

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

**DOC. 25**

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-08T11:45:16.401756+01:00

Registro generale n. 28008

Registro particolare n. 4281

Presentazione n. 147 del 08/11/2017

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/11/2017  
Notaio SICILIANO PATRIZIA SARA  
Sede MARSCIANO (PG)

Numero di repertorio 18016/8660  
Codice fiscale SCL PRZ 57B50 C352 H

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 2,3% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 160.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 149 Particella 616 Subalterno -  
Sezione urbana - Foglio 149 Particella 913 Subalterno 1  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,0 vani  
Indirizzo VIA DELLA MADONNUCCIA N. civico 1/A  
Piano T

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-08T11:45:16.401756+01:00

Registro generale n. 28008

Registro particolare n. 4281

Presentazione n. 147 del 08/11/2017

Foglio	149	Particella	616	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	2 are 30 centiare
Indirizzo	VIA DELLA MADONNUCCIA			N. civico -	
Immobile n.	3				
Comune	E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	149	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	Subalterno 3 22 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA MADONNUCCIA			N. civico 1/A	
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.  
Sede SPOLETO (PG)  
Codice fiscale 01959720549 Domicilio ipotecario eletto MARSCIANO, VIA UMBERTO I N.1  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome ? Nome  
Nato il ? ? ? ? ?  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome ? Nome  
Nata il ? ? ? ? ?  
Sesso F codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

*Debitori non datori di ipoteca*

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-08T11:45:16.401756+01:00

Registro generale n. 28008

Registro particolare n. 4281

Presentazione n. 147 del 08/11/2017

Codice fiscale 02331610549

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA, COME RAPPRESNTATA HA ACCORDATO A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO ALLA PARTE FINANZIATA SOCIETA' " ", CHE COME RAPPRESENTATA HA ACCETTATO, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 80.000,00, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLO STESSO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A. LA PARTE FINANZIATA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARANDO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 80.000,00, HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA DI PAGAMENTO CON L'ISCRIVENDO ATTO. LA PARTE FINANZIATA, COME RAPPRESENTATA, SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO DI EURO 80.000,00 IN 10 ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. IL PIANO DI AMMORTAMENTO ADOTTATO E' DI TIPO FRANCESE, COSTITUITO DA RATE POSTICIPATE PERIODICHE, COSTANTI PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FORMATE DA UNA QUOTA DI CAPITALE CRESCENTE E DA UNA QUOTA INTERESSI VIA VIA DI IMPORTO DECRESCENTE, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO PRESCELTO. DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO, FINO ALLA DECORRENZA DELLA 1 RATA DI AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL' ARTICOLO 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO. LA PARTE FINANZIATA CHE INTENDA ESERCITARE LA FACOLTA' DI RECESSO ANTICIPATO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO NELLA MISURA DEL 2,00% SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. IL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER LA 1 RATA DI AMMORTAMENTO E' PARI AL 2,30%. PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO SARA' VARIABILE, E COMPOSTO DALLA SOMMATORIA DEI SEGUENTI VALORI: - EURIBOR 6 MESI MEDIA MESE PRECEDENTE BASE 365 QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE (ATTUALMENTE PARI A MENO 0,278%); - SPREAD AGGIUNTIVO DI 2,30 PUNTI. IL TASSO COSI' COSTITUITO ATTUALMENTE E' PARI AL 2,10%. GLI INTERESSI DURANTE IL PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE AL NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE (COMPRESA) FINO ALLA DECORRENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA; DURANTE L'AMMORTAMENTO IN BASE A UN MESE DI 30 GIORNI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA, FINO ALLA DATA DI SCADENZA (COMPRESA). LE PARTI HANNO CONVENUTO INOLTRE ESPRESSAMENTE CHE, SE AL MOMENTO DELLA RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE, A CAUSA DI OSCILLAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL TASSO COMPLESSIVO (SOMMATORIA DI PARAMETRO E SPREAD) DOVESSE RISULTARE INFERIORE AL 2,300%, SARA' TALE PARAMETRALE DEL 2,300% AD ESSERE APPLICATA PER IL CONTEGGIO DELLA RATA, QUALE TASSO " FLOOR", CIOE' QUALE TASSO MINIMO APPLICABILE. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE ALLE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE ALLA PRIMA, LA BANCA RILEVERA' IL PARAMETRO PRESTABILITO QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE ALL'INIZIO DI OGNI PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME DEFINITO DALLA CADENZA RATEALE PRESCELTA, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA AUTOREVOLE FONTE DI INFORMAZIONE. TALE PARAMETRO, ARROTONDATO AL DECIMO DI PUNTO SUPERIORE E MAGGIORATO DELLO SPREAD COME

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
 BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-08T11:45:16.401756+01:00

Registro generale n. 28008

Registro particolare n. 4281

Presentazione n. 147 del 08/11/2017

SOPRA CONVENUTO, COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DALLA BANCA PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO, FATTO SALVO IL CASO DI SUPERAMENTO DEL TASSO MINIMO, CHE IN TAL CASO ENTRERA' IN APPLICAZIONE. LA PARTE FINANZIATA AVRA' L'OBLIGO DI REGOLARE CON LA BANCA MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA, DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE, SARANNO APPLICATI IN AGGIUNTA AL TASSO DI INTERESSE IN VIGORE, N. 2,00 PUNTI PERCENTUALI DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. LE PARTI, HANNO CONVENUTO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI DI MORA, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 2,98%. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 160.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL COMPLESSIVO CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE EVENTUALI RATE INSOLUTE; QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA" PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART.30 COD. PROC. CIV.: A) QUANTO ALLA BANCA: - PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: PRESSO LA PROPRIA SEDE IN SPOLETO (PG), PIAZZA LUIGI PIANCIANI; - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C., 2 COMMA: PRESSO LA FILIALE DI MARSCIANO, VIA UMBERTO I N. 1; B) QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA E LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 1909

Presentazione n. 27 del 16/07/2020

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/02/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FORLI  
Sede FORLI' (FC)

Numero di repertorio 328/2020  
Codice fiscale 800 104 70401

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 11.012,00 Tasso interesse annuo -  
Interessi - Spese -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 20.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo VIA DEI FILERGITI 10

AVV GIUSEPPE TALLARICO  
TLL GPP 69E17 Z133 J

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 144  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
Indirizzo VIA UMBERTO I

Particella 674 Subalterno 1  
Consistenza 129 metri quadri  
N. civico 40

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 144  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 27 Subalterno 7

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 1909

Presentazione n. 27 del 16/07/2020

<i>Indirizzo</i>	DEPOSITO VIA UMPERTO I	<i>Consistenza</i>	56 metri quadri N. civico 40
------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------------

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

*Comune* E975 - MARSCIANO (PG)

*Catasto* FABBRICATI

*Sezione urbana* - Foglio 149

*Particella* 616 *Subalterno* -

*Sezione urbana* - Foglio 149

*Particella* 913 *Subalterno* 1

*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

*Consistenza* -

*Indirizzo* VIA DELLA MADONNUCCIA

*N. civico* 1/A

**Immobile n. 2**

*Comune* E975 - MARSCIANO (PG)

*Catasto* FABBRICATI

*Sezione urbana* - Foglio 149

*Particella* 617 *Subalterno* 3

*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

*Consistenza* 22 metri quadri

*Indirizzo* VIA DELLA MADONNUCCIA

*N. civico* 1/A

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

*Comune* E975 - MARSCIANO (PG)

*Catasto* FABBRICATI

*Sezione urbana* - Foglio 144

*Particella* 674 *Subalterno* 2

*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

*Consistenza* 75 metri quadri

*Indirizzo* VIA UMBERTO I

*N. civico* -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

*Comune* E975 - MARSCIANO (PG)

*Catasto* FABBRICATI

*Sezione urbana* - Foglio 149

*Particella* 227 *Subalterno* 22

*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

*Consistenza* 3 metri quadri

**Immobile n. 2**

*Comune* E975 - MARSCIANO (PG)

*Catasto* FABBRICATI

*Sezione urbana* - Foglio 149

*Particella* 227 *Subalterno* 25

*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

*Consistenza* 38 metri quadri

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 1909

Presentazione n. 27 del 16/07/2020

**Immobile n. 3**

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 149

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 227

Consistenza 5 vani

Subalterno 3

**Immobile n. 4**

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 149

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI  
DEPOSITO

Particella 227

Consistenza

Subalterno 23

45 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. G. TALLARICO  
FORLI VIA DEI FILERGITI  
10

- |  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6                    |   |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognom.

Nato il (

Sesso M Codice fiscale

Nome

- |  |   |                   |                     |
|--|---|-------------------|---------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di 1/1                    |   | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di 1/2                    |   | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di 1/1                    |   | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 1909

Presentazione n. 27 del 16/07/2020

Soggetto n. 2 In qualità di: CONTRO

Cognome

Nome

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_

- |  |     |                   |                     |
|--|-----|-------------------|---------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di                        | 1/2 | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di                        | 1/6 | In regime di      | BENE PERSONALE      |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) CON ESTENSIONE AGLI INTERESSI ED AGLI IMPORTI ACCESSORI EX ART. 285 5 C.C.B) INTERESSI MORATORI DOVUTI NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 4 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 231/2002, COSI' COME LIQUIDATI NEL DECRETO INGIUNTIVO POSTO A BASE DELLA PRESENTE NOTAC) AL CREDITO VANTATO DALLA  
5. VANNO AGGIUNTE ANCHE LE SPESE ED I COMPENSI PROFESSIONALI LIQUIDATI, OLTRE ACCESSORI E SPESE SUCCESSIVE, ED OLTRE ALLE SPESE DELLA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIAIL TUTTO CON ESPRESSO ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21865

Registro particolare n. 15605

Presentazione n. 61 del 31/07/2023

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/10/2022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO  
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 70/1  
Codice fiscale 840 040 30544

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 8617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di PERUGIA

Trascrizione Numero di registro particolare 11094 del 01/06/2023

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente D.SSA BERTOLDI FEDERICA  
Codice fiscale BRT FRC 77T53 L188 E  
Indirizzo LOCALITA' PONTERIO-TODI

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 149  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 227                      Subalterno 3  
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21865

Registro particolare n. 15605

Presentazione n. 61 del 31/07/2023

Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	227	Subalterno	23
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune		E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	227	Subalterno	22
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune		E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	227	Subalterno	25
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>						
Comune		E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	308	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>						
Comune		E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	617	Subalterno	3
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune		E975 - MARSCIANO (PG)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	616	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 149	Particella	913	Subalterno	1
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

### Ispezione telematica

Motivazione FALLIMENTO 27/2022

n. T1 24882 del 09/09/2023

Inizio ispezione 09/09/2023 12:16:59

Richiedente BSCFMN per conto di  
BRTFRC77T53L188E

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21865

Registro particolare n. 15605

Presentazione n. 61 del 31/07/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
E DEL FALLIMENTO DEL  
SOCIO ACCOMANDATARIO M

Sede

Codice fiscale -

- |  |      |                   |            |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6  |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/12 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2  |                   |            |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

- |  |      |                   |            |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6  |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/12 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2  |                   |            |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA E' IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE GIA' TRASCRITTA AL N. 11094/2023, POICHE' PER ERRORE MATERIALE E' STATO INDICATO ERRONEAMENTE IL SOGGETTO A FAVORE E QUELLO CONTRO. SI ESONERA DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IL CONSERVATORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE E TERRITORI O UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PERUGIA.

