



### Catasto Fabbricati

- foglio 236, mappale 1682, in corso di costruzione, Via Ruggiero da Vezzano SN, P.T-1°

### Catasto Terreni

- foglio 236, mappale 1677, semin. Arbor., cl. 3, ha. 0.06.96, RDE 5,03, RA€ 6,11

Gli immobili risultano di proprietà al 50% del Sig. \_\_\_\_\_ ed al restante 50% alla Sig.ra \_\_\_\_\_  
in regime di separazione di beni.

Ai sensi della L. 122/2010 l'immobile non risulta censito come fabbricato in costruzione in categoria F, pertanto non può essere confermata la conformità ai sensi della L. 122/2010, mentre risulta inserito nelle mappe al catasto terreni.

### Provenienza

---

Gli immobili sono pervenuti al Sig. \_\_\_\_\_ in forza di atto di compravendita del 9/03/2012 rep. 15080/3282 a firma Notaio Anna Tieri di Reggio Emilia, trascritto in data 21/03/2012 reg. part. 3376 reg. gen. 4946.

### Pratiche edilizie

---

Dall'accesso atti presso il Comune di Reggio Emilia, sono state reperite le seguenti pratiche edilizie relative all'immobile in corso di costruzione:

- Richiesta di permesso di costruire per progetto di realizzazione di un complesso residenziale presentata in data 18/05/2012 prot. 3736, comunicazione di inizio lavori presentata in data 25/10/2012 prot. 8033, per cui il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato permesso di costruire n. 9023 del 13/07/2012.

- richiesta di autorizzazione di passo carrabile prot. 63573/2016 per immobile su foglio 236 mappali 1679, 1680, 1681, 1682, autorizzata dal Comune di Reggio Emilia in data 16/01/2017 pg. 65433/16.

- segnalazione certificata di inizio attività n. 28882/2017 presentata in data 24/03/2017 per variante in corso d'opera del permesso di costruire n. 9023/12 del 13/07/2012.

I provvedimenti autorizzativi risultano scaduti, inoltre non risulta essere stata presentata la fine lavori parziale, è necessario provvedere con un accertamento di conformità ed una richiesta di rinnovo nel provvedimento edilizio per il completamento dei lavori, il Comune determinerà l'eventuale oblazione ed il rinnovo degli oneri di urbanizzazione a conguaglio.



## **Ispezione ipotecaria**

---

Dall'indagine presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Emilia, sono emerse le seguenti formalità in carico al Sig. Tiziano Motti:

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/1993 - Registro Particolare 9447 Registro Generale 13252 Pubblico ufficiale GOVONI LUIGI Repertorio 106298 del 13/10/1993 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1995 - Registro Particolare 11857 Registro Generale 16661 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 8/476 del 10/12/1990 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/1997 - Registro Particolare 10800 Registro Generale 15963 Pubblico ufficiale GIAN DOMENICO SERRI Repertorio 156360 del 12/09/1997 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO ACQUIRENTE

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 20219 del 23/09/2008
4. ISCRIZIONE CONTRO del 03/10/1997 - Registro Particolare 3072 Registro Generale 15964 Pubblico ufficiale GIAN DOMENICO SERRI Repertorio 156361 del 12/09/1997 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1729 del 20/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 25/07/2002 - Registro Particolare 4347 Registro Generale 18762



Pubblico ufficiale RISCOSERVICE S.P.A. Repertorio 2392 del 25/07/2002 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLI ESATTORIALI ESECUTIVI Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6 del 03/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2007 - Registro Particolare 8400 Registro Generale 14476 Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO Repertorio 2172 del 18/04/2007 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 877 del 30/03/2012 (CANCELLAZIONE)
7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/2008 - Registro Particolare 20219 Registro Generale 31132 Pubblico ufficiale SERRI GIAN DOMENICO Repertorio 156360/33583 del 12/09/1997 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 10800 del 1997

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/10/2008 - Registro Particolare 20487 Registro Generale 31640 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 13635/2467 del 24/09/2008 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 32 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/02/2012 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 3554 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15062/3272 del 24/02/2012 ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI COSA ALTRUI Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 17101 del 2011



10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/2012 - Registro Particolare 3051 Registro Generale 4488 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15082/3284 del 11/03/2012 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 4111 del 05/04/2012

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2012 - Registro Particolare 3376 Registro Generale 4946 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15080/3282 del 09/03/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO ACQUIRENTE  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 17101 del 2011

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2012 - Registro Particolare 4111 Registro Generale 5892 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15121/3296 del 30/03/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO ACQUIRENTE  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 3051 del 2012

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2012 - Registro Particolare 4112 Registro Generale 5893 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15121/3296 del 30/03/2012 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/08/2013 - Registro Particolare 10040 Registro Generale 14219 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15760/3533 del 05/07/2013 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 33 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)

15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 2903 Registro Generale 4091 Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16561/3964 del 09/03/2015 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 34 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)



16. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2015 - Registro Particolare 617 Registro Generale 4566  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16564/3965 del 19/03/2015 IPOTECA  
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO DEBITORE a favore di Banca  
Mediolanum Spa – importo capitale € 1.510.441,67 – importo ipoteca € 3.020.883,34 – durata 30  
anni

17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2015 - Registro Particolare 3355 Registro Generale 20840  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16922/4147 del 16/12/2015 IPOTECA  
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO DEBITORE a favore di Banca  
Popolare dell'Emilia Romagna soc. coop. – importo capitale € 600.000,00 – importo ipoteca €  
1.080.000,00 – durata 10 anni

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2263 del 15/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2018 - Registro Particolare 5622 Registro Generale  
8374 Pubblico ufficiale SPADOLA VINCENZO Repertorio 39497/8941 del 27/03/2018 ATTO  
TRA VIVI - DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA Immobili siti in REGGIO  
NELL'EMILIA (RE)

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2018 - Registro Particolare 6980 Registro Generale  
10329 Pubblico ufficiale NICOLINI ANTONIO Repertorio 26597/11793 del 17/04/2018 ATTO  
TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO  
NELL'EMILIA(RE)

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2018 - Registro Particolare 9225 Registro Generale  
13456 Pubblico ufficiale NICOLINI ANTONIO Repertorio 26705/11864 del 16/05/2018 ATTO  
TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO  
VENDITORE

21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2019 - Registro Particolare 269 Registro Generale 1891  
Pubblico ufficiale RENZULLI CECILIA Repertorio 1152/610 del 24/01/2019 IPOTECA  
VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO



RICONOSCIUTO Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE) SOGGETTO DEBITORE a favore di Impref srl – importo capitale € 80.000,00 – importo ipoteca € 240.000,00 – durata 8 mesi

### **Descrizione sommaria dei cespiti**

---

Ubicazione: Reggio Emilia, Via Ruggero da Vezzano n. 2/12, in zona periferica a sud della città, ove gli insediamenti sono pressoché a carattere residenziale; la viabilità nella zona è scorrevole con buone possibilità di parcheggio.

Da un accesso dall'esterno si è potuto constatare che il complesso immobiliare fa parte di una più ampia lottizzazione, in parte realizzata, con edifici mono e bifamigliari ultimati.

Le tipologie costruttive sono di tipo tradizionale in c.a. gettato in opera, con soluzioni architettoniche nuove e moderne, fuori dai canoni tradizionali di edifici in zona.

Consistenza

#### **Terreno al mappale 1682 del foglio 236**

superficie fondiaria mq. 660

Fabbricato ad uso residenziale pressoché ultimato

Piano terreno zona destinata a garage locali tecnici e magazzino mq. 84

Piano terreno abitazione superficie commerciale mq. 140

Piano primo abitazione 125 superfici terrazzati mq. 120

**Terreno al mappale 1677 del foglio 236** Superficie catastale mq. 696

#### **Criteri di stima**

---

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data attuale è la valorizzazione di una casa indipendente con giardino in fase avanzata di costruzione, oltre ad un terreno edificabile il tutto ubicato in **Reggio Emilia, Via Ruggero da Vezzano n. 2/12**, per tale scopo si sono individuati tutti gli elementi che caratterizzano l'oggetto della valutazione, di seguito descritti.

##### **a) Caratteristiche tecniche del bene**

---

Sono gli aspetti tecnici necessari per procedere ad una comparazione con altre realtà, i dati informativi standard sono i seguenti:

- Tipologia dell'immobile – terreni o fabbricati
- Destinazione –per i fabbricati la destinazione urbanistica di progetto e d'uso.



- Ubicazione – si tratta di localizzare il bene rispetto alla zona, paese o città verificando le tipologie di insediamento e gli eventuali servizi pubblici presenti e specificando le arterie viarie di collegamento primarie e secondarie adiacenti.
- Consistenza – è la superficie che nel caso di fabbricati è quella commerciale, comprensiva dei muri perimetrali e delle pareti divisorie, mentre le parti accessorie devono essere così considerate:
  - .balconi e terrazzi calcolati da  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda;
  - .cantine e solai calcolati  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda, nella norma essendo superfici modeste vengono considerati pertinenze;
- Situazione comunale – è elemento essenziale che certifica la regolarità edilizia di un immobile, con l'entrata in vigore della legge 47/85 è obbligatorio verificare la corrispondenza degli atti di fabbrica con la situazione reale già a partire dal 1967, l'eventuale difformità tra la situazione oggettiva e quella riportata negli atti di fabbrica costituisce fonte di nullità degli atti di vendita;
  - Situazione ipotecaria – se richiesto nell'incarico si dovrà ricercare presso gli uffici del territorio competenti, le iscrizioni e le trascrizioni, che colpiscono gli immobili oggetto di stima.
  - Gravami – Si tratta di verificare se gli immobili sono gravati da diritti reali in genere, servitù attive o passive, usufrutti, vincoli urbanistici o eventuali espropri di interesse pubblico in corso.
- Stato di occupazione – rappresenta l'attuale situazione dell'immobile nella condizione di libero o occupato; nel caso di immobile affittato è necessario identificare il tipo di contratto, la durata e l'ammontare del reddito netto/lordo annuo;
- Caratteristiche tecniche – individuano la tipologia costruttiva, le finiture, l'impiantistica asserita al fabbricato denominata generica o fissa per destinazione. (impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, di condizionamento, antincendio, antintrusione, citofonico, ecc); nel caso di specie alcuni impianti specifici insiti nei fabbricati non possono essere in alcun modo stimati separatamente dagli immobili.
- Condizioni – rappresenta lo stato pessimo, mediocre, normale, buono o ottimo del bene al momento della redazione dell'elaborato peritale o al riferimento temporale per cui è stata richiesta la stima, tale aspetto è legato per i fabbricati anche al periodo di costruzione e agli eventuali interventi di ristrutturazione negli anni effettuati.



## b) Le finalità della stima

---

Il presupposto è l'individuazione dell'aspetto economico sotto il quale possono essere inquadrati i beni nel senso che ad ogni aspetto si adatta un criterio. La finalità è un altro aspetto che condiziona tecnicamente il criterio di valutazione da adottare, lo stimatore dovrà applicare il metodo più idoneo, senza essere influenzato da altri fattori che non siano prettamente tecnici, quali ad esempio le problematiche di natura fiscale (acquisto con IVA, imposta di registro)

## c) I criteri da adottare

---

Ai fini peritali si procede con l'applicazione del **valore di mercato**.

Detto metodo tratta l'analisi di beni simili in funzione della domanda e dell'offerta in un contesto di trattative nello stesso mercato e nello stesso periodo, prevedendo la convertibilità del bene da stimare in moneta, così da determinare il "più probabile valore" che è interamente dominato dalle leggi che regolano il mercato immobiliare. La comparazione, che si basa sul raffronto tra l'oggetto della stima con altri beni di caratteristiche analoghe che siano stati oggetto di scambio e di cui siano noti i prezzi di vendita fornisce il punto di incontro della domanda e dell'offerta che ne rappresenta il momento della verità in quanto determina un prezzo certo.

### **Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia del Territorio**

Comune: REGGIO EMILIA

Fascia/zona: Periferica/ZONA RESIDENZIALE CANALI E ZONE LIMITROFE

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1300	1950
Abitazioni civili	Ottimo	1650	2350
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1250
Box	Normale	650	850
Ville e Villini	Normale	1550	2000

### **Quotazioni di mercato estratte dalle pubblicazioni sui siti internet delle agenzie immobiliari**

1) Agenzia Reggio Immobiliare



Adiacente al Circolo Tennis di Canali deliziosa villa abbinata degli anni 70 in via chiusa, zona esclusiva, verde e silenziosa. L'abitazione si presenta libera sui lati nord, est e sud, circondata da giardino con pratino all'inglese e bordatura di verde e fiori, l'ampio portico di mq 47 che circonda l'abitazione al lati est e sud rende il giardino pratico e gradevole. Al piano seminterrato mq 93 distribuiti in taverna con camino, cantina, bagno, ampio locale lavanderia. Garage di mq 25. Al piano terra ampio soggiorno con camino, zona pranzo e angolo studio con grande vetrata panoramica sul verde, cucina molto grande con camino, per una superficie complessiva di mq 76. Al piano primo di mq 67 troviamo camera padronale con bagno, due camere ampie e secondo bagno. Grandi armadi a muro in legno. Allarme. Le finiture dell'epoca sono di ottimo livello e in buono stato di conservazione. Prezzo richiesto € 450.000,00 (**pari ad €/mq. 1.500,00**)

## 2) Business Agenzia Immobiliare

V451/V - CANALI: A pochi minuti dalla città in una delle zone più rinomate, disponiamo di soluzioni di nuove ville bifamiliari. La costruzione è stata edificata secondo gli ultimi criteri dell'antisismica e del risparmio energetico, alla base di tutto c'è la sicurezza e l'abbattimento dei costi di gestione. L'abitazione si sviluppa su due livelli, fuori terra su di un lotto di oltre 500 mq dove è possibile godersi un'area privata ad uso giardino di oltre 350 mq. L'interno della casa è stata pensato e ragionato per dare comodità e ampia vivibilità agli ambienti. E' presente al piano terreno una spaziosa sala ed una cucina abitabile per distinguere e delineare i due ambienti, oltre al servizio e alla possibilità di uno studio/camera in base alle esigenze del cliente; il reparto notte si trova al piano superiore dove sono presenti tre camere e doppi servizi. Gli impianti saranno all'avanguardia delle normative attuali e le finiture di pregio garantiranno una personalizzazione molto soddisfacente dei propri gusti, grazie alla vasta scelta dei materiali. Prezzo richiesto € 479.000,00 (**pari ad €/mq. 2.800,00**)

## 3) Agenzia Immobiliare Professional

San Pellegrino-Villa singola di ultima generazione, in posizione interna molto servita a due passi dall'ospedale Santa Maria, composta da: P.T ingresso arredabile, antibagno - bagno, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, monocale, bagno, garage doppio e posto auto P.1 ampia camera matrimoniale con bagno, terrazzo, camera singola, bagno camera 3/4, corridoio e



vuoto sul soggiorno. Altana con salotto, camera matrimoniale bagno e ampio terrazzo bagno e ampio terrazzo. Prezzo richiesto € 620.000,00 (pari ad €/mq. 2.000,00)

### Considerazioni di natura tecnica

Il sottoscritto non ha potuto prendere visione dell'immobile se non attraverso una visita dall'esterno, contrariamente da quanto indicato dai documenti catastali e comunali, la villa risulterebbe ultimata, diversamente in avanzata fase di completamento, mentre il terreno retrostante risulterebbe non edificato.

Per quanto sopra rappresentato, avendo preso visione dei documenti comunali urbanistici e catastali, la presente è da considerare un mero parere estimativo, in attesa di poter prendere visione integralmente dell'immobile, al fine di accertarne la conformità edilizia e catastale, e la tipologia delle finiture interne, oltre che dell'impiantistica.

Ad oggi la stima è indicativa e riferita a prezzi localizzati in zona per immobili dalle caratteristiche simili. Il terreno al mappale 1677 non risulta separabile dalla villa in quanto ad oggi intercluso rispetto alla viabilità, per tale aspetto si è attribuito un valore economico pari ad un'area a standard.

### Valutazione riferita alla data attuale

destinazione	sup.ce		prezzo di riferimento unitario		coeff. stato lavori	valore unitario rettificato		valore totale
immobile insistente al mappale 1682 del foglio 236								
area cortilizia	mq.	400	€/mq.	50,00	90%	€/mq.	45,00	€ 18.000,00
Fabbricato ad uso residenziale pressoché ultimato								
Piano terreno garage/locali tecnici/magazzino	mq.	84	€/mq.	1.800,00	80%	€/mq.	1.440,00	€ 120.960,00
Piano terreno abitazione superficie commerciale	mq.	140	€/mq.	1.800,00	80%	€/mq.	1.440,00	€ 201.600,00
Piano primo abitazione 125 superfici terrazzati	mq.	120	€/mq.	1.800,00	80%	€/mq.	1.440,00	€ 172.800,00
Terreno al mappale 1677 del foglio 236	mq.	696	€/mq.	50,00	90%	€/mq.	45,00	€ 31.320,00
valutazione alla data attuale								<b>€ 544.680,00</b>

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 14 ottobre 2020

Il Perito  
Geom. Luca Mutti



Allegati:

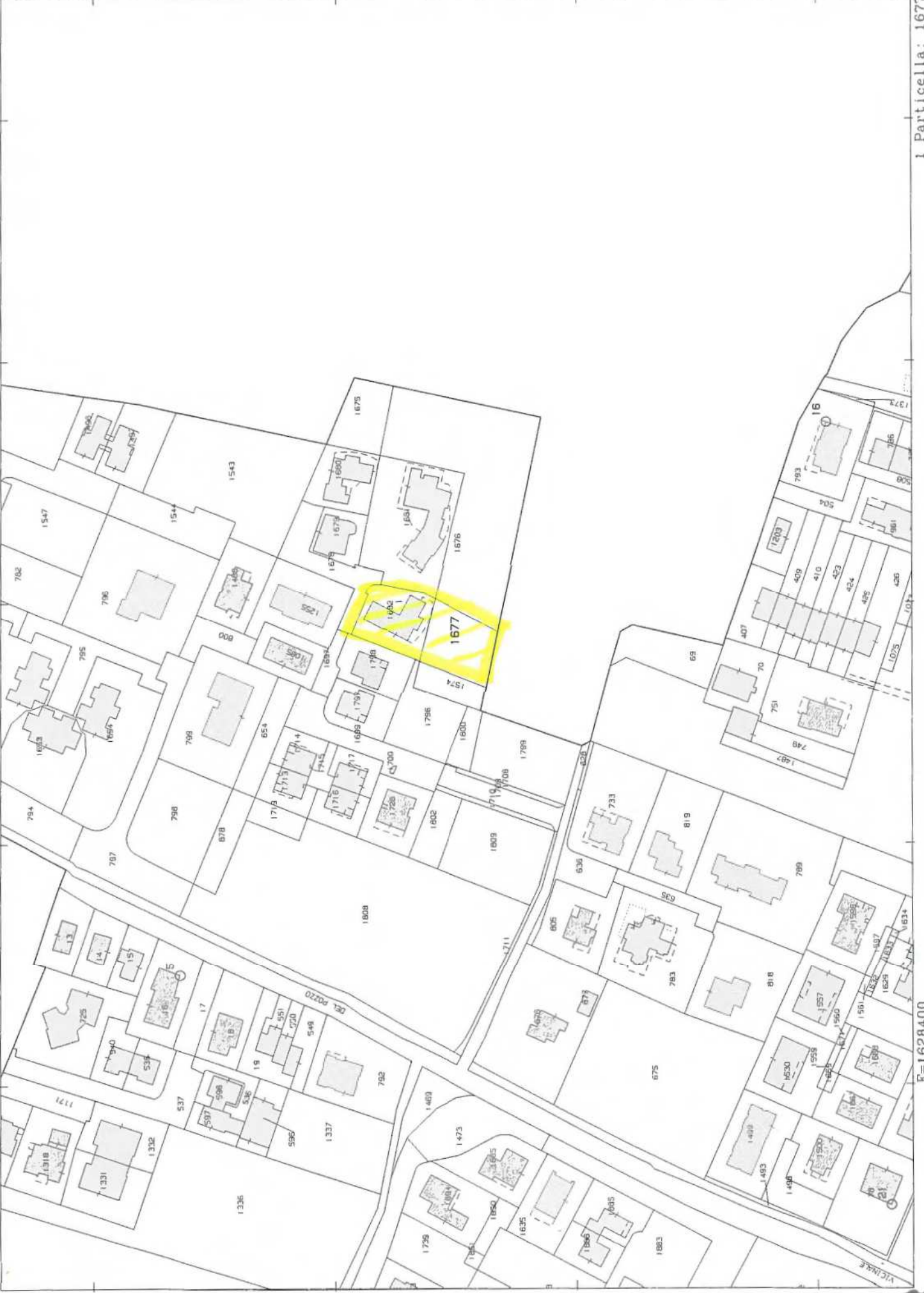
- Visure catastali - Pratiche edilizie - Ispezione ipotecaria



## ALLEGATI

---





Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-giu-2020 9:35:1  
Prot. n. 740366/2020

Comune: REGGIO NELL'EMILIA  
Foglio: 238

I Particella: 1677

E=1628400

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.34.22 Segue

Visura n.: T39994 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 236 Particella: 1682

## INTESTATI

1	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 04/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		236	1682				in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 04/02/2015 protocollo n. RE0024888 in atti dal 04/02/2015 COSTITUZIONE (n. 83.1/2015)
<b>Indirizzo</b>												
VIA RUGGERO DA VEZZANO n. SN piano: T-1;												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H223 - Sezione - Foglio 236 - Particella 1682

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		236	1682				in attesa di dichiarazioni					COSTITUZIONE del 26/01/2015 protocollo n. RE0018063 in atti dal 26/01/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RE0018058 DEL 26/01/2015 (n. 18058.1/2015)

### Situazione degli intestati dal 26/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.34.22 Fine

Visura n.: T39994 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 26/01/2015 protocollo n. RE0018063 in atti dal 26/01/2015 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RE0018058 DEL 26/01/2015 (n. 18058.1/2015)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.02

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 236 Particella: 1677

## INTESTATI

1	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

## Situazione dell'Immobile dal 26/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	236	1677		-	SEMIN ARBOR	06 96		Dominicale Euro 5,03	Agrario Euro 6,11	FRAZIONAMENTO del 26/01/2015 protocollo n. RE0018058 in atti dal 26/01/2015 presentato il 26/01/2015 (n. 18058.1/2015)
<b>Notifica</b>										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 236 particella 1576 - foglio 236 particella 1577

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 236 particella 1675 - foglio 236 particella 1676 - foglio 236 particella 1678 - foglio 236 particella 1679 - foglio 236 particella 1680 - foglio 236 particella 1681 - foglio 236 particella 1682

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
FRAZIONAMENTO del 26/01/2015 protocollo n. RE0018058 in atti dal 26/01/2015 Registrazione: presentato il 26/01/2015 (n. 18058.1/2015)				



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.02

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	236	1576	-	-	SEMIN ARBOR	46 86	Euro 33,88	Dominicale Euro 41,14	FRAZIONAMENTO del 15/10/2012 protocollo n. RE0148639 in atti dal 15/10/2012 presentato il 12/10/2012 (n. 148639.1/2012)
<b>Notifica</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 236 particella 1572 - foglio 236 particella 1573

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 236 particella 1574 - foglio 236 particella 1575 - foglio 236 particella 1577

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/01/2015	
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/01/2015	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
			FRAZIONAMENTO del 15/10/2012 protocollo n. RE0148639 in atti dal 15/10/2012 Registrazione: presentato il 12/10/2012 (n. 148639.1/2012)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	236	1573	-	-	SEMIN ARBOR	52 57	Euro 38,01	Dominicale Euro 46,16	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. RE0139879 in atti dal 27/09/2012 E. O. 113734/2012 (n. 113734.1/2012)
<b>Notifica</b>									
<b>Annotazioni</b>									
di studio: corrisponde al mappale 1124 del fg. 237 (passaggio di foglio)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 1124

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.02 Segue

Visura n.: T39157 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 27/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 15/10/2012
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 15/10/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. RE0139879 in atti dal 27/09/2012	Registrazione: F.O. 113734/2012 (n. 113734.1/2012)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	237	1124		-	SEMIN ARBOR	52 57		Dominicale Euro 38,01	Agrario Euro 46,16
<b>Notifica</b>								Partita	
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 237 particella 1110 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 237 particella 1123									

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2012
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2012	Repertorio n.: 15080 Rogante: TIERI ANNA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3376.1/2012)	

#### Situazione degli intestati dal 09/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/03/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2012	Repertorio n.: 15078 Rogante: TIERI ANNA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3375.1/2012)	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.02

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 24/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DIOCESI DI REGGIO EMILIA GUASTALLA CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA			91015830358		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/03/2012	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
FRAZIONAMENTO del 24/02/2012 protocollo n. RE0025647 in atti dal 24/02/2012 Registrazione: presentato il 24/02/2012 (n. 25647.1/2012)							

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	1110	-	SEMIN ARBOR	3	56 64		Dominicale Euro 40,95	Agrario Euro 49,73	FRAZIONAMENTO del 13/01/2012 protocollo n. RE0004925 in atti dal 13/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 4925.1/2012)
<b>Notifica</b>										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 477 - foglio 237 particella 649

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 1108 - foglio 237 particella 1109 - foglio 237 particella 1111 - foglio 237 particella 1112 - foglio 237 particella 1113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRAZIONAMENTO del 13/01/2012 protocollo n. RE0004925 in atti dal 13/01/2012 Registrazione: presentato il 13/01/2012 (n. 4925.1/2012)					(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/02/2012	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
FRAZIONAMENTO del 13/01/2012 protocollo n. RE0004925 in atti dal 13/01/2012 Registrazione: presentato il 13/01/2012 (n. 4925.1/2012)							

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	649	-	SEMIN ARBOR	3	2 96 03		Dominicale Euro 214,04	Agrario Euro 259,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2012 protocollo n. RE0005122 in atti dal 13/01/2012 DOCTE 4279/2012 (n. 31.1/2012)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.03 Segue

Visura n.: T39157 Pag: 5

Notifica	Partita
----------	---------

### Situazione dell'Immobile dal 12/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	649	-	-	SEMIN ARBOR	2 96 03		Dominicale Euro 259,91	Agrario Euro 275,20	Tabella di variazione del 12/01/2012 protocollo n. RE:0004279 in atti dal 12/01/2012 (n. 29.1/2012)

Notifica  
Annotazioni

di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

### Situazione dell'Immobile dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	649	-	-	SEMIN ARBOR	2 96 03		Dominicale Euro 259,91	Agrario Euro 275,20	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 protocollo n. 301335 in atti dal 12/11/2002 (n. 4486.1/2002)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 639 - foglio 237 particella 12

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 650 - foglio 237 particella 651 - foglio 237 particella 652 - foglio 237 particella 653

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 12/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 protocollo n. 301335 in atti dal 12/11/2002 Registrazione: (n. 4486.1/2002)

(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/01/2012



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.03

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 6

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>I</b>	237	639	-	-	SEMIN ARBOR	2 97 14	Euro 260,88	Dominicale Euro 276,23 Agrario Euro 276,23	FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 protocollo n. 200353 in atti dal 10/09/2002 (n. 3591.1/2002)
<b>Notifica</b> Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 237 particella 113 - foglio 237 particella 474 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 237 particella 637 - foglio 237 particella 638 - foglio 237 particella 640									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 113 - foglio 237 particella 474

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 637 - foglio 237 particella 638 - foglio 237 particella 640

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA			
<b>I</b>				
FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 protocollo n. 200353 in atti dal 10/09/2002 Registrazione: (n. 3591.1/2002)				

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>I</b>	237	474	-	-	SEMIN ARBOR	2 97 65	Euro 261,33 L. 506.005	Dominicale Euro 276,70 Agrario L. 535.770	Tabella di variazione del 19/07/2001 protocollo n. 28286 in atti dal 19/07/2001 (n. 10542.1/2001)
<b>Notifica</b> Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 237 particella 475 - foglio 237 particella 476 - foglio 237 particella 477									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 475 - foglio 237 particella 476 - foglio 237 particella 477



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.03

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 7

### Situazione dell'Immobile dal 11/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	474	-		SEMIN ARBOR	2 95 72		Dominicale L. 502.724	Agrario L. 532.296	FRAZIONAMENTO del 11/07/1997 in atti dal 11/07/1997 (n. 2389.1/1997)
Notifica				Partita		43255				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 11

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 475

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/07/1997 in atti dal 11/07/1997 Registrazione: (n. 2389.1/1997)		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/09/2002	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/03/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	11	-		SEMIN ARBOR	2 99 58		Dominicale L. 509.286	Agrario L. 539.244	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/03/1985 (n. 8885
Notifica				Partita		6118				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 114



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.03

Segue

Visura n.: T39157 Pag: 8

### Situazione dell'Immobile dal 06/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	11	-	SEMIN ARBOR	3 04 57		Dominicale L. 517.769	Agrario L. 548.226	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/11/1984 (n. 68184)
Notifica				Partita		6118			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 112 - foglio 237 particella 113

### Situazione dell'Immobile dal 13/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	11	-	SEMIN ARBOR	3 51 77		Dominicale L. 598.009	Agrario L. 633.186	Tabella di variazione in atti dal 13/09/1983 (n. 56683)
Notifica				Partita		6118			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 237 particella 420 - foglio 237 particella 421

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	237	11	-	SEMIN ARBOR	3 69 72		Dominicale L. 628.524	Agrario L. 665.496	Impianto meccanografico del 08/12/1979
Notifica				Partita		6118			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 09.33.03 Fine

Visura n.: T39157 Pag: 9

### Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 in atti dal 17/06/1989 Rogante: MINIST INTERNI Sede: ROMA Registrazione: n: 4 del 07/01/1986 (n. 7389/1988)		fino al 20/05/1985

### Situazione degli intestati dal 20/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 28/10/1992 Repertorio n.: 5894 Rogante: MINISTERO INTERNI Sede: ROMA Registrazione: n: 4 del 07/01/1986 (n. 78292.A/1992)		fino al 11/07/1997

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 08/12/1979		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/12/1985 (1) Proprieta' fino al 20/12/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





P.G. n° 23 MAG. 2012

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
PROTOCOLLO GENERALE

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTRODICI/€2  
MOD. 14  
CUC 32775 00008495 W00FR001  
00844155 18/05/2012 11:26:31  
0007-00003 5921204880002470  
IDENTIFICATIVO : 91110147506143

27-9-45. Edil  
18 MAG. 2012

**Al Dirigente Responsabile di Servizio**

Il/la sottoscritto/a **BIGLIARDI STEFANIA** nato/a a **REGGIO EMILIA** prov. (RE) il  
**27/07/1967** domiciliato/a a **REGGIO EMILIA** (prov. RE) Via **BERTOLINI** n°9 C.A.P.  
**42122** Tel. fax e mail Codice Fiscale **BGLSFN67L67H223U** legale  
rappresentante della ditta con sede legale in (prov. ) C.A.P. in via n°  
Tel. fax e mail Partita IVA ed altri richiedenti ( si allega elenco Mod.

A.C.

**CHIEDE**

- Il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 25/11/02 n° 31;
- Il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** PER LAVORI GIÀ  
REALIZZATI IN DATA , ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 23 art.17, 3^ comma, lett.c)
- subordinato al preventivo rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** (D.lgs. 42/2004 e D.P.R.  
139/2010)  ORDINARIA  SEMPLIFICATA

per intervento edilizio relativo a **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO  
RESIDENZIALE**

sull'immobile distinto al catasto  terreni  fabbricati

Foglio n° 236 mappale/i 1540 subalterno/i  
Foglio n° 237 mappale/i 1134 subalterno/i  
Foglio n° mappale/i subalterno/i

posto in Via **RUGGERO DA VEZZANO** n° Circonscrizione n° Unità Territoriale n.

**Eventuali precedenti edilizi**

(Si allega la scheda tecnica Mod. Relazione Asseverata, l'elenco dei documenti Mod. Elenco Allegati, il calcolo  
del costo di costruzione Mod. 801/77, redatti da **ARCH. GIULIANA ALLEGRI** tecnico progettista abilitato,  
incaricato della progettazione).

**DICHIARA**

ai sensi dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n.445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni  
in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando, l'immediata  
decadenza, ai sensi dell'art.75 del DPR 445/2000, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento  
emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere il titolo ad intervenire di cui all'articolo 4 della  
legge 10/77 in quante:

Mod. PDC - feb 2012 Pagina 1 di 2

Handwritten signature in a circle.

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
SERVIZIO EDILIZIA  
Ricevuto in data 18 MAG. 2012  
L'incaricato - N° P.S. 3736

Handwritten signature: *Mandolani*  
22/5/12

PDC

**PROPRIETARIO**  
(vedi istruzioni estremi titolo abilitativo, Mod A.T.)

**AVENTE TITOLO:**  
Si allega il documento comprovante il titolo

Effettua il versamento dei diritti di segreteria in relazione alla Sce (superficie complessiva, edificata, edificabile) della presente richiesta di intervento edilizio :

- fino a 150 mq. € 143,00
- da 151 a 350 mq. € 215,00
- da 351 a 1500 mq. € 427,00
- da 1501 in poi di mq. € 550,00
- SANATORIA € 50,00** (alle istanze in sanatoria per opere già scalzate la tariffa si applica in aggiunta all'importo dei diritti dovuti per l'intervento di riferimento)

**Data**

**Firma**  


Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

Il sottoscritto

in qualità di richiedente il permesso di costruire

**CHIEDE**

LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI

LA MONETIZZAZIONE DEL VERDE

**CHIEDE ALTRESI'**

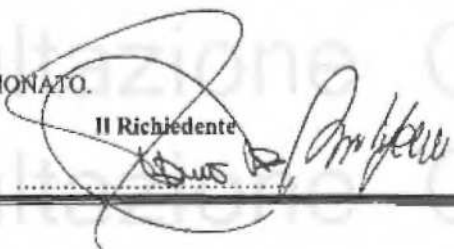
l'applicazione della seguente modalità di pagamento del contributo di costruzione:

UNICA RATA

**PAGAMENTO RATEIZZATO CON PRESENTAZIONE DI GARANZIA BANCARIA O ASSICURATIVA**  
(solo se il totale del contributo di costruzione supera € 2.500,00).

**OVVERO**

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO.

**Il Richiedente**  


Riservato all'Ufficio

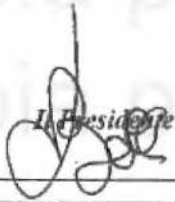
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Pratica PS. n. 3736/2012 PG. n. 9023/2012

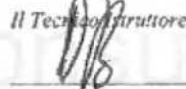
SEDUTA DEL 11/07/2012 - VERBALE n. 19 - PARERE: FA Favorevole

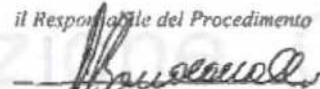
*Il Presidente*  


*Il Segretario*  


Richiamato il parere: della COAP, nonché i precedenti pareri  
fascitazioni  
SI PROPONE di: accogliere la richiesta, visto i  
pareri elaborati prodotti in data odierna

Reggio Emilia li 11/7/12

*Il Tecnico Istruttore*  


*il Responsabile del Procedimento*  


Visto, SI DETERMINA di: accogliere la richiesta, visto i  
pareri elaborati prodotti in data odierna

Reggio Emilia li 13 LUG. 2012

*Il Dirigente Servizio Edilizia*  


Visto, si propone:  di rilasciare l'allegato Permesso di Costruire  
 di inviare comunicazione come da copia allegata

Dopo passi  
agli atti.

Reggio Emilia li 18/9/12

*Il Tecnico Istruttore*  






Ragioneria

P.L. 00143920351

COMUNE DI REGGIO EMILIA

N. 6523

Servizio Edilizia

**RICEVUTA DI PAGAMENTO**

Data \_\_\_\_\_

La TESORERIA COMUNALE di Reggio Emilia, gestita dalla UNICREDIT Banca s.p.a. di Reggio Emilia in data odierna ha riscosso da:

Spq./Ditta \_\_\_\_\_

Istanza \_\_\_\_\_ presentata dal sig./ditta \_\_\_\_\_

l'importo sottò specificato a titolo di:

Causale	Capitolo	Codice	IMPORTO
DIRITTI SEGRETERIA	5005	BF	
COPIE	8456	EG	
URBANIZZAZIONE	9720/1	LC	
COSTO DI COSTRUZIONE	9720/1	LC	
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI	9732	UM	
MONETIZZAZIONE VERDE	9734	UM	
SANZIONI AMM.VE	9720/1	US	
SANZIONI AMBIENTALI	6210	US	
CONDONO EDILIZIO	9921	LE	
INTERESSI DI MORA	7290	US	
COSTI SORV. E COLLAUDO PUA	8001	LD	
RIMBORSO PROCEDURA SISMICA	8459	BF	

18 MAR 2012

Bello  
Totale da pagare € \_\_\_\_\_

In lettere € \_\_\_\_\_

Ufficio di Tesoreria Comunale della  
TESORERIA COMUNALE di Reggio Emilia  
di CASSIERE

Data \_\_\_\_\_

FATTI SALVI DIRITTI DELL'ENTE

4 - Copia per il Comune

UNICREDIT

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5



**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE**

*Al Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia*

Il sottoscritto GIUARDI STEFANIA - NOTI TIZIANO  
 titolare del permesso di costruire rilasciato il 13.07.12 in atti con il n. 9023/2012  
 di P.G. per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE  
RESIDENZIALE  
 sull'immobile distinto al catasto terreni al Fg. 296 Mapp. 1540 Sub. \_\_\_\_\_  
 posto in Via RUZZO DA VEZZANO

COMUNICA

CO. LINE DI REGGIO EMILIA  
 25 OTT. 2012  
 SERVIZIO EDILIZIA

- Che i lavori in esecuzione del permesso di costruire sopra citato 15/10/12 in data 25-10-12 quindi in tempo utile rispetto ai termini previsti.

- Che il Direttore dei Lavori sarà ING. BENESSI, FIORENZO  
 con studio in BAISO (RE) Via P.zza TOSCHI  
 n. 19 C.A.P. 42031 tel. 0522-813164 fax 0522-843164  
 indirizzo posta elettronica certificata fiorenzo.benessi@ingpec.eu  
 indirizzo e mail benessi.fiorenzo@gmail.com iscritto all'albo  
 /collegio di REGGIO EMILIA con il n° FIA

codice fiscale	B	N	S	F	N	Z	S	G	E	Z	G	A	S	8	G	A
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa EDIL 4 SPA  
 con sede a QUATRO CASTELLA (prov. RE) CAP. 42020  
 Via/P.zza VIA N. HO TITO n. 28 C.A.P. 42020  
 tel. 0522-880873 fax 0522-886977 indirizzo posta  
 elettronica certificata \_\_\_\_\_ indirizzo e mail \_\_\_\_\_  
 iscritta al Registro delle Ditte / Albo delle  
 Imprese Artigiane presso la C.C.I.A.A. della Provincia di REGGIO E con il n° \_\_\_\_\_

C.F./P.Iva	0	0	4	6	5	3	5	0	3	5	3				
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Comunica inoltre che:

- in data 11.10.12 è stata presentata denuncia di deposito di progetto strutturale antisismico presso il Servizio Edilizia ovvero ottenuto l'autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11-12-13-15 della LR 19/2008, nel rispetto delle norme tecniche vigenti

Mod. I.L. PDC  
 AGG.TO Luglio 2012

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
 SERVIZIO EDILIZIA  
 Ricevuto in data 25 OTT. 2012  
 L'Incaricato - N° P.S. 8033





2. E' stata depositata in data 24.07.19, presso il Servizio Edilizia la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza dell'edificio (involucro e impianto termico) alle caratteristiche di contenimento dei consumi enrgetici previsto dalle norme vigenti (L.10/91 e s.m.e integrazioni).

3. E' stata depositata in data \_\_\_\_\_ presso il Servizio Edilizia, il progetto di cui al D.M.37/08 "Norme per la sicurezza degli impianti".

4. I lavori in esecuzione non prevedono la presentazione della documentazione di cui ai punti:

- 1 -  2 -  3 ;

Trattandosi di opere di urbanizzazione relative a PUA approvato con delibera C.C.....in data.....le stesse vengono eseguite a scomputo totale / parziale del contributo previsto per il rilascio del PDC (ex art.16 del DPR 380/2001),

Trattasi di opere di urbanizzazione primaria per le quali è previsto il versamento del contributo determinato ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001.

Trasmette infine, pena la sospensione dei lavori del permesso di costruire, la **Dichiarazione del Committente o del Responsabile dei lavori**, in merito agli adempimenti di cui al comma 9 art. 90 del D.lgs. n.81/2008, e, nel caso di Permesso di Costruire presentato dal 7/5/2012, alle prescrizioni di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n.575, oggi ai sensi dell'art.67 D.I.GS. 6/09/2011 n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia. ai sensi degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010 n. 136" delle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricato dell'esecuzione dei lavori.

REGGIO EMILIA, li 24.10.12

IL TITOLARE  
*[Signature]*

Vista la sopraestesa dichiarazione del Titolare si sottoscrive per accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI



*Fiorenzo Benassi*  
(timbro e firma)

EDIL 4 s.p.a.  
Via M.No Tilo, 29/A - MONTECAVOLO  
42020 QUATTRO CASTELLA (RE)  
Cod. Fisc. 01547400421  
*[Signature]*  
(timbro e firma)





2. E' stata depositata in data 24.08.13, presso il Servizio Edilizia la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza dell'edificio (involucro e impianto termico) alle caratteristiche di contenimento dei consumi energetici previsto dalle norme vigenti (L.10/91 e s.m.e integrazioni).
3. E' stata depositata in data \_\_\_\_\_ presso il Servizio Edilizia, il progetto di cui al D.M.37/08 "Norme per la sicurezza degli impianti".
4. I lavori in esecuzione non prevedono la presentazione della documentazione di cui ai punti:
  - 1 -  2 -  3;
  - Trattandosi di opere di urbanizzazione relative a PUA approvato con delibera C.C.....in data.....le stesse vengono eseguite a scomputo totale / parziale del contributo previsto per il rilascio del PDC (ex art.16 del DPR 380/2001),
  - Trattasi di opere di urbanizzazione primaria per le quali è previsto il versamento del contributo determinato ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001.

Trasmette infine, pena la sospensione dei lavori del permesso di costruire, la **Dichiarazione del Committente o del Responsabile dei lavori**, in merito agli adempimenti di cui al comma 9 art. 90 del D.lgs. n.81/2008, e, nel caso di Permesso di Costruire presentato dal 7/5/2012, alle prescrizioni di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n.575, oggi ai sensi dell'art.67 D.LGS. 6/09/2011 n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, ai sensi degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010 n. 136" delle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori.

REGGIO EMILIA, li 24.10.12

IL TITOLARE  


Vista la sopraesesa dichiarazione del Titolare si sottoscrive per accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

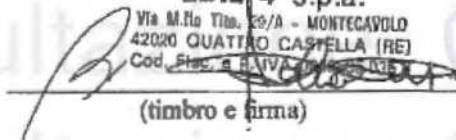


Fiorenzo Benassi  
 (timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI

**EDIL 4 s.p.a.**

Via M.lla Tita, 66/A - MONTECAVOLO  
 42020 QUATTRO CASTELLA (RE)  
 Cod. Fisc. 01414040291

  
 (timbro e firma)



# SF-00

**N COMPLESSO  
ZANO,**

**PRG, RUE  
CATASTALE  
RILIEVO  
PLANIALTIMETRICO  
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

scala:

data: varie

aggiornamenti: maggio 2012

luglio 2012

fase:

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

disegnatore:

ct-1f-cc-eg-az

elaborazione:

arch: Giuliana Allegr

orientamento:

## LEGENDA



CONFINE AMBITO 71



AREA D'INTERVENTO





Comune di Reggio nell'Emilia  
Area Programmazione Territoriale e Investimenti  
Servizio Edilizia

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
(PERDICO)**

OK  
✓

P.S. 3736/12

**PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 9023 1/A DEL 13/7/12**

VISTA l'istanza presentata dalla ditta

BIGLIARDI STEFANIA

in data 12/5/12 e registrata in atti Municipali al n. 9023/12 di P. G. con la quale, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 25.11.2002 n. 31, viene richiesto il permesso per eseguire lavori di

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 10 Nuova costruzione   | <input type="checkbox"/> 17 Interventi su edifici in zona A (su intero edificio e/o parti comuni)       |
| <input type="checkbox"/> 11 Ampliamenti e sopraelevazioni  | <input type="checkbox"/> 18 Urbanizzazione primaria   |
| <input type="checkbox"/> 12 Demolizione e ricostruzione  | <input type="checkbox"/> 19 Ristrutturazione urbanistica  |
| <input type="checkbox"/> 13 Ristrutturazione edilizia con modifiche di volume e sagoma                             | <input type="checkbox"/> 20 Pertinenze (con volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale) |
| <input type="checkbox"/> 14 Ristrutturazione edilizia su edifici vincolati   | <input type="checkbox"/> 21 Variazioni essenziali (art.23 L.R.n.31/02)                                  |
| <input type="checkbox"/> 15 Restauro e risanamento conservativo su edifici vincolati                               | <input type="checkbox"/> 22 Installazione di torri e tralicci per impianti di telefonia mobile          |
| <input type="checkbox"/> 16 Risanamento conservativo e ripristino tipologico (su intero edificio e/o parti comuni) | <input type="checkbox"/> 25 Cambio di destinazione d'uso  |

sull'immobile distinto al catasto terreni al:

FOGLIO 236 MAPPALE 1560

FOGLIO 234 MAPPALE 1126

posto in REGGIO EMILIA VIA RUGGERO DA VEZZANO N. \_\_\_\_\_

VISTI:

- La Legge Regionale del 25/11/02 N.31;

**(CE)** - Il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 11/7/12 verbale n. 18;

A8) - L'art.5.4.1 del vigente RUE;

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO RILASCIAMO ALLA DITTA RICHIEDENTE  
IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per le opere edilizie indicate nella istanza soprarichiamata e nella documentazione grafica allegata, nell'osservanza di ogni prescrizione di LEGGE e REGOLAMENTO e comunque fatti salvi i diritti dei terzi; Le opere edilizie oggetto della presente sono finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso:

**Superficie di progetto:**

USO <u>U1/A</u>	MQ. <u>983,24</u>
USO _____	MQ. _____
USO _____	MQ. _____



Nella DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI dovrà essere dichiarato, per i soli Permessi di Costruire presentati dal 7/5/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n.575, oggi ai sensi dell'art.67 D.LGS. 6/09/2011 n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, ai sensi degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010 n. 136" delle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori.

In assenza delle condizioni di cui sopra È SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO e la violazione delle disposizioni previste comporta l'applicazione di sanzioni penali e amministrative.

49) I LAVORI DOVRANNO ESSERE TERMINATI ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E CIOE' ENTRO IL \_\_\_\_\_.

varante essenziale,  
ultimazione opere

50) Il titolare del presente "Permesso di costruire", prima di riprendere le operazioni di organizzazione del cantiere, deve comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia la data di ripresa dei lavori, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 31/02. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall'Assuntore dei lavori dei quali dovrà essere comunicato, oltre al nominativo, la qualifica, la residenza e il codice fiscale.

In allegato alla comunicazione di ripresa dei lavori dovrà essere consegnata la DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI (compilata sull'apposito modello predisposto dal Servizio Edilizia) in merito al rispetto degli adempimenti di cui all'art.90, comma 9 del D.Lgs 9/4/08 n.81, modificato con D.Lgs 3/8/09 n.106, relativi all'impresa / lavoratore autonomo a cui sono affidati i lavori.

L'eventuale nuova impresa esecutrice subentrante dovrà attenersi alle prescrizioni sopraindicate.

Nella DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI dovrà essere dichiarato, per i soli Permessi di Costruire presentati dal 7/5/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n.575, oggi ai sensi dell'art.67 D.LGS. 6/09/2011 n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, ai sensi degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010 n. 136" delle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori.

In assenza delle condizioni di cui sopra È SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO e la violazione delle disposizioni previste comporta l'applicazione di sanzioni penali e amministrative.

60) Il titolare del presente "Permesso di costruire" dovrà dare immediata comunicazione del completamento al rustico, per l'accertamento della rispondenza della volumetria generale dell'edificio a quella di progetto.

70) In caso di realizzazione, da parte del titolare del Permesso di Costruire, del VERDE sulle AREE DI CESSIONE previste dalla convenzione attuativa del Piano Particolareggiato denominato \_\_\_\_\_, dovrà essere comunicata al Servizio Traffico Infrastrutture e Verde Pubblico, la data di inizio lavori, almeno dieci giorni prima, in modo che lo stesso possa verificare la corretta esecuzione delle opere attinenti al verde pubblico.

80) Il Titolare del presente "Permesso di costruire" prima di dare inizio ai lavori dovrà:

82) Denunciare le opere in cemento armato o in metallo al Comune di Reggio Emilia, Servizio Edilizia: ciò ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71.

83) Depositare, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio Edilizia, la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza dell'edificio (involucro e impianto termico) alle caratteristiche di contenimento dei consumi energetici previsto dalle norme vigenti (L.10/91 e s.m. e integrazioni).

84) Depositare prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto termico, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio Edilizia, il progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento.

85) Depositare, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio Edilizia, i progetti di cui al D.M. 37/08 "Norme per la sicurezza degli impianti".

86) Depositare, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio Edilizia, la documentazione antisismica di cui al D.M. 14 gennaio 2008 "Norme tecniche per le costruzioni" o alle normative previgenti come disposto dall'art.64 comma 7 della L.R. 5/2009 e/o la denuncia delle opere in cemento armato ai sensi dell'art.4 della Legge 1086/71.

88) trattandosi di un Permesso di costruire legato alla certificazione ECOABITA, il titolare dovrà:

- comunicare con preavviso di almeno 7 giorni l'inizio dei lavori di coibentazione termica;
- comunicare con preavviso di almeno 7 giorni l'inizio della posa degli impianti mediante modulistica predisposta dall'Amministrazione.

Qualunque modificazione alle caratteristiche dell'involucro e/o degli impianti dovrà essere, prima della loro realizzazione, sottoposta alle valutazioni del certificatore ECOABITA incaricato, mediante presentazione di apposita richiesta di variante;

90) Il cantiere dovrà essere provvisto di apposita tabella visibile e leggibile all'esterno recante l'indicazione dell'opera, i nominativi del Titolare del permesso di costruire, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei lavori, degli estremi relativi al permesso di costruire e di quant'altro previsto all'art. 4.8 dell'allegato C del RUE.. Al fine del contenimento dei rumori molesti, in applicazione dell'art.6 comma 1 della L.447/95 e secondo gli indirizzi della DGR 21/01/02 n.45, i cantieri potranno svolgere attività solo nel periodo diurno. L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavorazioni rumorose è consentita nei giorni feriali escluso il sabato pomeriggio, dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 19.00, entro il valore limite di  $L_{aeq} = 70$  dB (A) in livello continuo equivalente con tempo di misura  $T_M \geq 10$  rilevato in facciata a edifici con ambienti abitativi. Il mancato rispetto è punito ai sensi di legge.

100) Il permesso di costruire e una copia degli allegati grafici deve essere conservata in cantiere a disposizione delle competenti Autorità finché la costruzione non sia stata dichiarata abitabile: ciò ai sensi dell'art. 4.8 dell'allegato C del RUE.

110) Il Titolare del presente Permesso di costruire deve presentare la domanda di **AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO** secondo le disposizioni del D.Lgs. n.152/99 e in esecuzione dell'art.25 della L.R. n. 7/1983, tale autorizzazione deve essere posseduta ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità. La domanda deve essere presentata al Comune di Reggio Emilia - Servizio Unità di Progetto Compatibilità Ambientale, nel caso in cui lo scarico delle acque reflue avvenga in "acque superficiali", ad Enla nel caso in cui lo scarico delle acque reflue avvenga in pubblica fognatura;

120) Gli allacciamenti del fabbricato alle reti esistenti dovranno avvenire a seguito dell'autorizzazione rilasciata dalle Aziende erogatrici dei servizi pubblici.

140) Il titolare del permesso di costruire, visto che l'attività prevista all'interno del fabbricato rientra tra quelle ricomprese nelle Tabelle A e B del DPR. 26/5/1959 n. 689 e/o nella Tabella allegata al D.M. 16/2/82 provvederà a richiedere l'esame-progetto al locale Comando dei Vigili del Fuoco. A lavori conclusi, alla richiesta del certificato di conformità edilizia e agibilità, deve essere allegata la ricevuta di presentazione al locale Comando dei Vigili del Fuoco della domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi.

160) L'utilizzazione dei locali destinati ad attività produttive e di artigianato di servizio produttivo dovrà avvenire in modo conforme alla legislazione vigente in materia sanitaria.

170) L'utilizzo dei locali destinati ad attività commerciale dovrà avvenire in modo conforme al Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.14: pertanto dovrà essere presentata specifica comunicazione al Servizio "Servizi allo sportello per le imprese, il commercio e la tutela ambientale" del Comune di Reggio Emilia.

180) L'utilizzazione dei locali destinati a Pubblico Esercizio dovrà avvenire in modo conforme alla Legge 287/91 (Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi), pertanto dovrà essere presentata specifica istanza al Servizio "Servizi allo sportello per le imprese, il commercio e la tutela ambientale" del Comune di Reggio Emilia per il rilascio delle necessarie autorizzazioni.

190) L'utilizzazione dei locali destinati ad Artigianato di Servizio alla famiglia dovrà avvenire in modo conforme alle norme previste dal Regolamento per la disciplina di tali attività, pertanto dovrà essere presentata specifica istanza al Servizio "Servizi allo sportello per le imprese, il commercio e la tutela ambientale" del Comune di Reggio Emilia per il rilascio delle necessarie autorizzazioni.

opere di U I

200) Entro il termine di validità del presente provvedimento, il titolare del permesso di costruire dovrà comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia, la data di effettiva ultimazione dei lavori. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori e dall'Assuntore dei Lavori. In allegato alla comunicazione di ultimazione lavori dovrà inoltre essere trasmessa relazione a firma del Direttore dei lavori che asseveri la conformità e la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria al progetto approvato.

204) A costruzione ultimata e prima che l'immobile sia utilizzato dovrà essere presentata al Comune, Servizio Edilizia, la richiesta di attribuzione del NUMERO CIVICO DEFINITIVO esterno e/o interno. L'attribuzione del numero civico definitivo è indispensabile ai fini dell'accatastamento dell'immobile.

206) Unitamente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere presentato l'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA, di cui all' art 4 comma 1 del D.Leg 192/2005 e successive modificazioni, asseverato da un tecnico abilitato e iscritto all'albo professionale. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione;

210) Entro il termine di validità del presente provvedimento, il titolare del permesso di costruire dovrà comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia, la data di effettiva ultimazione dei lavori. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori e dall'Assuntore dei Lavori. I medesimi soggetti dovranno inoltre trasmettere, entro 15 giorni dalla comunicazione di cui sopra, la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL FABBRICATO, di cui all'art.20 della Legge Regionale n.31 del 25.11.2002, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.21, 5° comma della L.R.31/02.

220) Il titolare del presente provvedimento o i suoi aventi causa, prima di consentire in qualunque modo l'utilizzazione della costruzione, dovrà ottenere dal Dirigente del Servizio Edilizia il CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ della medesima. A tal fine dovrà inoltrare al Dirigente del Servizio, entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità corredata dalla documentazione prevista dalla legislazione e/o dai regolamenti vigenti, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 21, 5° comma della L.R.31/02.

224) Prima della richiesta del certificato Conformità edilizia e agibilità dovrà essere comunicata al Comune, Servizio Edilizia, la messa in esercizio dell'impianto di ascensore / montacarichi oltre al deposito della conformità dell'impianto elettrico (D.M.37/08) relativo alla sua installazione.

225) Prima della richiesta del certificato Conformità edilizia e agibilità dovrà essere comunicata al Comune, Servizio Edilizia, la licenza di impianto e di esercizio delle piattaforme per diversamente abili oltre al deposito della conformità dell'impianto elettrico (D.M.37/08) relativo alla sua installazione.

230) Prima della richiesta del Certificato di Conformità edilizia e agibilità ovvero prima dello svincolo della garanzia prestata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere costituita SERVITÙ AD USO PUBBLICO sulle aree destinate ad urbanizzazione primaria facenti parte del presente progetto.

240) Il colore del tinteggio dovrà essere concordato con gli uffici competenti anche sulla base di campioni di tinta in loco.

250) Durante l'esecuzione degli scavi si dovranno osservare le precauzioni necessarie alla salvaguardia di eventuali reperti archeologici ed alla salvaguardia delle strutture edilizie originarie. Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

300) Oltre alle prescrizioni di carattere generale fin qui esposte si richiamano:

310) Le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, (21)

320) Le prescrizioni del Dipartimento Sanità Pubblica contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (30)



- 330) Le prescrizioni del locale Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (7)
- 340) Le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici di Modena e Reggio contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (22)
- 350) Le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (23)
- 360) Le prescrizioni dell'ARPA contenute nella nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (18)
- 370) Le prescrizioni di ENIA contenute nell'autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; (31)
- 380) Le prescrizioni / parere del Servizio Traffico Infrastrutture e Verde pubblico del \_\_\_\_\_; (16)
- 390) La dichiarazione del progettista che assevera la conformità del progetto presentato alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie così come previsto dall'art.13 comma 2 della L.R. 31/02.
- 400) La dichiarazione del tecnico progettista redatta ai sensi della Legge 13/89 del 9/1/89, art. 1 e la relativa relazione tecnica di cui all'art. 7. del DM 14/6/89 n. 236.
- 410) E' allegata ai presente Permesso di Costruire l'autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ assentita, ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22/1/2004 n.42, o non annullata nei termini di legge, cioè ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 26/78 e s.m. e L.R 3/99. (AUT. AMBIENTALE)
- 420) Si richiama l'osservanza di quanto prescritto nel Permesso di Costruire n. 4805/12 di P.G. del 27/6/12 e tutte le eventuali e successive.
- 430) Si richiama la convenzione ai sensi dell'art.9.08 delle NTA stipulata in data \_\_\_\_\_ a ministero Notaio Dott. \_\_\_\_\_ Repertorio / Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ e trascritto in data \_\_\_\_\_ (TIPO 08)
- 440) Si richiama la convenzione per l'affitto ai sensi dell'art.47.11 delle NTA stipulata in data \_\_\_\_\_ a ministero Notaio Dott. \_\_\_\_\_ Repertorio / Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ e trascritto in data \_\_\_\_\_ (TIPO 10)
- 450) Si richiama la convenzione del progetto Planivolumetrico denominato AHBTO n° 41 stipulata in data 23/3/12 a ministero Notaio Dott. MARIA CARMEN COSTABILE Repertorio / Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ e trascritto in data \_\_\_\_\_ (TIPO 06)
- 460) Si richiama l'atto unilaterale d'obbligo/convenzione per la stipula di \_\_\_\_\_ redatto in data \_\_\_\_\_ a ministero Notaio Dott. \_\_\_\_\_ Repertorio / Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ e trascritto in data \_\_\_\_\_ (TIPO 03- 04 - 07 - 09)
- 470) Si richiama il Piano Particolareggiato denominato \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_ con Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ di PG del \_\_\_\_\_ e tutti gli impegni e gli obblighi assunti dai soggetti attuatori del predetto PP con la stipula della relativa convenzione urbanistica avvenuta in data \_\_\_\_\_ a ministero Notaio Dott. \_\_\_\_\_ Repertorio / Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ e trascritto in data \_\_\_\_\_ nel quale ricade il presente Permesso di Costruire. (TIPO 03)
- 480) Si attesta che le opere di cui al presente Permesso di Costruire rientrano tra quelle previste dall'art. 3 lettere d) - e) del DPR 380/01.
- 490) Con il ritiro del presente Permesso di costruire, l'avente titolo e i suoi successori o aventi causa, prende atto della prontiscuità tra l'uso residenziale insediato con il presente Permesso di costruire e le pratiche agronomiche esercitate nel territorio agricolo accettandone le relative conseguenze.



65433 /  
63573  
2016



Comune di Reggio Emilia  
Area Servizi alla Città - Servizio Edilizia  
Via Emilia San Pietro, n. 21  
41013 REGGIO EMILIA



**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI PASSO CARRABILE**

Al Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia

Il/ La sottoscritto/a **BIGLIARDI STEFANIA** nato/a a **REGGIO EMILIA** Prov. **RE** in data **27/07/1967** residente in: Comune **REGGIO EMILIA** Prov. **RE** C.A.P. **421244** via **BERTOLINI** n. **9** tel. **348-7130380** fax e mail **stefania@gruppounica.it** codice fiscale **BGLSFN67L67H223U**

In qualità di:  Proprietario -  Amministratore del condominio -  Legale rappresentante della ditta  
 Altro : **COMPROPRIETARIA**

Ragione sociale del condominio / ditta			con sede legale in		Prov.	C.A.P.	via	n.
tel.	fax	e mail	codice fiscale/P.Iva					

Valendosi della disposizione di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**CHIEDE**

Ai sensi degli articoli 22,26 e 27 del D.lgs 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con D.P.R.16/12/92 n. 495 e s.m.

**IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER:**

- Apertura di n° **01** nuovo passo carrabile,
- Apertura di n° nuovo passo carrabile agricolo
- Modifica di passo carrabile N. già autorizzato con provvedimento n° del
- Apertura provvisoria uso cantiere di passo carrabile dal al
- Regolarizzazione di passo carrabile già esistente
- Mantenimento di passo carrabile N. già autorizzato con provvedimento n° del in scadenza il

A servizio dell'immobile /degli inumobili sito/i in Via **RUGGERO DA VEZZANO** n° **9023** Dati catastali: Foglio **236** Mappale **1679, 1680, 1681, 1682**  
Via n° **9023** Dati catastali: Foglio Mappale

9023  
2012

25 SET. 2016 CECIM TAVAN

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5



La presente istanza:

- si deposita in allegato alla richiesta di titolo abilitativo edilizio N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- si riferisce al titolo abilitativo edilizio già presentato / rilasciato N. 9023/2012 del 13/07/2012

**Allega la seguente documentazione :**

Documentazione fotografica del passo carralo, se esistente, o del luogo dell'intervento;  
 Elaborato tecnico costituito da un'unica tavola in duplice copia eilografica comprendente:

- tassello descrittivo;
- planimetria catastale in scala 1:1.000/1:2.000 della zona (se non allegato al PDC/DIA);
- planimetria quotata in scala opportuna circoscritta alla zona interessata dalla quale risulti evidenziata l'ubicazione precisa del passo carralo, la situazione attuale e la situazione di progetto nella stessa scala;
- sezione trasversale quotata eseguita in asse del passo carraio ed estesa alla eventuale rampa, ove esista; in caso di tombamento potrà essere necessaria più di una sezione;

L'elaborato grafico dovrà essere firmato su ciascuna copia del rappresentante della proprietà e dal tecnico incaricato; dovrà evidenziare le distanze del passo carraio dagli incroci stradali limitrofi, nonché eventuali alberature, botole e pozzetti esistenti in corrispondenza dell'accesso stesso. Nell'elaborato occorre anche indicare, se esistenti, la tipologia di parcheggi (pubblici, privati, privati ad uso pubblico) eventualmente esistenti nelle vie interessate.

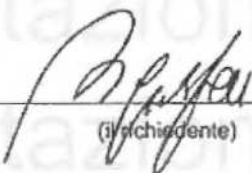
**Altri documenti:**

- nulla osta dell'ente proprietario dell'a strada (in caso di strade provinciali o statali interne a centri abitati)

Il sottoscritto **DICHIARA** di essere consapevole che la presente istanza viene depositata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla istanza stessa.

Il sottoscritto inoltre **SI IMPEGNA** a sostenere le spese di istruttoria previste oltre al deposito di eventuali cauzioni in caso di manomissione del suolo pubblico.

Reggio Emilia, \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 (il richiedente)





<b>DATI DEL PASSO CARRAIO</b> (PER OGNI PASSO CARRAIO E' NECESSARIO COMPILARE LA PRESENTE SCHEDA)	Parte riservata all'ufficio: Numero di PS..... Del .....
--	--

**Il Richiedente comunica i seguenti dati :**

Passo carrairo situato su Via RUGGERO DA VEZZANO

Larghezza del passo carrabile n. metri:

A servizio dell'immobile/degli immobili ubicati in : Via RUGGERO DA VEZZANO n° 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11,

2/12 - Via n°

Dati catastali dell'immobile/degli immobili servito/i dal passo carrairo:

catasto terreni -  catasto fabbricati

foglio	mappale	subalterno
236	1679, 1680, 1681, 1682	

**Trattasi di:**

- Passo carrabile:  dentro il centro abitato,  fuori dal centro abitato
- Passo carrabile su strada diversa da quella comunale:  strada provinciale,  strada statale,
- Passo carrabile che determina manomissione di suolo pubblico:  SI,  NO

**Prende atto:**

- Che il passo carrabile è assoggettato a canone annuale COSAP, nella misura definita dal vigente "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'applicazione del canone"
- Che il canone COSAP è dovuto per anno solare, indipendentemente dalla data di inizio o di termine dell' occupazione.
- Che il passo carrabile deve essere individuato con l'apposito segnale rilasciato dall'ente proprietario della strada.
- Che per il ritiro del cartello segnalatore dovrà essere effettuato il versamento del canone COSAP relativo al primo anno;

**DICHIARAZIONE AI FINI DEL CANONE COSAP**

**Il Richiedente dichiara:**

<p><input type="checkbox"/> di essere ESENTE dal pagamento del canone ai sensi del "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'applicazione del canone" Dellibera di CC 11264 del 18/7/2011, in quanto trattasi di:</p> <p>a) <input type="checkbox"/> passo carrairo dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni e loro Consorzi, degli Enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, degli Enti non commerciali e delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale "ONLUS", aventi diritto alle agevolazioni previste indicate nel D.L. 460/97 per le sole attività istituzionali.(non rientrano tra le attività istituzionali le attività commerciali, anche se organizzate dagli stessi soggetti, così come previsto dall'art.23 comma 1, lettere a) e b)).</p> <p>b) <input type="checkbox"/> passo carrairo di accesso temporaneo su strada in occasione di cantiere edile</p> <p>c) <input type="checkbox"/> passo carrairo specificatamente destinato al disabile, portatore di disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. n. 503 del 24.07.1996 in possesso del relativo contrassegno, residente e proprietario esclusivo dell'area pertinenziale al passo carrairo stesso</p> <p>d) <input type="checkbox"/> passo carrabile con accesso ai campi ad uso esclusivamente agricolo che non siano afferenti ad immobili censiti, ovvero che non rappresentino accesso ad abitazioni dalla pubblica via;</p> <p>e) <input type="checkbox"/> passo carrabile con accesso a proprietà privata posto a filo del manto stradale privo di opere visibili che rendano concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico (cd. passo a raso) e privo di cartello indicatore fornito dal comune del divieto di sosta nella zona antistante;</p>
---



Ovvero:

che il passo carraio è di accesso a impianto di distribuzione carburanti

che il canone per il passo è determinato applicando i parametri e i valori indicati nella sottostante tabella:

mt.di larghezza 6,00 x 1mt. di profondità = mq.6,00 \* x tariffa 1 cat. € 29,20 = € 175,20

mt.di larghezza            x 1mt. di profondità = mq.            \* x tariffa 2 cat. € 17,52 = €

\* Al fine della applicazione del canone, la misura fisica del passo carraio viene arrotondata per difetto alla prima cifra decimale.

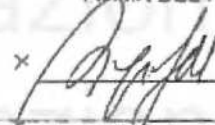
**COMUNICA PERTANTO** che il bollettino per il versamento del canone annuale COSAP sia recapitato a:

Destinatario' **BIGLIARDI STEFANIA** Presso            Indirizzo **VIA RUGGERO DA VEZZANO, 2/8** CAP  
**42123**Città **REGGIO EMILIA** Prov. **RE**

**CF/P IVA BGLSFN87L67H223U**

\* nome del proprietario dell'immobile servito dal passo carraio ovvero dati del condominio (denominazione e CF/P.IVA) e indirizzo dell'amministratore

FIRMA DEL RICHIEDENTE

x 

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

*I dati sopra riportati saranno utilizzati esclusivamente per consentire l'identificazione dell'interessato ai fini del presente procedimento. (Codice in materia di protezione dei dati personali)*

**ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA INCARICATO**

Il sottoscritto **ARCH. GIULIANA ALLEGRI** con studio in **Via DELLA COSTITUZIONE n. 31** località **REGGIO EMLIA** C.fiscale **LLGGLN50C55H223G** tel. **0522-232404** fax **0522-232404** iscritto all'albo del/degli **ARCHITETTI** della **Prov:ncia di REGGIO EMILIA** al n. **57** in qualità di tecnico progettista, assevera ai sensi dell'art.481 del Codice penale, la conformità delle opere da realizzare, descritte negli elaborati progettuali allegati, e quanto sopra dichiarato, alla normativa in materia.

Data \_\_\_\_\_

Il Tecnico incaricato (libro e firma)







Area Competitività e Innovazione sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

PG. 65433/16

**AUTORIZZAZIONE PER APERTURA  
DI PASSO CARRABILE**  
Richiesta num. P.G. 65433/2016 del 17/10/2016

**IL DIRIGENTE**

- Vista l'istanza presentata dalla ditta  
**BIGLIARDI** VIA G. BERTOLINI 9 42122 REGGIO NELL'EMILIA  
**STEFANIA**

in data 16/09/2016 e registrata in atti Municipali al n. 65433/2016 di P. G. con la quale viene  
richiesta l'autorizzazione per: APERTURA DI 1 NUOVO PASSO CARRABILE DI MT. 6,00

in fregio all'immobile distinto al catasto terreni al:

FOGLIO 236	MAPPALE 1679	SUBALTERNO *
FOGLIO 236	MAPPALE 1680	SUBALTERNO *
FOGLIO 236	MAPPALE 1681	SUBALTERNO *
FOGLIO 236	MAPPALE 1682	SUBALTERNO *

posto in REGGIO EMILIA VIA RUGGERO DA VEZZANO

- Visto il D.L.vo 30/4/1992, n.285 – nuovo Codice della Strada e successive modificazioni e, in particolare, gli artt. 22, 26 e 27;
- Visto il D.P.R. 16/12/1992, n.495 – regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada;
- Visto il D.P.R. 16/9/1996, n. 610 – regolamento recante modifiche al D.P.R. 16/12/1992, n.495;
- Vista la delibera della Giunta municipale n. 23210/4612 del 29/12/1993 di delimitazione dei centri abitati nel territorio del Comune di Reggio Emilia;
- Visto il RUE e il PSC del Comune di Reggio Emilia;
- Fatti salvi idiritti dei terzi nonché l'osservanza di ogni prescrizione di Legge e Regolamento ed ai soli effetti della viabilità;

**AUTORIZZA**

l'apertura del passo carrabile indicato nell'istanza e nella documentazione grafica allegata, con l'obbligo della piena ed inscindibile osservanza delle condizioni e modalità di cui al seguente disciplinare.

- La presente autorizzazione viene rilasciata a titolo precario per la durata di anni 29 (ventinove) a decorrere dalla data di rilascio; qualora il beneficiario intendesse rinnovare la presente autorizzazione dovrà inoltrare domanda in competente bollo nei 6 (sei) mesi precedenti la scadenza.

1 / 3





Area Competitività e Innovazione sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

P.G. 65433 / 2016

- Nel caso di urbanizzazioni in corso di costruzione o di prossima realizzazione, ovvero già realizzate, le cui strade non siano ancora gravate da servitù di pubblico transito, la data di decorrenza coincide con quella di effettiva costituzione della servitù.
- Nel caso di trasferimento a qualsiasi titolo dell'immobile cui l'accesso o passo carrabile afferisce, il titolare è tenuto a comunicarne notizia al Comune entro 1 (un) mese e a consegnare all'avente causa la presente autorizzazione, i cui obblighi è tenuto ad osservare.
- L'autorizzazione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo per il titolare di tenere sollevata e indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che possa derivarne.
- L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare o di modificare la presente autorizzazione, oppure di imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo. In caso di revoca o rinuncia il titolare ha l'obbligo di sistemare il corpo stradale e sue pertinenze in conformità a quanto verrà disposto dall'Amministrazione comunale, la quale, in caso di inadempienza, provvederà direttamente a spese del proprietario previa diffida a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, esclusa ogni altra formalità.
- Nessun indennizzo può pretendere il titolare qualora l'Amministrazione comunale dovesse apportare variazioni planimetriche o altimetriche alla strada, per le quali dovesse essere modificato l'accesso o passo carrabile o le loro pertinenze.
- La presente autorizzazione viene rilasciata con l'obbligo del beneficiario della buona e continua manutenzione dell'accesso o passo carrabile in conformità alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione comunale.
- Il titolare dell'autorizzazione sarà in ogni caso responsabile di eventuali danni arrecati al corpo stradale e a terzi dovuti alla non perfetta costruzione e manutenzione delle opere eseguite.
- Il passo carrabile dovrà essere individuato, in modo ben visibile, con apposito segnale rilasciato dall'Amministrazione Comunale. Il segnale di passo carrabile indica la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali, in corrispondenza della quale vige il divieto di sosta, ai sensi dell'art. 158 del codice della strada. Il segnale deve essere installato e mantenuto a cura e spese del titolare dell'autorizzazione.
- Non potranno essere apportate modifiche di sorta alle opere autorizzate senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale.
- Sono fatte salve le eventuali ulteriori autorizzazioni necessarie per le opere edili o accessorie.
- In caso di inottemperanza agli obblighi e ai divieti di cui alla presente autorizzazione saranno applicate le sanzioni di legge e di regolamento.

2 / 3



Reggio Emilia  
città  
delle persone





Area Competitività e Innovazione sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

P.G. 65433 / 2016

- La presente autorizzazione sostituisce ogni altra concessione o autorizzazione rilasciata in precedenza.

Sono allegati alla presente n. 1 elaborati debitamente vistati recanti le caratteristiche costruttive, geometriche, dimensionali e la superficie dell'accesso o passo carrabile autorizzato.

PP/bt

Il Responsabile Attività edilizia sul territorio - Ambito 2

Geom. Paolo Pellati

Il Dirigente del Servizio

Rigenerazione e Qualità Urbana

Arch. Elena Tori

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella presente autorizzazione che ritira in data odierna.

Reggio Emilia, li 16 GEN. 2017

IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE

P.




Reggio Emilia  
città  
delle persone



M 28882/2017

3 Modulo SCIA - luglio 2015 6/3

 Regione Emilia Romagna	74305 2016	Comune (o Unione di Comuni) di <b>9023</b> Provincia di <b>2022</b>
	<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)</b> (art. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013, art. 17 e 17-bis, LR 23/2004, art. 5, DPR 160/2010)	

<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC (PEC SUAP)
<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE)	PEC (PEC SUE)

<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con inizio dei lavori differito (art. 15 commi 1 e 3, LR 15/2013) <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta di atti presupposti (art. 15, comma 2, LR 15/2013) <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria (art. 17 e 17-bis LR 23/2004) <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria con lavori <input checked="" type="checkbox"/> SCIA in variante (art. 22, commi 2 e 2-bis, DPR 380/2001)	Pratica edilizia del <b>24 MAR. 2017</b> Protocollo da compilare a cura del SUE/SUAP
--	---

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
**24 MAR. 2017**  
 Sportello Attività Produttive e Edilizia  
 L'INCARICATO

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato parte integrante "SOGGETTI COINVOLTI")

1. La/Il sottoscritta/o

Cognome **BIGLIARDI** Nome **STEFANIA**

codice fiscale **BGLS FN67L67H223U**

In qualità di (\*) \_\_\_\_\_

della ditta / società (\*) \_\_\_\_\_

con codice fiscale (\*) \_\_\_\_\_ partita IVA (\*) \_\_\_\_\_

nato a **REGGIO EMILIA** prov. **RE** stato **ITALIA** nato il **27/07/1967**

residente in **REGGIO EMILIA** prov. **RE** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA BERTOLINI** n. **9** C.A.P. **42122**

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica **stefania@grupponica.it**

Telefono fisso / cellulare **348-7130380**

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta



**2. La/Il sottoscritt/a**

Cognome MOTTI Nome TIZIANO

codice fiscale MTTTTZN66B07H223J

in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

della ditta / società (\*) \_\_\_\_\_

con codice fiscale (\*) \_\_\_\_\_ partita IVA (\*) \_\_\_\_\_

nato a REGGIO EMILIA prov. RE stato ITALIA nato il 07/02/1966

residente in REGGIO EMILIA prov. RE stato ITALIA

indirizzo VIA BERTOLINI n. 9 C.A.P. 42124

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica tiziano.motti@tizianomotti.com

Telefono fisso / cellulare 348-7130401

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

**3. La/Il sottoscritt/a**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

della ditta / società (\*) \_\_\_\_\_

con codice fiscale (\*) \_\_\_\_\_ partita IVA (\*) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta



**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, in quanto:

**PROPRIETARIA**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1. avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2. non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto
- a.2.1. si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

- b.1. non riguardano parti comuni
- b.2. riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente
- b.3. riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, e pertanto
- b.3.1. si allega copia di documento d'identità di tutti i comproprietari sottoscrittori
- b.4. riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1122 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1. intervento edilizio che rientra nell'ambito del procedimento automatizzato, ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010, di competenza del SUAP
- c.2. intervento edilizio che non rientra nell'ambito del procedimento automatizzato, ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010, di competenza del SUAP

che inoltre la presente segnalazione attiene a:

- c.3. intervento di cui all'articolo 13, comma 1, della L.R. 15/2013 (SCIA) (1)
- c.4. intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L.R. 23/2004, con pagamento di sanzione (SCIA tardiva presentata in corso d'opera) (1), e pertanto
- c.4.1. si allega la ricevuta di versamento di € 2000 a titolo di sanzione
- c.5. accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 23/2004, per intervento realizzato, in data \_\_\_\_\_ e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (1), e pertanto
- c.5.1. si allega la ricevuta di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004 (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.6. accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 23/2004, per intervento



realizzato in data \_\_\_\_\_ e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della segnalazione (1), e pertanto

- c.6.1. si allega la ricevuta di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004 (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.7. regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004, delle opere eseguite in parziale difformità nel corso dei lavori per l'attuazione di titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10 del 1977 (1), e pertanto
  - c.7.1. si allega la ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria prevista (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.8. variazione essenziale, ai sensi dell'art. 22, comma 2-bis, DPR 380/2001 a segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.9. variante in corso d'opera (art. 22, commi 2 e 2-bis, DPR 380/2001) alla:
  - c.9.1. permesso di costruire n. 9023/2012 del 13/07/2012
  - c.9.2. denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - c.9.3. segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - c.9.4. titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

quanto alla presentazione della SCIA per variante in corso d'opera, specifica che si tratta di:

- c.9.5. variante in corso d'opera presentata prima della esecuzione delle modifiche
- c.9.6. variante in corso d'opera presentata dopo l'esecuzione delle modifiche e prima della fine lavori
- c.9.7. variante presentata a fine lavori, insieme alla richiesta di CCEA

(1) Le caselle C.5. (e C.5.1), C.6. (e C.6.1.) o C.7. (e C.7.1) possono essere barrate assieme ad una delle caselle C.3. o C.4. (e C.4.1.), potendosi presentare un'unica SCIA per la sanatoria dello stato di fatto e per realizzare interventi sul medesimo immobile/unità immobiliare.

**d) Inizio dei lavori**

(da non compilare in caso di SCIA in sanatoria e di SCIA per variante in corso d'opera presentata a fine lavori)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- d.1. essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni, e che
  - d.1.1. i lavori, che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato di cui agli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010 (SUAP), hanno inizio dalla data odierna
  - d.1.2. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la comunicazione comunale del regolare deposito ovvero decorsi 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione
  - d.1.3. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito della SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale del regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di 5 giorni lavorativi dalla data odierna)
  - d.1.4. i lavori avranno inizio successivamente, in data \_\_\_\_\_ (data comunque inferiore ad un anno)
- d.2. non essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, richiede allo sportello unico di acquilisti presso le competenti amministrazioni. Quanto al successivo inizio dei lavori, si dichiara che:
  - d.2.1. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la comunicazione comunale del completo ricevimento degli atti di assenso acquisiti presso le competenti amministrazioni
  - d.2.2. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la scadenza del termine per il controllo di merito della SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale del completo ricevimento degli atti di assenso acquisiti presso le competenti amministrazioni)
  - d.2.3. i lavori avranno inizio successivamente, in data \_\_\_\_\_ (data comunque inferiore ad un anno)



**e) Localizzazione dell'intervento** (In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/	
sito in	(via, piazza, ecc.) <u>VIA RUGGERO DA VEZZANO</u> n. _____
scala	piano interno C.A.P. <u>42123</u>
che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/	
sito in	(via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala	piano interno C.A.P. _____
che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/	
sito in	(via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala	piano interno C.A.P. _____
censito al catasto	foglio n. <u>236</u> map. <u>1682</u> sub. (se presenti) _____ <input checked="" type="checkbox"/> fabbricati sez. (se presenti) _____ <input type="checkbox"/> terreni sez. urb. (se presenti) _____ avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
censito al catasto	foglio n. _____ map. _____ sub. (se presenti) _____ <input type="checkbox"/> fabbricati sez. (se presenti) _____ <input type="checkbox"/> terreni sez. urb. (se presenti) _____ avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
censito al catasto	foglio n. _____ map. _____ sub. (se presenti) _____ <input type="checkbox"/> fabbricati sez. (se presenti) _____ <input type="checkbox"/> terreni sez. urb. (se presenti) _____ avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**f) Descrizione sintetica dell'intervento**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in (1):  
**VARIANTE A PDC N. 9023/2012 DEL 13/07/2012**

La variante non sostanziale che viene presentata in corso d'opera all'edificio "E" riguarda l'accorpamento delle due unità abitative previste e conseguentemente nella realizzazione di un'unica unità abitativa e la diminuzione della superficie utile precedentemente indicata per l'edificio, come meglio evidenziato dalle tabelle allegate.

Le varianti interne, che consentono l'accorpamento delle due unità precedentemente presentate, non alterano in nessun modo la struttura portante dell'edificio in quanto si utilizzano aperture già presenti nella struttura portante.

Si demoliscono tramezze e vengono costruite alcune pareti per identificare nuovi locali. l'edificio esternamente non viene modificato. Le previsioni impiantistiche ed estetiche del progetto originario restano invariate.

(1) In caso di SCIA in sanatoria occorre specificare la data di realizzazione dell'abuso



**g) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica**

dichiara che le opere:

g.1. riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera (SUPERSCIA)

g.2. riguardano un immobile/unità immobiliare esistente

g.2.1. oggetto del/i seguenti titolo/i abilitativo/i:

g.2.1.1. titolo unico procedimento SUAP (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2. permesso di costruire/licenza edil./concessione edil.(1) n. 9023/2012 del 13/07/2012

g.2.1.3. autorizzazione edilizia (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.4. Comunicazione edilizia art. 28 L.47/1985 (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.5. Condono edilizio (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.6. denuncia di inizio attività (DIA) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.7. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.8. comunicazione inizio lavori (CIL) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.9. altro (1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.2. oggetto di accatastamento di primo impianto, in quanto non sono stati reperiti titoli abilitativi, (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

**inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

g.3. conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dai titoli edilizi/indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

g.4. in difformità rispetto ai titoli edilizi/indicati in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto), e che tali opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_

(1) Le caselle da g.2.1.1. a g.2.1.9. non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi

**h) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

h.1. è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 15/2013 ovvero di altra normativa speciale. (specificare il caso): \_\_\_\_\_

h.2. è a titolo oneroso.

h.2.1. pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto

Rispetto agli oneri specifica che:

h.2.2. non usufruisce di riduzioni

h.2.3. usufruisce di una riduzione

h.2.3.1 usufruisce in particolare della riduzione prevista per l'edilizia abitativa convenzionata, di cui al rogito \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

h.2.3.2 usufruisce in particolare di altra ipotesi di riduzione del contributo di costruzione (specificare il caso): \_\_\_\_\_

Quanto al versamento del contributo dovuto:

h.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

h.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)



h.3.3. chiede di avvalersi della possibilità del pagamento nel corso dei lavori secondo quanto previsto dall'amministrazione comunale; ed in particolare:

h.3.3.1. chiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, e pertanto: (1)

h.3.3.1.1. si allega l'attestazione del versamento della prima rata dovuta e idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune;

h.3.3.1.2. si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata dovuta e idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)

h.3.3.2 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere (1)

h.3.4. non si versa in tutto o in parte la relativa quota, perché ha esequito/esequirà a scomuto le seguenti opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_  
di cui alla convenzione \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

**che inoltre per l'intervento**

h.4. si richiede la monetizzazione di dotazioni territoriali, secondo quanto previsto dalle NTA del \_\_\_\_\_, e pertanto:

h.4.1. si allega il prospetto di calcolo della monetizzazione di dotazioni territoriali

(1) Le caselle h.3.3.1 e h.3.3.2. non sono alternative tra di loro, potendo il titolare sia richiedere la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione sia impegnarsi al pagamento del costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere

**i) Tecnici incaricati**

di aver incaricato i tecnici, in qualità di progettisti e/o direttori dei lavori, indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

**l) Impresa esecutrice dei lavori**

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

**m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

m.1. non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008

m.2. ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)

m.3 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:

m.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.3.1.1. dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.3.1.2 dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.3.2. relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. 81/2008





3 Modulo SCIA – Luglio 2015

m.3.2.1. dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.3.2.2. dichiara che l'intervento è soggetto a notifica, e pertanto:

m.3.2.2.1. si indica il numero di codice SICO \_\_\_\_\_ relativo alla notifica preliminare inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data 21/05/2013, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATA**

di indicare nella tabella che segue la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, costituenti parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata di inizio attività

Atti in possesso del Comune	Atti Allegati	Denominazione documentazione	Quadro di riferimento	Casi in cui è prevista La documentazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese"	i), f)	Se la SCIA è presentata da più soggetti, indica più tecnici incaricati o più imprese esecutrici, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati"		Obbligatoria se la progettazione dell'intervento è stata assegnata a più tecnici incaricati, a pena di inefficacia
	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione della SCIA		Sempre obbligatoria, a pena di inefficacia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento"		Obbligatorio se la SCIA e la relativa asseverazione si riferiscono a più unità immobiliari/edifici, e per ulteriori indicazioni toponomastiche e catastali, a pena di inefficacia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici"	-	Se la SCIA e la relativa asseverazione si riferiscono a più unità immobiliari/edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Procura speciale	-	Obbligatorio in caso di invio telematico della SCIA o per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni comunicazione relativa alla presente SCIA, facoltativo negli altri casi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, a pena di inefficacia della SCIA





3 Modulo SCIA - luglio 2015

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia dei documenti d'identità del titolare e dei comproprietari	b)	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell'art. 38, comma 3, d.P.R. n. 445/2000
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	5)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento di € 2000 a titolo di sanzione	c) -5)	Se SCIA tardiva presentata in corso d'opera ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004	c)-5)	Se SCIA per accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2, della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria	c)-5)	Se regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	h)-5)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione	h)-5)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo di monetizzazioni di dotazioni territoriali	h)-5)	Se la realizzazione dell'intervento è subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui è tuttavia ammessa la monetizzazione
	<input type="checkbox"/>	Precedenti edifici non in possesso dell'amministrazione comunale	g)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente se i precedenti edifici elencati al quadro g) del presente modulo non sono tutti disponibili presso l'amministrazione comunale, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione (SUPERSCIA) e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente ( art. 7 d. Lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato legittimo, di progetto e comparativi	2)	Obbligatorio per gli interventi edilizi di cui all'art. 13, comma 1, L.R. n. 15/2013 (SCIA non in sanatoria), a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato legittimo, dello stato di fatto e comparativi	2)	Se si tratta di SCIA a sanatoria, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	2)	Sempre obbligatoria, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce "elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione"	2)	Sempre obbligatorio in caso di presentazione di SCIA in alternativa al permesso di costruire (SUPERSCIA), a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione per l'iscrizione catastale	2)	Se si tratta di SCIA in sanatoria e l'intervento da sanare richiede la modifica dei dati catastali
<input type="checkbox"/>		Valutazione preventiva	6)	Se è stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013, a pena di inefficacia della SCIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: <input type="checkbox"/> relazione tecnica <input type="checkbox"/> elaborati grafici	7)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga (comunale, da rilasciare nell'ambito dell'attività di controllo) e relativa documentazione (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)	7)	Se l'intervento pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, rilasciata dal Comune		



3 Modulo SCIA - luglio 2015

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	8)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici dm n. 37/2008 a pena di inefficacia della SCIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata (in conformità alle indicazioni di cui alla DAL 156/2008 - parte seconda- Allegato 4)	9)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione delle dgr n. 156/2008, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, DPR 227/2011, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica	10)	Se l'intervento, non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011, a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), a pena di inefficacia della SCIA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. 447/199, a pena di inefficacia della SCIA 5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da	11)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre o rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio), a pena di inefficacia della SCIA



PROGETTO  
APPROVATO  
tavola n°

**PA-01**

COMPLESSO  
NO,

INQUADRAMENTO  
CATASTALE  
PRG

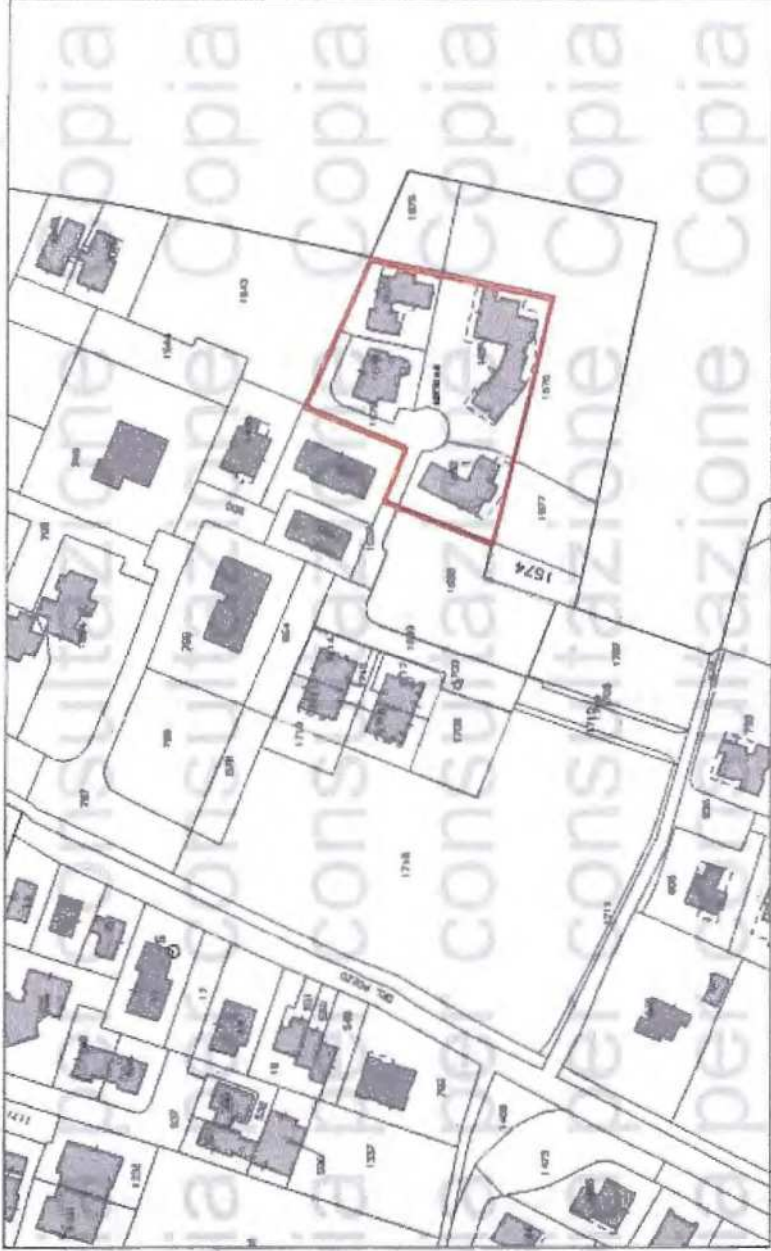
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

scala: 1:100  
data: GENNAIO 2017

aggiornamento:

*[Handwritten signatures]*

fase: PERMESSO DI COSTRUIRE  
VARIANTE  
disegnatore: lf



Particella 1682-1678-1679-1680-1681-1677-1676-1675  
Foglio 236 - scala 1:2000



APPROVATO

tavola n°

PA-02

JN COMPLESSO  
IZZANO,

EDIFICIO E

Piante  
conteggi

scala:

1:100

data:

novembre 2012

aggiornamento:

GENNAIO 2017

fase:

VARIANTE

disegnatore:

elaborazione:

REGGIO EMILIA

MAR. 2017

Produttive e Edilizia  
AFRICATO

Piano terra



N COMPLESSO  
ZANO,

# V-02

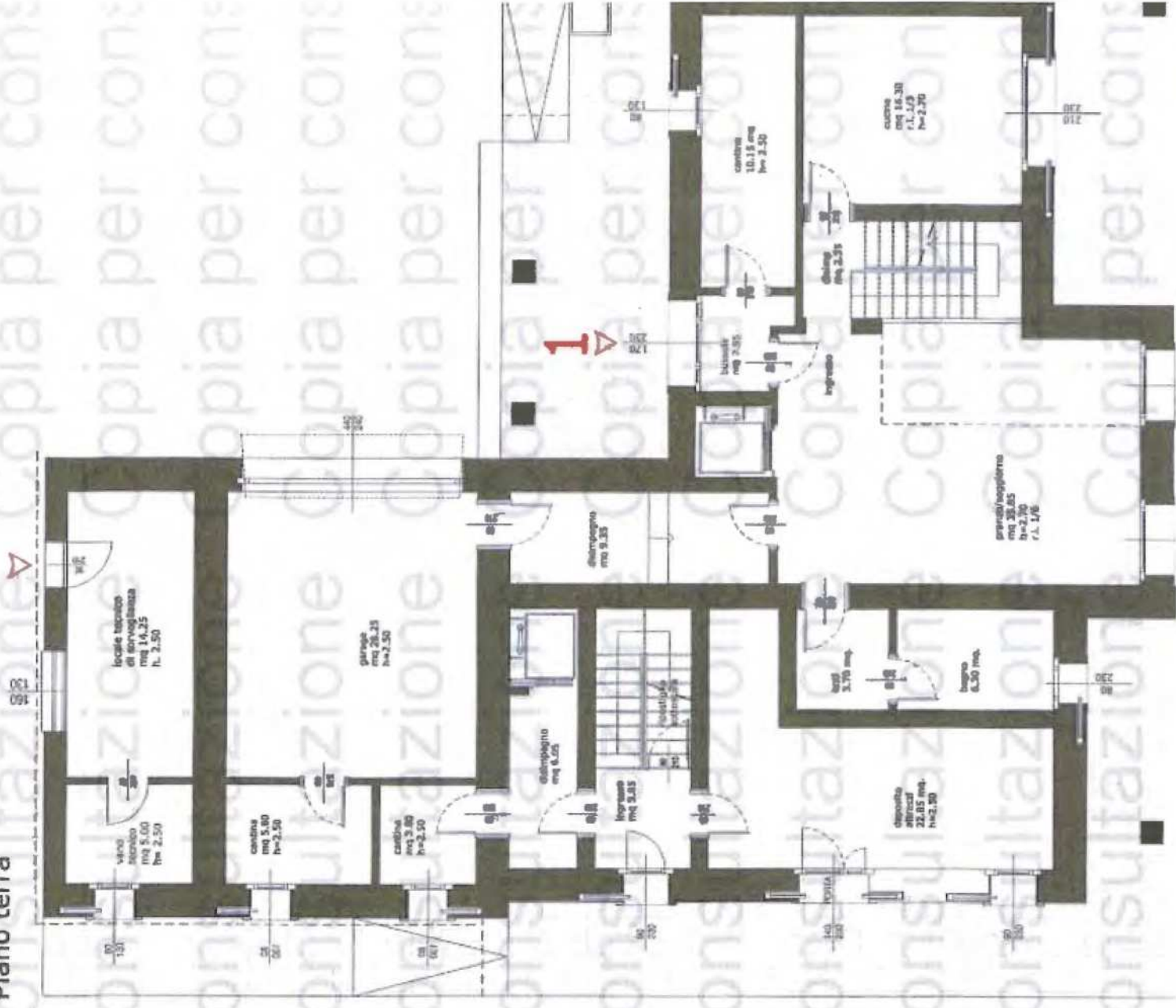
## EDIFICIO E

### Piante conteggi

REGGIO EMILIA  
MAR. 2017  
Produttive e Edilizia  
RIFICATO

scale:	1:100
data:	GENNAIO 2017
aggiornamento:	
disegnatore:	VARIANTE sz
elaborazione:	arch. Giuliana Allegrì
orientamento:	A.1

Piano terra



# C-02

COMPLESSO  
ANO,

EDIFICIO E  
Piante  
conteggi

scala:

1:100

data:

GENNAIO 2017

aggiornamento:

*[Handwritten signature]*

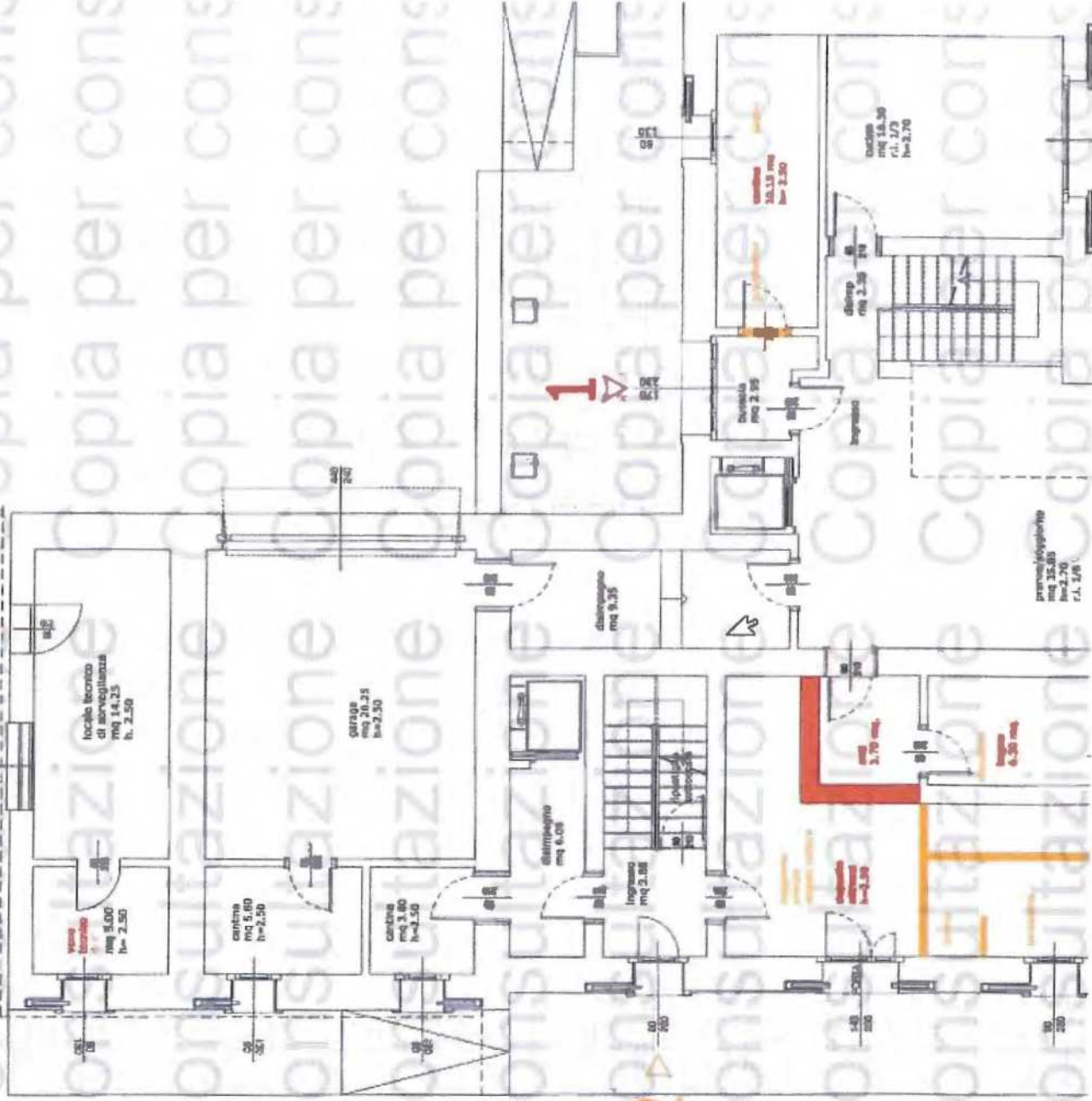
fase:

VARIANTE

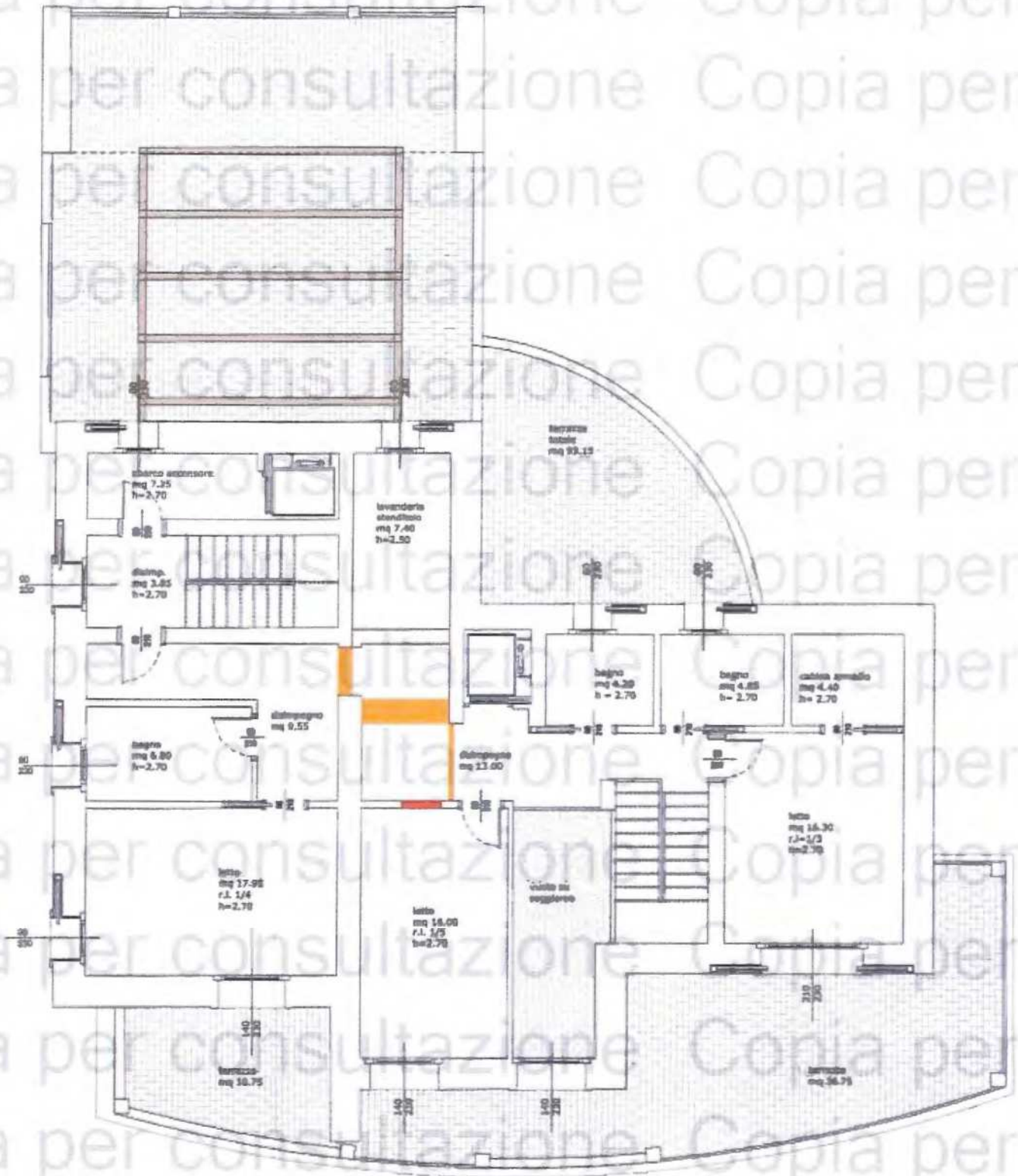
disegnatore:

eli

Piano terra



Piano primo





Firmato Da: Mutti Luca Ennesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2020 Ora 12:27:36  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T170749 del 07/10/2020

per dati anagrafici  
Richiedente MTTLCU

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: mtttzn66b07h223j - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	12/09/1996 al	06/10/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	11/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1.

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/1993 - Registro Particolare 9447 Registro Generale 13252  
Pubblico ufficiale GOVONI LUIGI Repertorio 106298 del 13/10/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1995 - Registro Particolare 11857 Registro Generale 16661  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 8/476 del 10/12/1990  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/1997 - Registro Particolare 10800 Registro Generale 15963  
Pubblico ufficiale GIAN DOMENICO SERRI Repertorio 156360 del 12/09/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE





Firmato Da: Mutti Luca Ennesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2020 Ora 12:27:36  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T170749 del 07/10/2020

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 20219 del 23/09/2008
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 03/10/1997 - Registro Particolare 3072 Registro Generale 15964  
Pubblico ufficiale GIAN DOMENICO SERRI Repertorio 156361 del 12/09/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 1729 del 20/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 25/07/2002 - Registro Particolare 4347 Registro Generale 18762  
Pubblico ufficiale RISCOSERVICE S.P.A. Repertorio 2392 del 25/07/2002  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLI ESATTORIALI ESECUTIVI  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 6 del 03/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2007 - Registro Particolare 8400 Registro Generale 14476  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2172 del 18/04/2007  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 877 del 30/03/2012 (CANCELLAZIONE)
  
7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/2008 - Registro Particolare 20219 Registro Generale 31132  
Pubblico ufficiale SERRI GIAN DOMENICO Repertorio 156360/33583 del 12/09/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10800 del 1997
  
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/10/2008 - Registro Particolare 20487 Registro Generale 31640





Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2020 Ora 12:27:36  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T170749 del 07/10/2020

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

---

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 13635/2467 del 24/09/2008

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 32 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/02/2012 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 3554

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15062/3272 del 24/02/2012

ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI COSA ALTRUI

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17101 del 2011

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/2012 - Registro Particolare 3051 Registro Generale 4488

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15082/3284 del 11/03/2012

ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 4111 del 05/04/2012

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2012 - Registro Particolare 3376 Registro Generale 4946

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15080/3282 del 09/03/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17101 del 2011

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2012 - Registro Particolare 4111 Registro Generale 5892

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15121/3296 del 30/03/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3051 del 2012

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2012 - Registro Particolare 4112 Registro Generale 5893

Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15121/3296 del 30/03/2012

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO





Firmato Da: Mutti Luca Ennesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2020 Ora 12:27:36  
Pag. 4 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T170749 del 07/10/2020

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/08/2013 - Registro Particolare 10040 Registro Generale 14219  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 15760/3533 del 05/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 33 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)
15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 2903 Registro Generale 4091  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16561/3964 del 09/03/2015  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 34 del 04/01/2016 (CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2015 - Registro Particolare 617 Registro Generale 4566  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16564/3965 del 19/03/2015  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2015 - Registro Particolare 3355 Registro Generale 20840  
Pubblico ufficiale TIERI ANNA Repertorio 16922/4147 del 16/12/2015  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2263 del 15/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2018 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 8374  
Pubblico ufficiale SPADOLA VINCENZO Repertorio 39497/8941 del 27/03/2018  
ATTO TRA VIVI - DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico





Firmato Da: Mutti Luca Enesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2020 Ora 12:27:36  
Pag. 5 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T170749 del 07/10/2020

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

- 
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2018 - Registro Particolare 6980 Registro Generale 10329  
Pubblico ufficiale NICOLINI ANTONIO Repertorio 26597/11793 del 17/04/2018  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2018 - Registro Particolare 9225 Registro Generale 13456  
Pubblico ufficiale NICOLINI ANTONIO Repertorio 26705/11864 del 16/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2019 - Registro Particolare 269 Registro Generale 1891  
Pubblico ufficiale RENZULLI CECILIA Repertorio 1152/610 del 24/01/2019  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO RICONOSCIUTO  
Immobili siti in REGGIO NELL'EMILIA(RE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico





Firmato Da: Mutti Luca Ennesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

### Ispezione telematica

n. T1 170749 del 07/10/2020  
Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60  
Nota di iscrizione UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00  
Registro generale n. 4566  
Registro particolare n. 617 Presentazione n. 100 del 20/03/2015

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16564/3965
Data	19/03/2015	Codice fiscale	
Notaio	TIERI ANNA		
Sede	REGGIO NELL'EMILIA (RE)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 1.510.441,67	Tasso interesse annuo	2,55%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	30 anni
		Stipulazione contratto unico	SI
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Totale	€ 3.020.883,34

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1							
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	236	Particella	1681	Subalterno	-
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA RUGGERO DA VEZZANO				N. civico	SN	
Piano	T 1 2						
Immobile n. 2							
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	236	Particella	1681	Subalterno	-		



### Ispezione telematica

n. T1 170749 del 07/10/2020  
Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60  
Nota di iscrizione UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00  
Registro generale n. 4566  
Registro particolare n. 617 Presentazione n. 100 del 20/03/2015

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	17 are 48 centiare
Immobile n.	3		
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	236 Particella	1676	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 88 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA MEDIOLANUM S.P.A.  
Sede BASIGLIO (MI)  
Codice fiscale 02124090164 Domicilio ipotecario eletto BASIGLIO (MI) - VIA F. SFORZA N.15  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Sog

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, EX ART. 38 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE "T.U."), ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.510.441,67 (UNMILIONECINQUECENTODIECIMILAQUATTROCENTOQUARANTUNO VIRGOLA SESSANTASETTE) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 3, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" ALLA PROPOSTA DI MUTUO A



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00

Registro generale n. 4566

Registro particolare n. 617

Presentazione n. 100 del 20/03/2015

SUA VOLTA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEL DOCUMENTO DI SINTESI COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO E CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALLA PROPOSTA DI MUTUO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A", SI PRECISA CHE LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA PER MEZZO DI N. 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 3, SECONDO I CRITERI DI VARIABILITA' IVI PREVISTI, CON SCADENZA IL GIORNO 1 (UNO) DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL MESE DI MARZO 2016 (DUEMILASEDICI) E SINO AL MESE DI FEBBRAIO 2046 (DUEMILAQUARANTASEI). IN APPLICAZIONE DEI SOPRA RICHIAMATI CRITERI DI VARIABILITA' COSI' COME RILEVATI ALLA DATA DI FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA CONTRATTUALE DELLA BANCA, L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' PARI AD EURO 6.007,41 (SEIMILASETTE VIRGOLA QUARANTUNO), CALCOLATA AL TASSO ANNUO DEL 2,55% (DUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO); IL TUTTO COME RIPORTATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALLA PROPOSTA DI MUTUO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". RESTANO OVVIAMENTE SALVE LE VARIAZIONI DELL'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO IN APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VARIABILITA' PREVISTI ALL'ART.3. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO E CHE DECORRERA' DAL GIORNO 2 (DUE) FEBBRAIO 2016 (DUEMILASEDICI), LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO ALTRESI' AL PAGAMENTO DI RATE COMPOSTE DA SOLI INTERESSI (C.D. RATE DI PREAMMORTAMENTO). TALI ULTIME RATE, ECCEZION FATTA PER LA PRIMA COME DI SEGUITO SPECIFICATO, SARANNO CALCOLATE AL MEDESIMO TASSO D'INTERESSE (E SPREAD) CONVENUTO PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALL'ART. 3 DELL'ATTO. IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO SINO AL GIORNO PRECEDENTE LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DELLA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO SARA' CALCOLATO AL TASSO ANNUO DEL 2,55% (DUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO). LE RATE, SIANO ESSE DI AMMORTAMENTO O DI PREAMMORTAMENTO, SCADENTI NEL MESE DI GENNAIO DI OGNI ANNO SARANNO MAGGIORATE DELL'IMPORTO DI EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE ANNUE PER GESTIONE AMMINISTRATIVA. LE PARTI CONVENGONO CHE QUALORA LO SVINCOLO DELL'INTERA SOMMA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 1 NON ABBAIA LUOGO PER QUALSIASI CAUSA ENTRO IL TERMINE PREVISTO PER L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, L'INTERA SOMMA CONCESSA A MUTUO (COMPRESIVA DELLA QUOTA OGGETTO DI DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO ANCORA VINCOLATA) ANDRA' COMUNQUE IN AMMORTAMENTO CON LA PRECISAZIONE CHE LA SOMMA ANCORA VINCOLATA IN DEPOSITO CAUZIONALE SARA' SVINCOLATA DALLA BANCA - FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 1 BIS - DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' DIMOSTRATO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PREVISTI. TUTTAVIA, QUALORA L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NON AVESSE LUOGO ENTRO I SUCCESSIVI 60 (SESSANTA) GIORNI DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E SALVO DIVERSI SUCCESSIVI ACCORDI FRA LE PARTI, LA SOMMA ANCORA VINCOLATA IN DEPOSITO CAUZIONALE SARA' AUTOMATICAMENTE SVINCOLATA E ANDRA' A DECURTAZIONE (SOTTO FORMA DI ANTICIPO IN CONTO CAPITALE) DELL'IMPORTO RESIDUO DATO A MUTUO. RESTA COMUNQUE FERMA LA FACOLTA' DELLA PARTE FINANZIATA, INIZIATO IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, DI RINUNCIARE ALLA QUOTA DI MUTUO ANCORA VINCOLATA ANCHE PRIMA DEL DECORSO DEL SESSANTESIMO GIORNO DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO MEDESIMO. QUANTO PRECEDE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6, SECONDO CAPOVERSO. IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO AVVIENE TRAMITE ADDEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEI CLIENTI PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE FINANZIATA, QUESTA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00

Registro generale n. 4566

Registro particolare n. 617

Presentazione n. 100 del 20/03/2015

IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO (DETERMINATO DALLA SOMMATORIA DEL PARAMETRO DI VARIABILITA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E DELLO SPREAD VARIABILE COME DI SEGUITO PRECISATO), SARA' OGGETTO DI REVISIONE, NEI LIMITI E CON LE MODALITA' QUIVI PREVISTE, IN BASE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI EURIBOR "BASE 365" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI (ATTUALMENTE PARI A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI) PUBBLICATO SULLA PAGINA BLOOMBERG DELLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (GPGX 509 9 1 EBF), OVVERO SU PAGINA EQUIVALENTE, RILEVATO ALLE ORE 11 (UNDICI) (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) IL PRIMO GIORNO BANCARIO ANTECEDENTE L'INIZIO DI CIASCUN PERIODO TRIMESTRALE DI INTERESSI E APPLICATO ALLE RATE MENSILI SCADENTI IL 1 FEBBRAIO, IL 1 MARZO E IL 1 APRILE PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 GENNAIO; IL 1 MAGGIO, IL 1 GIUGNO E IL 1 LUGLIO PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 APRILE; IL 1 AGOSTO, IL 1 SETTEMBRE E IL 1 OTTOBRE PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 LUGLIO; IL 1 NOVEMBRE, IL 1 DICEMBRE E IL 1 GENNAIO PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 OTTOBRE, SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI 360 (TRECENTOESSANTA) DIVISO 360 (TRECENTOESSANTA). IL TASSO EURIBOR "BASE 365" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI COME SOPRA DETTAGLIATO (DI SEGUITO ANCHE IL "PARAMETRO DI VARIABILITA'") E' ALTRESI' PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", PER VALUTA 31 (TRENTUNO) DICEMBRE, 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO E 30 (TRENTA) SETTEMBRE DI OGNI ANNO CON L'ULTERIORE PRECISAZIONE CHE SE UNA O PIU' DELLE PREDETTE SCADENZE CADDA IN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE. IN RELAZIONE A QUANTO PRECEDE LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO E ACCETTA CHE QUALORA DOVESSE TUTTAVIA CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O ANCORA RISULTASSE DIFFORME RISPETTO A QUELLO PUBBLICATO SULLA PAGINA BLOOMBERG DELLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (GPGX 509 9 1 EBF) DI CUI AL PRIMO CAPOVERSO PREVARRA' SEMPRE QUELLO PUBBLICATO DA QUEST'ULTIMA. PER QUANTO CONCERNE INVECE LO SPREAD DA SOMMARSIS AL PARAMETRO DI VARIABILITA' DI CUI SOPRA, LO STESSO VARIERA' IN CORSO DI CONTRATTO, DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, IN FUNZIONE DI QUANTO DI SEGUITO PRECISATO: FASCIA 1) QUALORA IL PARAMETRO DI VARIABILITA' - RILEVATO SECONDO LA PERIODICITA' SOTTO PRECISATA - SIA INFERIORE O UGUALE A 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) - LO SPREAD SARA' PARI A 2,45 (DUE VIRGOLA QUARANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; FASCIA 2) QUALORA IL PARAMETRO DI VARIABILITA' - RILEVATO SECONDO LA PERIODICITA' SOTTO PRECISATA - SIA SUPERIORE A 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E INFERIORE O UGUALE A 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) - LO SPREAD SARA' PARI A 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; FASCIA 3) QUALORA IL PARAMETRO DI VARIABILITA' - RILEVATO SECONDO LA PERIODICITA' SOTTO PRECISATA - SIA SUPERIORE A 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E INFERIORE O UGUALE A 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) - LO SPREAD SARA' PARI A 2,05 (DUE VIRGOLA ZERO CINQUE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; FASCIA 4) QUALORA IL PARAMETRO DI VARIABILITA' - RILEVATO SECONDO LA PERIODICITA' SOTTO PRECISATA - SIA SUPERIORE A 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) - LO SPREAD SARA' PARI A 1,85 (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA TUTTAVIA, A SEGUITO DI UN EVENTUALE DECREMENTO DI FASCIA, IL SAGGIO D'INTERESSE DA APPLICARSI AL MUTUO PER IL TRIMESTRE SUCCESSIVO RISULTASSE SUPERIORE A QUELLO APPLICATO AL TRIMESTRE IN CORSO, CONTINUERA' AD APPLICARSI, PER IL TRIMESTRE SUCCESSIVO, A TITOLO DI MIGLIOR FAVORE PER LA PARTE FINANZIATA, IL TASSO APPLICATO AL TRIMESTRE IN CORSO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 2,84% (DUE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO. DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA,



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00

Registro generale n. 4566

Registro particolare n. 617

Presentazione n. 100 del 20/03/2015

PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA DA INOLTARSI ALL'ISTITUTO CON UN PREAVVISO DI GIORNI 90 (NOVANTA) A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R OVVERO CON QUALSIASI ALTRO MEZZO CONCORDATO CON L'ISTITUTO STESSO, HA INOLTRE FACOLTA' DI: - NON CORRISPONDERE ALLA SCADENZA PATTUITA LA RATA DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. TALE OPZIONE E' ESERCITABILE ESCLUSIVAMENTE FINO A DUE VOLTE NEL CORSO DI UN PERIODO ANNUALE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO E COMUNQUE FINO AD UN LIMITE MASSIMO DI 6 (SEI) VOLTE NEL CORSO DI DURATA DEL MUTUO STESSO, PREVIA ESPRESSA COMUNICAZIONE SCRITTA DA INOLTARSI ALL'ISTITUTO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE. OGNI RATA NON PAGATA ALLA SCADENZA PRESTABILITA A FRONTE DELL'ESERCIZIO DELLA PRESENTE OPZIONE (IN SEGUITO DETTA ANCHE LA "RATA SALTATA"), COMPORTERA' UNA POSTICIPAZIONE DELLA RESTITUZIONE DEL DEBITO RESIDUO (IN LINEA CAPITALE E IN LINEA INTERESSI) - CALCOLATO ALLA DATA DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE QUELLO DEL MANCATO ADDEBITO DELLA RATA SALTATA - DI UN ULTERIORE MESE RISPETTO AL PIANO DI AMMORTAMENTO IN QUEL MOMENTO IN CORSO. L'OPZIONE NON E' ESERCITABILE NELL'ULTIMO ANNO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO; RIMANE ALTRESI' IN FACOLTA' DELL'ISTITUTO MUTUANTE CONSENTIRNE L'ESERCIZIO ANCHE IN PRESENZA DI RATE INSOLUTE. PER QUANTO POSSA OCCORRERE, LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE L'ESERCIZIO DELLA SUINDICATA OPZIONE NON COSTITUIRA' IN ALCUN MODO NOVAZIONE DEI CORRELATIVI RAPPORTI OBBLIGATORI E/O DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, CONFERMANDOSI, IN VIA CAUTELATIVA, PER OGNI EVENIENZA, L'IPOTECA ISCRITTA IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI MUTUO STESSO. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE I TASSI APPLICATI, PER LE TIPOLOGIE VARIABILI COLLEGATE A PARAMETRI SOGGETTI ALLE LEGGI DI MERCATO, POTREBBERO ASSUMERE VALORI ANCHE ASSAI DIVERSI DA QUELLI INIZIALI, E SFAVOREVOLI PER LA PARTE FINANZIATA IN CASO DI RIALZO DEI TASSI DI INTERESSE, CON UN AUMENTO ANCHE SIGNIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA PERIODICA DEL MUTUO. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE, DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO E SENZA COSTITUZIONE IN MORA, LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO TRIMESTRALMENTE MAGGIORANDO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI ANNUI IL TASSO EURIBOR "BASE 365" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI PUBBLICATO SULLA PAGINA BLOOMBERG DELLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (GPGX 509 9 1 EBF), OVVERO SU PAGINA EQUIVALENTE, RILEVATO ALLE ORE 11 (UNDICI) (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) IL PRIMO GIORNO BANCARIO ANTECEDENTE L'INIZIO DI CIASCUN PERIODO TRIMESTRALE DI INTERESSI E APPLICATO ALLE RATE MENSILI SCADENTI IL 1 FEBBRAIO, IL 1 MARZO E IL 1 APRILE PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 GENNAIO, IL 1 MAGGIO, IL 1 GIUGNO E IL 1 LUGLIO PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 APRILE, IL 1 AGOSTO, IL 1 SETTEMBRE E IL 1 OTTOBRE PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 LUGLIO, IL 1 NOVEMBRE, IL 1 DICEMBRE E IL 1 GENNAIO PER IL TRIMESTRE AVENTE INIZIO IL 1 OTTOBRE, SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI 360 (TRECENTOESSANTA) DIVISO 360 (TRECENTOESSANTA). IL TASSO EURIBOR "BASE 365" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI E' ALTRESI' PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", PER VALUTA 31 (TRENTUNO) DICEMBRE, 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO E 30 (TRENTA) SETTEMBRE DI OGNI ANNO, CON L'ULTERIORE PRECISAZIONE CHE SE UNA O PIU' DELLE PREDETTE SCADENZE CADA IN UN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE. IN RELAZIONE A QUANTO PRECEDE LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO E ACCETTA CHE QUALORA DOVESSE TUTTAVIA CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O ANCORA RISULTASSE DIFFORME RISPETTO A QUELLO PUBBLICATO SULLA



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00

Registro generale n. 4566

Registro particolare n. 617

Presentazione n. 100 del 20/03/2015

PAGINA BLOOMBERG DELLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (GPGX 509 9 1 EBF) DI CUI AL PRIMO CAPOVERSO PREVARRA' SEMPRE QUELLO PUBBLICATO DA QUEST'ULTIMA. RESTA ESPRESSAMENTE INTESO CHE QUALORA LA MISURA COMPLESSIVA DEGLI ONERI, SPESE E INTERESSI DA APPLICARE AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO, A QUALSIASI TITOLO PROMESSI O CONVENUTI (SIANO ESSI INTERESSI CORRISPETTIVI O DI MORA, PUR CONGIUNTAMENTE CONSIDERATI) DOVESSE SUPERARE, ANCHE IN UN MOMENTO SUCCESSIVO A QUELLO DI PERFEZIONAMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TASSO SOGLIA PRO TEMPORE VIGENTE FISSATO AI SENSI DELLA L. 7 MARZO 1996 N. 108 ED EVENTUALI SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, LA MISURA DI DETTI INTERESSI (TENUTO CONTO ANCHE DEGLI ONERI E SPESE EVENTUALMENTE APPLICABILI) SARA' AUTOMATICAMENTE RICONDOTTA AL TASSO SOGLIA PRO TEMPORE VIGENTE. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO F. DELL'ALLEGATA PROPOSTA DI MUTUO (COMPREDENTE I SUOI ALLEGATI), I SIGNORI

PIENI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI, CON IL RECIPROCO CONSENSO ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 169 DEL CODICE CIVILE E DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE A ROGITO DEL NOTAIO ANNA TIERI DI DATA 5 LUGLIO 2013, REPERTORIO N. 15760/3533, E SUCCESSIVO ATTO RICOGNITIVO E CONFERMATIVO DALLO STESSO NOTAIO RICEVUTO IN DATA 9 MARZO 2015, REPERTORIO N. 16561/3964, CONCEDONO IPOTECA CONVENZIONALE DI 1 GRADO SOSTANZIALE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA-TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE SUGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, FRAZIONE CANALI, VIA RUGGERO DA VEZZANO, IN SEGUITO MEGLIO DESCRITTI. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 3.020.883,34 (TREMILIONIVENTIMILAOTTOCENTOTTANTATRE VIRGOLA TRENTAQUATTRO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE EROGATO, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI E ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DI QUANTO ESPRESSAMENTE INDICATO NELL'ART. 12 (STATO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA) DELL'ATTO. RESTA INTESO CHE QUALORA PRIMA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DEL PRESENTE CONTRATTO EMERGANO PRIVILEGI FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI IN PREGIUDIZIO, SULL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO. LA RISOLUZIONE AVVERRA' DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA' ALLA PARTE FINANZIATA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO A RIGUARDO DELL'ART. 7 DEL CAPITOLATO DI CUI ALL'ALLEGATO "A" DELLA PROPOSTA DI MUTUO, LA PARTE FINANZIATA PUO' IN QUALSIASI MOMENTO FARE RIMBORSI PARZIALI O TOTALI DEL MUTUO COME SOPRA EROGATO. E' RICONOSCIUTA ALTRESI' ALLA PARTE FINANZIATA LA FACOLTA' DI ESTINGUERE PARZIALMENTE E TOTALMENTE IL MUTUO, IN OGNI MOMENTO. FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI



**Ispezione telematica**

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00</b>
Registro generale n. 4566	
Registro particolare n. 617	Presentazione n. 100 del 20/03/2015

DESCRITTE DAL PRECEDENTE ART. 1 BIS, COMMA 1 E 2 (AD ECCEZIONE DELLA LETT. B) DEL COMMA 1), LA PARTE FINANZIATA AVRA' DIRITTO, NEI 60 (SESSANTA) GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, DI CHIEDERE ED OTTENERE DALLA BANCA, PER UNA SOLA VOLTA, LO SVINCOLO DELLA RESIDUA SOMMA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO AL SOLO FINE DI UTILIZZARE TALE SOMMA PER EFFETTUARE UN RIMBORSO ANTICIPATO DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUO. ONERI FISCALI IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DALLE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI E DALLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE) ED IN LUOGO DELLE IMPOSTE ORDINARIE VIENE CORRISPOSTA DALLA BANCA UN'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FINANZIAMENTI EROGATI IN CIASCUN ESERCIZIO. LA BANCA MUTUANTE DICHIARA DI OPTARE PER LA CORRESPONSIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL CITATO D.P.R. 601/1973 IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA ALLA BANCA. AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, LE COMUNICAZIONI ALLA PARTE FINANZIATA CHE SI RENDESSERO NECESSARIE E LE COMUNICAZIONI PER INFORMATIVE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO, ANCHE SE CONTENUTE ED INVIATE CON GLI AVVISI DI PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI, NONCHE' LE PRESTAZIONI ANCHE OCCASIONALI DA PARTE DELL'ISTITUTO PER OPERAZIONI E SERVIZI COMUNQUE CONNESSI AL RAPPORTO DI MUTUO, COMPORTERANNO ADDEBITI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. TALI ADDEBITI VERRANNO COMPUTATI NELLA MISURA E SECONDO LE VOCI DI SPESA PREVISTE NEI FOGLI INFORMATIVI RESI PUBBLICI DALL'ISTITUTO AI SENSI DI LEGGE. TALI VOCI SONO COMPENDIATE, CON INDICAZIONE DELLA MISURA ATTUALMENTE PRATICATA, NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE E' STATO PRECEDENTEMENTE RESO NOTO ALLA PARTE FINANZIATA E CHE SI TROVA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALLA PROPOSTA CONTRATTUALE DI MUTUO ALLEGATA A SUA VOLTA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE I PREZZI E LE CONDIZIONI DI CUI AL CITATO DOCUMENTO DI SINTESI (ECCEZION FATTA PER LE CLAUSOLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE), POTRANNO ESSERE OGGETTO DI VARIAZIONI A LEI SFAVOREVOLI ANCHE A SEGUITO DI MODIFICHE UNILATERALI DA PARTE DELL'ISTITUTO, CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI. LE MODIFICHE SI INTENDONO APPROVATE OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. IN TUTTI I CASI L'ISTITUTO SI IMPEGNA A RISPETTARE, IN CASO DI VARIAZIONI PER LA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161, SECONDO COMMA, T.U. E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE GLI IMMOBILI CAUZIONALI VERRANNO ASSICURATI DALL'ISTITUTO CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO PER UN MASSIMALE PARI AL VALORE DI RICOSTRUZIONE A NUOVO DETERMINATO DALL'ISTITUTO; IL RELATIVO PREMIO VERRA' RIMBORSATO IN UNICA SOLUZIONE DALLA PARTE FINANZIATA, A VALERE SULL'IMPORTO DEL MUTUO, NELLA MISURA INDICATA NELL'ALLEGATO DOCUMENTO DI SINTESI. A SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003 RELATIVE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO COPIA DELL'AVVISO DELLE PRINCIPALI NORME SULLA TRASPARENZA, DEI FOGLI INFORMATIVI E DICHIARA DI ESSERSI AVVALSA DEL PROPRIO DIRITTO DI VISIONARE IL TESTO CONTRATTUALE PRIMA DELLA STIPULA. SONO FATTE SALVE, RISPETTO ALLE



**Ispezione telematica**

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2015-03-20T12:25:38.713274+01:00</b>
Registro generale n. 4566	
Registro particolare n. 617	Presentazione n. 100 del 20/03/2015

NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LE ANZIDETTE NORME INDEROGABILI. I SIGNORI GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA: - SONO LIBERI DA QUALSIASI PESO, ONERE, VINCOLO, IPOTECA, PRIVILEGIO, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO SEGUE: \* I DETTI BENI SONO GRAVATI DA VINCOLO DI DESTINAZIONE RINVENIENTE DALLA COSTITUZIONE IN FONDO PATRIMONIALE AI SENSI DELL'ART. 167 DEL CODICE CIVILE CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ANNA TIERI DI DATA 5 LUGLIO 2013, REPERTORIO N. 15760/3533, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IN DATA 1 AGOSTO 2013 AL N. 9251 SERIE 1T, IVI TRASCRITTO IN DATA 1 AGOSTO 2013 AL N. 10040 DI FORMALITA', E SUCCESSIVO ATTO RICOGNITIVO E CONFERMATIVO DALLO STESSO NOTAIO RICEVUTO IN DATA 9 MARZO 2015, REPERTORIO N. 16561/3964, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IN DATA 10 MARZO 2015 AL N. 2984 SERIE 1T, IVI TRASCRITTO IN DATA 12 MARZO 2015 AL N. 2903 DI FORMALITA'; \* IL FABBRICATO OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA RICADE NEL PERIMETRO DEL PIANO PLANIVOLUMETRICO REGOLAMENTATO NELLA SUA ATTUAZIONE DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON IL COMUNE DI REGGIO EMILIA CON ATTO A MINISTERO DELLA DOTTORESSA MARIA CARMEN COSTABILE, NOTAIO IN CASINA (RE), DI DATA 23 MARZO 2012, REPERTORIO N. 58715/21598, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IN DATA 28 MARZO 2012 AL N. 4422 SERIE 1T, IVI TRASCRITTO IN DATA 29 MARZO 2012 AL N. 3745 DI FORMALITA'; - SONO CONFORMI ALLE VIGENTI LEGGI ED AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI; - SONO CONFORMI AL PROGETTO APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA', ANCHE IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE D'USO. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN REGGIO EMILIA, FRAZIONE CANALI, VIA RUGGERO DA VEZZANO, UN FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE CON AREA CORTILIVA PERTINENZIALE ED ATTIGUO TERRENO, AI CONFINI NEL COMPLESSO CON LE PARTICELLE 1675, 1680, 1679, 1678, 1682 E 1677 DEL FOGLIO 236 E CON LA PARTICELLA 1128 DEL FOGLIO 237, SALVI ALTRI. IL FABBRICATO CON L'ANNESSO CORTILE E' ATTUALMENTE IDENTIFICATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA COME SEGUE: FOGLIO 236 - PARTICELLA 1681 - VIA RUGGERO DA VEZZANO N. SN - PIANO T-1-2 - CATEGORIA IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED ALTRESI', QUANTO AL SEDIME ED AL CORTILE PERTINENZIALE, NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA NEL SEGUENTE MODO: FOGLIO 236 - PARTICELLA 1681 - QUALITA' ENTE URBANO - SUPERFICIE ARE 17 (DICIASSETTE) CENTIARE 48 (QUARANTOTTO). IL TERRENO E' ATTUALMENTE DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA COME SEGUE: FOGLIO 236 - PARTICELLA 1676 - QUALITA' SEMIN ARBOR - CLASSE 3 - SUPERFICIE ARE 33 (TRENTATRE) CENTIARE 88 (OTTANTOTTO) - REDDITO DOMINICALE EURO 24,50 - REDDITO AGRARIO EURO 29,75.



### Ispezione telematica

n. T1 170749 del 07/10/2020  
 Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18  
 Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60  
 Nota di iscrizione UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00  
 Registro generale n. 20840  
 Registro particolare n. 3355 Presentazione n. 81 del 24/12/2015

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16922/4147
Data	16/12/2015	Codice fiscale	TRI NNA 69C69 L049 U
Notaio	TIERI ANNA		
Sede	REGGIO NELL'EMILIA (RE)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 600.000,00	Tasso interesse annuo 2%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 1.080.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 176	Particella 103	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9,5 vani
Indirizzo	VIA GIUSEPPE BERTOLINI			N. civico 9
Piano	T 1 2 3			
Immobile n. 2				
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 176	Particella 103	Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00

Registro generale n. 20840

Registro particolare n. 3355

Presentazione n. 81 del 24/12/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	39 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE BERTOLINI		N. civico 9
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 236	Particella	1680
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA RUGGERO DA VEZZANO		N. civico SN
Piano	T 1		

Immobile n. 2

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	236 Particella	1680	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	6 are 65 centiare

Immobile n. 3

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	236 Particella	1675	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 2 centiare

Immobile n. 4

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 236	Particella	1682
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA RUGGERO DA VEZZANO		N. civico -
Piano	T 1		

Immobile n. 5

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	236 Particella	1682	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	7 are 43 centiare

Immobile n. 6

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	236 Particella	1677	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 96 centiare



### Ispezione telematica

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00
Registro generale n. 20840	
Registro particolare n. 3355	Presentazione n. 81 del 24/12/2015

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, SOCIETA'  
COOPERATIVA  
Sede MODENA (MO)  
Codice fiscale 01153230360 Domicilio ipotecario eletto MODENA - VIA SAN  
CARLO N. 8/20  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO AI SIGNORI [redacted], CHE HANNO ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO CON IL GIORNO 16 (SEDICI) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICI). PER IL PERIODO DALL'EROGAZIONE ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE, IL GIORNO 15 (QUINDICI) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICI), GLI INTERESSI SEMPLICI POSTICIPATI COME SOTTO DETERMINATI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA IN MESI 120 (CENTOVENTI) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO FRANCESE, MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI, CHE OGGI AMMONTANO AD EURO 5.520,81 (CINQUEMILACINQUECENTOVENTI VIRGOLA OTTANTUNO) CIASCUNA SCADENTI IL GIORNO 15



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00

Registro generale n. 20840

Registro particolare n. 3355

Presentazione n. 81 del 24/12/2015

(QUINDICI) DEL MESE, DAL 15 (QUINDICI) FEBBRAIO 2016 (DUEMILASEDICI) IN AVANTI E TERMINE IL 15 (QUINDICI) GENNAIO 2026 (DUEMILAVENTISEI), NELLE QUALI E' COMPRESA UNA PORZIONE DI CAPITALE E GLI INTERESSI POSTICIPATI. GLI INTERESSI APPLICATI ALL'OPERAZIONE SONO CONVENUTI AL TASSO DEL 2,000% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO (0,16667% (ZERO VIRGOLA SEDICIMILASEICENTOSessantasette PER CENTO) MENSILE) PARI A 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI LETT. 365 (TRECENTOSessantacinque) MEDIA MESE ARR.TA 0,100 (ZERO VIRGOLA CENTO) PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RELATIVA AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI STIPULA, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,000% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO). AD OGNI SINGOLO MESE DI AMMORTAMENTO (E DI PREAMMORTAMENTO) E CON DECORRENZA IL PRIMO GIORNO DELLO STESSO SARA' APPLICATA LA MEDIA DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE, ARROTONDATA ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE E MAGGIORATA DELLO SPREAD DI CUI SOPRA, OPERANDO I NECESSARI CONGUAGLI SULLA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE. IL TASSO DI INTERESSE DEL 2,000% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO CORRISPONDE AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 2,018% (DUE VIRGOLA ZERO DICIOOTTO PER CENTO). IL COMPUTO DEGLI INTERESSI VERRA' EFFETTUATO PER I GIORNI DEL MESE COMMERCIALE CALCOLATO SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSessanta) GIORNI. RESTA COMUNQUE INTESO CHE IL TASSO D'INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 2,000% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO). IL SUDDETTO TASSO MINIMO DEL 2,000% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO CORRISPONDE AL TASSO MINIMO EFFETTIVO ANNUO DEL 2,018% (DUE VIRGOLA ZERO DICIOOTTO PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E. G.) E' DEL 2,740% (DUE VIRGOLA SETTECENTOQUARANTA PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RICHIEDERE, IN ALTERNATIVA AL TASSO VARIABILE COME SOPRA INDICATO, CON UN PRAVAVISO DI ALMENO QUARANTACINQUE GIORNI DI CALENDARIO ANTECEDENTI LA SCADENZA DEL 15 (QUINDICI) MARZO O DEL 15 (QUINDICI) SETTEMBRE DI OGNI ANNO E CON DECORRENZA DAL GIORNO 16 (SEDICI) IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO A TALI DATE, L'APPLICAZIONE DI UN TASSO DI INTERESSE FISSO PER UN PERIODO DI AMMORTAMENTO DELLA DURATA DI 5 (CINQUE), 10 (DIECI) O 15 (QUINDICI) ANNI, SALVO IL CASO DI MINORE DURATA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO. TERMINATO IL PERIODO A TASSO FISSO, LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI ESERCITARE NUOVAMENTE L'OPZIONE NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; NELL'IPOTESI IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON DOVESSE AVVALERSENE IL MUTUO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L'ESERCIZIO DELLA PREDETTA OPZIONE COMPORTERA' LA RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. TALE TASSO DI INTERESSE FISSO E' CONCORDATO FIN DA ORA IN MISURA PARI A 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL PARAMETRO IRS (INTEREST RATE SWAP) LETTERA DI PERIODO, ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" DUE GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI LA DATA DI DECORRENZA. TALE FACOLTA' DOVRA' ESSERE ESERCITATA MEDIANTE COMUNICAZIONE ALLA BANCA CON IMPEGNO DI CONFERMA A MEZZO RACCOMANDATA A.R. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA FIN D'ORA A SOTTOSCRIVERE GLI ATTI AGGIUNTIVI CHE SI RENDESSERO EVENTUALMENTE NECESSARI PER L'ESERCIZIO DI TALE OPZIONE. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA HANNO CONVENUTO CHE, OVE IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO FOSSE EFFETTUATO TRAMITE ADDEBITO DIRETTO SEPA, LA PRESENTE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE COSTITUISCE, A TUTTI GLI EFFETTI, IDONEO PRAVAVISO, AI SENSI DEL RULEBOOK SEPA DI RIFERIMENTO TEMPO PER TEMPO VIGENTE, AI FINI DELL'ADDEBITO DIRETTO DELLE RATE COSTITUENTI IL PIANO DI AMMORTAMENTO. IN CASO DI INADEMPIMENTO NEL PAGAMENTO DI UNA O PIU' RATE DI AMMORTAMENTO, OVVERO DI UNO O PIU' RATEI DI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, OVE PREVISTI, COSI' COME NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO, L'IMPORTO



**Ispezione telematica**

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00
Registro generale n. 20840	
Registro particolare n. 3355	Presentazione n. 81 del 24/12/2015

COMPLESSIVAMENTE DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI DI MORA PARI A 3,000 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI PER IL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI, DECORRERANNO RISPETTIVAMENTE DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA O DELLE RATE INSOLUTA OD INSOLUTE O DALLA DATA DI PREVISTO REGOLAMENTO DEI RATEI DI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DALLA DATA DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, SINO ALL'EFFETTIVO SALDO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE E DALL'ARTICOLO "RISOLUZIONE E DECADENZA" DEL CAPITOLATO. LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA NEL MOMENTO IN CUI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI NON POTRA' ESSERE MAI SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA L. 7 MARZO 1996 N. 108 DOVENDOSI INTENDERE IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE CHE LA LORO MISURA E' PARI AL LIMITE MEDESIMO. IN CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO AI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO "RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO" DEL CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANZITEMPO IL MUTUO, IN TUTTO O IN PARTE, VERSANDO ALLA BANCA IL CAPITALE E GLI INTERESSI MATURATI DALLA DATA DELL'ULTIMA RATA CORRISPOSTA SENZA L'APPLICAZIONE DI ALCUNA COMMISSIONE, IN QUANTO - AI SENSI DELL'ART. 120-TER DEL D.LGS. 385/1993 - IL PRESENTE FINANZIAMENTO E' FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE/ULTIMAZIONE DA PARTE DI PERSONE FISICHE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE. NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO. TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO: TRENTA GIORNI LAVORATIVI. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", I SIGNORI [ ] , PIENI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI PER LE RAGIONI PIU' AVANTI INDICATE, E, CON RIFERIMENTO AGLI STESSI BENI CON IL RECIPROCO CONSENSO ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 169 DEL CODICE CIVILE E DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE A MIO ROGITO DI DATA 5 LUGLIO 2013, REPERTORIO N. 15760/3533, E SUCCESSIVO ATTO RICOGNITIVO E CONFERMATIVO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 9 MARZO 2015, REPERTORIO N. 16561/3964, HANNO COSTITUITO IN IPOTECA DI PRIMO GRADO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, GLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA E MEGLIO DESCRITTI NELL'ATTO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.080.000,00 (UNMILIONEOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, UN TRIENNIO DI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO ED AL "CAPITOLATO", EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 DEL CODICE CIVILE), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLA BANCA, E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93, IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE, IL CREDITO DELLA BANCA E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MODENA, VIA SAN CARLO N. 8/20, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE. I SIGNORI [ ] HANNO ELETTO DOMICILIO ALL'INDIRIZZO INDICATO NELLA COMPARSА DELL'ATTO. PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI E FORMALITA' RELATIVI, LA BANCA, IN ACCORDO CON LA PARTE



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

UTC: 2015-12-24T11:14:02.909380+01:00

*Registro generale n.* 20840*Registro particolare n.* 3355*Presentazione n.* 81 *del* 24/12/2015

MUTUATARIA, HA ESERCITATO L'OPZIONE PER IL REGIME AGEVOLATIVO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, IN BASE ALL'ART. 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3355      del 24/12/2015**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	15/06/2018	Servizio di P.I. di REGGIO EMILIA	
Registro particolare n.	2263	Registro generale n.	13749
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 262795f059c610c8c34bb32b1a203cb5

21

**Ispezione telematica**

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2019-01-28T00:05:28.732418+01:00</b>
Registro generale n. 1891	
Registro particolare n. 269	Presentazione n. 65 del 28/01/2019

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	24/01/2019	Numero di repertorio	1152/610
Notaio	RENZULLI CECILIA	Codice fiscale	RNZ CCL 77D57 H926 E
Sede	PARMA (PR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100	IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO RICONOSCIUTO	
Capitale € 80.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese € 160.000,00	Totale € 240.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	8 mesi	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 236	Particella 1679	Subalterno -
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA RUGGERO DA VEZZANO			N. civico SN
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	236	Particella 1679	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 27 centiare



### Ispezione telematica

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-01-28T00:05:28.732418+01:00
Registro generale n. 1891	
Registro particolare n. 269	Presentazione n. 65 del 28/01/2019

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale IMPREF S.R.L.  
Sede SCANDIANO (RE)  
Codice fiscale 01391890355 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO: CHE CON LE SCRITTURE PRIVATE IN DATA 19 APRILE 2013 E 13 GENNAIO 2014 I CONIUGI, SIGNORI I QUALI PARTE COMMITTENTE, CONCLUDEVANO CON LA SOCIETA' "IMPREF S.R.L.", CON SEDE A SCANDIANO (RE), IN VIA VIA PER REGGIO N. 30/Z, FRAZIONE ARCETO, CAPITALE SOCIALE EURO 90.000,00 (NOVANTAMILAVIROGLAZEROZERO), VERSATO INTERAMENTE, NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI REGGIO EMILIA E CODICE FISCALE N. 01391890355, REA 182218, DUE CONTRATTI DI APPALTO, AVENTI AD OGGETTO IL PRIMO L'ESECUZIONE DI OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN REGGIO EMILIA, VIA RUGGERO DA VEZZANO, LOCALITA' CANALI, ED IL SECONDO L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI FINITURA DEL SUDDETTO COMPLESSO RESIDENZIALE IN REGGIO EMILIA; CHE ENTRAMBI GLI APPALTI VENIVANO CONVENUTI "A MISURA", COMPRESIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA. AD OGGI RESIDUA ANCORA IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILAVIRGOLAZEROZERO), IMPRODUTTIVA DI INTERESSI, QUALE PORZIONE DI CORRISPETTIVO DOVUTO. A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILAVIRGOLAZEROZERO), I SIGNORI I INTENDONO COSTITUIRE SPECIFICA GARANZIA IPOTECARIA IN FAVORE DELLA



**Ispezione telematica**

	n. T1 170749 del 07/10/2020
	Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-01-28T00:05:28.732418+01:00
Registro generale n. 1891	
Registro particolare n. 269	Presentazione n. 65 del 28/01/2019

SOCIETA' "IMPREF S.R.L.". CIO' PREMESSO, I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE. RICONOSCIMENTO DI DEBITO ARTICOLO 1 I SIGNORI , SI RICONOSCONO DEBITORI DELLA RESIDUA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILAVIRGOLAZEROZERO), IMPRODUTTIVA DI INTERESSI, QUALE CORRISPETTIVO DOVUTO IN DIPENDENZA DEI MENZIONATI CONTRATTI DI APPALTO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "IMPREF S.R. L.", CON SEDE A SCANDIANO (RE), VIA VIA PER REGGIO N. 30/Z, NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI REGGIO EMILIA E CODICE FISCALE N. 01391890355. A SEGUITO DEL PRESENTE RICONOSCIMENTO IL CREDITORE E' DISPENSATO DALL'ONERE DI PROVARE L'ESISTENZA DEL RAPPORTO FONDAMENTALE, RESTANDO A CARICO DEL DEBITORE L'EVENTUALE PROVA CONTRARIA. ESSENDO IL RICONOSCIMENTO DIRETTO AL CREDITORE, IL PRESENTE ATTO VERRA' NOTIFICATO A CURA E SPESE DEL DEBITORE, CHE SE NE ASSUME OGNI ONERE, AL CREDITORE, SOCIETA' "IMPREF S.R.L.". COSTITUZIONE DI IPOTECA ARTICOLO 2 I SIGNORI CONCEDONO AI SENSI DELL'ART. 2821 C.C., A GARANZIA DEL VERSAMENTO DELLA RESIDUA SOMMA DI DEBITO DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILAVIRGOLAZEROZERO), DA CORRISPONDERSI IN N. 8 (OTTO) RATE MENSILI DELL'IMPORTO CIASCUNA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILAVIRGOLAZEROZERO) CIASCUNA AVENTE SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, E PERTANTO CON DECORRENZA LA PRIMA IL GIORNO 31 MARZO 2019 E L'ULTIMA IL 31 OTTOBRE 2019, E PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, NEL CASO DI RITARDO NELLA RESTITUZIONE E COSI' PER EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILAVIRGOLAZEROZERO) E IN TOTALE A GARANZIA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILAVIRGOLAZEROZERO), IPOTECA DI PRIMO GRADO IN FAVORE DELLA SOCIETA' "IMPREF S.R.L.", CON SEDE A SCANDIANO (RE), VIA VIA PER REGGIO N. 30/Z, NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI REGGIO EMILIA E CODICE FISCALE N. 01391890355, IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO CIASCUNO, IN REGIME PATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI, SULLA PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, POSTA N COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE), VIA RUGGERO DA VEZZANO, E PRECISAMENTE: FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, PRIVO DI IMPIANTI E RIFINITURE, POSTO SUI PIANI TERRENO E PRIMO, CON ANNESSA AREA CORTILIZIA CIRCOSTANTE, DI METRI QUADRATI 427 (QUATTROCENTOVENTISETTE), CONFINANTE NEL COMPLESSO DA NORD IN SENSO ORARIO CON LE PARTICELLE 1678, 1680, 1681 E 1678 DEL FOGLIO 236. AI SOLI FINI DELLA CORRISPONDENZA CON IL CATASTO DEI TERRENI SI PRECISA CHE L'AREA SU CUI SORGE IL COSTRUENDO FABBRICATO E QUELLA CORTILIZIA DI PERTINENZA E' CENSITA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE), AL FOGLIO 236, PARTICELLA 1679, ENTE URBANO DI 427 (QUATTROCENTOVENTISETTE) METRI QUADRATI, SENZA REDDITI. DETTA UNITA' IMMOBILIARE E' CENSITA: NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: FOGLIO 236, PARTICELLA 1679, CATEGORIA F/3, VIA RUGGERO DA VEZZANO N. SN, PIANO T-1; NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE) CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: FOGLIO 236, PARTICELLA 1679, ENTE URBANO, HA.00.04.27, SENZA REDDITI. L'IPOTECA SI ESTENDE SULL'UNITA' IMMOBILIARE DESCRITTA, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, ACCENSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. L'IPOTECA SI ESTENDE ESPRESSAMENTE ALLE RAGIONI CONDOMINIALI. I SIGNORI GARANTISCONO DI ESSERE PIENI ED ESCLUSIVI PROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI GARANZIA E CHE LA STESSA E' LIBERA DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI, PRESTANDOSI I CONIUGI RECIPROCAMENTE IL CONSENSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 169 C.C. E DELL'ATTO COSTITUTIVO DI FONDO PATRIMONIALE DEL NOTAIO TIERI ANNA IN DATA 5 LUGLIO 2013 REPERTORIO N. 15760/3533, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL GIORNO 1 AGOSTO 2013 AL N. 9251 E TRASCRITTO A REGGIO EMILIA IL GIORNO 1 AGOSTO 2013 AL N. 10040 DI FORMALITA'



**Ispezione telematica**

n. T1 170749 del 07/10/2020

Inizio ispezione 07/10/2020 12:27:18

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-28T00:05:28.732418+01:00

Registro generale n. 1891

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 65 del 28/01/2019

E SUCCESSIVO ATTO DI RICOGNITIVO E CONFERMATIVO DEL DETTO FONDO PATRIMONIALE DEL NOTAIO TIERI ANNA IN DATA 9 MARZO 2015, REPERTORIO N. 16561/3964, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 10 MARZO 2015 AL N. 2984 E TRASCritto A REGGIO EMILIA IL 12 MARZO 2015 AL N. 2903 DI FORMALITA', ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, FATTA ECCEZIONE PER I DIRITTI, GLI OBBLIGHI, SERVITU' E PATTUZIONI DI CUI AGLI ATTI DI COMPRAVENDITA A MINISTERO DEL NOTAIO TIERI ANNA, SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA IN DATA 9 MARZO 2012, REPERTORIO N. 15080/3282, REGISTRATA A REGGIO EMILIA IL 21 MARZO 2012 AL N. 4053 E TRASCRIITA A REGGIO EMILIA IL 21 MARZO 2012 AL N. 3376 DI FORMALITA', E ATTO PUBBLICO IN DATA 30 MARZO 2012, REPERTORIO N. 15121/3296, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 5 APRILE 2012 AL N. 4805 E TRASCRIITO A REGGIO EMILIA IL 5 APRILE 2012 AI NN. 4111 E 4112 DI FORMALITA', E DALLA CONVENZIONE URBANISTICA A MINISTERO DEL NOTAIO MARIA CARMEN COSTABILE IN DATA 23 MARZO 2012, REPERTORIO N. 58715/21598, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 28 MARZO 2012 AL N. 4422 E TRASCRIITA A REGGIO EMILIA IL 29 MARZO 2012 AL N. 3745 DI FORMALITA'. I SIGNORI ACCONSENTONO CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA LA CORRISPONDETE IPOTECA PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' PER IL CONSERVATORE CHE ESEGUIRA' LA RELATIVA FORMALITA'.  
AI FINI DEL PRESENTE ATTO ELEGGONO DOMICILIO NEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA COME DA INDIRIZZO INDICATO IN COSTITUZIONE. LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E CONNESSE, DALLA CANCELLAZIONE A SUO TEMPO ED EVENTUALE RINNOVAZIONE, VENGONO ASSUNTE DAI SIGNORI

