
| | Partita | Mod.58 | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|------------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale Totale | Rendita |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m² | Euro 289,73 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA F. COLITTO n. SNC Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotationi | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|------------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m² | Euro 289,73 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2002 Pratica n. 137864 in atti dal 02/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9522.1/2002) |
| Indirizzo VIA F. COLITTO n. SNC Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotationi | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|------------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m² | Euro 289,73 | VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo TRAVERSA DI VIA COLITTO n. SNC Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025

Data: 10/04/2025 Ora: 11.12.32

Fine

Visura n.: T175117

Pag: 3

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---------|---------|--------|---|
| Notifica | | Partita | 1014546 | Mod.58 | - |
| Annotazioni | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 121 | 645 | 29 | 1 | | C/6 | 2 | 66 m ² | | Euro 340.86 L. 660.000 |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| TRAVERSA DI VIA COLITTO n. SNC Scala A Interno 4 Piano S2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |
| | | | | | | 1014546 | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | Mod.58 | | | | | |
| | | | | | | - | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

| | | | | | |
|--|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | [REDACTED] | DATI ANAGRAFICI | [REDACTED] | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| I | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] (CB) | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| [REDACTED] n. 126.1/2003 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/01/2003 | | | | | |

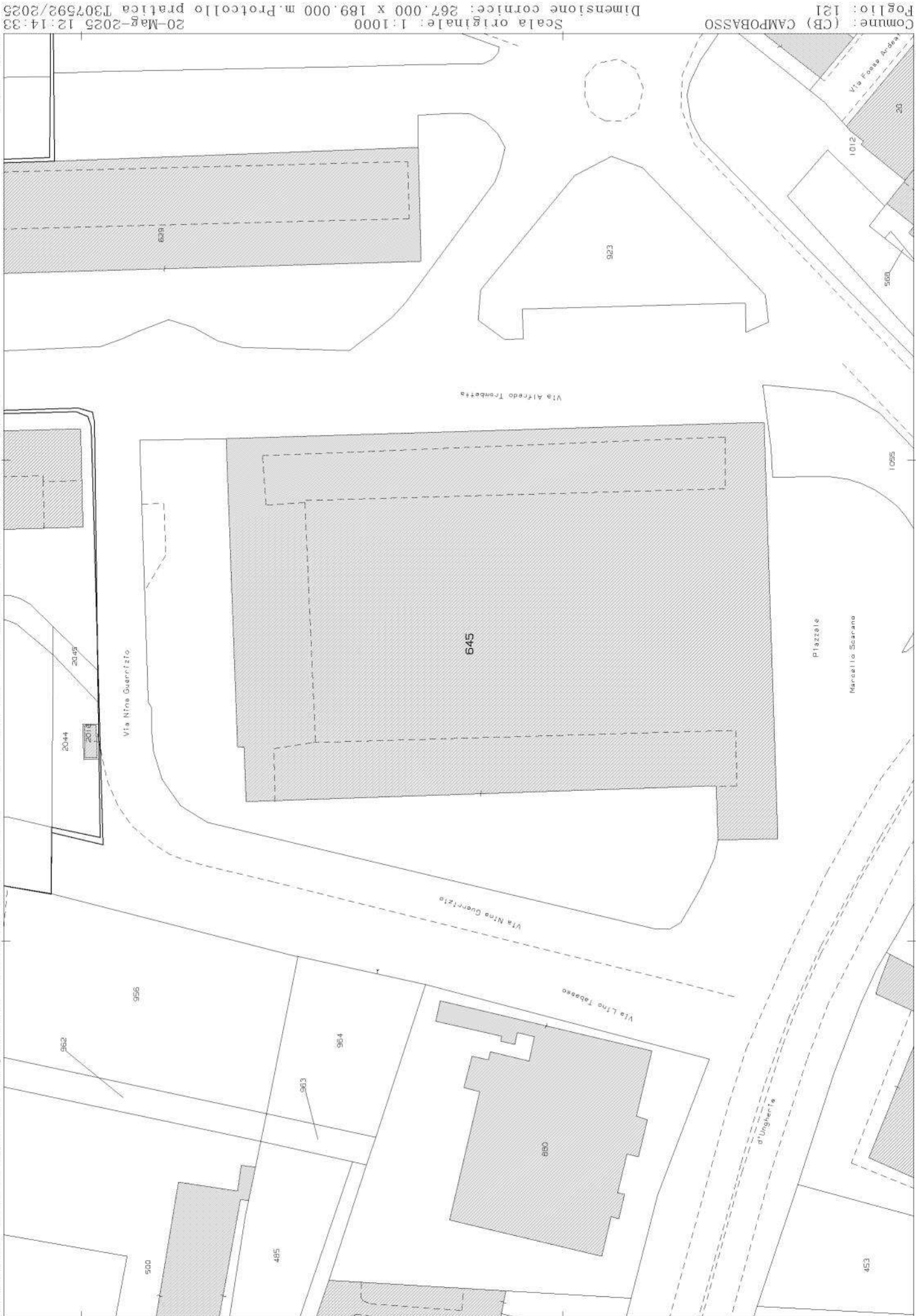
Situazione degli intestati dal 16/08/1999

| | | | | | |
|--|------------|-----------------|------------|----------------|----------------------------------|
| N. | [REDACTED] | DATI ANAGRAFICI | [REDACTED] | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| I | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà fino al 23/12/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| [REDACTED] n. 999 in atti dal 16/08/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. [REDACTED]) | | | | | |

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





N=9700

Comune: (CB) CAMPOBASSO
 Foglio: 121
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T307592/2025
 20-Mag-2025 12:14:38

E=33900

Firmato Da: TUDINO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fd4fda4ff54cf70f8c03d4113c6fdb

I Particella: 645



ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Campobasso
 Dimostrazione grafica dei subalterni

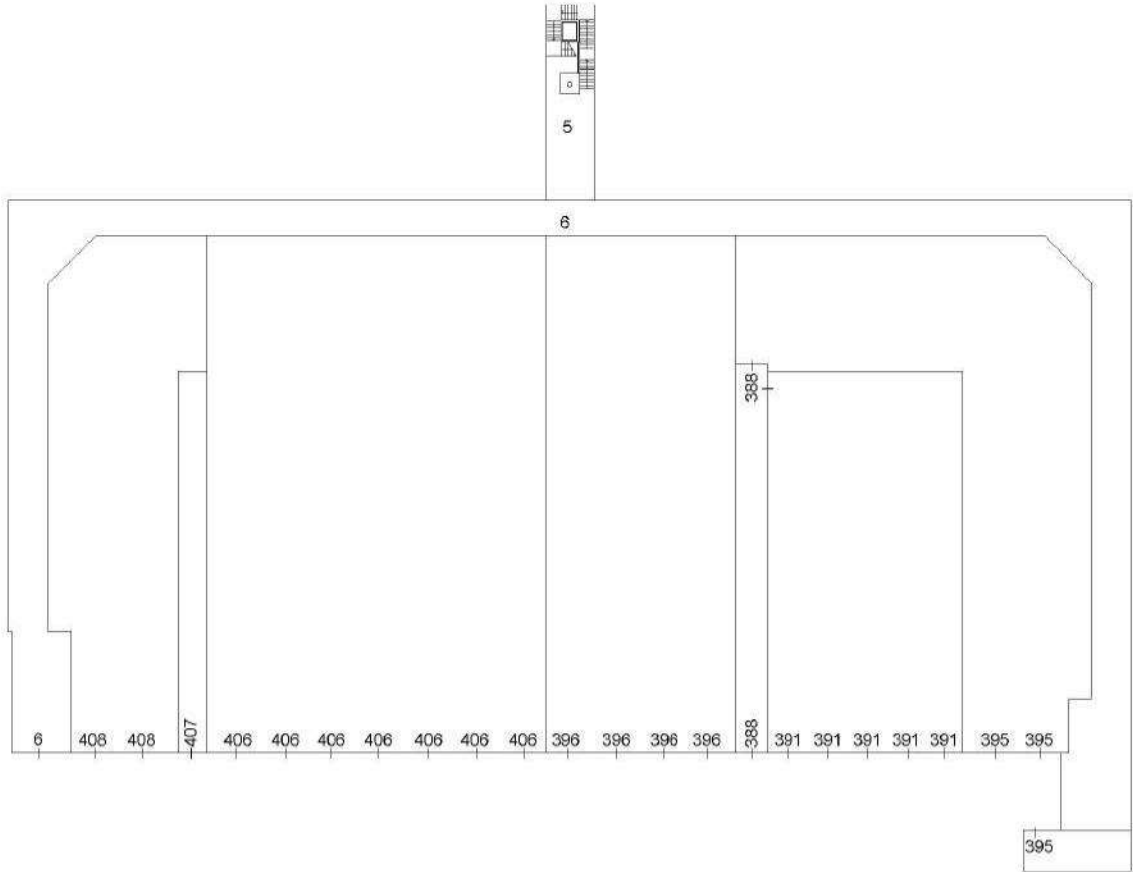
Compilato da: Apicella Francesco
 Foglio: 121
 Sezione:

Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 645
 Tipo Mappale v.

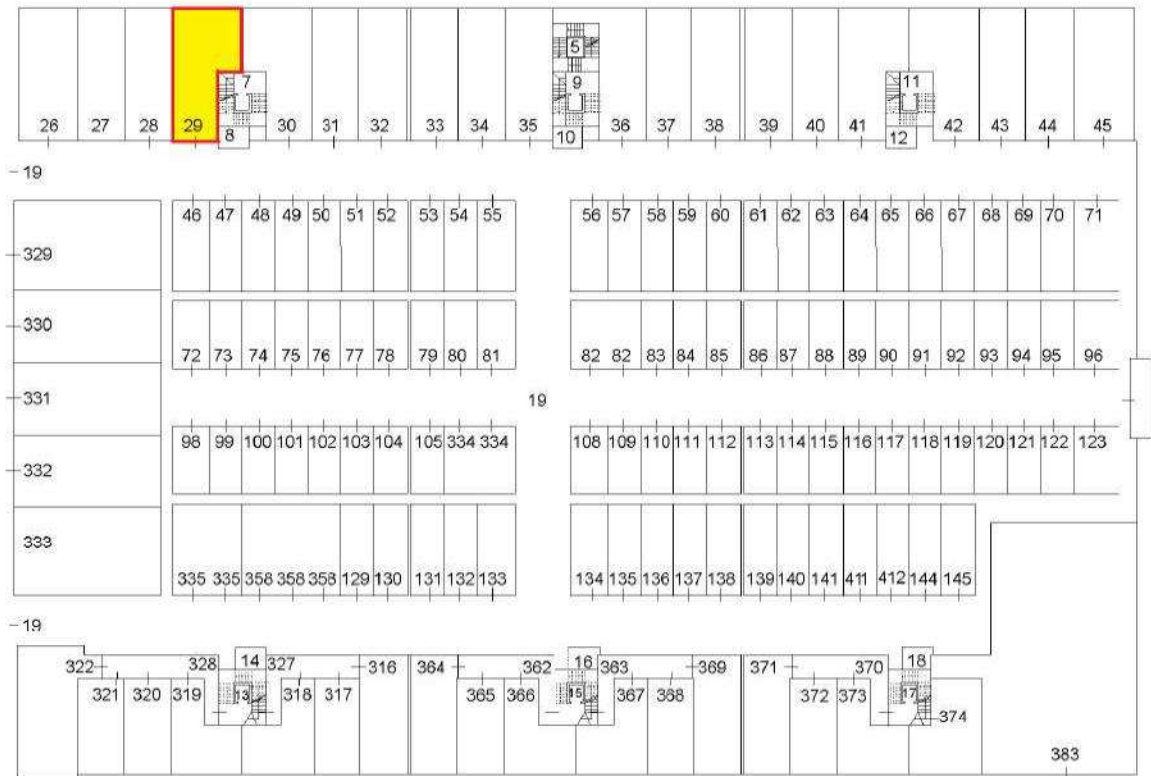
Pror. Benevento
 Protocollo n. del
 N. 1346
 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Campobasso

PIANO TERZO SEMINTERRATO



PIANO SECONDO SEMINTERRATO











PARCO DEI PINI - COMPARTO A1 V.LE TROMBETTA / P.LE SCARANO 86100 CAMPOBASSO CB
Copalucci Antonio Via Vincenzo Tiberio, 68 86100 Campobasso CB

| ELENCO UNITA' IMM. RI CON MILLESIMI | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|---------------|-----------|---------------|-------------------|--------------------|
| Num | Scala/Interno | Nominativo | A - PROPRIETA | B - SCALA | C - ASCENSORE | D - CORSIA GARAGE | PORTICI + PIAZZALE |
| 1 | Garage A 4 | [REDACTED] | 23,260 | 2,521 | 7,576 | 22,954 | 0,000 |
| TOTALI CONDOMINIO | | | 6000,000 | 1310,962 | 6000,000 | 999,993 | 285,755 |



Ispezione telematica

n. T1 154704 del 29/05/2025
Inizio ispezione 29/05/2025 17:24:40
Richiedente TDNGPP
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9501
Registro particolare n. 740
Presentazione n. 7 del 12/09/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 12/09/2012
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 64/2712
Codice fiscale 112 106 61002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 145.091,01
Interessi -
Tasso interesse annuo -
Spese -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 290.182,02

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.
Codice fiscale 112 106 61002
Indirizzo VIA S.ANTONIO DEI LAZZARI, 21 - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1
Soggetti a favore 1
Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 645 Subalterno 29
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 66 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE



Ispezione telematica

n. T1 154704 del 29/05/2025

Inizio ispezione 29/05/2025 17:24:40

Richiedente TDNGPP

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9501

Registro particolare n. 740

Presentazione n. 7 del 12/09/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

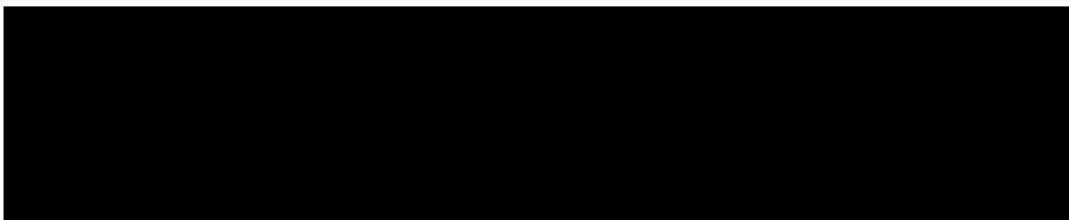
Domicilio ipotecario eletto

VIA S.ANTONIO DEI
LAZZARI, 21 -
CAMPOBASSO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 277620128800005000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04042012 NUMERO DI RUOLO: 145, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RD0 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05052009 NUMERO DI RUOLO: 152, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RD0 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 19052009 NUMERO DI RUOLO: 88, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TR6 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO: 92, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO: 550008, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TRD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24122010





COMUNE DI CAMPOBASSO

C. F. 000 7156 070 0

CONCESSIONE EDILIZIA N. 36

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 10.1.1990 presentata dal Sig. [REDACTED]

residente in Campobasso

Via Corso Bucci n. 53 con la quale viene chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione del complesso edilizio, ricadente nel comparto "A1" della lottizzazione "Parco dei Pini"

in questo Comune alla Via IV Novembre, sull'area identificata in Catasto al foglio // particella n. //;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale n. 145 in data 17.4.1990 dal quale si rileva che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole con l'obbligo di produrre opportuno atto notarile di vincolo di ciascuna pertinenza ai singoli alloggi e locali commerciali con i relativi frazionamenti delle superfici non tramezzate sugli allegati di progetto e con l'obbligo di acquisire il preventivo parere del Comando dei Vigili del Fuoco;

VISTO l'atto di vincolo di destinazione stipulato in data 4.12.1990 dal notaio Fernando CARISSIMI n. 70965 di Rep. trascritto alla Conservatoria RR. II. di Campobasso in data 7.12.90 al n. 12540 del Registro Generale ed al N. 10635 del Registro Particolare;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale n. 627 del 12.9.1990 con cui si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia, salvo l'osservanza di alcune prescrizioni che devono intendersi come elementi essenziali e condizionanti della concessione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 275 del 21.10.1980 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 104 del 21.3.78 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

C O N C E D E

al sig. _____

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, che si allega come parte integrante del presente atto, con osservanza delle leggi, regolamenti e prescrizioni di seguito riportate:

- 1) La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- 2) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 3) Il versamento della rimanente quota per gli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere effettuato nel modo indicato in premessa;
- 4) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 5) Ai sensi e per gli effetti della legge 5 novembre 1971, n. 1086, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 6) E' fatto obbligo di presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dal Regolamento di esecuzione alla legge 30 aprile 1976, n. 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici - D.P.R. 28 giugno 1977; n. 1052;
- 7) Qualora l'area interessata ai lavori rientri in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, è fatto obbligo di chiedere al competente Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Campobasso, prima dell'inizio dei lavori stessi, la prescritta autorizzazione;
- 8) La ditta intestataria della presente concessione, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
- 9) ~~E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni della Commissione Comunale di Edilizia riportate in premessa;~~
- 10) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale riportate nella nota indicata in premessa, che si allega al presente atto;
- 11) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso indicata in premessa;
- 12) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica contenute nella nota n. // in data //, richiamata in premessa;
- 13) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della Impresa esecutrice e quello del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;
- 14) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;
- 15) In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 16) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 5/a della presente concessione;

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso n. 6588 / del 7.12.90, indirizzata alla ditta richiedente la concessione edilizia e p.c. a questo Comune, con la quale si esprime parere favorevole di competenza, salvo la osservanza di alcune prescrizioni;

VISTA la nota in data // n. // dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica con cui si esprime parere positivo ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, a condizione che:

VISTA la delibera di G.M. n. 203 del 9.2.1991 con la quale sono state acquisite agli atti dell'Amministrazione le nuove polizze fidejussorie previste a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria rispettivamente dell'importo di f.364.180.290 e f. 155.811.687, in sostituzione di quelle precedentemente prestare;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica n. // in data // col quale si autorizza l'inizio dei lavori ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigenti;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le leggi 28 gennaio 1977, n. 10 e 5 agosto 1978 n. 457;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che il richiedente dimostra di:

- essere proprietario dell'area o dell'immobile;
- avere il necessario titolo alla concessione;

VISTA la convenzione stipulata in data 28/5/1981, n°559 di Rep. tra l'Amministrazione Comunale di Campobasso ed il Sig. SOLLAZZO Giovanni rappresentante unico della Lottizzazione " PARCO DEI PINI " ;

VISTO l'atto di integrazione e modifiche della originaria convenzione, stipulato in data 5/4/89, n°68503 di Rep. dal notaio Fernando Carissimi, per attuazione della variante al succitato piano di Lottizzazione;

STABILITO che la quota di contributo afferente il costo di costruzione, dell'importo di

L. 196.854.000, sarà corrisposta nel corso dei lavori mediante versamento presso la Tesoreria Comunale nel seguente modo:

- L. 98.427.000 entro un anno dall'inizio dei lavori;
- L. 98.427.000 entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che il richiedente a garanzia degli obblighi di cui al punto precedente ha prestato apposita polizza fidejussoria ~~bancaria~~ di Impresa di Assicurazione ;

DATO ATTO altresì che nei contratti fidejussori è stata inserita la specifica clausola che impegna lo Istituto fidejussorio a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 Cod. Civ. e senza attendere la pronuncia del Giudice;

RITENUTO che il contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 non è dovuto in quanto l'opera ricade nel caso di concessione gratuita prevista dall'art. 9 lettera della stessa legge;

- 17) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.
- 18) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
 - la concessione edilizia completa degli elaboratori di progetto;
 - eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso gli uffici regionali;
 - il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
 - ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc., prescritto per le opere di cui si tratta.
- 19) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
- 20) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune;

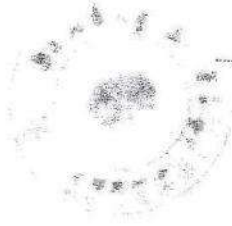
Le aree da occuparsi — previa cauzione — devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 21) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto su cui potranno essere affissi manifesti pubblicitari.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 22) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;
- 23) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 24) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- 25) E' fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori di ottemperare ai dettami della legge regionale 8-9-1986 n. 15 circa la denuncia dei lavori. Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente.
- 26) Prima dell'inizio dei lavori, come definito al 7° comma della citata legge regionale n. 15/1986, il Direttore dei lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune.
- 27) E' fatto obbligo, al committente di depositare presso gli uffici del Comune prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, il relativo progetto corredato da relazione tecnica ai sensi dell'art.9 della Legge 30.4.76 n.373.

Campobasso, 9 MAR 1991

IL SINDACO

(avv. Vittorio RIZZI)



[Handwritten signature]

C.F. Concessionario SLI GNN 32L20 H313A

C.F. Progettista 00096480702



COMUNE DI CAMPOBASSO

C.F. 000 7156 070 0

CONCESSIONE EDILIZIA N. 213

05 SET 1994

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 31/8/1993 presentata dal Sig. [REDACTED]

residente in Campobasso

Via Corso Bucci n. 46 con la quale viene chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione del complesso edilizio ricadente nel comparto "A1" della lottizzazione "PARCO DEI PINI";

in questo Comune alla Via IV Novembre, sull'area identificata
~~XXXXXX~~
in Catasto al foglio // particella n. //;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale n. 321 in data 5/10/1993 dal quale si rileva che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole;

VISTO l'atto di vincolo di destinazione per notar CARISSIMI Fernando, in data 4/12/1990 rep. n° 70964, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Campobasso in data 7/12/90;

VISTA la originaria Concessione Edilizia n° 36 del 8/3/1991, decaduta per decorrenza di Termini, in quanto i lavori non risultano iniziati;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale n. 763/93 del 13/12/1993 dal lato igienico - Sanitario ai sensi dell'art. 220 del T.U. con cui si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia, salve l'osservanza di alcune prescrizioni che LL.SS. 27/7/1934 n° 1265, a condizione che i locali commerciali abbiano altezza minima di mt. 3,20;

VISTA la deliberazione consiliare n. 275 del 21/10/1980 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 104 del 21/3/1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

18.9.94

CONCEDE

al Sig. no [REDACTED] in qualità di Rappresentante unico della lottizzazione
 "PARCO DEL PINO".

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, che si allega come parte integrante del presente atto, con osservanza delle leggi, regolamenti e prescrizioni di seguito riportate:

- 1) La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- 2) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 3) Il versamento ~~della presente quota per giorni di urbanizzazione~~ del contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere effettuato nel modo indicato in premessa;
- 4) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 5) E' fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di ottemperare ai dettami della legge regionale 8.9.1986 n. 15 circa la denuncia dei lavori. Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori, come definito al 7° comma della citata legge regionale n. 15/1986, il Direttore dei lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune;
- 7) E' fatto obbligo di presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dal Regolamento di esecuzione alla legge 30 aprile 1976, n. 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici - D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e di depositare presso gli stessi uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori riguardanti l'installazione dell'impianto termico, il relativo progetto, corredato da relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della medesima legge n. 373/1976;
- 8) Qualora l'area interessata ai lavori rientri in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, è fatto obbligo di chiedere al competente Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Campobasso, prima dell'inizio dei lavori stessi, la prescritta autorizzazione;
- 9) La ditta intestataria della presente concessione, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione scritta al Comune e richiedere, sempre per iscritto, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre ai punti di allacciamento alle reti comunali: idrica e fognante, ove queste esistano;
- 10) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni della Commissione Comunale di Edilizia riportate in premessa;
- 11) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale riportate nella nota indicata in premessa, che si allega al presente atto;
- 12) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso indicata in premessa;
- ~~13) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica contenute nella nota n. _____ in data _____, richiamata in premessa;~~
- 14) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della Impresa esecutrice e quello del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;
- 15) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;
- 16) In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso n. 7433 del 3/11/1993, indirizzata alla ditta richiedente la concessione edilizia e p.c. a questo Comune, con la quale si esprime parere favorevole di competenza, salvo la osservanza di alcune prescrizioni;

VISTA la nota in data // n. // dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica con cui si esprime parere positivo ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, a condizione che:

VISTA la delibera di G.M. n° 203 del 9/2/1991 con la quale risultano acquisite agli atti dell'Amministrazione Comunale le nuove polizze prestate a garanzia delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria rispettivamente dell'importo di f. 364.180.290 e f. 155.811.687, in sostituzione di quelle precedentemente prestate;

VISTA la convenzione stipulata in data 28/5/1981 rep. 559, tra l'Amministrazione Comunale di Campobasso ed il Sig. SOLLAZZO Giovanni, rappresentante unico della lottizzazione "PARCO DEI PINI";

VISTO l'atto di integrazione e modifiche della originaria convenzione stipulata in data 5/4/89 n° 68503 di Rep. ad Notaio Fernando CARISSIMI, per l'attivazione della variante al succitato piano di lottizzazione;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigenti;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le leggi 28 gennaio 1977, n. 10 e 5 agosto 1978 n. 457;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che il richiedente dimostra di:

- essere proprietario dell'area o dell'immobile;
- avere il necessario titolo alla concessione;

ACCERTATO che il concessionario ha versato alla Tesoreria Comunale in data l'importo di L. per contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, nella misura del 25%, presentando apposita polizza fidejussoria ^{bancaria} ~~di Impresa di Assicurazione~~ a garanzia del versamento dell'ulteriore 75% della somma dovuta a saldo del pagamento che dovrà essere effettuato in tre rate semestrali a decorrere dalla data del presente atto;

STABILITO che la quota di contributo afferente il costo di costruzione, dell'importo di L. 231.593.000, sarà corrisposta nel corso dei lavori mediante versamento presso la Tesoreria Comunale nel seguente modo:

- L. 115.796.500 entro un anno dall'inizio dei lavori;
- L. 115.796.500 entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che il richiedente a garanzia degli obblighi di cui al punto precedente ha prestato apposite polizze fidejussorie ~~bancarie~~ ^{di Impresa di Assicurazione};

DATO ATTO altresì che nei contratti fidejussori è stata inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fidejussorio a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 Cod. Civ. e senza attendere la pronuncia del Giudice;

RITENUTO che il contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 non è dovuto in quanto l'opera ricade nel caso di concessione gratuita prevista dall'art. 9 lettera della stessa legge;

- 17) E' fatto obbligo ai proprietari (art. 28 - Regolamento Edilizio) di chiedere per iscritto l'effettuazione delle seguenti visite di funzionari o agenti municipali:
- all'ultimazione delle opere di fondazione;
 - al rustico;
 - a lavori ultimati.
- 18) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori;
- 19) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
- la concessione edilizia completa degli elaborati di progetto;
 - eventuale progetto delle opere depositato presso gli uffici regionali;
 - il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
 - ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc., prescritto per le opere di cui si tratta.
- 20) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
- 21) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree da occuparsi - previa cauzione - devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 22) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto su cui potranno essere affissi manifesti pubblicitari. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 23) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere richiesta al Sindaco;
- 24) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 25) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

ISTRUTTORE TECNICO
(Cognome, Nome, Indirizzo)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Cognome, Nome, Indirizzo)

Campobasso,

C.F. Concessionario SLL GNN 32L20 H313A

C.F. Progettista NTR MLE 50L25 E335W

LGN DNT 46L18 B519R

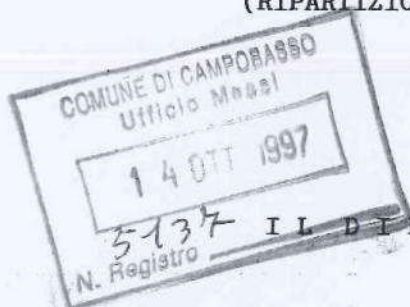
IL SINDACO
BASS. ALL'URBANISTICA
(dott. Giovanni Carozzo)





COMUNE DI CAMPOBASSO

(RIPARTIZIONE URBANISTICA)



Concessione edilizia N° 135

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza inoltrata in data 21/7/97 dal S. [REDACTED] in qualità di Rappresentante della lottizzazione "PARCO DEI PINI", intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per variante e completamento dei lavori approvati con concessione edilizia n°213 del 1/9/94, riguardante la costruzione del complesso edilizio ricadente nel comparto A1 della lottizzazione;

VISTA la convenzione urbanistica Rep.559 stipulata in data 28/5/81, nonché l'atto di integrazione e modifica, in data 5/4/89 Rep.68503;

VISTO il successivo atto aggiuntivo stipulato in data 15/5/1997 Rep.118328 Raccolta 20515, con cui è stato prorogato il termine di validità della succitata convenzione;

ACCERTATO che la ditta [REDACTED] ha corrisposto alla Tesoreria Comunale con versamento sul c/c 15049869 l'importo di f.1.396.400, quale quota relativa alla incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria, riferita all'aumento delle superfici previsti nel progetto di variante;

ACCERTATO che risulta altresì corrisposta alla Tesoreria Comunale con versamento sul c/c 15049869 del 13/10/1997 la somma di f.1.313.800, quale quota relativa alla integrazione del contributo afferente il costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta stessa ha provveduto all'adeguamento delle fidejussioni già prestate, relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (polizza Soc. S.I.C. n°UR11991 di f.67.834.194 e n°UR11990 di f.40.070.399);

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dalla struttura tecnica Comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigenti;

VISTA la legge Urbanistica 17/8/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi 28/1/1977, n°10 e 5/8/1978, n°457;

VISTA la legge 28/2/1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 23/12/1996, n°662;

VISTA la legge n°127 del 15/5/1997;

PRESO ATTO che il richiedente possiede il necessario titolo alla concessione;

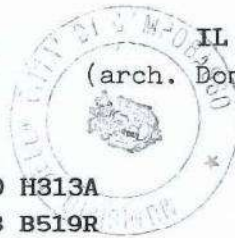
C O N C E D E

al Sig. [redacted] titolare della omonima impresa e rappresentante della lottizzazione "PARCO DEI PINI" con sede in Campobasso al Corso Bucci n°53, di eseguire i lavori di cui alla concessione edilizia n°213 del 5/9/94 con la variante riportata sui grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto, ferme restando, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione edilizia, con la sola esclusione del termine per la ultimazione dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre 2 anni dalla data del rilascio del presente atto.

Restano fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

14 OTT. 1997

Campobasso, li _____



IL DIRIGENTE

(arch. Domenico MARTINO)

n c.f. Concessionario SLL GNN 32L20 H313A
" Progettista LGN DNT 46L18 B519R

L'anno millesimo _____
il mese di _____ il giorno _____

in Campobasso, io sottoscritto **Il Messo Comunale**

ho notificato il presente atto al

[redacted]

consegnandone copia nelle mani del *A. Della Valle*

[redacted]

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio M.F.O.)

IL RICEVANTE
A. Cimatti

IL RICEVANTE
IL MESSO COMUNALE

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto esaminato
dalla Commissione Edilizia
il _____ verb. n. _____
Il COMMISSARIO Il PRESIDENTE

MUNICIPIO DI CAMPOBASSO

Progetto approvato giusta concessione n. 135
del 14 OTT. 1997
14 OTT. 1997

[Handwritten signature]

Campobasso _____



INDIPIGENTE
RIP. NE. PANISTICA
(Arch. Donatino Martino)

[Handwritten signature]

Comune: CAMPOBASSO

committente: I

Provincia: CAMPOBASSO

| | | |
|------------------------------|--|----------------|
| Legge: | Designazione delle opere | Allegato n° 2 |
| Redatto il | VARIANTE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO COMPARTO AI LOTTIZZAZIONE PARCO DEI PINI | Scala 1:100 |
| Aggiornato il Luglio 1997 | Oggetto: | TAV. N° 3 |
| Prot. n° | Piano 1° Seminterrato. | |

STUDIO TECNICO "MODULOR"

Progettazioni di Architettura ed Ingegneria

**ORDINE degli ARCHITETTI
della Provincia di CAMPOBASSO**
Arch. DONATO LAGONIGRO
Iscritto all'Albo al n. 20

Il Progettista
Arch. Donato LAGONIGRO

Partita IVA e C.F. 00096480702

