

INTEGRAZIONE ALLA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n°13/2025
F.lli DI FLORA di Di Flora Antonio e C. snc

TRIBUNALE DI VASTO
G.D. Dott. Michele MONTELEONE

VERIFICA DEGLI STATI IPOTECARI SUGLI IMMOBILI

COLLABORATORE PROFESSIONALE : Arch. Nicola ARGENTIERI

OGGETTO: Appartamento piano secondo e garage piano S1 in San Salvo;
garage
piano S1 in Vasto; terreni agricoli in Polla (SA).

Vasto 23.02.2026

Il Collaboratore Professionale
Arch. Nicola ARGENTIERI



TRIBUNALE DI VASTO

1.- PREMESSA.

Il sottoscritto Nicola Argentieri, Architetto, residente in Torino di Sangro (CH) alla Via Roma n°122, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti al n°368, in data 10/07/2025, veniva nominato Collaboratore Professionale, dal Curatore Dott. Francesco Paolo MALATESTA nella liquidazione in oggetto. A seguito della valutazione di perizia data 01/10/2025 e al fine di ottenere gli stati ipotecari degli immobili inerenti la liquidazione in oggetto, ha proceduto ad estrarre, copia delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, presso l'agenzia delle entrate, allegandole alla presente.

Esaminati gli stati ipotecari, è emerso, che in epoca anteriore al pignoramento dei beni oggetto della liquidazione, risulta:

IMMOBILI in Comune di Polla (SA)

Fg.2 part.lla n°103 (R. D. €.5,48 R.A €.4,11) e **104** (R. D. €.4,73 R.A €.3,55)

- 1. TRASCRIZIONE del 25/06/2008 Registro Particolare 18051 R.G. 25832 Pubblico Ufficiale Ufficio del Registro Rep. 69/378 del 12/05/2008 - *atto per causa di morte* -;

Fg. 18 part.lla n°433 (R. D. €.6,33 R.A €.3,59)

- nessuna trascrizione;

Fg. 18 part.lla n°964 (R. D. €.1,34 R.A €.0,76), **1434** (R. D. €.2,02 R.A €.1,14), **1436** (R. D. €.6,33 R.A €.3,59)

- 1. TRASCRIZIONE del 31/05/2007 Registro Particolare 18411 R.G. 29681 Pubblico Ufficiale ORLANDO Roberto Rep.15371/4399 del 24/05/2007 - *Compravendita* -

- 2. TRASCRIZIONE del 22/07/2019 Registro Particolare 29675 Pubblico Ufficiale GURRIERO Nicola Rep. 10202/7431 del 20/06/2019 – accordo di mediazione che accerta l'usucapione -;

Fg.18 part.lla n°1435 (R. D. €.3,51 R.A €.1,99), **1437** (R. D. €.1,86 R.A €.1,06)

- 1. TRASCRIZIONE del 18/10/1999 - Registro Particolare 22923 Registro Generale 30254 Pubblico ufficiale Segretario Generale Repertorio 539/99 del 08/10/1999
- costituzione di diritti reali a titolo oneroso

Annotazione n. 1802 del 08/03/2007 (RISOLUZIONE) Immobili attuali;

- 2. TRASCRIZIONE del 18/10/1999 - Registro Particolare 22924 Registro Generale 30255 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 539/99 del 08/10/1999
atto tra vivi - convenzione edilizia.

Annotazione n. 1803 del 08/03/2007 (RISOLUZIONE) Immobili attuali;

- 3. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 3792 Registro Generale 4904 Pubblico ufficiale CAPOBIANCO Luigi Repertorio 6339/2000 del 02/02/2000 -
cessione di diritti reali a titolo oneroso.

Annotazione n. 1804 del 08/03/2007 (RISOLUZIONE) Immobili attuali;

- 4. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 3793 Registro Generale 4905 Pubblico ufficiale CAPOBIANCO Luigi Repertorio 6339/2000 del 02/02/2000
- convenzione edilizia.

Annotazione n. 1805 del 08/03/2007 (RISOLUZIONE) Immobili attuali;

- 5. TRASCRIZIONE del 22/07/2019 - Registro Particolare 22739 Registro Generale 29675 Pubblico ufficiale GUERRIERO Nicola Repertorio 10202/7431 del 20/06/2019 -
accordo di mediazione che accerta l'usucapione.

IMMOBILI in Comune di San Salvo (CH)

Fg.5 part.lla n°46 Sub 3 (Rendita €.520.33), **sub 5** (Rendita €.92.55)

- 1. TRASCRIZIONE del 12/01/2001 - Registro Particolare 395 Registro Generale 500 Pubblico ufficiale Ufficio del Registro Repertorio 14/548 del 15/10/1997 atto per causa di morte - certificato di denunciata successione;
- 2. ISCRIZIONE del 13/09/2006 - Registro Particolare 5186 Registro Generale 22721 Pubblico ufficiale SO.G.E.T. S.P.A. Repertorio 12205/100 del 26/07/2006 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLI ESATTORIALI ESECUTIVI
Annotazione n. 3055 del 30/11/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE);
- 3. ISCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 585 Registro Generale 7335 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VASTO Repertorio 438/2022 del 08/10/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA.

IMMOBILE in Comune di Vasto (CH)

Fg.34 Part.IIa n°4575 sub 9 (Rendita €.83.87)

- 1. TRASCRIZIONE del 22/12/2010 - Registro Particolare 16346 Registro Generale 24217 Pubblico ufficiale CAVALLO Marincola Maria Bernardetta Repertorio 64553/14883 del 17/12/2010 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
- 2. ISCRIZIONE del 22/12/2010 - Registro Particolare 4683 Registro Generale 24218 Pubblico ufficiale CAVALLO Marincola Maria Bernardetta Repertorio 64554/14884 del 17/12/2010 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;
- 3. ISCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 585 Registro Generale 7335 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VASTO Repertorio 438/2022 del 08/10/2022 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA.

* * *

Quanto sopra, il sottoscritto, si pregia riferire a disimpegno dell'onorevole incarico ricevuto.
Torino di Sangro / Vasto, 23.02.2026

Il Collaboratore Professionale
Arch. Nicola ARGENTIERI