

TRIBUNALE DI TORINO
Liquidazione Giudiziale n. 147/2023
AVVISO DI VENDITA

Il Curatore Dott. Davide Borla,

- Vista l'autorizzazione del Giudice Delegato ad attivare la procedura competitiva di vendita;
- Visti gli artt. 214 e 216 CCII;

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla vendita in Lotto Unico dei beni immobili siti in Cuceglio ricaduti per la quota del 50% nella Liquidazione Giudiziale in oggetto;
- che la predetta procedura di vendita deve avvenire con modalità telematiche tramite il PVP ed il portale "astetelematiche.it" sulla base di quanto previsto dal programma di liquidazione ed ai sensi dell'art. 216 co.4 CCII;;
- che il prezzo base d'asta fissato per il primo esperimento di vendita è stato individuato sulla base del valore risultante dalla perizia di stima di euro 32.000,00, con offerta minima fissata tenuto conto della riduzione del 25% in euro 24.000,00;
- che in seguito alla prima asta deserta il prezzo base del 2° esperimento di vendita viene ridotto ad euro 24.000,00, con offerta minima fissata tenuto conto della riduzione del 25% in euro 18.000,00;
- che la quota di proprietà indivisa dei beni immobili viene venduta "come visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza alcuna garanzia da parte della Procedura;

DISPONE

procedersi alla vendita mediante gara telematica asincrona della seguente quota immobiliare ricaduta nella Liquidazione Giudiziale in oggetto:

LOTTO UNICO

Quota di ½ di proprietà di abitazione a corte e due terreni agricoli ubicati in Cuceglio (TO), via XX settembre n.14, come dettagliatamente descritti ed individuati nella perizia di stima allegata.

*

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Il tutto viene venduto a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nell'elaborato peritale in atti.

La vendita è fatta senza garanzia per vizi e per inosservanza delle norme urbanistiche.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque

non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le spese successive alla vendita (comprese eventuali spese di cancellazione ed oneri fiscali) saranno a carico dell'aggiudicatario.

*

**LA VENDITA SENZA INCANTO AVVERRÀ MEDIANTE
GARA TELEMATICA ASINCRONA
ALLA SEGUENTI CONDIZIONI**

- A) Il prezzo base d'asta della vendita del lotto unico è stabilito in € 24.000,00 (ventiquattromila/00), pari al valore di perizia ridotto del 25% trattandosi del 2° esperimento di vendita, e il valore dell'offerta minima con ulteriore riduzione del 25% è pari ad euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre imposte, spese ed oneri di trasferimento a carico dell'acquirente.
- B) Aumenti minimi in caso di gara: € 1.000,00 (mille/00). Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto.
- C) Termine di presentazione delle offerte: **(martedì) 16.06.2026 ore 13,00**
- D) Data, ora e luogo per l'apertura delle buste, la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, l'eventuale fissazione di nuova vendita: **(mercoledì) 17.06.2026 ore 11,30** presso lo studio del Curatore in Ivrea, via Dora Baltea 25.
- E) Data e ora inizio operazioni di vendita in caso di gara: **(mercoledì) 17.06.2026 ore 12,00**
- F) Data, ora termine operazioni di vendita ed aggiudicazione definitiva in caso di gara: **(venerdì) 19.06.2026 ore 13,00** (salvo autoestensione) presso lo studio del Curatore in Ivrea, via Dora Baltea 25.
- G) IBAN per il deposito della cauzione: IT54 N 03332 01000 000001617887
(esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, acceso presso Banca Passadore intestato a "Liquidazione Giudiziale n.147/2023 Tribunale di Torino").
- H) Gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie InLinea S.p.A.
- I) Portale del Gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it
- J) Referente della procedura: il Curatore dott. Davide Borla

Nel caso in cui non vengano presentate offerte, il Curatore provvederà a fissare nuova vendita con ribasso del 25% del prezzo base d'asta.

*

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

1) OFFERTA

CHI PUÒ PARTECIPARE: chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

Per partecipare alla vendita è necessario registrarsi sul Portale del Gestore della vendita indicata sub I). Per iscriversi alla gara, l'Utente abilitato dovrà accedere alla propria area personale sul Portale del Gestore della vendita indicato sub I), scegliere l'asta alla quale intende partecipare e selezionare l'apposita funzione "partecipa".

❖ **L'offerta deve essere formulata** e redatta esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere tramite apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale del Gestore della vendita, nonché nella scheda dettagliata del lotto in vendita presente sul Portale del Gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Le PERSONE FISICHE devono indicare, oltre agli eventuali dati richiesti obbligatoriamente dal predetto modulo, i seguenti dati:

nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale), residenza e recapito telefonico dell'offerente (cui sarà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione) nonché eventuale indirizzo di posta elettronica.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc.

Non sarà possibile, in caso di aggiudicazione, intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare dell'agevolazione, cosiddetta, "prima casa" e/o di altre agevolazioni fiscali.

Le SOCIETÀ ED ALTRI ENTI devono indicare la ragione sociale e/o denominazione della Società o Ente, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico (anche cellulare) nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata, il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà essere munito dei necessari poteri

❖ **L'offerta deve contenere in allegato**, in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine, oltre agli eventuali documenti richiesti obbligatoriamente nella modalità telematica:

a) documentazione attestante il versamento della cauzione.

Segnatamente, copia della contabile di versamento della cauzione effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura indicato sub G);

se il soggetto offerente è una:

PERSONA FISICA

b) copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale,

nonché:

i) *se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni:*

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge. È, tuttavia, consentita la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo;

ii) *se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato:*

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

se il soggetto offerente è una:

SOCIETÀ / PERSONA GIURICA / ENTE

- c) copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale del legale rappresentante e copia del documento (ad esempio, atto costitutivo o certificato del Registro delle Imprese in corso di validità o altro documento equivalente) da cui risultino: l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri nonché i dati della Società/Persona giuridica/Ente;

se l'offerta è formulata da PIÙ PERSONE

- d) la procura, rilasciata dagli altri offerenti, al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente (laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata).

La procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

❖ **SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE.**

In via alternativa:

l'offerta:

- **deve** essere **sottoscritta** (previa generazione dell'offerta telematica) con **firma digitale e trasmessa** a mezzo di casella di posta elettronica certificata

oppure

- **deve** essere **trasmessa** direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma IV, e dell'art. 13 D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:
 - l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma IV, D.P.R. n. 68/2005;
 - il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma IV, D.M. n. 32/2015);

- ❖ Oltre ai dati e ai documenti sopraindicati, **l'offerta deve altresì contenere l'indicazione** di: l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero e l'anno di ruolo generale della procedura, l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, i dati identificativi del bene per il quale è proposta (con indicazione del lotto che si intende acquistare), il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base del presente avviso), i dati del versamento eseguito a titolo di cauzione (data, ora e numero di CRO del bonifico effettuato sul conto corrente intestato alla procedura), il **termine di pagamento** del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso **non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva**), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione e l'indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione stessa.

- ❖ Una volta inseriti i dati e documenti necessari, **l'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati** al seguente indirizzo PEC del Ministero della Giustizia:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

con la precisazione che:

- a) l'offerta si intende **depositata** nel momento in cui viene generata la **ricevuta** completa di avvenuta **consegna** da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta indicato nel presente avviso di vendita sub B).

L'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata nel termine sopra indicato.

Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, si consiglia di iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;

- b) l'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito), utilizzando l'apposito servizio "*Pagamento di bolli digitali*" presente sul Portale dei Servizi Telematici, consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it> seguendo le istruzioni contenute nel "*Manuale utente per l'invio dell'offerta*".

Fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

N.B. È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "*Manuale utente per l'invio dell'offerta*" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica (Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP).

2) CAUZIONE

- L'importo della cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non può essere inferiore al prezzo base del presente avviso), deve essere versato **esclusivamente** tramite bonifico bancario, sul conto corrente intestato alla procedura, utilizzando il codice IBAN indicato al punto G) del presente avviso.

- Il bonifico deve essere effettuato, a cura dell'offerente, in modo tale da consentire che le somme siano presenti sul conto corrente della procedura entro il giorno precedente l'udienza per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta indicata al punto C) e dovrà contenere la seguente **causale**: "*versamento cauzione*" (si rammenta che la copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta).

N.B.: qualora, nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse sopra indicato al punto C), il Curatore non riscontri la presenza delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

- Le offerte presentate sono irrevocabili (una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla e/o cancellarla).

- In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Curatore al soggetto offerente.

- La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione, i cui estremi dovranno essere espressi nell'offerta di acquisto;

3) ESAME DELLE OFFERTE

- L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il Portale del Gestore della vendita telematica sopra indicato.

- Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte solamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

- La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del Portale del Gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo a detta area riservata con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute - almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita - con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata oppure alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

- Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il Curatore:

- verificherà le offerte formulate, la correttezza e la completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà, conseguentemente, all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

In caso di unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al Portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla **gara** potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

4) GARA TRA GLI OFFERENTI

La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica **asincrona sull'offerta più alta** secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI. In particolare:

- i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare, esclusivamente, on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del Portale del Gestore della vendita telematica;
- ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- iii) il Gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato.

La gara avrà la seguente durata:

- la gara avrà **inizio** nel momento in cui il Professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- la gara avrà **termine** alle ore 13,00 del **SECONDO** giorno successivo a quello in cui il Professionista avrà avviato la gara.

PROLUNGAMENTO GARA:

qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine (confrontare punto E), la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo, in ogni caso, di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di TRE ORE).

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del Sabato e dei giorni festivi).

PRECISAZIONI: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il Gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunicherà al Referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di prolungamento, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo nel termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 120 dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

5) ASSISTENZA E INFORMAZIONI SULLA VENDITA TELEMATICA

Per ricevere assistenza, l'utente potrà:

- contattare il Gestore della vendita via mail o tramite il call center ai numeri ed all'indirizzo indicati sul Portale del Gestore della vendita;
- negli orari di apertura dello "Sportello Informativo Vendite Giudiziarie" presso il Tribunale di Ivrea (situato al piano terra stanza 007, orari: Martedì dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00): ricevere supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica nonché le informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica ed all'uso delle piattaforme.

*

CONDIZIONI DI VENDITA

- I) L'aggiudicatario dovrà versare, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, il saldo prezzo di acquisto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 147/2023 Tribunale di Torino" ovvero mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura indicato sub G), dedotta la cauzione.
- II) Il trasferimento della proprietà del bene aggiudicato avverrà mediante atto notarile con oneri integralmente a carico dell'aggiudicatario, da effettuarsi contestualmente o successivamente al versamento del saldo prezzo.
- III) L'aggiudicatario, per effettuare il saldo prezzo, può ottenere un mutuo per un importo non superiore al 70%-80% del valore dell'immobile, garantito da ipoteca sull'immobile aggiudicato, ai tassi ed alle condizioni prestabilite dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici, si trova sul sito "www.abi.it" (sotto la finestra "*Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati*").
In questo caso, l'offerente dovrà darne comunicazione al Curatore.
- IV) Il mancato pagamento del prezzo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva a titolo di penale, da parte della Procedura, della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 587 c.p.c. e 1382 ss. c.c.
- V) Tutte le spese inerenti la vendita, di carattere fiscale, amministrativo, logistico e quant'altro, nonché le spese relative al trasferimento dell'immobile per il passaggio di proprietà mediante atto

notarile e gli oneri di cancellazione delle trascrizioni ipotecarie e pregiudizievoli, s'intendono poste a totale carico dell'acquirente.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

*

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia al Curatore, dott. Davide Borla, con Studio in Ivrea, via Dora Baltea 25, (telefono 0125.64113, e-mail: davideborla@studioborla.it).

Gli interessati hanno facoltà di contattare il Custode per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile messo in vendita e concordare tempi dell'eventuale visita.

Si evidenzia che: la richiesta di visita dell'immobile deve essere effettuata esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando il pulsante: "prenota visita immobile" presente nel dettaglio dell'inserzione, che apre il modulo di richiesta prenotazione della visita del bene da compilarsi con l'inserimento dei dati richiesti.

PUBBLICITÀ

La pubblicità, con omissione del nominativo del debitore esecutato e di eventuali soggetti terzi, dovrà essere effettuata, a cura del Curatore, con spese a carico della procedura, con le seguenti modalità:

- almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte:
 - mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale e dell'ordinanza di vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
 - mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui seguenti siti internet:
"www.astegiudiziarie.it" e "www.tribunale.torino.giustizia.it".

Ogni ulteriore informazione relativa alle modalità di partecipazione alla vendita potrà essere richiesta al Curatore dott. Davide Borla con studio in Ivrea, Via Dora Baltea 25 (telefonicamente al n. 0125 641113 oppure via e-mail al seguente indirizzo: davideborla@studioborla.it).

Ivrea-Torino, 31 marzo 2026

Il Curatore

Dott. Davide Borla

