

STUDIO TECNICO
BARBARA FRUSTAGLI
INGEGNERE EDILE E DOTT. in ARCHITETTURA

Via dei Martiri n. 2. Cigognola 27040 Pavia
P.iva 02299500187 C.F. FRSBBR82T42B201G
Cell. 327/5312903 - 377/9766633
frustaglib@gmail.com
barbara.frustagli@ingpec.eu
www.barbarafrustagli.it

TRIBUNALE ORDINARIO di PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

EI N. 419.2023

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni
immobiliari del Tribunale di Pavia

**Oggetto: INTEGRAZIONE ELABORATO CTU in riferimento EI N.
419.2023**

Il sottoscritto Dott. Ing. Barbara Frustagli, nata a Broni (Pv) il 02/12/1982 C.fisc. FRSBBR82T42B201G, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri di Pavia al n° 2802, con studio in Cigognola (Pv) via dei Martiri n°2 tel.: 377/9766633 e-mail frustaglib@gmail.com PEC. barbara.frustagli@ingpec.eu, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Pavia per **EI N. 419.2023**,

VISTA

La richiesta di integrazione CTU relativamente al mappale di accesso all'abitazione + altro, come specificato nel ricorso;

DICHIARA

Che, come si evince dall'atto di acquisto del terreno (fg. 11 mapp 842) sul quale parte eseguita costruisce la casa, la parte eseguita (nudo proprietario) acquista insieme all'usufruttuaria la quota di $\frac{1}{2}$ del terreno censito al catasto terreni fg. 11 mappale 82 che costituisce l'accesso all'abitazione. L'altra metà del terreno viene acquistata dai proprietari dell'immobile confinante. Nel già menzionato atto viene specificato che il mappale 82 costituisce area di passaggio comune e dal sopralluogo in sito effettuato dalla sottoscritta si è rilevato corretto quanto specificato nell'atto stesso.

A catasto terreni il mappale 82 è di proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ di nuda proprietà in capo a _____ come da estratto di visura catastale che si allega alla presente.



Si conferma la trascrizione di un atto unilaterale di obbligo edilizio di inedificabilità al costruendo fabbricato (oggetto di pignoramento), già citata nell'elaborato peritale a pagina 8 dove si elencano gli atti e pratiche reperiti.

Precisamente si riportano i dettagli dell'atto: **TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/1988 - Registro Particolare 2439 Registro Generale 3416. Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 31348 del 16/03/1988. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO**

Si allega nuovamente ispezione ipotecaria.

Inoltre si precisa quanto segue:

- L'abitazione fa parte di un complesso residenziale di n.2 abitazioni ma non di un complesso condominiale. Al punto 5 a pag.9 dell'elaborato peritale è riportato che, dalle indagini effettuate, non risulta esserci amministratore di condominio e quindi non si allega regolamento di condominio.
Dove si riporta che l'abitazione fa parte di un complesso condominiale risulta quindi un refuso.
- Si conferma che per mero errore materiale a pag. 7 della perizia non è stato indicato il nome del debitore ma di un altro soggetto. L'intestazione risulta, come indicato nelle altre parti dell'elaborato peritale come segue:

Diritto di: Nuda proprietà

Diritto di: Usufrutto

Cigognola, li 08.01.2025

Il C.T.U.

The image shows a circular professional stamp of the Order of Engineers of the Province of Pavia. The stamp contains the following text: 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA', 'DOCTORE INGEGNERE BARBARA FRUSTAGLI', 'LAUREA SPECIALISTICA IN INGEGNERIA', 'SETTORE: A.C.P.E.E.T.O. AMBIENTE', and 'ANNO DI ISCRIZIONE: 2005'. The number 'N° 2802' is also present. A handwritten signature, 'Barbara Frustagli', is written over the stamp.

Ing. Barbara Frustagli



N=5022000

E=1501100



1 Particella: 842

Comune (MI) ROSATE
Foglio: 11

Scala originale: 1 1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
27-Dic-2023 15.36.42
Protocollo pratica T180021/2023

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIULIUA SALAMONE

Via: tel (0-90-ctro)

Firmato Da: FEDERICA EBNER/ELABERMESSO/DA:ANB96EBC S/PALINGIDULESFRONID 082046408E70820687cat#15968d8

