



**TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI**

**Ufficio esecuzioni immobiliari  
Verbale d'udienza**

All'udienza del 12/02/2026 innanzi alla dott.ssa Valentina Frongia, è comparso l'avv. Olivari in sostituzione dell'avv. Macciotta per il creditore procedente, è presente la delegata avv. Orsini.

Il giudice,

sentita la delegata e il creditore procedente,

conferma l'ordinanza di vendita del 29.09.2022, disponendo una diversa conformazione dei lotti come indicato dal ctu, ovvero:

**Lotto N° 1** - Locale commerciale ubicato a San Gavino Monreale (SU) - via Vittorio Emanuele III nc 9, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 579, Sub. 1, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Al valore d'asta di euro € 47.808,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c.)

**Lotto N° 2** - Fabbricato civile ubicato a San Gavino Monreale (SU) - via Vittorio Emanuele III nc 11

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 579, Sub. 2, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Al valore d'asta di euro 67.370,40 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c.).

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione  
Valentina Frongia

