



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile - Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 262/2025

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Alessandro Longobardi del giorno 26.11.2025;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in:

**Lotto 1:**

**negozio** a SESTO SAN GIOVANNI via Leonardo da Vinci 5, della superficie commerciale di 325,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Negoziato al piano terreno con deposito di pertinenza al piano seminterrato

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, t, ha un'altezza interna di variabile.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 236 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 8, consistenza 186 mq, rendita 5.677,20 Euro, indirizzo catastale: via Leonardo da Vinci 5, piano: s1,-t

Coerenze: da nord in senso orario: per il corpo al piano terra parti comuni condominiali, via

Leonardo da Vinci, viale Casiraghi, altra unità immobiliare; per il corpo seminterrato: altra proprietà, parti comuni, altre unità immobiliari, viale Casiraghi, altra proprietà

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1959.

L'immobile risulta occupato da soggetto esercente attività commerciale presente in virtù di titolo definito non opponibile alla procedura

**Data della vendita: 16.07.2026 ore 14:30**

**Prezzo base: euro 300.750,00 Offerta minima: euro 225.563,00 Rilancio minimo: euro 1.000,00**

## **Lotto 2**

**ufficio** a SESTO SAN GIOVANNI viale Casiraghi 205, della superficie commerciale di 170,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Unità immobiliare destinata ad ufficio posta al piano seminterrato di fabbricato condominiale

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 320 cm.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 153 sub. 40 (catasto fabbricati), microzona 5, categoria A/10, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 2.143,30 Euro, indirizzo catastale: viale Casiraghi 205, piano: s1  
Coerenze: da nord in senso oraiario: parti comuni condominiali, viale Casiraghi, via Leonardo da Vinci, altra unità immobiliare

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.

**Data della vendita: 16.07.2026 ore 15:00**

**Prezzo base: euro 139.125,00 offerta minima: euro 104.344,00 rilancio minimo: euro 1.000,00**

## **Lotto 3**

**ufficio** a SESTO SAN GIOVANNI viale Casiraghi 205, della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Unità immobiliare destinata ad ufficio posta al piano seminterrato di fabbricato condominiale

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 320cm.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 153 sub. 41 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 3.000,61 Euro, indirizzo catastale: viale Casiraghi 205, piano: s1  
Coerenze: da nord in senso orario: parti comuni condominiali, altra unità immobiliare, viale Casiraghi, parti comuni condominiali

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da \*\*\*\*\* con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/07/2022, registrato il 07/07/2022 a Bergamo ai nn. \*\*\*\*\* (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di liquidazione giudiziale ), con l'importo dichiarato di \*\*\*\*

**Data della vendita: 16.07.2026 ore 15:30**

**Prezzo base: euro 153.825,00 Offerta minima: euro 115.369,00 Rilancio minimo: euro 1.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Virginio Somaschini reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail [psorrentino@tcapartners.it](mailto:psorrentino@tcapartners.it) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 31.03.2026

Il Delegato

Dott. Pino Sorrentino

