

N.R.G. 1407/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI**

**SEZIONE CIVILE**

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. **1407/2024**

Oggi **26/03/2026**, innanzi alla dott.ssa Margherita Valeriani, con l'assistenza del funzionario Addetto U.P.P. dott.ssa Luisa Lovato, sono presenti i procuratori delle parti.

In particolare, è presente per la parte attrice l'avv. Rosato, nonché il p.d. avv. Curci; è altresì presente ai fini della pratica forense la dott.ssa Caruso Michela Luna.

L'avv. Rosato chiede darsi corso alle operazioni di vendita.

Il p.d. rappresenta che vi sono stati diversi interessati all'acquisto e che, pertanto, vi sono ragionevoli probabilità che l'immobile venga venduto.

**Il Giudice**

- letta la relazione del professionista delegato del 10.12.2025;
- rilevato che i primi tre tentativi di vendita sono stati infruttuosi;
- sentite le parti;
- ritenuto di disporre altri due tentativi di vendita;

**P.Q.M.**

**DISPONE** che il professionista delegato effettui altri due tentativi di vendita, con le modalità indicate nell'ordinanza di vendita; entrambi con un unico ribasso del 20% della precedente base d'asta;

**PROROGA** l'incarico sino al 26.3.2027;

**AUTORIZZA** il p.d. a richiedere nuovo fondo spese;

**FISSA** l'udienza dell'8.10.2026 per la verifica dello stato delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Il Giudice

dott.ssa Margherita Valeriani

