



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 3/4/2025,  
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;  
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;  
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;  
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai tre lotti oggetto della procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, con le medesime modalità telematiche, di cui il primo al medesimo prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo esperito, ed in caso di esito infruttuoso il secondo con un ribasso del 20 % tranne che per il lotto 5, tenuto conto del prezzo base già raggiunto;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di due ulteriori tentativi di vendita, con le medesime modalità telematiche, di cui il primo al medesimo prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo esperito, ed in caso di esito infruttuoso il secondo con un ribasso del 20 % tranne che per il lotto 5, tenuto conto del prezzo base già raggiunto; invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;  
dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;  
RINVIA all'udienza del **25/6/2026 ore 11:40** per la verifica dell'esito della vendita.  
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 09/08/2025

Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Veronica Messana*