

**ESECUZIONE IMMOBILIARE 62/2025 PRESSO IL TRIBUNALE DI
MARSALA PROMOSSA [REDACTED] CONTRO [REDACTED]
[REDACTED]**

FOTO ALLEGATE



Estratto CTR/IGM/ORTOFOTO l'immobile ricade in territorio urbano. Sulla cartografia l'edificio è ubicato all'interno di un'area edificata



Stralcio Prg approvato Decreto A.R.T.A. n. 900 del 28/07/2006



Art. 49

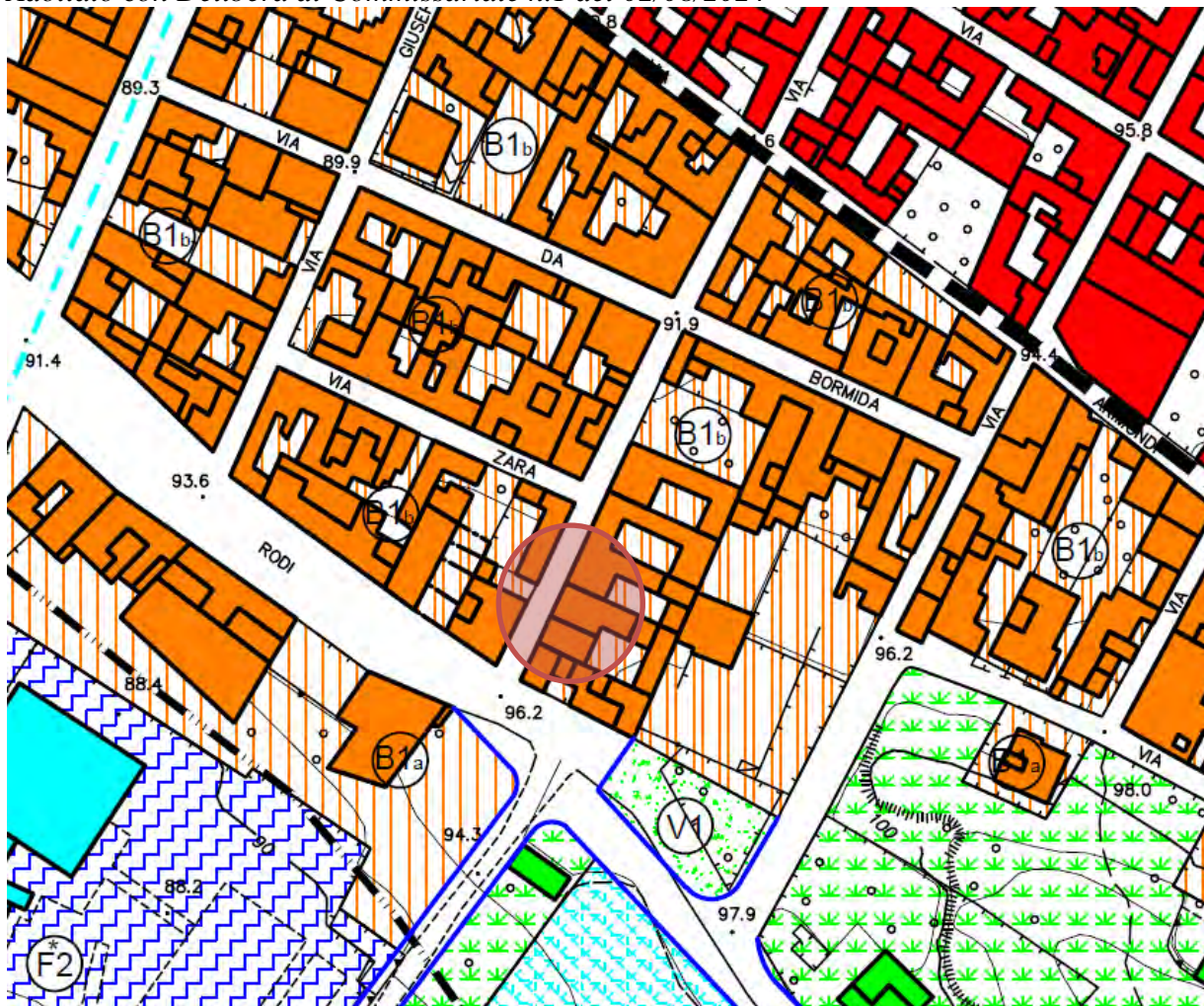
Zona di recupero urbanistico a case a cortina continua del centro urbano (B1b) 9

Comprende aree edificate già oggetto di piano particolareggiato di recupero urbanistico che definiscono frange della città consolidata con isolati prevalentemente regolari.

Sono consentite le destinazioni d'uso previste per l'art. 48.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Adottato con Delibera di Commissariale n.1 del 02/08/2024



Prg adottato 2024 B1b

Art. 14

Sottozona B1

Centro urbano consolidato da riqualificare

Rientrano in queste sottozone le parti del centro urbano, già classificate zone B1 nel PRG previgente, formatesi negli anni sessanta dello scorso secolo e interessate da pianificazione attuativa di recupero in attuazione della L.R. 37/1985. All'interno di queste sottozone oltre al completamento delle opere di urbanizzazione, sono consentite, per singolo titolo abilitativo, opere di nuova costruzione e trasformazione edilizia. In relazione alla diversa consistenza volumetrica degli insediamenti le sottozone B1 sono a loro volta suddivise in B1a e B1b. Nelle zone B1a gli interventi avverranno nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) l'indice di fabbricabilità fondiaria è fissato in mc/mq 2,0 per le nuove costruzioni;
- 2) l'altezza massima è fissata in mt. 7,50 con non più di quattro elevazioni fuori terra;
- 3) il rapporto di copertura deve essere inferiore o uguale a 0.6



4) è consentita la costruzione sui preesistenti allineamenti stradali ai sensi dell'art. 28 della L. R. 26/5/1973 n. 21;

5) per i nuovi edifici nelle aree libere deve essere rispettata la distanza minima assoluta di mt. 10 tra pareti finestrate. Anche le eventuali sopraelevazioni, possibili staticamente, esteticamente e per cubatura devono rispettare tale distanza.

6) è ammessa l'edificazione in aderenza con altre costruzioni, se preesiste parete cieca. Nel caso di edifici preesistenti posti sul confine e privi di pareti finestrate, le nuove costruzioni rispetteranno la metà della distanza predetta dal confine (metri 5), essendo comunque ammessa la edificazione in aderenza.

Nelle zone B1b gli interventi avverranno nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1) l'indice di fabbricabilità fondiaria è fissato in mc/mq 3,5 per le nuove costruzioni e gli ampliamenti;

2) l'altezza massima è fissata in mt. 10,00 con non più di quattro elevazioni fuori terra;

3) il rapporto di copertura deve essere inferiore o uguale a 0.6

4) è prescritta la costruzione sui preesistenti allineamenti stradali;

5) per i nuovi edifici nelle aree libere deve essere rispettata la distanza minima assoluta di mt. 10 tra pareti finestrate. Anche le eventuali sopraelevazioni, possibili staticamente, esteticamente e per cubatura devono rispettare tale distanza.

6) è ammessa l'edificazione in aderenza con altre costruzioni, se preesiste parete cieca.

Nel caso di edifici preesistenti posti sul confine e privi di pareti finestrate, le nuove costruzioni rispetteranno la metà della distanza predetta dal confine (metri 5), essendo comunque ammessa la edificazione in aderenza. In tutte le zone B1, per i lotti residui liberi di superficie inferiore a mq.200, sono consentiti gli interventi previsti dalle leggi regionali n.19/1972, n. 21/1973, e successive modifiche ed integrazioni vigenti.

1) immobile sito nel comune di Campobello di Mazara Vista da sud su via Bonanno



2) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara Vista ingresso androne da via Bonanno



3) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara Vista prospetto piani superiori



3) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista androne e scale piano terra



04) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista zona cucina primo piano



05) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista zona soggiorno primo piano



06) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista balcone con ampia vetrata primo piano



07) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista pranzo soggiorno primo piano.



08) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista wc. primo piano.



09) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista scale di accesso per il secondo piano



10) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista vano letto secondo piano lato ovest.



11) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista balcone secondo piano su via Bonanno



12) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista prima cameretta secondo piano lato est.



13) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista seconda cameretta secondo piano lato est.



14) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista seconda cameretta lato est secondo piano.



15) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista vano scale di accesso al terzo piano.



16) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista vano sgombero al terzo piano.



17) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista vano lavanderia al terzo piano.



18) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista wc. di accesso al terzo piano.



19) Immobile sito nel comune di Campobello di Mazara vista terrazzo esterno al terzo piano.

