

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **40/2025**

data udienza artt. 569 e 600 c.p.c.: 25-02-2026 ore 10.00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ALBENZIO Antonio**

**ALLEGATI FOTOGRAFICI**  
**Lotto 001 – Casa a schiera in**  
**pietra**

**Esperto alla stima:** Dott. Agr. Saverio MARINI  
**Codice fiscale:** MRNSVR71E11G224U  
**Partita IVA:** 01856040934  
**Studio in:** Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago (PN)  
**Telefono:** 3485183407  
**Email:** marinisaverio@gmail.com  
**PEC:** s.marini@epap.conafpec.it



## 10. FOTO

### 10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – comune riportato nel riquadro in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. 1 – Immobile visto da via Toffoli.
- Foto n. 2 – Immobile visto da via Toffoli.
- Foto n. 3 – Immobile visto dal fondo contermine posto ad Ovest.
- Foto n. 4 – Edificio visto dall'area scoperta lato strada.
- Foto n. 5 – Vista sull'edificio dall'area scoperta verso Sud.
- Foto n. 6 – Vista dall'interno dell'area scoperta verso Nord.
- Foto n. 7 – Vista sull'area scoperta.
- Foto n. 8 – Limite della proprietà verso Nord.
- Foto n. 9 – Ingresso principale al piano terra dal porticato.
- Foto n. 10 – Dettaglio ingresso principale al piano terra e rampa scale sul porticato. In evidenza piccolo ripostiglio sottoscala.
- Foto n. 11 – Porticato: in evidenza i due accessi lato strada dal porticato piano terra.
- Foto n. 12 – Corridoio interno: in fondo il bagno e la lavanderia, con installata la caldaia. Sulla destra portoncino di accesso all'immobile dal retro.
- Foto n. 13 – Corridoio al piano terra: in fondo portoncino d'ingresso, sulla destra accesso al piano scale e a sinistra alla cucina.
- Foto n. 14 – Vano Pranzo - Cucina.
- Foto n. 15 – Vano Pranzo - Cucina.
- Foto n. 16 – Vano Pranzo - Cucina.
- Foto n. 17 – Dettaglio della pavimentazione zona giorno.
- Foto n. 18 – Vano scala interno.
- Foto n. 19 – Vano scala interno.
- Foto n. 20 – Servizio igienico al piano terra.
- Foto n. 21 – Lavanderia – Centrale termica.
- Foto n. 22 – Lavanderia – Centrale termica.
- Foto n. 23 – Portoncino d'accesso all'area scoperta sul retro.
- Foto n. 24 – Scala esterna in legno. In evidenza motivi in mosaico nella componente in muratura di pianerottolo e gradini.
- Foto n. 25 – Ballatoio al piano primo: in evidenza l'accesso principale al corridoio interno ed i due accessi alle stanze. In evidenza la scala scomparsa per salire al ballatoio del sottotetto non abitabile.
- Foto n. 26 – Accesso principale dal ballatoio al piano primo.



- Foto n. 27 – Stanza con accesso diretto dal ballatoio al piano primo.
- Foto n. 28 – Camera principale, con accesso dal ballatoio e dal corridoio interno.
- Foto n. 29 – Camera principale.
- Foto n. 30 – Ripostiglio, con soffitto in travi a vista.
- Foto n. 31 – Ripostiglio, con soffitto in travi a vista.
- Foto n. 32 – Bagno con vasca al piano primo.
- Foto n. 33 – Dettaglio vasca da bagno.
- Foto n. 34 – Soppalco del sottotetto non abitabile.
- Foto n. 35 – Sottotetto del corpo principale, non al civile.
- Foto n. 36 – Sottotetto del corpo principale, non al civile.
- Foto n. 37 – Box in lamiera, sprovvisto di titoli autorizzativi.
- Foto n. 38 – Retro dell'edificio.
- Foto n. 39 – Caldaia.
- Foto n. 40 – Vaso di espansione.
- Foto n. 41 – Ammaloramento delle tinte facciata lato Nord.
- Foto n. 42 – Livello di manutenzione delle travature.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.

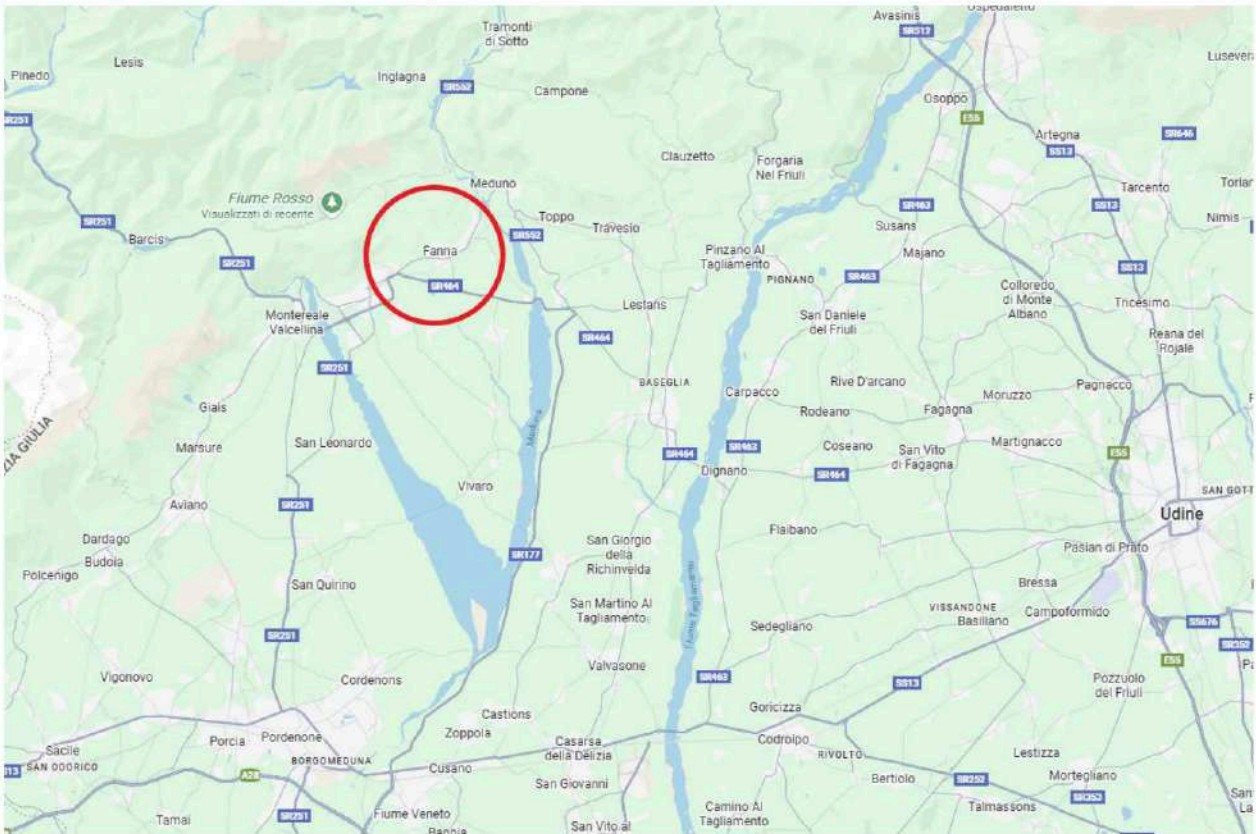


Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – comune riportato nel riquadro in rosso (fonte google map).



Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (fonte google map).



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 1 – Immobile visto da via Toffoli.



Foto n. 2 – Immobile visto da via Toffoli.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 3 – Immobile visto dal fondo contermine posto ad Ovest.



Foto n. 4 – Edificio visto dall'area scoperta lato strada.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 5 – Vista sull'edificio dall'area scoperta verso Sud.



Foto n. 6 – Vista dall'interno dell'area scoperta verso Nord.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 7 – Vista sull'area scoperta.



Foto n. 8 – Limite della proprietà verso Nord.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 9 – Ingresso principale al piano terra dal porticato.



Foto n. 10 – Dettaglio ingresso principale al piano terra e rampa scale sul porticato. In evidenza piccolo ripostiglio sottoscala.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 11 – Porticato: in evidenza i due accessi lato strada dal porticato piano terra.



Foto n. 12 – Corridoio interno: in fondo il bagno e la lavanderia, con installata la caldaia. Sulla destra portoncino di accesso all'immobile dal retro.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 13 – Corridoio al piano terra: in fondo portoncino d'ingresso, sulla destra accesso al piano scale e a sinistra alla cucina.

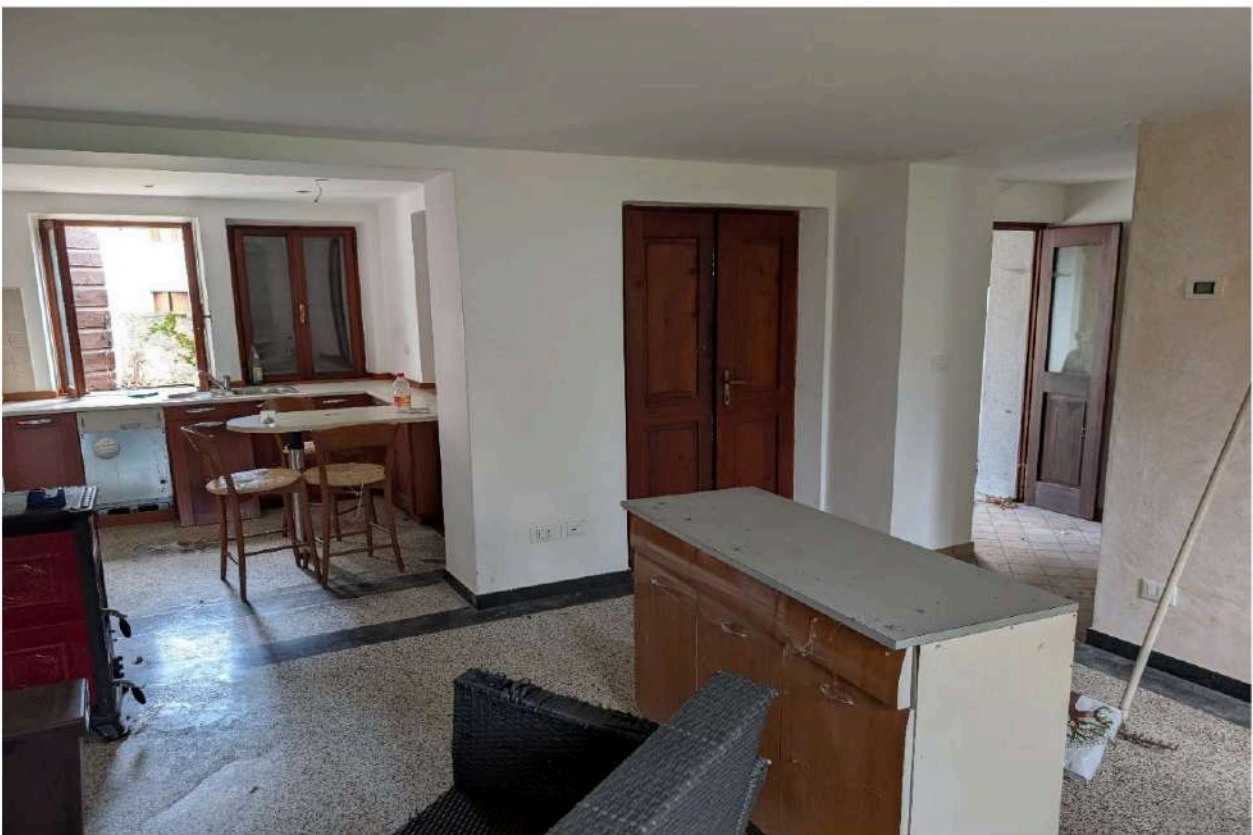


Foto n. 14 – Vano Pranzo - Cucina.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 15 – Vano Pranzo - Cucina.



Foto n. 16 – Vano Pranzo – Cucina.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 17 – Dettaglio della pavimentazione zona giorno.



Foto n. 18 – Vano scala interno.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 19 – Vano scala interno.



Foto n. 20 – Servizio igienico al piano terra.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 21 – Lavanderia – Centrale termica.



Foto n. 22 – Lavanderia – Centrale termica.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 23 – Portoncino d'accesso allo scoperto sul retro.



Foto n. 24 – Scala esterna in legno. In evidenza motivi in mosaico nella componente in muratura di pianerottolo e gradini.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 25 – Ballatoio al piano primo: in evidenza l'accesso principale al corridoio interno ed i due accessi alle stanze. In evidenza la scala a scomparsa per salire al ballatoio del sottotetto non abitabile.



Foto n. 26 – Accesso principale dal ballatoio al piano primo.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 27 – Stanza con accesso diretto dal ballatoio al piano primo.



Foto n. 28 – Camera principale, con accesso dal ballatoio e dal corridoio interno.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 29 – Camera principale.



Foto n. 30 – Ripostiglio, con soffitto in travi a vista.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 31 – Ripostiglio, con soffitto in travi a vista.



Foto n. 32 – Bagno con vasca al piano primo.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 33 – Dettaglio vasca da bagno.



Foto n. 34 – Soppalco del sottotetto non abitabile.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 35 – Sottotetto del corpo principale, non al civile.



Foto n. 36 – Sottotetto del corpo principale, non al civile.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 37 – Box in lamiera, sprovvisto di titoli autorizzativi.



Foto n. 38 – Retro dell'edificio.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 39 – Caldaia.



Foto n. 40 – Vaso di espansione.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in FANNA (PN) – via Toffoli n. 100.



Foto n. 41 – Ammaloramento delle tinte facciata lato Nord.



Foto n. 42 – Livello di manutenzione delle travature.

