

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 18/2025 R.G., promossa [REDACTED]

Giudice: dott.sa Rossella CASILLO.

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Luca MIGNOGNA.

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto geom. Luca Mignogna, iscritto all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Campobasso, nominato C.T.U., quale esperto stimatore, dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare n.18/2025 R.G., promossa [REDACTED]

[REDACTED] dopo aver ricevuto il conferimento con Ordinanza del 27/07/2025 e dopo aver preso cognizione della documentazione in atti, ha prestato giuramento mediante dichiarazione di accettazione d'incarico telematica il giorno 06/08/2025.

Previo accordi con il custode giudiziario, avv. Fernanda TABASSO, e unitamente alla stessa, il giorno 27/08/2025, il sottoscritto C.T.U. ha effettuato il sopralluogo presso i luoghi del pignoramento, effettuando adeguato rilievo planimetrico e fotografico dei singoli immobili e dei terreni, redigendo apposito verbale di ricognizione (allegato n.1).

Sulla scorta delle risultanze del sopralluogo, dei documenti reperiti dal [REDACTED] degli estratti catastali, dell'accesso agli atti presso il comune di Campodipietra e della documentazione già presente nel fascicolo telematico si è proceduto a rispondere punto per punto ai quesiti posti dal Giudice.

-A-

Verifica della completezza di documenti di cui all'art. 567 c.p.c.



1. Effettuata la verifica della documentazione allegata al fascicolo telematico, si è rilevata la completezza della stessa.
2. È stata acquisita copia dell'atto [REDACTED] [REDACTED] rep. n. 22158 del 28/07/2008 per notaio Eliodoro Giordano di Campobasso, trascritto nei RR.II. di Campobasso il 26/08/2008 ai nn. 10796 R.G. e 8015 R.P. (*allegato n.2*). L'atto riguarda, infatti, le particelle nn. 69, 70 e 232, originarie delle coordinate catastali attuali.
3. È stato necessario acquisire copia della visura camerale in quanto l'intestatario è una persona giuridica (*allegato n.3*).
4. Non è stato necessario predisporre l'elenco delle trascrizioni né quello delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in quanto agli atti è presente la certificazione notarile.

LOTTO N.1

-B-

Identificazione e descrizione attuale dei beni

1. Il lotto identificato con il n.1 è composto da una unità immobiliare destinata ad autorimessa i cui dati generali sono i seguenti:

AUTORIMESSA – Via Molise s.n.c. – Piano S1 – comune di Campodipietra

Catasto Fabbricati – Foglio n. 11, Particella n.695, Subalterno n.3 –

Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 27 Mq – Rendita € 52.99

L'edificio nel quale trova posto l'unità immobiliare oggetto di perizia è costituito da un piano seminterrato e tre piani fuori terra, si presenta in ottime condizioni generali e la sua struttura portante è stata realizzata con telai in cemento armato gettato in opera ed orizzontamenti del tipo in



latero-cemento.

L'autorimessa, posta al piano seminterrato, è composta da un unico vano con accesso dalla corsia condominiale, si presenta in un ottimo stato di manutenzione, le sue finiture interne sono di normale fattura ed è dotata dell'impianto elettrico necessario al normale utilizzo al quale è destinata.

La sua superficie utile è di Mq 27.70 (*allegati nn. 4 e 5*).

Per la determinazione della superficie commerciale, si è tenuto conto delle disposizioni in materia dell'Agenzia del Territorio e più precisamente delle "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare". I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm 25.

La consistenza del vano, pertanto è la seguente:

Vano	Superficie lorda Mq	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale Mq
Autorimessa	29.98	1.00	29.98
Totali	29.98		29.98

Superficie commerciale arrotondata all'unità = Mq 30.00

2. L'unità immobiliare non è corredata di alcuna pertinenza mentre le parti condominiali sono costituite dalla corsia di accesso carrabile e dal vano scala e ascensore che collegano verticalmente il garage ai piani superiori.

3. Non ci sono terreni nel lotto identificato con il n.1.

Identificazione progressa dei beni



1. Dopo un'attenta analisi della documentazione catastale estrapolata (allegato n.6), visura storica, planimetria interna ed estratto di mappa, del titolo di provenienza acquisito (allegato n.2), dell'atto di pignoramento e relativa nota di trascrizione, è emersa la congruità dei dati catastali di cui sopra. La situazione attuale planimetrica depositata al catasto risale al 27/09/2012 come è possibile evincere dall'allegata planimetria.

2. Non sono emerse difformità dalle indagini sopra elencate ed in particolare lo stato dei luoghi è conforme a quello rappresentato nella planimetria catastale attuale.

-C-

Stato di possesso

1. Come è possibile evincere anche dalla relazione di primo accesso del custode giudiziario, l'immobile risulta occupato ed utilizzato bonariamente da familiari [REDACTED]
[REDACTED]

2. Non risultano registrati contratti di locazione presso l'ufficio del registro.

3. Con riferimento alle rilevazioni metriche effettuate, alle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e a ricerche effettuate su locazioni di beni simili in zone limitrofe a quella degli immobili oggetto di perizia, può essere stimato il più probabile valore locativo del bene in 48 €/mese.

-D-

Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura

condominiale



1. Da un'attenta analisi della documentazione catastale estratta, del titolo di provenienza, della documentazione già agli atti si è potuto rilevare l'assenza di diritti reali di terzi, servitù attive e passive, vincoli di ogni natura e tipologia.

2. È stata acquisita copia del regolamento di condominio (allegato n.7) per mano dell'amministratore [REDACTED] [REDACTED], dal quale non risultano vincoli di destinazione e limitazioni all'utilizzo del bene. Dopo aver eseguito le dovute ricerche si è potuto stabilire che l'importo annuo delle spese fisse di gestione e di manutenzione condominiali ammonta a circa € 60.00, che lo stato dei versamenti delle rate condominiali al 30/09/2025 è in negativo di circa € 270.00, debito che comprende anche delle rate per dei lavori di manutenzione straordinaria già effettuati, e che non ci sono altre spese straordinarie già deliberate ancora da pagare. Dalle tabelle dei millesimi allegata allo stesso è possibile stabilire che l'unità immobiliare (sub. 3) detiene 16.586 millesimi di proprietà (tabella di proprietà generale), 22.157 millesimi scale (tabella B), 22.157 millesimi ascensore (tabella B1), 129.987 millesimi corsia garage (tabella A1) e 16.938 millesimi di copertura (tabella A2).

-E-

Regolarità edilizia ed urbanistica

1. L'edificio nel quale trova posto l'unità immobiliare oggetto di perizia, ricadente nel lotto n.1, è parte del Progetto Urbanistico Preventivo denominato "Borgo Nuovo", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 29/09/2009 su un lotto di terreno individuato



catastalmente dal foglio n.11 particelle nn. 69, 70 e 232, ed è situato nel comune di Campodipietra alla via Molise all'interno del comparto edificatorio della lottizzazione approvata. È contrassegnato con la sigla "Edificio 1a" negli elaborati di piano, attualmente risulta il solo fabbricato eseguito dei sette approvati con la Delibera sopra citata e per la sua realizzazione sono stati rilasciati il Permesso di Costruire n.03 del 02/02/2010 e il Permesso di Costruire in sanatoria n.09 del 03/07/2013. Tramite accesso agli atti al comune di Campodipietra è stato possibile estrapolare le copie dei Permessi di Costruire rilasciati, delle relazioni tecniche e degli elaborati relativi al piano seminterrato (allegato n.8).

È stato possibile accertare la conformità urbanistica dell'unità immobiliare alle autorizzazioni amministrative rilasciate nonché la presenza del Certificato di Agibilità di tutto il fabbricato prot. n.4992 rilasciato il 23/11/2013 (allegato n.9).

La destinazione d'uso dell'unità immobiliare è autorimessa ed è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico comunale, con quella espressa dai titoli abilitativi rilasciati e con quella censita in catasto.

-F-

Formazione dei lotti

1. A parere del sottoscritto C.T.U. è opportuno dividere gli immobili in due lotti per rendere massima l'appetibilità dei beni sul mercato.
2. L'unità immobiliare è stata pignorata nella sua interezza e quindi non è necessario dividerla.

-G-

Valore del bene e costi



1. Il procedimento utilizzato per la presente perizia estimativa è basato sul metodo sintetico comparativo che consiste nella comparazione parametrica dei valori unitari desunti da indagini di mercato delle compravendite di beni simili o assimilabili e sulla base delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Per la determinazione del valore venale viene quindi considerato il prodotto del valore unitario ricavato dalla media dei due e la superficie commerciale del bene. Nel caso specifico sono state condotte indagini consultando operatori economici ed esperti conoscitori del mercato locale in materia di compravendite che hanno indicato un valore medio di € 300.00 / Mq di superficie lorda commerciale.

Consultando le quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate è possibile evincere un valore medio che va da € 260.00 a 390.00 / Mq di superficie lorda. Tali dati sono i più recenti e si riferiscono al secondo semestre del 2024 per box in normale stato conservativo situati nella zona centrale di Campodipietra (codice di zona B1). Per determinare il più giusto valore unitario nella forbice sopra indicata sono state valutate, in una scala che va da 1 a 10, tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, secondo il seguente schema:



Fattori di valutazione	Coefficiente di valutazione									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vetustà								X		
Stato di manutenzione								X		
Tipologia costruttiva										X
Distribuzione interna								X		
Rifiniture						X				
Salubrità						X				
Orientamento					X					
Luminosità				X						
Panoramicità	X									
Ubicazione					X					
Servizi della zona					X					
Coefficiente medio	6.00									

Una volta individuato il coefficiente medio si procede con il seguente calcolo:

differenza tra i due valori OMI = € 130.00 / Mq

incremento al valore minimo = € 130 / 11 x 6.00 (coefficiente medio calcolato) = € 70.91

valore al Mq di superficie lorda = € 260.00 + 70.91 = € 330.91

Successivamente si è potuto calcolare il valore medio tra i due individuati:

$(300.00 + 330.91) / 2 = 315.46 \text{ € / Mq di superficie lorda commerciale}$

Quindi il valore dell'immobile moltiplicando la superficie lorda commerciale con il valore medio unitario:

$$\text{VALORE LOTTO N.1} = 30.00 \times 315.46 = 9'463.80 \text{ €}$$

A questo valore vanno detratte le spese condominiali insolute al 30/09/2025 che ammontano ad € 270.00 e quindi si ha:

$$\text{VALORE FINALE LOTTO N.1} = 9'463.80 - 270.00 = 9'193.80 \text{ €}$$



LOTTO N.2**-B-****Identificazione e descrizione attuale dei beni**

1. Il lotto identificato con il n.2 è composto da otto unità immobiliari i cui dati generali sono i seguenti:

- a. UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE - Via Molise s.n.c.
- Piano S1 - comune di Campodipietra
Catasto Fabbricati - Foglio n. 11, Particella n.695, Subalterno n.36 -
Categoria F/3 - Senza rendita

L'unità immobiliare a) è in corso di costruzione, si presenta allo stato grezzo non rifinito ed è costituita, secondo le previsioni progettuali, da n.2 autorimesse e da n.3 cantine. Come è possibile evincere dagli elaborati grafici allegati ai Permessi di Costruire rilasciati (Allegato n.8), una autorimessa e due cantine avrebbero dovuto far parte dell'edificio contraddistinto dalla sigla 1/b e non più realizzato mentre la sua superficie utile di progetto è di complessivi Mq 50.48 per le due autorimesse e di Mq 28.63 per le tre cantine. Il corpo di fabbrica relativo all'unità immobiliare a) infatti, rappresenta l'anello di congiunzione tra gli edifici 1/a e 1/b e il suo terrazzo di copertura è diviso a metà tra quello realizzato (1/a) e quello in previsione (1/b).

Per il calcolo della superficie commerciale si è tenuto conto delle disposizioni in materia dell'Agenzia del Territorio precedentemente elencate, della destinazione d'uso di progetto e degli elaborati grafici allegati ai Permessi di Costruire rilasciati, dai quali è stato possibile



estrapolare i dati numerici necessari alla determinazione della consistenza dei vani. Nel caso specifico è stato applicato un coefficiente riduttivo per le superfici destinate a cantina di 0.50. Pertanto, la superficie commerciale del bene è la seguente:

Vano	Superficie lorda Mq	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale Mq
Autorimesse	56.43	1.00	56.43
Cantine	34.72	0.50	17.36
Totali	91.15		73.79

Superficie commerciale arrotondata all'unità = Mq 74.00

b. AREA URBANA - Via Molise s.n.c. - Piano T - comune di Campodipietra

Catasto Fabbricati - Foglio n. 11, Particella n.695, Subalterno n.26 - Categoria F/1, Consistenza 4 Mq - Senza rendita

L'unità immobiliare b) è un'area urbana localizzata tra la strada comunale via Molise e l'unità immobiliare a) del presente lotto, come è possibile evincere dall'allegato elaborato planimetrico (Allegato n.6), e la sua superficie catastale è di Mq 4.00.

c. AREA URBANA - Via Molise s.n.c. - Piano T - comune di Campodipietra

Catasto Fabbricati - Foglio n. 11, Particella n.695, Subalterno n.22 - Categoria F/1, Consistenza 744 Mq - Senza rendita

Come è possibile dedurre dall'allegato elaborato planimetrico (Allegato n.6), l'unità immobiliare c) è l'area urbana sulla quale sarebbe dovuto essere realizzato l'edificio individuato con la sigla 1/b nel Progetto Urbanistico Preventivo denominato "Borgo Nuovo" e approvato con



Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 29/09/2009. La sua estensione è di Mq 744 ed attualmente si presenta come terreno incolto come è possibile dedurre dalla documentazione fotografica (Allegato n.5).

d. TERRENO – comune di Campodipietra

Catasto Terreni – Foglio n. 11, Particella n.663 – Superficie 3.309 Mq
– uliveto classe 1, Reddito domenicale € 12.82 Reddito agrario € 7.69

e. TERRENO – comune di Campodipietra

Catasto Terreni – Foglio n. 11, Particella n.664 – Superficie 1.510 Mq
– uliveto classe 1, Reddito domenicale € 5.85 Reddito agrario € 3.51

f. TERRENO – comune di Campodipietra

Catasto Terreni – Foglio n. 11, Particella n.665 – Superficie 1.660 Mq
– uliveto classe 1, Reddito domenicale € 6.43 Reddito agrario € 3.86

g. TERRENO – comune di Campodipietra

Catasto Terreni – Foglio n. 11, Particella n.666 – Superficie 1.040 Mq
– uliveto classe 1, Reddito domenicale € 4.03 Reddito agrario € 2.42

Le unità immobiliari d), e), f), g) sono dei terreni della superficie totale di Mq 7.519, sono stati originati dalla ex particella n.69 e ricadono in zona C2 – Espansione semintensiva (centro urbano). Attualmente i terreni si presentano in uno stato incolto come è possibile desumere dalla documentazione fotografica (Allegato n.5).

h. TERRENO – comune di Campodipietra

Catasto Terreni – Foglio n. 11, Particella n.232 – Superficie 820 Mq –
Porzione AA, uliveto classe 1, Reddito domenicale € 0.50 Reddito
agrario € 0.30, 129 Mq – Porzione AB, vigneto classe 1, Reddito
domenicale € 5.00 Reddito agrario € 3.39, 691 Mq



L'unità immobiliare h) è una particella di terreno dell'estensione di Mq 820 ubicata in zona E1 – agricola.

2. L'unità immobiliare a) non è corredata di alcuna pertinenza ed attualmente non è collegata ad alcuna parte condominiale.

3. Per quanto concerne le unità immobiliari d), e), f), g), h) sono stati acquisiti estratto di mappa (Allegato n.6) e certificato di destinazione urbanistica (Allegato n.10). Da quest'ultimo si ricava la destinazione urbanistica dei terreni sopra riportata ed approvata con Variante Generale al Programma di Fabbricazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 29/12/2022.

Identificazione progressa dei beni

1. Dopo un'attenta analisi della documentazione catastale estrapolata (allegato n.6), visure storiche ed estratto di mappa, del titolo di provenienza acquisito (allegato n.2), dell'atto di pignoramento e relativa nota di trascrizione, è emersa la congruità dei dati catastali di cui sopra. In particolare le unità immobiliari d), e), f), g) derivano dalla ex particella n.69. Non esiste alcuna planimetria interna dell'unità immobiliare a) in quanto trattasi di fabbricato in corso di costruzione, categoria catastale F/3.

2. Non sono emerse difformità dalle indagini sopra elencate.

-C-

Stato di possesso

1. L'unità immobiliare a) risulta essere utilizzata come deposito di materiali da costruzione della [REDACTED] mentre quelle denominate b), c), d), e), f), g), h) sono terreni incolti con alcuni alberi di



ulivo.

2. Non risultano registrati contratti di locazione presso l'ufficio del registro.

-D-

**Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura
condominiale**

1. Da un'attenta analisi della documentazione catastale estratta, del titolo di provenienza, della documentazione già agli atti si è potuto rilevare l'assenza di diritti reali di terzi, servitù attive e passive, vincoli di ogni natura e tipologia.

2. È stata acquisita copia del regolamento di condominio (*allegato n.7*) per mano dell'amministratore [REDACTED]

[REDACTED] dal quale non risultano vincoli di destinazione e limitazioni all'utilizzo del bene individuato dalla lettera a). Dalle tabelle dei millesimi allegato allo stesso è possibile stabilire che l'unità a) (sub. 36) detiene 41.552 millesimi di proprietà (tabella di proprietà generale) mentre non è inserito nelle tabelle B (scale), B1 (ascensore), A1 (corsia garage) e A2 (copertura). Da informazioni ricevute dalla proprietà non ci sono pagamenti arretrati di quote condominiali.

-E-

Regolarità edilizia ed urbanistica

1. L'edificio nel quale trova posto l'unità immobiliare a), ricadente nel lotto n.2, è parte del Progetto Urbanistico Preventivo denominato "Borgo Nuovo", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 29/09/2009 su un lotto di terreno individuato catastalmente dal foglio



n.11 particelle nn. 69, 70 e 232, ed è situato nel comune di Campodipietra alla via Molise all'interno del comparto edificatorio della lottizzazione approvata. È ubicata esattamente a metà tra l'"Edificio 1a", che attualmente risulta il solo fabbricato eseguito dei sette approvati con la Delibera sopra citata, e l'"Edificio 1b", non più costruito. Come sopra riportato l'"Edificio 1a" è stato oggetto di rilascio del Permesso di Costruire n.03 del 02/02/2010 e del Permesso di Costruire in sanatoria n.09 del 03/07/2013. Dagli allegati grafici estrapolati relativi alle planimetrie del piano seminterrato è possibile stabilire che, da previsioni progettuali, parte dell'unità sarebbe stata collegata all'"Edificio 1a" e parte all'"Edificio 1b". Essendo un'unità in corso di costruzione e quindi suscettibile di variazioni edificatorie, non è possibile pronunciarsi sulla regolarità urbanistica. La destinazione d'uso di progetto dell'unità immobiliare a) è autorimessa e cantina ed è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico comunale e con quella espressa dai titoli abilitativi rilasciati.

Per quanto concerne le unità immobiliari b), c), d), e), f), g), h), il Progetto Urbanistico Preventivo denominato "Borgo Nuovo" insistente sulle particelle originarie che hanno generato quelle in oggetto, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 29/09/2009, è decaduto in quanto passati più di dieci anni dalla data di approvazione stessa. Occorre, quindi, riattivare le procedure per l'edificabilità dell'area e sottoscrivere una nuova convenzione con l'amministrazione.

-F-

Formazione dei lotti



1. A parere del sottoscritto C.T.U. è opportuno dividere gli immobili in due lotti per rendere massima l'appetibilità dei beni sul mercato.

2. Le unità immobiliari sono state pignorate nella loro interezza e quindi non è necessario dividerle.

-G-

Valore del bene e costi

1. Il procedimento utilizzato è lo stesso del lotto n.1, basato sul metodo sintetico comparativo che consiste nella comparazione parametrica dei valori unitari desunti da indagini di mercato delle compravendite di beni simili o assimilabili e sulla base delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per i fabbricati. Per la determinazione del valore venale dei fabbricati viene quindi considerato il prodotto del valore unitario ricavato dalla media dei due e la superficie commerciale del bene mentre per quanto concerne i terreni viene considerato il solo valore unitario dedotto da indagini su contrattazioni libere di mercato sui beni simili a quelli di stima per zona urbanistica, posizione, vicinanza al centro cittadino, potenzialità edificatorie e commerciabilità.

- Unità immobiliare a)

Nel caso specifico dell'unità immobiliare a) è stato preso come valore unitario quello individuato per il lotto n.1 in quanto a parere dello scrivente perfettamente equiparabile, e cioè € 315.46 / Mq di superficie lorda commerciale, che è stata sopra determinata in 74 Mq. Quindi si ha:

$$\text{VALORE Unità Immobiliare a)} = 74.00 \times 315.46 = 23'344.04 \text{ €}$$

Tale valore va ridotto del 60% poiché l'immobile è allo stato grezzo:



VALORE FINALE Unità Immobiliare a) = 23'344.04 x 0.40 = € 9.337,62

- Unità immobiliari b) e c)

Sono catastalmente definite come aree urbane e possono essere considerate, ai fini della stima, come terreni ricadenti nella zona C2 - Espansione semintensiva. Da indagini effettuate su contrattazioni di beni simili e considerando le caratteristiche dei terreni oggetto di perizia e la loro vocazione edificabile è possibile stabilire un valore unitario di €20.00/Mq. Pertanto si ha:

VALORE Unità Immobiliare b) e c) = (4+744) x 20.00 = € 14'960.00

- Unità immobiliari d), e), f) e g)

Sono terreni ubicati in zona C2 - Espansione semintensiva e perciò si utilizza come valore unitario lo stesso delle unità b) e c), quindi:

VALORE Unità Immobiliare d), e), f) e g) = (3.309+1.510+1.660+1.040)
x 20.00 = € 150'380.00

- Unità immobiliare h)

Trattasi di terreno ricadente in zona E1 - agricola confinante con le unità di cui sopra. Da indagini effettuate su contrattazioni di beni simili e considerando le caratteristiche del terreno è possibile stabilire un valore unitario di €5.00/Mq:

VALORE Unità Immobiliare h) = 820 x 5.00 = € 4'100.00

Da tutto ciò se ne deduce che:

VALORE FINALE LOTTO N.2 = 9'337.62 + 14'960.00 + 150'380.00
+ 4'100.00 = € 178'777.62

Conclusioni

Il sottoscritto C.T.U., con la presente relazione di perizia, ritiene di aver



assolto all'incarico assegnatogli dal Giudice dell'esecuzione immobiliare e resta a disposizione per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari.

Si invia contestualmente copia digitale della presente perizia e dei suoi allegati mediante Pec [REDACTED]

Allega alla presente un fascicolo contenente quanto segue:

1. verbale di ricognizione;
2. atto di conferimento in società;
3. visura camerale;
4. restituzione grafica del rilievo;
5. documentazione fotografica;
6. documentazione catastale;
7. regolamento di condominio;
8. atti amministrativi ed elaborati tecnici;
9. certificato di agibilità;
10. certificato di destinazione urbanistica;
11. scheda riassuntiva.

Campobasso li, 06/10/2025

il C.T.U.

geom. Luca Mignogna

