

N. R.G. 5476/2025



**TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO**  
**Sezione II civile- Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice Paola Demaria,

a integrazione dell'ordinanza di delega in data 11.11.2025, dato atto che la divisione endoesecutiva *de qua* ha a oggetto l'immobile distinto a NCEU a F.36 n.374 e che, in relazione allo stesso, il pignoramento colpisce la quota di  $\frac{1}{2}$  di nuda proprietà in capo a

**P.Q.M.**

Precisa che, difformemente da quanto stimato in CTU, la delega riguarda la vendita dell'intera nuda proprietà dell'immobile di cui in parte motiva, gravato da usufrutto sull'intero a favore di

Manda alla Professionista delegata di rideterminare il prezzo di base d'asta in relazione alla nuda proprietà tenendo conto del costo delle sanatorie delle difformità ma senza il deprezzamento calcolato dal CTU per il contratto di locazione commerciale stipulato da con un terzo.

Si comunichi.

Torino, 18 dicembre 2025

Il Giudice  
dott.ssa Paola Demaria

