

Ritenute condivisibili le ragioni addotte, conferma la delega al notaio per l'esperimento di un ulteriore tentativo a prezzo ribassato del 20%.
Si comunico,
Il Gd.
dott. Francesca Sirianni

10/07/2025

Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] n. 51/2014 Reg. Fall.

Giudice delegato: dott.ssa FRANCESCA SIRIANNI

Curatore: dott. MARIO DI BUO'

Sezione fallimentare

Ill.mo sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto dott. MARIO DI BUO', Curatore dell'emarginata procedura,

P R E M E S S O

- che conformemente al Programma di Liquidazione, con il quale si stabilivano le modalità di vendita dei beni immobili di proprietà del Fallimento, e all'autorizzazione del 3.9.2024, si è svolto il secondo ciclo di vendita all'incanto dei beni compresi nel "Lotto B" e, precisamente, dei Terreni ubicati nel Comune di Massignano, distinti al NCEU al foglio 9 part. 401 e 290;

- che in data 16.6.2025 il Delegato alla Vendita, notaio Donatella Calvelli, depositava circostanziata relazione con la quale comunicava la mancata aggiudicazione del bene e rimetteva formalmente il fascicolo per verificare l'eventuale antieconomicità della procedura;

- che in data 23.06.2025 il GD inviava la relazione del Delegato al Curatore "per le proprie determinazioni e relative richieste";
per quanto innanzi,

C O N S I D E R A T O

- che l'ordinanza del 27.2.2020 imponeva al Delegato di rimettere le parti dinanzi al Giudice al fine di verificare l'eventuale antieconomicità nel caso vi fossero stati due tentativi di vendita infruttuosi;

- che, analogamente, la medesima ordinanza disponeva che il Delegato avrebbe

Firmato Da: ANNA MARIA MECARELLI Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello A Te Serial#: 86251a822e3d338873f0e36fd5bd0e35e - Firmato Da: DI BUO' MARIO Emesso Da: Info Camere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3e6ccc1



dovuto rimettere il fascicolo nel caso in cui il prezzo fosse sceso sotto 15.000,00 €;

- che, con l'iniziale elaborato, il perito determinava in 52.000,00 € il valore dei beni immobili costituenti il "Lotto B";

- che con l'ultimo tentativo di vendita il prezzo posto a base d'asta era stato fissato a 26.624,00 (con offerta minima di € 19.968,00);

per quanto innanzi, FATTO SALVO OGNI CONTRARIO PROVEEDIMENTO DELLA S.V.

RITIENE

che vi sia margine per procedere ad un terzo ciclo di vendita del lotto "B", con decurtazione di un 20 % (venti per cento) rispetto all'ultimo prezzo a base d'asta.

San Benedetto del Tronto, li 05.07.2025

Con osservanza

Dott. MARIO DI BUO'

