

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Estratto di Google Maps del Comune di Rovello Porro



**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Vista con Google Earth Pro



**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**

Vista da Google Street View



Vista dall'ingresso pedonale in Via Dante Alighieri n° 239



Vista dell'ingresso carraio

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**

Fotografie scattate nel sopralluogo effettuato il giorno 21/07/2025



Facciata del condominio denominato "Condominio Via Dante 239"



Ingresso pedonale da Via Dante Alighieri n° 239

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Vista del prospetto del condominio dove al piano terra rialzato è posta l'U.I. oggetto d'esecuzione

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Viale d'accesso all'ingresso pedonale del condominio



Buche lettere

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**

**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Vista dell'ingresso del condominio





Atrio d'ingresso con scale d'accesso ai piani superiori ed inferiore ed ascensore condominiale



Ingresso all'appartamento posto sul lato sinistro dell'atrio condominiale al piano terra rialzato



Soggiorno con vista porta d'ingresso dell'appartamento



Soggiorno con porta finestra che da accesso al balcone



Vista del disimpegno e del corridoio



Cucina con porta finestra che dà accesso al balcone



Balcone con accesso dal soggiorno e dal locale cucina





Piccolo vano ripostiglio con accesso dal vano corridoio che disimpegna la zona notte



Bagno



Locale bagno dove sono presenti segni di umidità





Termosifone in ghisa munito di rilevatore di irraggiamento calore per la suddivisione delle spese di riscaldamento condominiale



Camera con doppia finestra ad angolo e porta finestra che da accesso al balcone



Finestre in alluminio senza taglio termico e vetro singolo

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Vista del balcone esterno con pavimentazione in piastrelle tipiche anni '70 in cattivo stato di manutenzione



Balcone esterno con parapetto pieno in muratura in pessime condizioni di manutenzione



Camera piccola utilizzata come camera matrimoniale



Particolare del pavimento in piastrelle di marmo in buono stato di manutenzione e conservazione



Particolare del rilevatore del calore erogato dal termosifone per la suddivisione delle spese di riscaldamento condominiale



Particolare della porta d'ingresso dell'appartamento, di tipo blindata con rivestimento interno ed esterno in legno

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**  
**R.G. ESEC. n. 46-2025**



Particolare del rivestimento della parete del soggiorno, costituito da piastrelle in gres che riproducono una muratura in mattoni paramano



Caldaietta a gas per la produzione dell'acqua calda dell'appartamento



Corridoio che disimpegna l'ingresso al vano cantina posto al primo piano sotto strada



Piccola cantina posta al piano primo sotto strada



Vista del box esterni con accesso carraio





Ingresso carraio retrostante il fabbricato



Vista dei box dal balcone del soggiorno/cucina