
PERIZIA TECNICA DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°142/2024
PROMOSSA DA

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- Visure storiche per immobile
 - Estratto di mappa
 - Elenco subalterni
 - Planimetrie catastali (2012-1989-1958)



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2025

Dati identificativi: Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.678,48**

Categoria **A/10⁹**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

Indirizzo: VIA PIAVE n. 3 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

 dal 21/12/1989 al 08/11/2012

Immobile predecessore

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE
E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **6**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **7**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**



 dal **08/11/2012**
Immobile attuale
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/11/2012
Pratica n. SI0141264 in atti dal 08/11/2012
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 60889.1/2012)

> Indirizzo


 dal **10/02/1984 al 08/11/2012**
Immobile predecessore
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**
VIA PIAVE n. 1 Piano 1
Partita: **1003453**
Busta mod.58: **592**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 10/02/1984 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE
(A CONVALIDA) (n. 7016.1/1984)


 dal **08/11/2012**
Immobile attuale
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**
VIA PIAVE n. 3 Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/11/2012
Pratica n. SI0141264 in atti dal 08/11/2012
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 60889.1/2012)


> Dati di classamento

 dal **10/02/1984 al 21/12/1989**
Immobile predecessore
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**
Rendita: **Lire 1.039**
Categoria **A/2^e**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1003453**
Busta mod.58: **592**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 10/02/1984 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE
(A CONVALIDA) (n. 7016.1/1984)

 dal **21/12/1989 al 21/12/1989**
Immobile predecessore
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**
Partita: **1003453**
Busta mod.58: **592**

VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE
E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

 dal **21/12/1989 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**
Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**
Rendita: **Lire 1.039**

CLASSAMENTO del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
(n. 4178.2/1989) Notifica n. 572/1997



Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1003453**
Busta mod.58: **592**

 dal **01/01/1992** al **08/11/2012**

Immobile predecessore

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 468,68**

Rendita: **Lire 907.500**

Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **08/11/2012** al **08/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 1.678,48**

Categoria **A/10^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/11/2012
Pratica n. SI0141264 in atti dal 08/11/2012
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 60889.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **08/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 1.678,48**

Categoria **A/10^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/11/2013
Pratica n. SI0098053 in atti dal 08/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49787.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

Totale: **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/11/2012, prot. n. SI0141264

> Altre variazioni

 dal **28/10/1985** al **08/11/2012**

Immobile predecessore

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Busta mod.58: **592**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 28/10/1985 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE
(A CONVALIDA) (n. 2375.1/1986)



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CHIUSI (C662)(SI) Foglio 63 Particella 339 Sub. 15

1. VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE
E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

📅 dal 21/12/1989 al 08/11/2012
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CHIUSI (C662)(SI) Foglio 63 Particella 339 Sub. 33

2. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
08/11/2012 Pratica n. SI0141264 in atti dal 08/11/2012
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 60889.1/2012)

📅 dal 08/11/2012
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA PIAVE n. 1 Piano 1

Variazione in soppressione del 08/11/2012, pratica n. SI0141264, in atti dal 08/11/2012 - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE - ABITAZIONE-UFFICIO (n.60889.1/2012)

La dichiarazione di Variazione della destinazione ha:

Comune: **CHIUSI (C662) (SI)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **63** Particella **339** Subalterno **33**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

> Dati identificativi

📅 dal 21/12/1989 al 08/11/2012

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **6**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **7**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

> Indirizzo

📅 dal 10/02/1984 al 08/11/2012

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

VIA PIAVE n. 1 Piano 1

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1984 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE (A CONVALIDA) (n. 7016.1/1984)



> Dati di classamento

 dal **10/02/1984** al **21/12/1989**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Rendita: **Lire 1.039**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 10/02/1984 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE
(A CONVALIDA) (n. 7016.1/1984)

 dal **21/12/1989** al **21/12/1989**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE
E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

 dal **21/12/1989** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Rendita: **Lire 1.039**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

CLASSAMENTO del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
(n. 4178.2/1989) Notifica n. 572/1997

 dal **01/01/1992** al **08/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 468,68**

Rendita: **Lire 907.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Altre variazioni

 dal **28/10/1985** al **08/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 28/10/1985 in atti dal 30/08/1999 SUCCESSIONE
(A CONVALIDA) (n. 2375.1/1986)



Busta mod.58: 592

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CHIUSI (C662)(SI) Foglio 63 Particella 339 Sub. 15

1. VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 17/02/1997
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE
E VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 4178.3/1989)

📅 dal 21/12/1989 al 08/11/2012
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: (P.1-3); VIA PIAVE

Variazione in soppressione del 21/12/1989, in atti dal 17/02/1997 - VARIAZIONE - FRAZIONAMENTO, FUSIONE, SOPRAELEVAZIONE E VARIAZIONE SPAZI INTERNI(n.4178.3/1989)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **CHIUSI (C662) (SI)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **63** Particella **339** Subalterno **18**, Foglio **63** Particella **339** Subalterno **17**, Foglio **63** Particella **339** Subalterno **16**, Foglio **63** Particella **339** Subalterno **15**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**, Foglio **63** Particella **339** Subalterno **7**, Foglio **63** Particella **339** Subalterno **6**

> Dati identificativi

 dall'impianto al **21/12/1989**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

> Indirizzo

 dal **26/12/1982** al **21/12/1989** antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

(P.1-3); VIA PIAVE

Partita: **1280**

Busta mod.58: **592**



> Dati di classamento

📅 dal 26/12/1982 al 26/12/1982 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

Rendita: **Lire 1.228**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1280**

Busta mod.58: **592**

📅 dal 26/12/1982 al 21/12/1989

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 26/12/1982 in atti dal 02/05/1996 SUCCESSIONE
(n. 5529.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **CHIUSI (C662) (SI)**

Foglio **63** Particella **339** Subalterno **10**

Rendita: **Lire 1.228**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1003453**

Busta mod.58: **592**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CHIUSI (C662)(SI)** Foglio **63** Particella **339** Sub. **10**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 26/12/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 26/12/1982 - UR Sede MONTEPULCIANO
(SI) Registrazione Volume 291 n. 36 registrato in data
23/06/1983 - SUCCESSIONE Voltura n. 5529.1/1994
in atti dal 02/05/1996

📅 dal 26/12/1982 al 21/12/1989

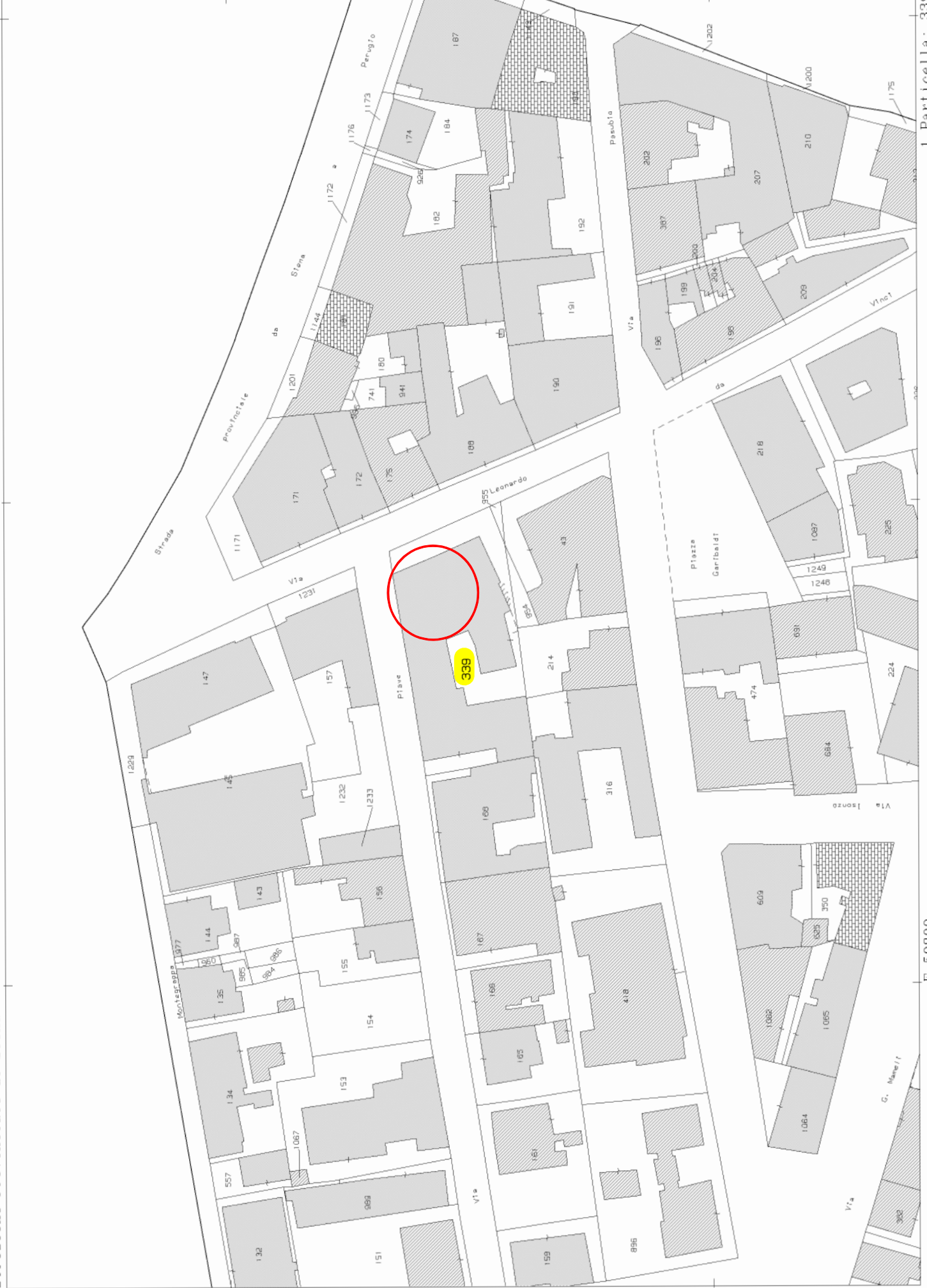
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CHIUSI	Sezione	Foglio 63	Particella 339	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via piave	5/A	T			NEGOZIO
5	VIA LEONARDO DA VINCI		T-1 - 2			ABITAZIONE
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	VIA LEONARDO DA VINCI		T			NEGOZIO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	via piave	16	T			NEGOZIO
13						SOPPRESSO
14	VIA LEONARDO DA VINCI	14	T			NEGOZIO
15						SOPPRESSO
16	via piave	1	2-3			ABITAZIONE
18	via piave	7	1			ABITAZIONE
19	via piave	5	T			NEGOZIO
20	VIA LEONARDO DA VINCI		T			PIAZZALE RESEDE ESCLUSIVO SUB. 5
21	VIA LEONARDO DA VINCI		T			PIAZZALE RESEDE ESCLUSIVO SUB. 9
22	VIA LEONARDO DA VINCI		T			PIAZZALE RESEDE ESCLUSIVO SUB. 19
23						SOPPRESSO
24	VIA LEONARDO DA VINCI		T			PIAZZALE B.C.N.C. AL SUB. 14
25	via piave	9	T			MAGAZZINO
26	via piave	9	1-2			ABITAZIONE
27	via piave	7	1-2			ABITAZIONE
28						SOPPRESSO
29	VIA LEONARDO DA VINCI		T			MAGAZZINO
30	VIA LEONARDO DA VINCI		T			PIAZZALE RESEDE ESCLUSIVO SUB. 29
31	VIA LEONARDO DA VINCI		T			NEGOZIO
32	VIA LEONARDO DA VINCI		T			NEGOZIO
33	via piave	3	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO



34	via piave		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
----	-----------	--	---	--	--	--------------------------

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rapicetta Roi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 01068

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Comune di Chiusi

Protocollo n. SI0141264 del 08/11/2012

Sezione: Foglio: 63

Particella: 339

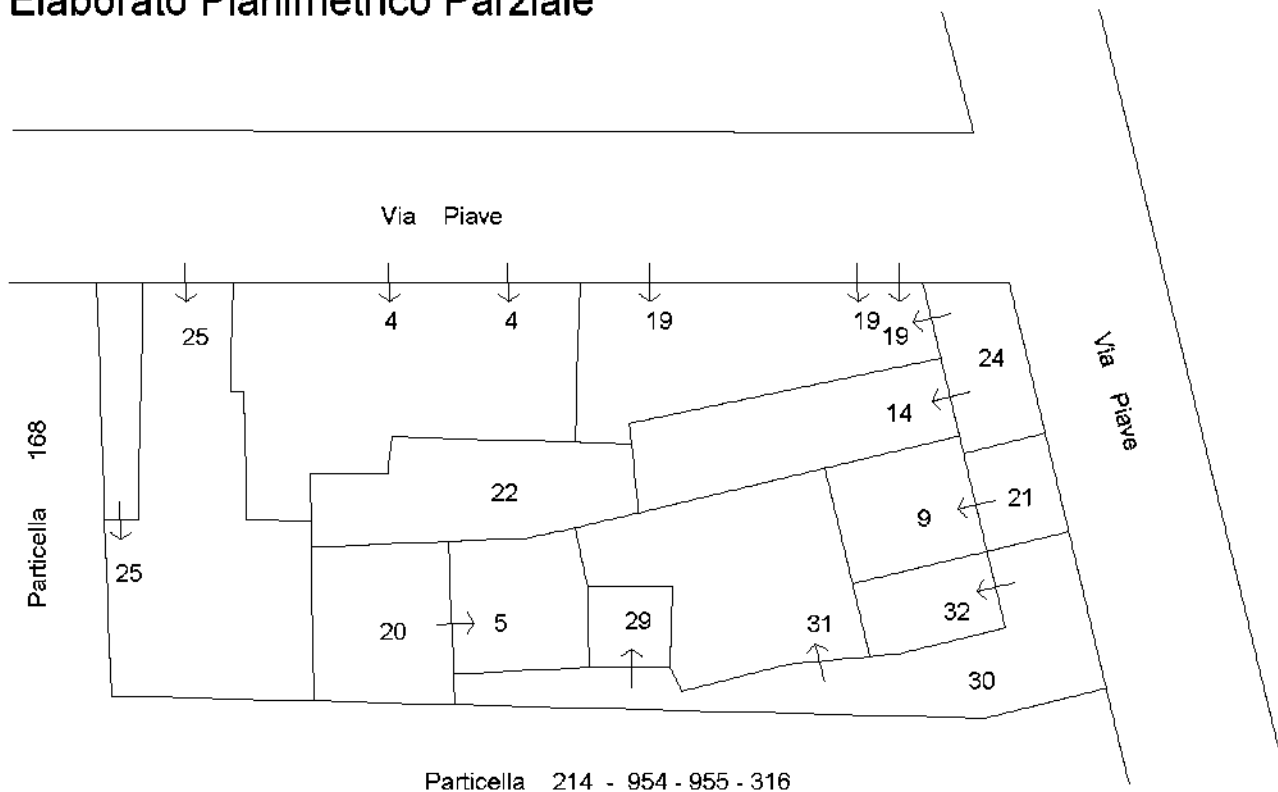
Tipic Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Elaborato Planimetrico Parziale



Piano Terra



Piano Primo



Planimetria non attuale



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0141264 del 08/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusi

Via Piave

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 63

Particella: 339

Subalterno: 33

Compilata da:
Rapiocetta Roi

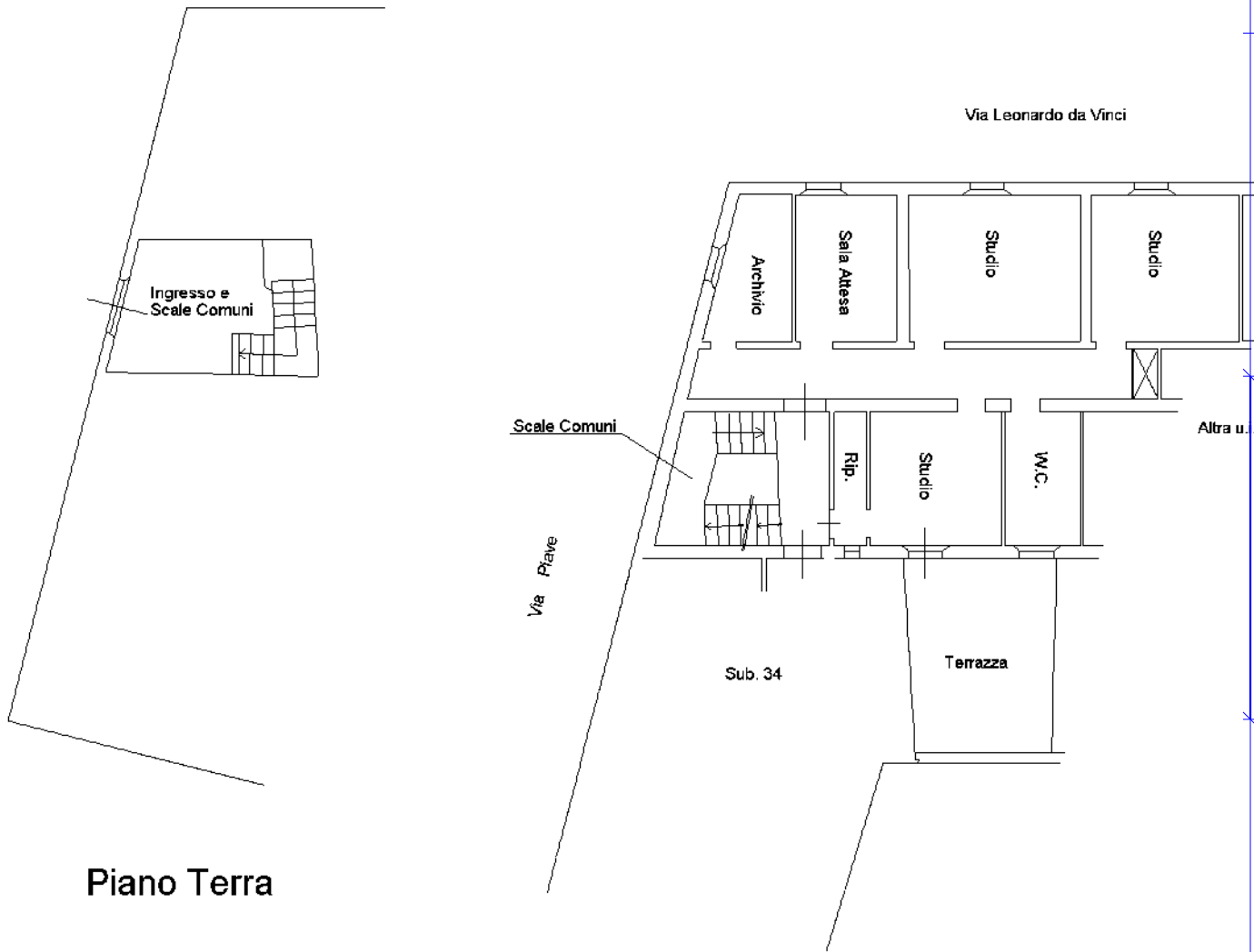
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

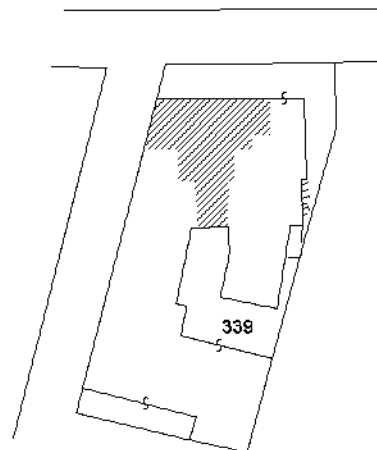
N. 01068

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



Piano Primo

h.3.55

**Estratto di
mappa N.C.T.
scala 1:1000**

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

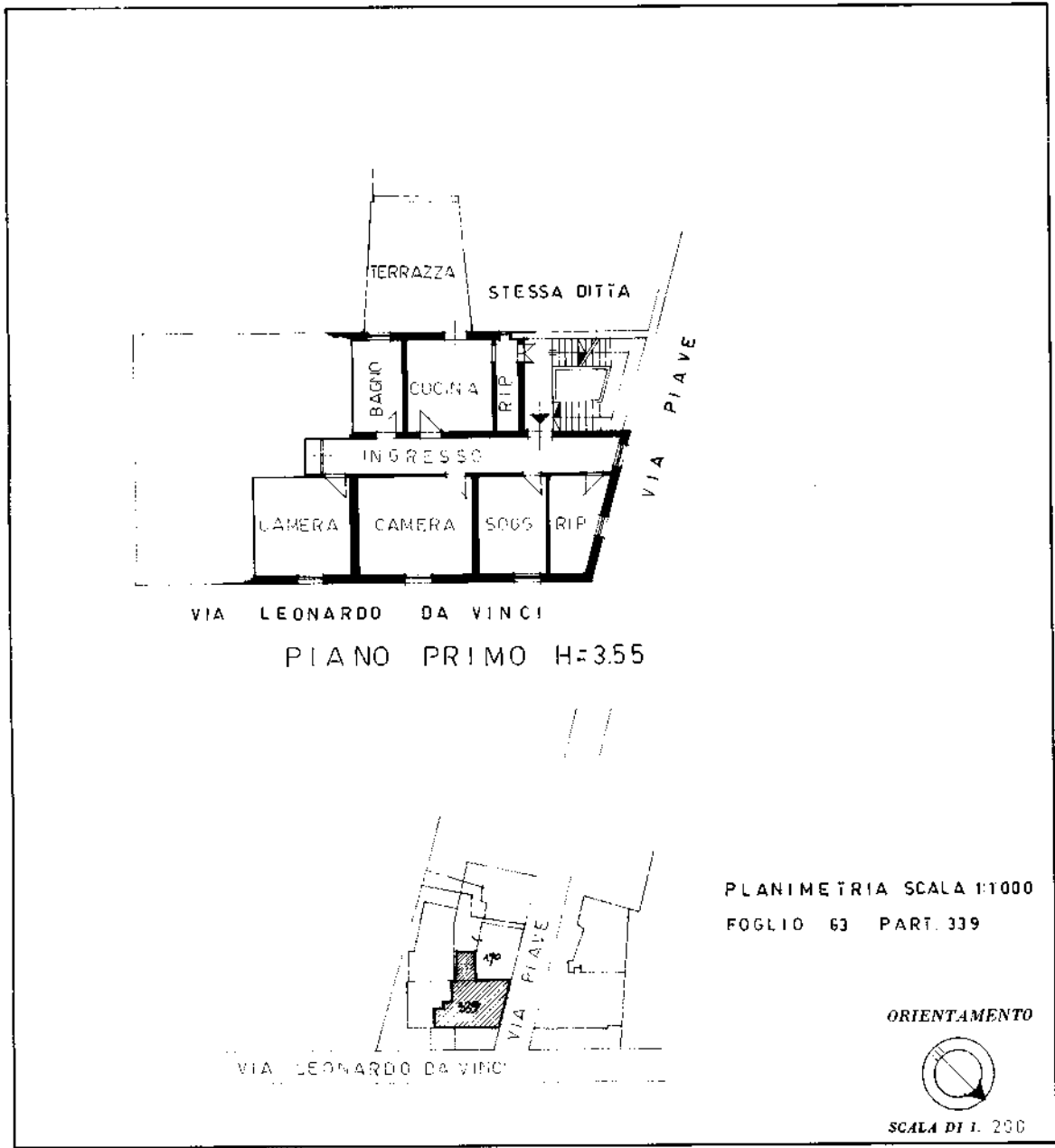
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIUSI Via PIAVE 1

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CLAUDIO BONARI
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **SIENA**
 DATA: _____
 Firma: _____

inaut 01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2025 - Comune di CHIUSI(C662) - < Foglio 63 - Particella 339 - Subalterno 15 > - Uju soppressa
 Firmato Da: CENCETTI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48760e83a3cc5a202c076eada8227efc

Ultima planimetria in atti



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

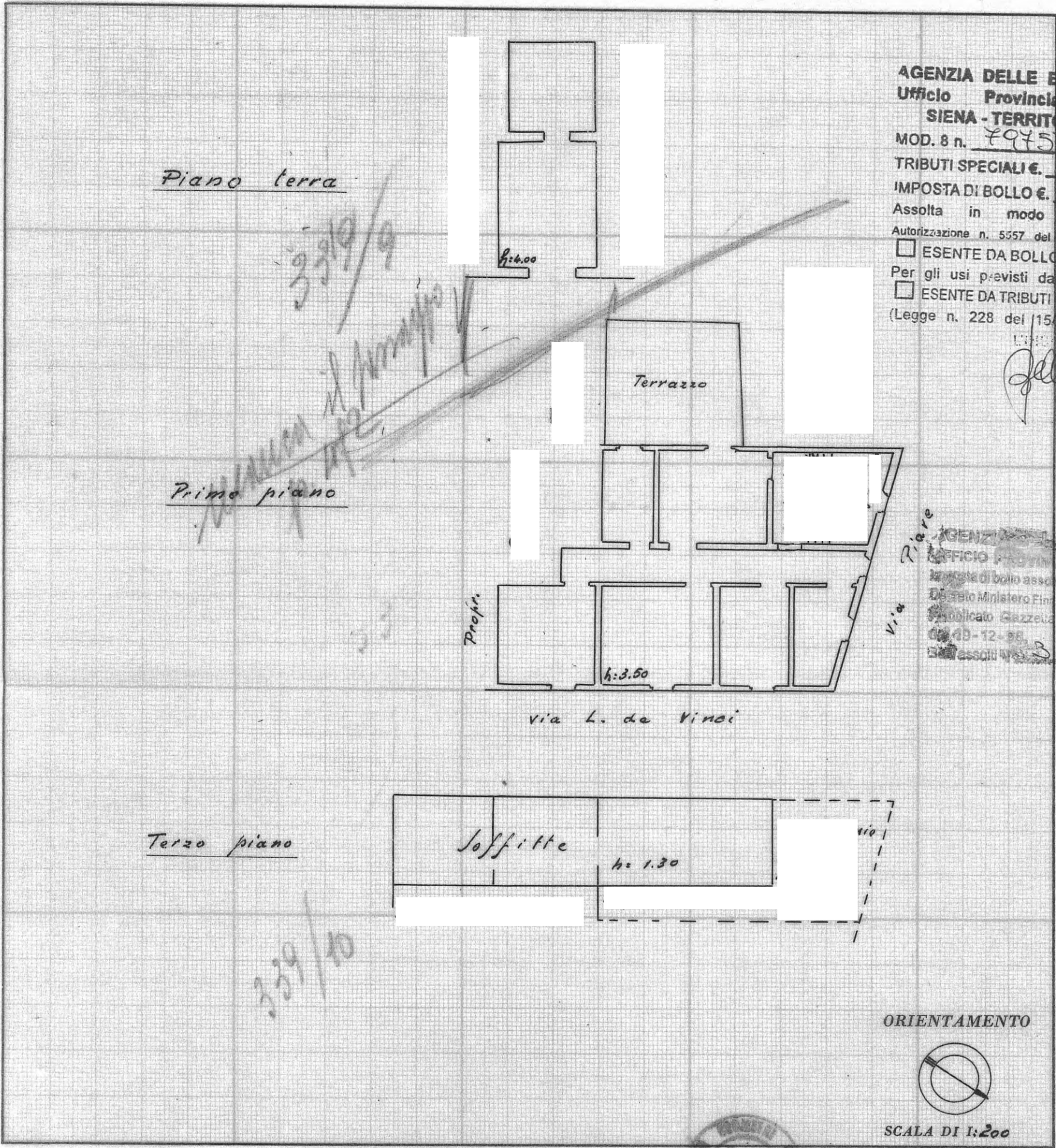
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Chiusi Via L. da Vinci

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Erariale di Sienna

(*) Tecnico Erariale o del Comune



AGENZIA DELLE ENTRATE
 Ufficio Provinciale di
SIENA - TERRITORIO
 MOD. 8 n. 79757
 TRIBUTI SPECIALI €. 90,00
 IMPOSTA DI BOLLO €. 18,00
 Assolta in modo virtuale
 Autorizzazione n. 5557 del 27/05/1976
 ESENTE DA BOLLO
 Per gli usi previsti dalla legge
 ESENTE DA TRIBUTI SPECIALI
 (Legge n. 228 del 15/05/1954)

Felleri

AGENZIA DELLE ENTRATE
 UFFICIO PROVINCIALE DI SIENA
 Imposta di bollo assolta in modo virtuale
 Decreto Ministero Finanze del 18-12-88
 Pubblicato Gazzetta Ufficiale n. 296
 del 10-12-88
 Assoluta n. 3 € 18,00

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11-11-1958
 PROT. N°
Scheda n° 2038

COMUNE CHIUSI

F. <u>63</u>	Part. <u>339</u>	Sub. <u>10</u>
--------------	------------------	----------------

Compilata dal Geom. Forst Romanini
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Sienna

DATA 4 Giugno 1957
 Firma: Forst Romanini