

Dott. Ing. Alessandro GUARDUCCI

Corso Cavour, 5 MONTEFASONE (VT)
☎ 3499929709 portatile
☎ 0761 828298 tel e fax
✉ alessandro.guarducci2@ingpao.it

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DR. FEDERICO BONATO

Esecuzione Immobiliare N° 2/23
BANCA DEL FUCINO S.P.A. CONTRO

QUADRO SINOTTICO

LOTTO N 1

**Piena proprietà del fabbricato sito in Comune di GALLESE Piazza A. MASSA 5,7
di proprietà Sig :**

Si tratta di un appartamento a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 85 circa, diviso in ingresso soggiorno, cucina, pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un'altezza di m. 3,04.

L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso NORMALE.

NON RISULTA APE E CERTIFICATO ABITABILITA'

CONFINI:, PIAZZA A. MASSA, , PROPRIETA' _____ , SALVO ALTRI.

CATASTO FABBRICATI

Comune di GALLESE PIAZZA A. MASSA, 5, 7

Piena proprietà :

Foglio 15	Part. 1122	Sub 1	Cat A/5	Classe 2	Vani 4	Superficie 85 mq	Rendita € 128,08
-----------	------------	-------	---------	----------	--------	------------------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie 85 x € 750 /mq. = € 66.300,00

PREZZO BASE D'ASTA € 66.300,00

A DETRARRE COSTI SCIA IN SANATORIA:

DIRITTI COMUNALI € 2.500,00

SOPRINTENDENZA REGIONALE € 2.000,00

NUOVO ACCATASTAMENTO € 1.000,00

ONERI PROFESSIONALI € 3.000,00