

TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

L.G. 147/2023

Liquidazione Giudiziale: “**[REDACTED]**”

Giudice Delegato : **Dott. Stefano Miglietta**

Curatore : **Dott. Davide Borla**

OGGETTO: ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DI IMMOBILE CON PROCEDURA COMPETITIVA

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Davide Borla, Dottore Commercialista con studio in Ivrea (TO), Via Dora Baltea 25, nominato Curatore della liquidazione giudiziale della società “**[REDACTED]**” nonché dell'amministratore unico illimitatamente responsabile “**[REDACTED]**”,

PREMESSO

- Che il sig. **[REDACTED]**, socio unico illimitatamente responsabile dichiarato fallito in proprio, risulta proprietario della quota di 1/2 di un immobile sito nel comune di Cuceglio (TO);
- Che all'esito delle valutazioni effettuate il perito della procedura, geom. Vincenzo Petrillo, ha depositato la propria relazione di stima immobiliare con la quale ha attribuito alla quota immobiliare indivisa di 1/2 di proprietà del sig. **[REDACTED]** il valore di euro 32.000,00 (All.1);
- Che in data 18 marzo 2025 è stato approvato il programma di liquidazione, il quale prevedeva la vendita della quota del 50% del compendio immobiliare con procedura competitiva previa verifica della possibilità di ottenere un'offerta da parte dei comproprietari e/o confinanti da utilizzare come base d'asta;



- Che, non essendo pervenute concrete proposte di acquisto a valori di perizia, la Curatela ritiene opportuno avviare una procedura di vendita competitiva della quota indivisa del 50%, anche al fine di sollecitare la partecipazione di comproprietari e/o confinanti trattandosi di porzione immobiliare insistente su cortile in comune con altri immobili, partendo dal valore di perizia con riduzione del 25%;
- Che, considerate altresì le caratteristiche tipologiche dell'immobile, il tentativo di vendita della quota indivisa mediante procedura competitiva sulla base del valore di perizia ridotto del 25%, risulta una soluzione maggiormente conveniente per la massa dei creditori sia in termini economici che di tempistiche della procedura, rispetto all'avvio di un giudizio di divisione dall'esito, dalla durata e dai costi incerti;
- Che si propone di procedere alla vendita con procedura competitiva telematica della quota di ½ del compendio immobiliare ricaduto nella procedura di liquidazione giudiziale in oggetto e meglio descritto nella perizia (all.1) sulla base del bando di vendita allegato (all.2), con prezzo base di euro 32.000,00 ed offerta minima di euro 24.000,00, con affidamento del servizio di gestione della vendita telematica alla società "Aste Giudiziarie In Linea SpA" tramite il portale "astetelematiche.it";

CONSIDERATO

- Che il Comitato dei Creditori, allo stato della procedura, non è stato nominato in quanto nessuno dei creditori si è reso disponibile ad assumere l'incarico;
- Che in pendenza della nomina del Comitato dei Creditori, ai sensi dell'art. 140, c. 4, CCII provvede il Giudice Delegato;

Tutto ciò premesso, l'esponente, visti gli artt. 214 e 216 CCII.

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di disporre la vendita della quota indivisa di 1/2 del compendio immobiliare costituito da un'abitazione e due particelle di terreno sito in Cuceglio e ricaduto pro-quota nella massa attiva del socio unico illimitatamente responsabile [REDACTED] autorizzando lo scrivente ad esperire procedura competitiva con offerta minima del primo esperimento di vendita



pari al valore di perizia ridotto del 25% (euro 24.000,00), sulla base dal Bando di vendita riportato in allegato, mediante procedura di vendita telematica sul portale “astetelematiche.it” e con pubblicità da effettuarsi sul sito del Tribunale di Torino, sul PVP e sui siti del circuito “astegiudiziarie.it” almeno 60 giorni prima della data stabilita per ciascuna asta, nonché alla pubblicazione di successivi esperimenti di vendita con riduzione progressiva del 25% fino ad un massimo di tre.

Con Ossequio

Ivrea-Torino, 29 ottobre 2025

Il Curatore Fallimentare

(Dott. Davide Borla)

In allegato:

1. Relazione di stima immobili Cuceglia – geom. Petrillo
2. Bando di vendita all’asta

