

FEDERICABERTOLDI
DOTTORECOMMERCIALISTA
Via Tiberina n.84/R – Ponte Rio
06059 TODI (PG)
Tel.075/8987352
e-mail: fede.bertoldi@gmail.com
PEC:bertoldi.federica@odcccperugia.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * * * *

FALLIMENTO: società

con sede legale in

147 – 06055 nonché del socio accomandatario

FALL. 27/2022

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Sara Trabalza

CURATORE: Dott.ssa Federica Bertoldi

Pec procedura: f27.2022spoleto@pecfallimenti.it

Comitato dei Creditori: Non costituito

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI
E NOMINA IVG**

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott.ssa Sara Trabalza, la sottoscritta dott.ssa Federica Bertoldi, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che all'attivo fallimentare sono stati acquisiti beni immobili di proprietà del socio fallito valutati dal CTU Arch. Filomena Boscaino;
- che, come indicato nel Programma di Liquidazione, approvato in data 17/06/2024, lo scrivente Curatore ha previsto di procedere alla vendita dei beni immobili secondo quanto previsto dall' art. 107 co. 1 L.F., secondo la modalità asincrona telematica, avvalendosi di operatori specializzati ed in particolare per la presente procedura si è rivolto all'IVG;
- che per la vendita dei beni immobili che sono stati suddivisi in n. 2 Lotti - di cui il Lotto 1 valutato €. 13.000,00 ed il Lotto 2 valutato €. 64.000,00 -, si eseguiranno cinque (5) tentativi di vendita di cui il primo al prezzo base d'asta pari al valore di perizia oltre oneri di legge ed i successivi con ribasso del 20% in relazione a ciascun esperimento



di vendita, senza necessità di formulare ogni volta istanza di autorizzazione, ma inviando al GD ogni volta l'informativa sull'esito dell'esperimento;

- che l'attività che verrà svolta dall'IVG riguarderà la custodia - a suo totale carico (accessi e ricognizioni, gestione delle visite accompagnamento degli interessati) -, la pubblicità sui siti www.ivgumbria.com (autorizzato dal Ministero della Giustizia) e altri, la pubblicità sui social e la pubblicità cartacea nonché l'assistenza e gestione della vendita;
- che il tutto avverrà senza oneri e costi per la procedura in quanto l'IVG applicherà una commissione in percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni immobili a carico dell'acquirente. In tal caso la commissione applicata sarà pari al 5% sul prezzo di aggiudicazione del Lotto 1 e pari al 4% sul prezzo di aggiudicazione del Lotto 2;
- che le condizioni per l'attività quale soggetto specializzato sono state sottoposte e discusse con lo scrivente Curatore (all. 1);
- che a parere della scrivente vista la natura, la qualità, la quantità e la tipologia dei beni, la proposta ottenuta da IVG risulta congrua per la procedura essendo altresì competitiva rispetto a quella proposta da altri soggetti specializzati, con l'ulteriore vantaggio che avendo la sede nel comprensorio sarà possibile un maggiore e veloce coordinamento con la procedura e con gli eventuali interessati;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

alla S.V.I.:

- 1) l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili, tramite una procedura di vendita competitiva asincrona telematica con affidamento dell'operazione di vendita all'IVG con funzioni di coadiutore in caso di necessità di liberazione degli immobili quale operatore specializzato in vendite telematiche competitive. Il tutto senza oneri e spese a carico della procedura;
- 2) l'autorizzazione a nominare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale soggetto delegato specializzato alla vendita, ex art 107 comma 1 LF, dei beni immobili per l'effetto autorizzarlo alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo sito www.ivgumbria.com iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale GRG LLD 41E22 G478C.



Con osservanza.

Todi, 04 dicembre 2025

Il Curatore

dott.ssa Federica Bertoldi



