

**Beni in Copertino (Lecce) Via Filippo Turati angolo via Bax
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Copertino (Lecce) Via Filippo Turati angolo via Bax.

L'appartamento è posto al piano primo, avente accesso autonomo da vano scala indipendente al piano terra, al quale si giunge attraverso lo scoperto comune, distinto con il sub 12 prospiciente via Turati. L'immobile è così composto: Ingresso-Soggiorno-Tinello con angolo cottura, tre camere da letto, Disimpegno, Ripostiglio, Bagno, Terrazzo lato Sud e balconi lato Ovest e lato Nord. Inoltre il lastrico solare sovrastante sul quale insiste un vano tecnico (centrale idrica e termica) di pertinenza esclusiva, al quale si accede direttamente dalla stessa scala che da accesso all'appartamento. Di pertinenza dell'immobile è il box auto (sub 6) posto al PT con accesso dallo spazio comune (sub 12), prospiciente via Turati. L'alloggio è finito in ogni sua parte è allacciato alle reti pubbliche di acqua, luce e gas. I pavimenti e i rivestimenti sono in gres porcellanato, gli infissi esterni sono in pvc con vetro camera e persiane esterne. Le porte interne sono in legno tamburato. Posto al piano Primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 166,50

Identificato in catasto:

- fabbricati: intestata a [REDACTED] sede Copertino [REDACTED] proprietà 1/1 foglio 44 mappale 1378 subalterno 9, categoria A/3, classe 4, superficie catastale mq 157,00, composto da vani 8, posto al piano Primo, - rendita: €uro 475,14;
- fabbricati: intestata a [REDACTED] sede Copertino [REDACTED] proprietà 1/1 foglio 44 mappale 1378 subalterno 6, categoria C/6, classe 4, superficie catastale mq 19,00, mq 16,00, posto al piano Terra, - rendita: €uro 46,27.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva) a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], a firma di [REDACTED] in data 14/06/2012 ai nn. REP. [REDACTED] registrato a LECCE in data 20/06/2012 ai nn. [REDACTED]

importo ipoteca: €URO 156.000,00

importo capitale: €URO 78.000,00

Giudice Dr. Antonio Barbetta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro



Iscrizione legale (Attiva) a favore di [REDACTED]

importo ipoteca: €uro 101.966,12

importo capitale: €uro 50.983,06

IPOTECA registro Generale N° 7802, particolare n° 654 del 28.02.2024.

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [REDACTED]

importo ipoteca: €uro 332.057,66

importo capitale: €uro 166.028,83

IPOTECA registro Generale n° 8968, particolare n°770 del 0603.2024..

4.2.2. **Pignoramenti:**

Pignoramento derivante da Atto Giudiziario del 26/11/2024 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED] a firma di UNEP CORTE DI

APPELLO LECCE in data 26/11/2024 ai nn. 6361/2024

4.2.3. **Altre trascrizioni: Nessuna**

4.2.4. **Altre limitazioni d'uso: Nessuna**

4.3. **Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. **Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità**

4.3.2. **Conformità catastale: Nessuna difformità**

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.2 **Precedenti proprietari:**

[REDACTED]

Giudice Dr. Antonio Barbetta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tավոլարո



Immobili oggetto di pignoramento:

A) Unità immobiliare sita in Copertino (LE) alla via Filippo Turati angolo Giacinto Verdesca Bax, nel NCEU al foglio 44, p.lla 1378, sub.9, Categ. A/3, classe 4, cons. vani 8; sub 6 cat. C/6, classe 4, Cons. mq 16,00.

B) Unità immobiliare in Copertino (LE) alla via Galileo Galilei, NCEU foglio 64, p.lla 1851, sub 7, categ. C/2 classe 1, cos. mq 62,00.

STORIA CATASTALE IPOTECARIA

Immobile A) Al ventennio il terreno su cui è stato edificato il fabbricato di cui l'unità oggetto della presente procedura ne fa parte era intestato alla Società pervenuto in forza di atto di permuta di cosa presente contro cosa futura a rogito del Notaio Palara di Tricase in data 31/05/2010 rep.39006, trascritto a Lecce il 21/06/2010 al n°15777, con il quale la società ha acquistato la zona di suolo costituita dalle particelle 1355 e 1356 dal Sig. pervenuto con atto di donazione a rogito del Copertino in data 08/09/1988, reg. a Lecce 25/08/1988, al n° 6175 trascritto a Lecce il 06/09/1988.

In virtù di atto di compravendita del 30.04.2013, a firma del Notaio rep. n° 26570, registrato a Lecce il 03.05.2013 al n° 3887, la società vende e trasferisce alla società piena proprietà dell'immobile sito in Copertino via Verdesca Bax angolo via Filippo Turati, distinto nel NCEU di Copertino al foglio 44 particella 1378 sub 9, categ. A/3, classe 4, vani 8 e sub 6, categ. C/6, classe 4, cons. mq 16,00.

L'immobile indicato in premessa in catasto risulta intestato a proprietà 1/1 e che sullo stesso dalle visure ipotecarie nel ventennio gravano le seguenti formalità:

- IPOTECA VOLONTARIA registro generale n° 39976 registro part. n° 7435 del 15.10.2010 a favore di

per la quota di proprietà 1/1 con atto a firma del Notaio del 14.10.2010 rep. 24.380, rcc. 10.349 registrato a Lecce il 15.10.2010 al n° 10037 per Euro 800.000,00 di cui 400.000,00 sorte capitale.

FRAZIONAMENTO IN QUOTA MUTUO, registro generale n° 21300 reg. part. n° 2419 del 26.06.2012 Unità Negoziale n° 6 riferita all'unità immobiliare distinta al foglio 44, p.lla 1378, sub 9 e 6, con atto a firma del del 14.06.2012 rep. 25.907 racc. 11.421 registrato a Lecce il 20.06.2012 al n° 5540 per Euro 156.000,00 di cui 78.000,00 sorte capitale.

IPOTECA registro generale n° 7802, part. n° 654 del 28.02.2024 a favore di derivante da ruolo 0424 capitale Euro 50.983,06, totale Euro 101.956,12, contro derivante da ruolo 0424 capitale Euro 50.983,06 totale Euro 101.966,12.

avviso di addebito esecutivo, capitale Euro 166.028,83, totale Euro 332.057,66.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE del 26.11.2024, U.N.E.P. CORTE DI APPELLO DI LECCE atto Giudiziario del 26.11.2024 rep. n° 6361/2024 a favore di somma complessiva Euro 141.966,12.

IMMOBILE B): al ventennio l'immobile oggetto della presente procedura era intestato a proprietà 1/1. Con atto di vendita a firma del trasferisce a proprietà 1/1 e che sullo stesso dalle visure ipotecarie nel ventennio gravano le seguenti formalità:

IPOTECA registro generale n° 7802 particolare n° 654 del 28.02.2024 a favore di capitale Euro 50.983,06, totale Euro 101.966,12.

IPOTECA registro generale n° 8968 particolare n° 770 del 06.03.2024 a favore di capitale Euro 166.028,83, totale Euro 332.057,66.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE del 26.11.2024 U.N.E.P. Corte di Appello di Lecce Atto giudiziario del 26.11.2024 rep. n° 6361/2024 a favore di somma complessiva Euro 141.966,12.

proprietario dal 11/06/2025 al 11/06/2025 in forza di atto di compravendita a firma di in data 30/04/2013 rep. 26570 registrato a Lecce in data 13/06/2013 al n. 3887 trascritto a Lecce in data 18/05/2014 al n. 15777.



7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. Complesso immobiliare residenziale commerciale per lavori di realizzazione del complesso edilizio intestata a [redacted] Permessi di Costruire n° 50 del 09/04/2010 rilasciata in data 20/04/2010

P.E. n. Pratica edilizia e successive varianti per lavori di realizzazione del complesso edilizio intestata [redacted] Variante in corso d'opera n° 143 del n°15/11/2011 l'agibilità è stata rilasciata in data 20/06/2012- n. prot. N° 12/021

Descrizione appartamento di cui al punto A
--

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Copertino (Lecce) Via Filippo Turati angolo via Bax.

L'appartamento è posto al piano primo, avente accesso autonomo da vano scala indipendente al piano terra, al quale si giunge attraverso lo scoperto comune, distinto con il sub 12 prospiciente via Turati. L'immobile è così composto: Ingresso-Soggiorno-Tinello con angolo cottura, tre camere da letto, Disimpegno, Ripostiglio, Bagno, Terrazzo lato Sud e balconi lato Ovest e lato Nord. Inoltre il lastrico solare sovrastante sul quale insiste un vano tecnico (centrale idrica e termica) di pertinenza esclusiva, al quale si accede direttamente dalla stessa scala che dà accesso all'appartamento. Di pertinenza dell'immobile è il box auto (sub 6) posto al PT con accesso dallo spazio comune (sub 12), prospiciente via Turati. L'alloggio è finito in ogni sua parte è allacciato alle reti pubbliche di acqua, luce e gas. I pavimenti e i rivestimenti sono in gres porcellanato, gli infissi esterni sono in pvc con vetro camera e persiane sterne. Le porte interne sono in legno tamburato, posto al piano Primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 166,50

Identificato in catasto:

- fabbricati: intestata a [redacted] proprietà 1/1 foglio 44 mappale 1378 subalterno 9, categoria A/3, classe 4, superficie catastale mq 157,00, composto da vani 8, posto al piano Primo, - rendita: € 475,14.
- fabbricati: [redacted] proprietà 1/1 foglio 44 mappale 1378 subalterno 6, categoria C/6, classe 4, superficie catastale mq 19,00, composto da vani mq 16,00, posto al piano Terra, - rendita: € 46,27.

L'edificio è stato costruito nel 2010.

L'unità immobiliare è identificata con il numero s.c. di interno, ha un'altezza interna di circa h= 2,90.

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera G.R. n° 1690 del 28.11.01 l'immobile è identificato nella zona B2 di completamento.

Norme tecniche ed indici: I.F.F. 3,00 mc/mq

H= max mt 8,00

Rc 70%

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento	Sup. reale lorda	157,00	1,00	157,00
box	Sup. reale lorda	19,00	0,50	9,50
	Sup. reale lorda	176,00		166,50

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

- Fondazioni:** tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
- Strutture verticali:** materiale: c.a., condizioni: buone.
- Travi:** materiale: c.a., condizioni: buone.
- Solai:** tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera, condizioni: buone.
- Copertura:** tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: buone.

Giudice Dr. Antonio Barbetta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro



<i>Scale:</i>	tipologia: interna, materiale: c.a., ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: buone.
<i>Balconi:</i>	materiale: c.a., condizioni: buone.
Componenti edilizie e costruttive:	
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: plastica, protezione: persiane, materiale protezione: plastica, condizioni: buone.
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.
<i>Manto di copertura:</i>	materiale: pavimento in pietra di Cursi, condizioni: buone.
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: Intonaco civile, condizioni: buone.
<i>Pavim. Esterna:</i>	materiale: mattonelle di cemento, condizioni: buone.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: piastrelle di grès, condizioni: buone.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: bagno, materiale: ceramica, condizioni: buone.
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: anta singola a battente, materiale: alluminio, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: buone.
<i>Scale:</i>	posizione: interna, rivestimento: pietra di Travertino, condizioni: buone.
Impianti:	
<i>Antenna collettiva:</i>	tipologia: rettilinea, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Citofonico:</i>	tipologia: audio, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Gas:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Elettrico:</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Fognatura:</i>	tipologia: mista, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: buona, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in polipropilene, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
<i>Termico:</i>	tipologia: autonomo, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: termosifoni in alluminio, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Accessori:	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Si è ricorsi al metodo di stima sintetico comparativo che consente nel determinare direttamente l'entità del valore venale tramite la comparazione tra immobili di valore venale ignoto e immobili simili di prezzo noto, considerando tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di LECCE, Conservatoria dei Registri Immobiliari di LECCE, ufficio tecnico di COPRINO, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: COPRINO.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	166,5	€ 170.000,00	€ 170.000,00

Giudice Di Antonio Barbetta

Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo

Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 25.500,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 144.500,00

Relazione lotto 001 creata in data 18/06/2025
Codice documento: E067-24-000376-001

il perito

Arch. Paolo Carmelo Tavoraro

del lotto

al netto delle decurtazioni

Giudice Dr. Antonio Barbetta

Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo

Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavoraro



**Beni in Copertino (Lecce) via Galileo Galilei
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito commerciale sito in Copertino (Lecce) via Galileo Galilei.

L'immobile è sito nel Comune di Copertino via Galileo Galilei n° 13, distinto in catasto al foglio 64, p.lla 1851, sub 7. Si compone di un unico ambiente con struttura portante in muratura, la copertura è con elementi in pietra di tufo con sistema a volte. La pavimentazione è realizzata con elementi in pietra calcarea, le pareti e i soffitti risultano essere intonacati. l'immobile risulta non essere allacciato alle reti pubbliche cittadine di luce, gas, e acqua. posto al piano Terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **74,00**

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED] proprietà 1/1 foglio 64 mappale 1851 subalterno 7, categoria C/2, classe 1, superficie catastale mq 74,00, composto da vani mq 62,00, posto al piano T, -rendita: € 112,07.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.2. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [REDACTED]

importo ipoteca: Euro 101.966,12

importo capitale: Euro 50.983,06

IPOTECA registro generale n° 7802, particolare del 28.02.2024.

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [REDACTED]

importo ipoteca: Euro 332.057,66

importo capitale: Euro 166.028,83

IPOTECA registro generale n° 8968, particolare n° 770 del 06.03.2024.

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni:*

Pignoramento immobiliare a favore [REDACTED] contro [REDACTED] firma di [REDACTED] Corte di appello di Lecce in data 26/11/2024 ai nn. rep. n° 6361/2024

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità*

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

Giudice Dr. Antonio Barbeta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.2 Precedenti proprietari:

Giudice Dr. Antonio Barbeta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavoraro



7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. Il fabbricato è sito nel centro storico del comune di Copertino è risulta essere realizzato in data antecedente al 1° Settembre 1967.

Descrizione **deposito commerciale** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito commerciale sito in Copertino (Lecce) via Galileo Galilei.

L'immobile è sito nel Comune di Copertino via Galileo Galilei n° 13, distinto in catasto al foglio 64, p.lla 1851, sub 7. Si compone di un unico ambiente con struttura portante in muratura, la copertura è con elementi in pietra di tufo con sistema a volte. La pavimentazione è realizzata con elementi in pietra calcarea. le pareti e i soffitti risultano essere intonacati. l'immobile risulta non essere allacciato alle reti pubbliche cittadine di luce, gas, e acqua. posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **74,00**

Identificato al catasto fabbricati: intestata a

Proprietà 1/1: foglio 64, mappale 1851, subalterno 7, categoria C/2, classe 1, superficie catastale mq 74,00, composto da vani mq 62,00, posto al piano T, - rendita: € 112,07.

L'edificio è stato costruito nel prima dell'anno 1967.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 13 di interno, ha un'altezza interna di circa mt 4,90.

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera Giunta Regionale n° 1690 del 28.11.2001 l'immobile è identificato nella zona Zona B1

Norme tecniche ed indici: I.F.F. 3,5

R.C. 70%

H max mt 7,50

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Locale deposito	Sup. reale lorda	74,00	1,00	74,00
	Sup. reale lorda	74,00		74,00

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni: tipologia: muratura, materiale: muratura, condizioni: sufficienti.

Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: sufficienti.

Solai: tipologia: archi e/o volte in muratura, condizioni: sufficienti.

Copertura: tipologia: a terrazzo, materiale: muratura, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Infilssi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, materiale protezione: legno, condizioni: sufficienti.

Manto di copertura: materiale: Lastre in pietra di Corsi, coibentazione: inesistente, condizioni: sufficienti.

Pareti esterne: materiale: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti.

Pavim. Interna: materiale: Lastre di pietra calcarea, condizioni: scarse.

Portone di ingresso: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno massello, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.

Accessori:

Giudice Dr. Antonio Barbetta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Si è ricorsi al metodo di stima sintetico comparativo che consente nel determinare direttamente l'entità del valore venale tramite la comparazione tra immobili di valore venale ignoto e immobili simili di prezzo noto, considerando tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche

8.2. Fonti di informazione

non esistono fonti di informazione

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
B	deposito commerciale	74	€ 30.000,00	€ 30.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 4.500,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 25.500,00

Relazione lotto 002 creata in data 18/06/2025
Codice documento: E067-24-000376-002

il perito

Arch. Paolo Carmelo Tavolaro

Giudice Dr. Antonio Barbeta
Curatore/Custode: Avv. Carlo Congedo
Perito: Arch. Paolo Carmelo Tavolaro

