

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROTOCOLLO 3530

DEL 24.02.2026



COMUNE di
SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(NOMINATO CON D. S. N. 2 DEL 10.09.2024 E CONFERMATO CON D. S. N. 7 DEL 11.11.2025)

Vista l'istanza presentata dall' Avv. Cuomo Valeria, nata a Nocera Inferiore (SA) il 10.02.1978 e ivi residente alla via Giacomo Matteotti n. 14, cod. fisc. CMUVLR78B50F912T, quale delegata alle vendite, acquisita agli atti in data 05.02.2026 prot. n. 2308, finalizzata ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti come di seguito nel Catasto Terreni del Comune di San Marzano sul Sarno (SA):

✓ Foglio 3 part. Ite 236, 358, 821 e 817;

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 08/06/2016, con avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 50 del 25/07/2016;

Vista la nota del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, Soprintendenza Archeologia per le Province di Salerno, Avellino e Benevento, prot. n 9748/91D del 7 giugno 1995, per la quale: *"tutto il territorio comunale è da ritenersi interessato da sopravvivenze archeologiche, conseguentemente, qualunque intervento edilizio che comunque interessa il sottosuolo, deve essere corredato dal nulla-osta della Soprintendenza ex L. 1089/39 (...)"*;

Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico – P.S.A.I. della Campania Centrale, reso vigente in esecuzione della delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n.20 del 23/03/2015);

Visto il versamento per i diritti di segreteria;

Visto:

- l'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004;
- l'art. 12 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 s.m.i.;
- l'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 s.m.i.;

Individuata, in base agli elementi riportati nella domanda e relativi allegati, l'ubicazione degli immobili di cui sopra sugli elaborati dei predetti strumenti urbanistici;

CERTIFICA

che nel P.U.C. vigente, le destinazione urbanistiche delle particelle catastali, sono le seguenti:

- **Le particelle n° 236, 358 e 821 del foglio n° 3** ricadono interamente in zona definita "Aree Agricole Produttive (AAP)", equiparata a zona omogenea "E" ex art. 2 D.M. 1444/68.
- **La particella n° 817 del foglio n° 3** ricade interamente in zona definita "Aggregati Edilizi in contesto Agricolo (AIA)", equiparata a zona omogenea "E" ex art. 2 D.M. 1444/68

Le particelle su dette sono sottoposte ai seguenti vincoli e limitazioni:

- **le p.lla 236, 358 e 821 del foglio n° 3** rispettivamente per circa mq 120, circa mq 170 e circa mq 50 ricadono all' interno della fascia di rispetto del vincolo paesaggistico (150 metri fiumi, torrenti, etc.) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146;
- **la p.lla 236 del foglio n° 3** ricade interamente all' interno del vincolo idrogeologico (PSAI) e per circa 200 mq in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Media (V2) e Rischio Atteso Moderato (R1) e per la restante parte in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Bassa (V1) e Rischio Atteso Moderato (R1).
- **la p.lla 358 del foglio n° 3** ricade interamente all' interno del vincolo idrogeologico (PSAI) in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Alta (V3) e Rischio Atteso Moderato (R1).
- **la p.lla 821 del foglio n° 3** ricade interamente all' interno del vincolo idrogeologico (PSAI) e per circa 60 mq in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Media (V2) e Rischio Atteso Moderato (R1) e per la restante parte in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Bassa (V1) e Rischio Atteso Moderato (R1).
- **la p.lla 817 del foglio n° 3** ricade interamente all' interno del vincolo idrogeologico (PSAI) in zona con Pericolosità Media (P2), Vulnerabilità Bassa (V1) e Rischio Atteso Moderato (R1).
- **L'intero territorio comunale** è interessato da sopravvivenze archeologiche, così come evidenziato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle province di Salerno Avellino e Benevento nella Nota prot. n. 9748/91D del 07/06/1995, e di conseguenza tutte le richieste di titoli abilitativi e i provvedimenti pubblici che comportino interventi nel sottosuolo devono essere corredati dal nulla-osta di detta Soprintendenza ex D.Lgs. 42/2004, giacché opere pubbliche (comprese le reti fognarie, telefoniche, elettriche, ecc.) dovranno essere subordinate all'espressione di detto parere, e la stessa Soprintendenza potrà richiedere eventuali indagini preliminari al rilascio del nulla-osta.

Si applicano gli articoli 25, 26, 28, 29, 30, 45, 46, 49 e 50 delle vigenti N.T.A. allegate al PUC, che formano parte integrante e sostanziale della presente certificazione. Le stesse sono pubblicate sul sito istituzionale dell' Ente e sono gratuitamente scaricabili tramite il seguente link:[https://www.comune.sanmarzanosulsarno.sa.it/amministrazione/documenti_e_dati/documenti di programmazione e rendicontazione/documento 52.html](https://www.comune.sanmarzanosulsarno.sa.it/amministrazione/documenti_e_dati/documenti_di_programmazione_e_rendicontazione/documento_52.html).

La stampa degli articoli delle NTA è omessa ai sensi dell'ART.27 della Legge 133/08.

Il presente certificato è valido per la durata di anni "uno" dalla data di rilascio, sempre che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici al momento vigenti.

San Marzano sul Sarno, lì 24.02.2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro De Vivo

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
Ing. Giovanni Pellegrino

