

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 184/2023

Giudice delle Esecuzioni: **dott. Roberto Angelini**

Custode: **avv. Francesco De Zuan**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 2: unità immobiliare in Pozzo d'Adda (MI)

Via Cascina Cavallasco, Snc



INDICE SINTETICO

Composizione del lotto:

La scrivente ha ritenuto di formare un unico lotto che comprende tutte le unità immobiliari site nella stessa porzione di fabbricato, in quanto sono necessarie diverse opere di completamento specialmente in merito agli impianti tecnologici che devono essere verificati, completati e certificati. Risulta necessario, infatti, predisporre nuova pratica edilizia per opere di completamento verificando che le opere già effettuate risultino conformi ai regolamenti e alle norme vigenti. Ultime le opere di completamento si deve procedere con la richiesta di agibilità allegando tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti, e i certificati di collaudo dei cementi armati e dichiarando che quanto già effettuato risulta conforme ai regolamenti e alle norme attuali.

Si Rimette al Giudice e al custode giudiziario qualsiasi suddivisione e formazione di ulteriori lotti.

(ulteriori informazioni al capitolo 7 dedicato)

Lotto 2

Dati Catastali

Beni in: Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco Snc

Corpo 1: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 2

Corpo 2: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 3

Corpo 3: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 4

Corpo 4: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 5

Corpo 5: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 6

Corpo 6: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 7

Corpo 7: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 8

Corpo 8: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 9

Corpo 9: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 10

Corpo 10: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 11

Corpo 11: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 12

Corpo 12: Categoria: A2 [Abitazioni civili] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 13

Corpo 13: Categoria: C2 [magazzini e locali di deposito] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 14; subalterno 15; subalterno 16; subalterno 17; subalterno 18

Corpo 14: Categoria: C2 [magazzini e locali di deposito] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 19

Corpo 15: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 20

Corpo 16: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 21

Corpo 17: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 22

Corpo 18: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 23 e subalterno 24

Corpo 19: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 25

Corpo 20: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 26



Corpo 21: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 27 e subalterno 28

Corpo 22: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 29, subalterno 30, subalterno 31

Corpo 23: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 32

Corpo 24: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 33

Corpo 25: Categoria: C6 [Garage, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse] Dati Catastali: foglio 1, particella 471, subalterno 34, subalterno 35

Stato occupativo

- Corpo 1: al sopralluogo occupato (preliminare)
- Corpo 2: al sopralluogo occupato con titolo (doppio contratto)
- Corpo 3: al sopralluogo occupato (preliminare)
- Corpo 4: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 5: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 6: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 7: al sopralluogo libero
- Corpo 8: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 9: al sopralluogo occupato con titolo (doppio contratto)
- Corpo 10: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 11: al sopralluogo occupato da terzi (contratto con titolo)
- Corpo 12: al sopralluogo occupato con titolo (subaffittato)
- Corpo 13: al sopralluogo libero
- Corpo 14: al sopralluogo libero
- Corpo 15: al sopralluogo libero
- Corpo 16: al sopralluogo occupato (preliminare)
- Corpo 17: al sopralluogo occupato da terzi (contratto con titolo)
- Corpo 18: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 19: al sopralluogo occupato da terzi (contratto con titolo)
- Corpo 20: al sopralluogo occupato da terzi (contratto con titolo)
- Corpo 21: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 22: al sopralluogo libero (contratto con titolo solo per il sub. 29 e sub. 30)
- Corpo 23: al sopralluogo libero (contratto con titolo)
- Corpo 24: al sopralluogo occupato (preliminare)
- Corpo 25: al sopralluogo libero

Contratti di locazione in essere

Su alcuni immobili:

Sub. 3, sub. 5, sub. 6, sub. 7, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub. 13, sub. 22, sub. 23, sub. 24, sub. 25, sub. 26, sub. 27, sub. 28, sub. 29, sub. 30, sub. 32.



Comproprietari

nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

Lotto 2 Corpo da 1 a 25

Piena proprietà: € 1.715.000,00



SOMMARIO

INDICE SINTETICO.....	1
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI.....	5
2. DESCRIZIONE DEI BENI.....	27
3. STATO OCCUPATIVO.....	33
4. PROVENIENZA.....	35
5. VINCOLI E ONERI GIURIDICI.....	36
6. CONDOMINIO.....	39
7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE.....	39
8. CONSISTENZA.....	43
9. STIMA.....	49
10. GIUDIZIO CONGRUITA' CANONI DI LOCAZIONE.....	53
11. CRITICITA' DA SEGNALARE.....	53
12. ALLEGATI.....	54



LOTTO 002
(12 Appartamenti+ 7 magazzini + 15 box)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO 1: A/2 appartamento e cantina

1.1. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra, piano primo e piano interrato, collegati da una scala interna, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e giardino al piano terra, al piano primo due camere bagno e balcone, al piano interrato lavanderia e cantina.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED] CF [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 2**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 5,5, Superficie catastale totale 130,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 119,00 mq., rendita € 340,86.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze

Piano terra: In un solo colpo altra unità, mappale 438, sub. 1, altra unità;

Piano primo: altra unità, parti comuni, giardino, altra unità;

Piano interrato: altra unità, terrapieno, terrapieno, sub. 1 e altra unità.

CORPO 2: A/2 appartamento e cantina

1.2. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra, piano primo e piano interrato, collegati da una scala interna, composto da



ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e giardino al piano terra, al piano primo due camere bagno e balcone, al piano interrato lavanderia e cantina.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 3**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 5,5. Superficie catastale totale 126,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 117,00 mq., rendita € 340,86.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Piano Terra: In un solo colpo sub. 1, mappale 438, sub. 1, altra unità, altra unità.

Piano primo: altra unità, parti comuni, altra unità, altra unità;

Piano interrato: terrapieno, terrapieno, altra unità, sub. 1 e altra unità.

CORPO 3: A/2 appartamenti e cantina [redacted]

1.3. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno due camere e giardino con annesso vano cantina al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] C [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 4**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 4,5, Superficie catastale totale



82,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 73,00 mq., rendita € 278,89.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: in un sol colpo altra unità, sub. 1, mappale 508, mappale 406.

Cantina: sub. 1, altra unità, altra unità, sub. 1

CORPO 4: A/2 appartamento

1.4. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 5**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 2,5. Superficie catastale totale 60,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 53,00 mq., rendita € 154,94.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo mappale 472, sub. 1, altra unità, mappale 406 e 404.



CORPO 5: A/2 appartamento

1.5. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 6**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 2,5, Superficie catastale totale 63,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 57,00 mq., rendita € 154,94.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo mappale 472 e 473, altra unità, sub. 1 e altra unità.

CORPO 6: A/2 appartamento

1.6. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 7**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 3, Superficie catastale totale 67,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 61,00 mq., rendita € 185,92.



Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo altra unità, altra unità, sub. 1, sub. 1.

CORPO 7: A/2 appartamento

1.7. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: foglio 1 part. 471 sub. 8

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 2,5, Superficie catastale totale 62,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 56,00 mq., rendita € 154,94.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo giardino comune, altra unità, altra unità, sub. 1.



CORPO 8: A/2 appartamento

1.8. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede [redacted] C.F. [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 9**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 3, Superficie catastale totale 70,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 64,00 mq., rendita € 185,92.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo altra unità e sub. 1, altra unità, giardino, altra unità.

CORPO 9: A/2 appartamento

1.9. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e balcone.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede [redacted] C.F. [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 10**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 4, Superficie catastale totale 84,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 76,00 mq., rendita € 247,90.



Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo altra unità e sub. 1, altra unità, giardino, giardino.

CORPO 10: A/2 appartamento

1.10. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: foglio 1 part. 471 sub. 11

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 2,5, Superficie catastale totale 62,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 54,00 mq., rendita € 154,94.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo giardino, sub. 1, altra unità, giardino.



CORPO 11: A/2 appartamento e cantina

1.11. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere, terrazzo con annesso vano cantina posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 12**

dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 4,5, Superficie catastale totale 97,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 89,00 mq., rendita € 278,89.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo giardino e sub. 1, giardino, giardino, altra unità;

Cantina: altra unità per tre lati, sub. 1.

CORPO 12: A/2 appartamento

1.12. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere, tre balconi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 13**



dati classamento: Categoria A2, Classe 3, consistenza vani 5,5. Superficie catastale totale 110,00 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 102,00 mq., rendita € 340,86.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Appartamento: In un solo colpo giardino, altra unità e sub. 1, giardino, giardino.

CORPO 13; C/2 n. 5 magazzini/cantine

1.13. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED] CF [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 14**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, sub. 1, sub. 1, sub. 1.



2.13. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED] CF: [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 15**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, sub. 1, altra unità, sub. 1.

3.13. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] in sede in [REDACTED] CF: [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 16**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;



- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, sub. 1, altra unità, sub. 1.

4.13. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 17**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, sub. 1, altra unità, sub. 1.

5.13. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede [redacted] CF [redacted]



Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 18**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 5 mq., superficie catastale 7 mq., rendita € 10,07.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo terrapieno, altra unità, sub. 1 e altra unità, sub. 1.

CORPO 14: C/2 magazzino/cantina

1.14. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. magazzino posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED] C [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (art. 1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 19**

dati classamento: Categoria C2, Classe 2, consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n.



61260.1/2008);

- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, altra unità, altra unità, sub. 1.

CORPO 15: C/2 magazzino/cantina

1.15. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. magazzino posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 20**

dati classamento: Categoria C2. Classe 2. consistenza 3 mq., superficie catastale 4 mq., rendita € 6,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Magazzino: In un solo colpo altra unità, terrapieno, parti comuni, sub. 1.

CORPO 16: C/6 box auto

1.16. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:



[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 21**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 20 mq., superficie catastale 23 mq., rendita € 52,68.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, sub. 1, terrapieno, altra unità.

CORPO 17: C/6 box auto

1.17. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED], CF [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 22**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 19 mq., superficie catastale 21 mq., rendita € 50,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).



Coerenze:

Box: in un solo colpo sub. 1, altra unità, terrapieno, altra unità.

CORPO 18: C/6 n. 2 box auto

1.18. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 24).

Quote e tipologia del diritto pignorato

[redacted] sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 23**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 19 mq., superficie catastale 21 mq., rendita € 50,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: in un solo colpo sub. 1, altra unità, terrapieno, altra unità.

2.18. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 23).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 24**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 18 mq., superficie catastale 21 mq.,



rendita € 47,41.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, altra unità, ferrapieno, altra unità.

CORPO 19: C/6 box auto

1.19. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile a [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: foglio 1 part. 471 sub. 25

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 19 mq., superficie catastale 21 mq., rendita € 50,04.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, altra unità, ferrapieno, altra unità.



CORPO 20: C/6 box auto

1.20. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 26**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 20 mq., superficie catastale 22 mq., rendita € 52,68.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, altra unità, terrapieno, altra unità.

CORPO 21: C/6 n. 2 box auto

1.21. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 28).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[redacted] proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 27**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 18 mq., superficie catastale 20 mq., rendita € 47,41.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc



Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, altra unità, terrapieno, altra unità.

2.21. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 27).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] con sede in [REDACTED] C [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 28**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 18 mq., superficie catastale 21 mq., rendita € 47,41.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, altra unità, terrapieno, terrapieno.

CORPO 22: C/6 n. 3 box auto

1.22. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 30).



Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 29**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 14 mq., superficie catastale 17 mq., rendita € 36,88.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- {Altre} del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: in un solo colpo terrapieno, altra unità, sub. 1, terrapieno.

2.22. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 29 e 31).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 30**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 16 mq., superficie catastale 17 mq., rendita € 42,14.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti



edificate su area urbana (n. 8735.1/2013):

- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo terrapieno, altra unità, sub. 1, altra unità.

3.22. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 30).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 31**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 16 mq., superficie catastale 18 mq., rendita € 42,14.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo terrapieno, altra unità, sub. 1, altra unità.

CORPO 23: C/6 box auto

1.23. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)



Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 32**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 16 mq., superficie catastale 18 mq., rendita € 42,14.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- (Altre) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: in un solo colpo terrapieno, altra unità, sub. 1, altra unità.

CORPO 24: C/6 box auto

1.24. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato.

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] CF: [REDACTED]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

[REDACTED] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 33**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 16 mq., superficie catastale 19 mq., rendita € 42,14.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);



- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo terrapieno, sub. 1, sub. 1, altra unità.

CORPO 25: C/6 n. 2 box auto

1.25. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 35).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 34**

dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 16 mq., superficie catastale 18 mq., rendita € 42,14.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unità afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: In un solo colpo sub. 1, terrapieno, altra unità, sub. 1.

2.25. Descrizione sommaria del bene

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallasco S.n.c. box posto al piano interrato (manca il tramezzo di separazione con il box sub. 34).

Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [redacted] con sede in [redacted] CF: [redacted]

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Pozzo d'Adda (MI) come segue: (all.1)

Intestati:

[redacted] Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 1 part. 471 sub. 35**



dati classamento: Categoria C6, Classe 3, consistenza 15 mq., superficie catastale 18 mq., rendita € 39,51.

Indirizzo: Via Cascina Cavallasco Snc

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 06/02/2014 Pratica n.MI0057461 in atti dal 06/02/2014 variazione di classamento (n. 9905.1/2014);
- Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 unita afferenti edificate su area urbana (n. 8735.1/2013);
- Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 divisione (n. 61260.1/2008);
- [Altre] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 aree urbane (n. 3713.1/2007).

Coerenze:

Box: in un solo colpo terrapieno, sub. 1, altra unità, terrapieno.

1.26 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Pozzo d'Adda (MI)

Fascia/zona: semi centro

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: capannoni e abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: mancano quasi tutti i servizi (previsti nel "Programma Integrato d'Intervento").

Principali collegamenti pubblici: linea MM2 fermata Gessate poi autobus linea Z310 direzione Vaprio d'Adda, di superficie autobus linea Z311 da Milano.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare ad uso residenziale in stabile civile cominciato a costruire nel 2008, fa parte del "Programma Integrato d'intervento" lotto funzionale 1, convenzione con il Comune di Pozzo d'Adda.

Il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato. Le opere sia interne (alcuni immobili non sono completati) che esterne non sono state ultimate; e sono necessarie alcune opere di completamento relative sia alle parti comuni (finiture e illuminazione parti comuni; completamento e fornitura impianti comuni; ascensore, citofono, illuminazione scale, eccetera) che interne alle unità immobiliari.

Le strutture dell'edificio sono in c.a., con tamponamenti in laterizio, copertura a falda (dal nubifragio del 25 luglio 2023 il tetto ha subito importanti danni).



Il vano scala e l'atrio d'ingresso, sono ancora in fase di completamento, è presente il vano ascensore ma non è presente l'ascensore.

- facciate: intonaco;
- accesso: cancello in ferro di colore grigio;
- ascensore: predisposto;
- portineria: non presente;
- condizioni generali esterne: da completare e riordinare quelle già realizzate.

2.3. Certificazioni energetiche (all.2):

Gli immobili risultano censiti al catasto energetico ai n. 1517700007817, 1517700007717, 1517700007917, 1517700008017, 1517700008117, 1517700008217, 1517700008417, 1517700008317, 1517700008517, 1517700008617, 1517700008717, 1517700008817 del 06/09/2017 classe Energetica "D" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 126,53 kWh/m²a.

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Le dichiarazioni di conformità degli impianti andranno predisposte e prodotte alla fine delle opere di completamento.

2.5. Certificazioni di idoneità statica

Non presente

2.6. Caratteristiche descrittive interne delle unità immobiliari (all.3)

CORPO 1: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 2 (all.4)

Appartamento posto al piano terra, piano primo e piano interrato, collegati da una scala interna, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e giardino al piano terra, al piano primo due camere bagno e balcone, al piano interrato lavanderia e cantina.

Finiture presenti: serramenti, persiane, porte interne, zanzariere, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica al piano terra e interrato, pavimenti in gres al piano primo, impianto elettrico, sanitario.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto videocitofono, impianto idrico acqua di cantiere, ripristino della zona interrata come da progetto (attualmente sono state create due camere), posa in opera porta taglia fuoco nella zona interrata, sistemazione infissi nella zona interrata, divisore tra i due appartamenti nel balcone al piano primo, sistemazione giardino.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 2: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 3 (all.4)

Appartamento posto al piano terra, piano primo e piano interrato, collegati da una scala interna, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e giardino al piano terra, al piano primo due camere bagno e balcone, al piano interrato lavanderia e cantina.



finiture presenti: serramenti, persiane, porte interne, zanzariere, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica al piano terra e interrato, pavimenti in gres al piano primo, impianto elettrico.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto videocitofono, impianto idrico acqua di cantiere, coprifilo porte al piano primo, ripristino della zona interrata come da progetto (attualmente la lavanderia è usata come cucina), sistemazione porta taglia fuoco nella zona interrata, sistemazione infissi nella zona interrata, divisore tra i due appartamenti nel balcone al piano primo, sistemazione giardino.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 3: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 4 (all.4)

Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno due camere e giardino con annesso vano cantina al piano interrato.

Finiture presenti: serramenti, persiane, porte interne, zanzariere, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica, impianto elettrico, sanitario.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto videocitofono, impianto idrico acqua di cantiere, infiltrazioni nella camera (è presente della muffa), sistemazione persiane.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 4: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 5 (all.4)

Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.

Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica, sanitari (manca il lavandino).

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto videocitofono, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, lavandino, sistemazione giardino, pulizia e imbiancatura.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 5: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 6 (all.4)

Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.

Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento.

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto videocitofono, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, sanitari, rubinetteria, fornitura e posa pavimenti e rivestimenti, sistemazione giardino, pulizia e imbiancatura.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 6: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 7 (all.4)

Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino.



Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento.

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto videocitofono, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, sanitari, rubinetteria, fornitura e posa pavimenti e rivestimenti, sistemazione giardino, pulizia e imbiancatura.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 7: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 8 (all.4)

Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento.

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto videocitofono, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, sanitari, rubinetteria, fornitura e posa pavimenti e rivestimenti, pulizia e imbiancatura.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 8: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 9 (all.4)

Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento.

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto videocitofono, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, sanitari, rubinetteria, fornitura e posa pavimenti e rivestimenti, pulizia e imbiancatura, divisore tra gli appartamenti nel balcone.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 9: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 10 (all.4)

Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e balcone.

Finiture presenti: serramenti, persiane, porte interne, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica, impianto elettrico, sanitari.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto idrico acqua di cantiere, infiltrazioni nella camera e nel bagno (è presente della muffa), sistemazione persiane, impianto videocitofono, nel balcone mancano le canaline di scolo dell'acqua, divisore tra gli appartamenti nel balcone.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 10: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 11 (all.4)

Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone.

Finiture presenti: serramenti, persiane, pannelli riscaldamento a pavimento.

Opere di completamento descrizione sommaria: sistemazione persiane, impianto elettrico, idrico-sanitario acqua di cantiere, sanitari, rubinetteria, fornitura e posa pavimenti e



rivestimenti, pulizia e imbiancatura, impianto videocitofono.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 11: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 12 (all.4)

Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura, due bagni, due camere, travi a vista, terrazzo con annesso vano cantina posto al piano interrato (occupato dai signori dell'appartamento sub. 13).

Finiture presenti: serramenti, persiane, zanzariere, porte interne, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica, pavimenti in parquet, impianto elettrico, sanitari.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto idrico acqua di cantiere, sistemazione persiane, impianto videocitofono.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 12: Appartamento - foglio 1 part. 471 sub. 13 (all.4)

Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere, tre balconi, travi a vista. (I signori occupano la cantina abbinata al sub. 12).

Finiture presenti: serramenti, persiane, zanzariere, porte interne nei bagni, pannelli riscaldamento a pavimento, pavimenti e rivestimento bagni in ceramica, pavimenti in ceramica, impianto elettrico, sanitari.

Opere di completamento descrizione sommaria: porte interne delle camere, impianto idrico acqua di cantiere, sistemazione persiane, impianto videocitofono, ripristino di due balconi che sono stati chiusi abusivamente.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette impianto elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO 13: Magazzini/cantine - foglio 1 part. 471 sub. 14 - sub. 15 - sub. 16 - sub. 17 - sub. 18 (all.4)

Corpo di fabbrica con destinazione magazzino attualmente non definita da tramezzi.

Opere di completamento descrizione sommaria: tramezzi, fornitura e posa porta, impianto elettrico, pulizia.

CORPO 14: Magazzino/cantina - foglio 1 part. 471 sub. 19 (all.4)

Magazzino posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi, porta.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, pulizia.

CORPO 15: Magazzino/cantina - foglio 1 part. 471 sub. 20 (all.4)

Magazzino posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi, porta.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, pulizia.



CORPO 16: Box - foglio 1 part. 471 sub. 21 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: chiusura basculante e tramezzi.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, pulizia.

CORPO 17: Box - foglio 1 part. 471 sub. 22 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: chiusura basculante e tramezzi.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, pulizia.

CORPO 18: Box - foglio 1 part. 471 sub. 23 – sub. 24 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: nessuna

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, tramezzi, chiusura basculante, pulizia.

CORPO 19: Box - foglio 1 part. 471 sub. 25 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, chiusura basculante, pulizia.

CORPO 20: Box - foglio 1 part. 471 sub. 26 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi, chiusura basculante più piccola.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, chiusura basculante, pulizia.

CORPO 21: Box - foglio 1 part. 471 sub. 27 – sub. 28 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: nessuna

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, tramezzi, chiusura basculante, pulizia.

CORPO 22: Box - foglio 1 part. 471 sub. 29 – sub. 30 – sub. 31 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: nessuna

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, tramezzi, chiusura basculante, pulizia.



CORPO 23: Box - foglio 1 part. 471 sub. 32 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, chiusura basculante, pulizia.

CORPO 24: Box - foglio 1 part. 471 sub. 33 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: tramezzi, chiusura basculante.

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, pulizia.

CORPO 25: Box - foglio 1 part. 471 sub. 34 - sub. 35 (all.4)

Box posto al piano interrato.

Finiture presenti: nessuna

Opere di completamento descrizione sommaria: impianto elettrico, tramezzi, chiusura basculante, pulizia.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Il sopralluogo è stato effettuato in data 11/12/2023, 13/12/2023 e 21/12/2023 con il delegato del custode giudiziario. Le unità immobiliari risultano:

Corpo 1 occupato con contratto preliminare di compravendita del 17/12/2013 (copia del contratto consegnata dal [REDACTED])

Corpo 2 occupato con titolo (doppio contratto)

Corpo 3 occupato con contratto preliminare di compravendita del 14/03/2016, regolarmente registrato presso l'ufficio dell' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II di Milano Ufficio Territoriale di Gorgonzola, in data 13/04/2016 n. 1043 serie 3 (copia del contratto consegnata da [REDACTED])

Corpo 4 libero (contratto con titolo)

Corpo 5 libero (contratto con titolo)

Corpo 6 libero (contratto con titolo)

Corpo 7 libero

Corpo 8 libero (contratto con titolo)

Corpo 9 occupato con titolo (doppio contratto)

Corpo 10 libero (contratto con titolo)

Corpo 11 occupato da terzi (contratto con titolo)

Corpo 12 occupato con titolo (subaffittato)

Corpo 13 libero

Corpo 14 libero

Corpo 15 libero

Corpo 16 occupato con contratto preliminare di compravendita del 14/03/2016, regolarmente registrato presso l'ufficio dell' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II di Milano



Ufficio Territoriale di Geranzola, in data 13/04/2016 n. [redacted] copia del contratto consegnata da [redacted]

Corpo 17 occupato da terzi (contratto con titolo)

Corpo 18 libero (contratto con titolo)

Corpo 19 occupato da terzi (contratto con titolo)

Corpo 20 occupato da terzi (contratto con titolo)

Corpo 21 libera (contratto con titolo)

Corpo 22 libero (contratto con titolo solo sub. 29 e sub. 30)

Corpo 23 libero (contratto con titolo)

Corpo 24 occupato con contratto preliminare di compravendita stipulato del 17/12/2013 (copia del contratto consegnata dal sig. [redacted])

Corpo 25 libero

Si rimanda alla relazione del custode.

3.2. Esistenza contratti di locazione (all.5 e all.6)

Premessa:

Per quanto riguarda i contratti di locazione vi sono alcune incongruenze in particolare:

1. Contratto di locazione stipulato dall'immobiliare [redacted] (precedente proprietà) ancora in essere sull'immobile sub. 10, in seguito locato a [redacted] che non ha modificato gli intestatari del contratto in essere;
2. Contratto di locazione tra [redacted] amministratore unico [redacted] [redacted], con possibilità di subaffitto, sui seguenti immobili: sub. 3, sub. 5, sub. 6, sub. 7, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub. 13, sub. 22, sub. 23, sub. 24, sub. 25, sub. 26, sub. 27, sub. 28, sub. 29, sub. 30;
3. Contratto di locazione tra [redacted], rappresentata da [redacted] e [redacted] [redacted] contratto sugli immobili sub. 13 e 25, nel contratto si legge "[redacted] rappresentata da [redacted] proprietaria dell'appartamento";
4. Contratto di locazione tra [redacted] amministratore unico [redacted] [redacted] e il sig. [redacted] contratto sull'immobile sub. 3 già locato a [redacted] inoltre, nel contratto è specificato: "Canone euro 3.600,00 per i primi quattro anni in considerazione dei lavori da eseguire nell'immobile pavimenti, rivestimenti, bagni, sanitari, caldaia, impianto elettrico e basculante dal 5° anno in poi il canone sarà di euro 8.400,00". Appartamento già affittato a canone calmierato a [redacted] per ultimazione dei lavori.

Risultano contratti di locazione in essere per alcuni beni in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato dalla Banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 23/08/2023 e 09/02/2024.

- Atto registrato presso l'Ufficio UT Treviglio il 09/08/2018 al n. [redacted] stipulato il 03/08/2018, vatevole dal 01/10/2018 fino al 30/09/2022, contratto oggetto di proroga fino al 30/09/2026. Canone euro 7.200,00 oltre € 50,00 al mese di spese condominiali. Disdetta 6 mesi prima della scadenza, rinnovo di 4 anni a scadenza in mancanza di disdetta. Contratto stipulato con la società immobiliare [redacted]

Riferito agli immobili foglio 1, particella 471, sub. 10 e sub. 32

Durata del contratto: 4+4 dal 01/10/2018 al 30/09/2022

Canone annuo locazione: € 7.200,00 + spese



- Atto registrato presso l'Ufficio UT Gorgonzola il 18/12/2018 al n. [redacted] stipulato il 15/12/2018, valevole fino al 14/12/2024, contratto oggetto di proroga fino al 14/12/2030. Canone euro 6.000,00. Disdetta 6 mesi prima della scadenza, rinnovo di 6 anni a scadenza in mancanza di disdetta. Contratto stipulato da C. [redacted]

Riferito agli immobili foglio 1, particella 471, sub. 3, sub. 5, sub. 6, sub. 7, sub. 9, sub. 10, sub. 11, sub. 12, sub. 13, sub. 22, sub. 23, sub. 24, sub. 25, sub. 26, sub. 27, sub. 28, sub. 29, sub. 30

Note: Nel contratto di locazione è specificato che: "Si concede al [redacted] la facoltà di subaffittare i locali una volta ultimati. Di comune accordo il canone convenuto stabilito in funzione dell'ultimazione dei lavori mancanti pavimenti e rivestimenti impianti elettrici e riscaldamento sanitari e serramenti interni citofono ascensore basculanti dei box come da computo dettagliato". Computo non allegato.

Durata del contratto: 6+6 dal 15/12/2018 al 14/12/2024

Canone annuo locazione: € 6.000,00

- Atto registrato presso l'Ufficio UT Gorgonzola il 25/02/2021 al n. [redacted] stipulato il 01/02/2021, valevole fino al 31/01/2025, contratto oggetto di proroga fino al 31/01/2029. Canone euro 5.400,00 oltre ad iva. Disdetta 6 mesi prima della scadenza, rinnovo di 4 anni a scadenza in mancanza di disdetta. Contratto stipulato con [redacted]

Riferito agli immobili foglio 1, particella 471, sub. 13 e sub. 25

Durata del contratto: 4+4 dal 01/02/2021 al 31/01/2025

Canone annuo locazione: € 5.400,00

- Atto registrato presso l'Ufficio UT Gorgonzola il 19/04/2019 al n. [redacted] stipulato il 19/04/2019, valevole dal 01/07/2019 fino al 30/06/2023, contratto oggetto di proroga fino al 30/06/2027. Nel contratto è specificato: "Canone euro 3.600,00 per i primi quattro anni in considerazione dei lavori da eseguire nell'immobile pavimenti, rivestimenti, bagni, sanitari, caldaia, impianto elettrico e basculante dal 5° anno in poi il canone sarà di euro 8.400,00". Disdetta 6 mesi prima della scadenza, rinnovo di 4 anni a scadenza in mancanza di disdetta. Contratto stipulato con la società [redacted]

Riferito agli immobili foglio 1, particella 471, sub. 3

Durata del contratto: 4+4 dal 01/07/2019 al 30/06/2023

Canone annuo locazione: € 8.400,00

4 PROVENIENZA

Corpi dal 1 al 25

4.1. Attuali proprietari

[redacted] a 1/1

In forza atto di conferimento in associazione a rogito Notaio [redacted] del 10/10/2018 rep nn. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 16/10/2018 al nn. [redacted]

5.1. Precedenti proprietari

- Al ventennio l'immobile era di proprietà della società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] atto di trasferimento immobili



del 28/11/2002 rep. [redacted] Tribunale di Milano trascritto in data 29/01/2003 al n. [redacted]

Riferito limitatamente al foglio 1 particella 270, particella 29, particella 30 e particella 31

- Con atto a rogito Notaio Dott. [redacted] in data 31/10/2008 rep nn. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 12/11/2008 al nn. [redacted] la società [redacted] di [redacted] venduto alla società immobiliare [redacted] in [redacted] a quota di 1/1.

Riferito limitatamente al catasto fabbricati foglio 1 particella 471 e al catasto terreni foglio 1 particella 471

- Con atto di conferimento in associazione a rogito Notaio [redacted] di [redacted] del 10/10/2018 rep nn. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 16/10/2018 al nr. [redacted] la società [redacted] - Unipersonale in liquidazione con sede in [redacted] [redacted] cedeva la quota di 1/1 alla società [redacted]

Riferito limitatamente al catasto fabbricati foglio 1 particella 471 dal sub. 2, al sub. 35

Osservazioni

Nessuna

(all.7; all.8)

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. [redacted] Notaio in [redacted] [redacted] data del 27/03/2023, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano - sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio) alla data del 10/02/2024 e il 21/02/2024 si evince (all.9):

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna

- **Misure Penali**

Nessuna

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato d'intervento da realizzare in Comune di Pozzo d'Adda. Lotto funzionale 1, del 4/10/2007 stipulata da Notaio [redacted] rep. [redacted] registrato a Monza e Brianza il 16/10/2007 al n. [redacted], trascritto a Milano 2 in data 17/10/2007 al nr. [redacted] 61. Durata 10 anni.

(all.10)

Eventuali note:

Nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**



[redacted] scritta il 30/03/2009 ai n. [redacted] 2 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio [redacted] in data 27/03/2009 rep. [redacted]
a favore di [redacted] con sede in [redacted] f. [redacted]
contro [redacted] con sede [redacted] c.f. [redacted]
Importo [redacted] cui [redacted] di capitale
Grava su catasto terreni foglio 1 particella 471 e catasto fabbricati foglio 1 particella 471

Annotazioni

Annotazione presentata il 21/03/2011 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare n. [redacted] registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: 0809 - Erogazione parziale

Annotazione presentata il 08/07/2011 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare n. [redacted] registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: 0809 - Erogazione parziale

Annotazione presentata il 07/11/2011 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] registro generale n. [redacted]

Tipo di atto: 0809 - Erogazione parziale

Annotazione presentata il 03/02/2012 servizio di p.i. di Milano 2

Registro particolare [redacted] registro generale n. [redacted]

tipo di atto: 0819 - Erogazione parziale

Annotazione presentata il 28/08/2012 servizio di p.i. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

tipo di atto: 0818 - Quietanza e conferma

Annotazione presentata il 28/08/2012 servizio di p.i. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

tipo di atto: 0800 - Atto aggiuntivo a contratto di mutuo

Annotazione presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0821 - Riduzione di somma

Annotazione presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0808 - Erogazione a saldo

Annotazione presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0800 - Atto aggiuntivo a contratto di mutuo fondiario

Annotazione presentata il 12/03/2014 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0818 - Quietanza e conferma

Annotazione presentata il 12/03/2014 Servizio di P.I. di Milano 2



Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0821 - Riduzione di somma

Annotazione presentata il 12/03/2014 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0810 - Frazionamento in quota

Annotazione presentata il 12/03/2014 Servizio di P.I. di Milano 2

Registro particolare [redacted] Registro generale [redacted]

Tipo di atto: 0800 - Rinegoziazione

[redacted] scritta il 22/04/2013 ai [redacted] derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio [redacted] in data 16/04/2013 rep. [redacted]

a favore di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

contro [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

Importo [redacted] di cui [redacted] di capitale

Grava sui beni oggetto di procedura

[redacted] scritta il 30/12/2013 ai [redacted] derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio [redacted] in data 20/12/2013 rep. [redacted]

a favore di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

contro [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

Importo [redacted] di cui [redacted] di capitale

Grava su Pozzo d'Adda foglio 1, particella 471, sub. 2; sub. 3; sub. 6; sub. 7; sub. 8; sub. 9; sub. 10; sub. 11; sub. 13; sub. 14; sub. 15; sub. 16; sub. 17; sub. 18; sub. 20; sub. 24; sub. 25; sub. 26; sub. 27; sub. 28; sub. 29; sub. 30; sub. 31; sub. 32; sub. 33; sub. 34; sub. 35.

• **Pignoramenti**

Pignoramento del 10/01/2023 rep. [redacted] trascritto il 22/03/2023 ai [redacted] contro [redacted] in [redacted] quota di 1/1 in favore di [redacted] con sede in [redacted]

Grava sui beni oggetto di procedura

• **Altre trascrizioni**

[redacted] del 28/07/2022 rep. [redacted] trascritta il 10/03/2023 ai [redacted] derivante da Dichiarazione di nullità di atti emesso da Tribunale di Milano

a favore di [redacted] con sede [redacted] c.f. [redacted]

contro [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted]

[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] c.f. [redacted]

Grava sui beni oggetto di procedura

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna



6 CONDOMINIO

Non è stato ancora istituito il condominio.

6.1. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Allo stato attuale non accessibile.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Pozzo d'Adda (MI) in Ambiti prevalentemente residenziali; Perimetro Piani Attuativi Vigenti (Cfr. art. 57 e 59 dell'elaborato 15 PR), Lotto funzionale 1 "Cavallasco Nord" vigente.

Lotti funzionali del PII approvato in data 18/06/2007 con Delibera di CC n° 22

Per tutti i lotti del PII di cui al precedente elenco valgono le prescrizioni, le norme, i disegni grafici e i parametri urbanistici ed edilizi del Programma Integrato di Intervento approvato definitivamente in data 18/06/2007 con Delibera di CC n° 22.

Di seguito si trascrive uno stralcio delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie di tali lotti funzionali (estratto dall'art. 11bis della Normativa Tecnica del PII - elaborato 12):

Lotto funzionale 1 "Cavallasco nord"

volume assegnato complessivo: con destinazione principale residenziale = 11.050 mc

slp assegnata con destinazione principale commerciale = 1.925 mq

Aree a standard di cessione gratuita interne al lotto funzionale = 3.540 mq

Oneri di urbanizzazione da versare = € 510.000,00

Opere da realizzare: piste ciclabili (vedi elaborato 24b del PII approvato il 18/06/2007 con Delibera di CC n° 22) per € 250.000,00

Opere di urbanizzazioni interne al lotto funzionale da realizzare come da elaborato 20 del PII approvato il 18/06/2007 con Delibera di CC n° 22.

Per ogni altro obbligo, caratteristica degli interventi, precisazioni valgono le prescrizioni contenute nell'elaborato 29 del PII approvato il 18/06/2007 con Delibera di CC n° 22 (convenzioni - lotto funzionale 1)

Fattibilità geologica: classe III - fattibilità con consistenti limitazioni - Vulnerabilità idrogeologica medio-elevata ed elevata.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (art.11):

La scrivente in data 29.12.2023 ha effettuato accesso agli atti presso il comune di Pozzo d'Adda e qui di seguito si elencano le pratiche edilizie che sono state scaricate dopo l'autorizzazione del Comune di Pozzo d'Adda in data 24/01/2024 e 07/02/2024, il fascicolo edilizio dal portale del Comune di Pozzo d'Adda.

- Convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato d'intervento da realizzare in Comune di Pozzo d'Adda Lotto funzionale 1 "Cavallasco Nord". (si rimanda alla convenzione allegata per tutti i dettagli)
- Dia n. 26/2007 - protocollo n. 005591 del 21/05/2007. Demolizione e nuova costruzione di edificio residenziale (non reperita)
- Dia n. 92/2008 - protocollo n. 0012396 del 19/11/2008. Realizzazione di palazzina resi-



denziale composta da n. 3 piani fuori terra adibiti ad appartamenti e da un piano interrato adibito a box e cantine

- Dia n. 8/2013 - protocollo n. 00365 del 14/01/2013. Realizzazione opere di urbanizzazione
- Lettera del Comune di sospensione dia n. 8/2013

Dal sopralluogo e dallo studio dei fascicoli edilizi ricevuti, la scrivente ha riscontrato che tra la dia presentata in data 19/11/2008 n. 92/2008 e la dia presentata in data 14/01/2013 n. 8/2013 vi sono delle modifiche importanti (modifiche negli appartamenti al piano terra e interrato, modifiche negli appartamenti al piano secondo da tre ne sono stati fatti due, modifiche nelle parti comuni), a tal proposito la sottoscritta ha richiesto un appuntamento con i Tecnici del Comune di Pozzo d'Adda. La scrivente ha parlato diverse volte con il tecnico del Comune di Pozzo d'Adda che si è reso disponibile a controllare gli archivi cartacei non trovando nulla. Inoltre, la scrivente ha visionato gli archivi cartacei (scansionati e messi a disposizione online) delle pratiche presentate in quegli anni, ma nulla è stato reperito.

Precisazioni

Ultimamente gli uffici hanno iniziato una operazione di scansione delle pratiche edilizie presenti nei loro archivi e per tali pratiche, che vengono trasmesse dietro pagamento di volta in volta deciso dagli uffici stessi a seconda della quantità degli allegati, gli stessi non consentono la visione cartacea sul posto di tali pratiche. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per quanto ricevuto nonché, attese le notorie "difficoltà" degli uffici visure Edilizi preposti, esprime riserve sulla completezza di quanto rinvenuto/non rinvenuto dagli uffici stessi. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.

7.2. Conformità edilizia:

Situazione delle singole unità immobiliari:

Corpo 1: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 2, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato.

Corpo 2: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 3, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato.

Corpo 3: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 4, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato. La cantina risulta conforme alla planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 ma non conforme allo stato autorizzato.

Corpo 4: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 5, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato.

Corpo 5: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 6, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 6: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 7, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 7: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 8, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 8: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 9, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.



Corpo 9: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 10, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato.

Corpo 10: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 11, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e allo stato autorizzato.

Corpo 11: appartamento e cantina foglio 1 part. 471 sub. 12, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 12: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 13, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 13: magazzini foglio 1 part. 471 sub. 14, sub. 15, sub. 16, sub. 17, sub. 18 le planimetrie catastali depositate al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risultano conformi allo stato attuale degli immobili (non sono stati completati), e non risultano conformi allo stato autorizzato.

Corpo 14: magazzino foglio 1 part. 471 sub. 19, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 15: magazzino foglio 1 part. 471 sub. 20, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 16: box foglio 1 part. 471 sub. 21, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 17: box foglio 1 part. 471 sub. 22, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 18: box foglio 1 part. 471 sub. 23, sub. 24 le planimetrie catastali depositate al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risultano conformi allo stato attuale degli immobili (non sono stati completati) e non risultano conformi allo stato autorizzato.

Corpo 19: box foglio 1 part. 471 sub. 25, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile (manca la saracinesca) ma non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 20: box foglio 1 part. 471 sub. 26, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risulta conforme allo stato attuale dell'immobile (è stata inserita una saracinesca più piccola) e non risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 21: box foglio 1 part. 471 sub. 27, sub. 28 le planimetrie catastali depositate al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risultano conformi allo stato attuale degli immobili (non sono stati completati) e non risultano conformi allo stato autorizzato.

Corpo 22: box foglio 1 part. 471 sub. 29, sub. 30, sub. 31 le planimetrie catastali depositate al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risultano conformi allo stato attuale degli immobili (non sono stati completati) e non risultano conformi allo stato autorizzato.

Corpo 23: box foglio 1 part. 471 sub. 32, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risulta conforme allo stato attuale dell'immobile (manca la saracinesca) e risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 24: box foglio 1 part. 471 sub. 33, la planimetria catastale depositata al N.C.E.U. in data 06/02/2013 risulta conforme allo stato attuale dell'immobile e risulta conforme allo stato autorizzato.

Corpo 25: box foglio 1 part. 471 sub. 34, sub. 35 le planimetrie catastali depositate al N.C.E.U. in data 06/02/2013 non risultano conformi allo stato attuale degli immobili (non sono stati completati) e non risultano conformi allo stato autorizzato.



Situazione del complesso immobiliare

Come evidenziato nei precedenti paragrafi relativi alle singole unità immobiliari durante i lavori sono state effettuate modifiche e varianti che hanno portato allo stato attuale delle unità immobiliari.

Il complesso immobiliare non risulta conforme ai contenuti del titolo edilizio protocollato la DIA prot. 12386 del 19.11.2008 P.E. 92/2008, che risultava conforme ai contenuti della Convenzione del 2007.

Percorso autorizzativo e costi

I lavori non sono stati ultimati e il titolo edilizio è decaduto,

Sono state effettuate modifiche rispetto al programma integrato d'intervento originale:

tutte le opere non conformi a quanto indicato nella DIA e relativo alle opere esterne e di fabbricato evidenziato necessitano di essere sanate attraverso Pratica edilizia a sanatoria.

Per completare le opere quindi risulta necessario:

predisposizione di pratica edilizia a sanatoria demolizione delle opere realizzate in modo non conforme alle prescrizioni della DIA, predisposizione nuova pratica edilizia che evidenzia l'intervento e le necessarie opere di completamento dell'edificio e del cortile.

Pratica per opere di completamento:

preliminarmente è necessario verificare che le opere già effettuate risultino conformi ai regolamenti e alle norme vigenti attualmente, quindi predisporre pratica edilizia dai contenuti corretti.

Ultimate le opere di completamento si deve procedere con la richiesta di agibilità allegando tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti, e i certificati di collaudo dei cementi amati e dichiarando comunque che quanto già effettuato risulta conforme ai regolamenti e alle norme attuali.

Si quantificano i costi tecnici per la predisposizione delle pratiche edilizie, delle dichiarazioni di conformità e della richiesta di agibilità e di quant'altro serve per il completamento delle pratiche amministrative tra un minimo di euro 16.000,00 ed un massimo di euro 20.000,00 pertanto si evidenzia il valore medio di circa € 18.000,00 (salvo diverse determinazioni da parte degli uffici competenti)

Inoltre, la scrivente apporterà una detrazione del 15% al valore di mercato complessivo degli immobili in quanto, come evidenziato, sarà necessario effettuare opere di completamento precedentemente individuate e qui di seguito sommariamente riportate:

- ✓ demolizione opere esterne non conformi, ripristini vari e completamento opere esterne;
- ✓ completamento opere interne;
- ✓ verifica degli impianti termico-idrico sanitario, ascensore ed elettrico già predisposti e completamento degli stessi (fornitura frutti elettrici e infilaggio cavi), oltre a fornitura di sanitari e rubinetteria, caldaia, macchine aria condizionata e split, termostati e quanto serve a completamento degli impianti in alcuni appartamenti;
- ✓ verifica e manutenzione dei serramenti e manutenzione delle persiane presenti, fornitura e posa porte interne, imbiancatura pareti e plafoni;
- ✓ sistemazione del tetto;
- ✓ completamento delle cantine, box e parti comuni del piano interrato.



8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa delle unità è stata calcolata dall'interpolazione fra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Corpo 1: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 2

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	96,52	100%	96,52
Cantina	Mq.	47,22	50%	23,61
Balcone	Mq.	8,04	30%	2,41
Giardino	Mq.	86,00	10%	8,60
Totale				131,13

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 2: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 3

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	96,52	100%	96,52
Cantina	Mq.	47,22	50%	23,61
Balcone	Mq.	8,04	30%	2,41
Giardino	Mq.	68,02	10%	6,80
Totale				129,34

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 3: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 4

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	72,29	100%	72,29
Cantina	Mq.	2,94	25%	0,74
Giardino	Mq.	72,29	10%	7,23
Giardino	Mq.	68,95	2%	1,38
Totale				81,64



Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 4: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 5

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	53,24	100%	53,24
Giardino	Mq.	53,24	10%	5,32
Giardino	Mq.	101,76	2%	2,03
Totale				60,59

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 5: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 6

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	56,21	100%	56,21
Giardino	Mq.	56,21	10%	5,62
Giardino	Mq.	14,48	2%	0,29
Totale				62,12

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 6: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 7

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	61,00	100%	61,00
Giardino	Mq.	60,29	10%	6,00
Totale				67,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 7: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 8

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
--------------	------	------------------	--------	--------------------------



Abitazione	Mq.	54,98	100%	54,98
Balcone	Mq.	18,98	30%	5,70
Totale				60,68

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 8: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 9

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	64,00	100%	64,00
Balcone	Mq.	20,75	30%	6,22
Totale				70,22

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 9: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 10

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	74,78	100%	74,78
Balcone	Mq.	29,86	30%	8,96
Totale				83,74

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 10: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 11

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	53,87	100%	53,87
Balcone	Mq.	24,11	30%	7,23
Totale				61,10

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.



Corpo 11: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 12

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	87,68	100%	87,68
Terrazzo	Mq.	31,00	30%	9,30
Cantina	Mq.	2,90	25%	0,73
Totale				97,71

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 12: appartamento foglio 1 part. 471 sub. 13

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Abitazione	Mq.	101,00	100%	101,00
Balcone 1	Mq.	14,66	30%	4,40
Balcone 2	Mq.	7,75	30%	2,32
Balcone 3	Mq.	5,30	30%	1,59
Totale				109,31

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 13: magazzini/cantine (si evidenzia la superficie commerciale delle cantine, di massima, non vi sono pareti divisorie) foglio 1 part. 471 sub. 14; sub. 15; sub. 16; sub. 17; sub. 18

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Magazzini/cantine n. 5	Mq.	20,56	25%	5,14
Totale		20,56		5,14

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 14: magazzino/cantina foglio 1 part. 471 sub. 19

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Magazzino/cantina	Mq.	3,60	25%	0,90
Totale		3,60		0,90



Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 15: magazzino/cantina foglio 1 part. 471 sub. 20

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Magazzino/cantina	Mq.	3,60	25%	0,90
Totale		3,60		0,90

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 16: box foglio 1 part. 471 sub. 21

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	22,45		22,45
Totale		22,45		22,45

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 17: box foglio 1 part. 471 sub. 22

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	20,45		20,45
Totale		20,45		20,45

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 18: box foglio 1 part. 471 sub. 23 e sub. 24

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box n. 2	Mq.	41,18		41,18
Totale		41,18		41,18

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.



Corpo 19: box foglio 1 part. 471 sub. 25

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	18,48		18,48
Totale		18,48		18,48

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 20: box foglio 1 part. 471 sub. 26

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	22,64		22,64
Totale		22,64		22,64

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 21: box foglio 1 part. 471 sub. 27 e sub. 28

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box n. 2	Mq.	40,26		40,26
Totale		40,26		40,26

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 22: box foglio 1 part. 471 sub. 29, sub. 30 e sub. 31

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box n. 3	Mq.	51,00		51,00
Totale		51,00		51,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 23: box foglio 1 part. 471 sub. 32

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
--------------	------	------------------	--------	--------------------------



Box	Mq.	17,40	17,40
Totale		17,40	17,40

Nota: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluenza ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 24: box foglio 1 part. 471 sub. 33

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box	Mq.	18,00		18,00
Totale		18,00		18,00

Nota: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluenza ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Corpo 25: box foglio 1 part. 471 sub. 34 e sub. 35

Destinazione	U.M.	Superficie lorda	Coeff.	Superficie Omogeneizzata
Box n. 2	Mq.	30,16		30,16
Totale		30,16		30,16

Nota: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluenza ai fini della stima). Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

Note: La scrivente ha evidenziato precedentemente le superfici commerciali relative agli appartamenti, ai box e ai magazzini, non ha specificato invece le superfici relative alle parti comuni.

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.



9.2. Fonti d'informazione

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2;
- Borsa immobiliare di Milano:
 - O.M.I. - Osservatorio del Mercato Immobiliare, a cura dell'Agenzia delle Entrate, 2° semestre 2023;
 - Borsino immobiliare – Periodo aprile 2024
 - Camera di Commercio di Milano, Monza & Brianza, Lodi, 2° semestre 2023.

Agenzia delle Entrate - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 2° semestre 2023 – zona BI – Centro

Quotazioni:

Abitazioni civili ottimo da € 1.750,00 a € 2.300,00 (euro/mq)

Box da € 550,00 a € 950,00 (euro/mq)

Magazzini da € 350,00 a € 500,00 (euro/mq)

Valori relativi al **Borsino Immobiliare**

Periodo: aprile 2024

Comune: Pozzo d'Adda

Fascia/Zona: Centro

Abitazioni prezzo min. 1.525,00 / prezzo max. 2.004,00 (euro/mq)

Box prezzo min. 688,00 / prezzo max. 787,00 (euro/mq)

Magazzini prezzo min. 331,00 / prezzo max. 475,00 (euro/mq)

TeMA Milano

Periodo: 2° semestre 2023

Comune: Pozzo d'Adda

Zona: Centro

Abitazioni prezzo min. 1.700,00 / prezzo max. 2.000,00 (euro/mq)

Box prezzo min. 14.000,00 / prezzo max. 16.000,00 (euro)

9.3. Valutazione LOTTO 002

Sulla base delle verifiche e dei rilievi effettuati, tenuto conto delle caratteristiche delle unità oggetto di stima e del contesto urbano di appartenenza, si deve considerare che il complesso edilizio residenziale presenta finiture ed impianti recenti (pannelli riscaldamento a pavimento, serramenti a taglio termico) che devono essere ancora completati. Una volta completate le opere il complesso dovrebbe risultare in stato di conservazione ottimo.

Considerando tutti gli elementi precedentemente descritti si ritiene possa essere considerato un dato di prezzo medio unitario di mercato al mq per le abitazioni pari a circa 1.900,00 €/mq, € 750,00 per i box ed € 475,00 per i magazzini;

Al valore complessivo individuato si procede ad apportare una detrazione del 15 % per le opere di completamento.



Relazione di stima Esecuzione Immobiliare - n. 184-2023 - Lotto 2

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Corpo 1 appar. + cantina	A2	131,13	€ 1.900,00	€ 249.147,00
Corpo 2 appar. + cantina	A2	129,34	€ 1.900,00	€ 245.746,00
Corpo 3 appar. + cantina	A2	81,64	€ 1.900,00	€ 155.116,00
Corpo 4 appartamento	A2	60,59	€ 1.900,00	€ 115.121,00
Corpo 5 appartamento	A2	62,12	€ 1.900,00	€ 118.028,00
Corpo 6 appartamento	A2	67,00	€ 1.900,00	€ 127.300,00
Corpo 7 appartamento	A2	60,68	€ 1.900,00	€ 115.292,00
Corpo 8 appartamento	A2	70,22	€ 1.900,00	€ 133.418,00
Corpo 9 appartamento	A2	83,74	€ 1.900,00	€ 159.106,00
Corpo 10 appartamento	A2	61,10	€ 1.900,00	€ 116.090,00
Corpo 11 appartamento	A2	97,71	€ 1.900,00	€ 185.649,00
Corpo 12 appartamento	A2	109,31	€ 1.900,00	€ 207.689,00

Totale € 1.927.702,00

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Corpo 13 n. 5 magazzini	C2	5,14	€ 475,00	€ 2.441,50
Corpo 14 magazzino	C2	0,90	€ 475,00	€ 427,50
Corpo 15 magazzino	C2	0,90	€ 475,00	€ 427,50

Totale € 3.296,50



Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Corpo 16 box	C6	22,45	€ 750,00	€ 16.837,50
Corpo 17 box	C6	20,45	€ 750,00	€ 15.337,50
Corpo 18 n. 2 box	C6	41,18	€ 750,00	€ 30.885,00
Corpo 19 box	C6	18,48	€ 750,00	€ 13.860,00
Corpo 20 box	C6	22,64	€ 750,00	€ 16.980,00
Corpo 21 n. 2 box	C6	40,26	€ 750,00	€ 30.195,00
Corpo 22 n. 3 box	C6	51,00	€ 750,00	€ 38.250,00
Corpo 23 box	C6	17,40	€ 750,00	€ 13.050,00
Corpo 24 box	C6	18,00	€ 750,00	€ 13.500,00
Corpo 25 n. 2 box	C6	30,16	€ 750,00	€ 22.620,00
Totale				€ 211.515,00

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Corpo 1 a Corpo 12	A2	1.014,58	€ 1.900,00	€ 1.927.702,00
Corpo 13 a Corpo 15	C2	6,94	€ 475,00	€ 3.296,50
Corpo 16 a Corpo 25	C6	282,02	€ 750,00	€ 211.515,00
Totale				€ 2.142.513,50
Detrazione per opere di completamento				-€ 321.377,50
				€ 1.821.136,00



9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 002	€ 1.821.136,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 91.056,80
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 18.000,00
• Spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 1.712.079,20
arrotondato	€ 1.715.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato:
non ricorre il caso € 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

I contratti sono congrui ad eccezione del contratto con [REDACTED] non congruo.

11. CRITICITÀ DA SEGNALARE

Criticità nei contratti di locazione evidenziati nel capitolo 4.

Le difformità edilizie rilevate sono state evidenziate nel capitolo 7 dedicato.

Il sottoscritto Nunzia Cacciola dichiara di aver depositato tematicamente la presente relazione a mezzo P.C.I.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

NOTE: Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 20/04/2024

l'Esperto Nominato

Arch. Nunzia Cacciola

12 ALLEGATI

- 1) Visure storiche dal sub. 2 al sub. 35
- 2) Certificazione Energetica dal sub. 2 al sub. 13
- 3) Fotografie
- 4) Planimetrie catastali dal sub. 2 al sub. 35
- 5) Interrogazione Agenzia delle Entrate per contratti di locazione
- 6) Contratti di Locazione
- 7) Atto di acquisto terreno
- 8) Atto di conferimento in associazione
- 9) Ispezioni ipotecarie
- 10) Convenzione Programma Integrato Intervento
- 11) Pratiche Edilizie



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 2

INTESTATO
 1 [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dat 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	2			A/2	3	5,5 vani	Totale: 130 m ² Totale: estive aree scoperte** 119 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Esperimento di visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-T-1												
Notaica Partita Mod.58												
Attestazioni -classamento e rendite non verificati entro trenta mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (L.n. 30/1/94) Partita Mod.58												

Municipi Terroni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	2			A/2	3	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 900651/2014)
Indirizzo VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-T-1												
Notaica Partita Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Annata: -classamento e rendite non verificati: mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (da: 701/94)

Mappe terreni correlati
Codice Comune 0955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mico Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	2			A/2	3	5,5 vani		Euro 340,96	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASINA CAVALLASCO A SNC Piano S1-T-1												
Municipalità: Pavia												
Annotazioni: -classamento e rendite proposte (da: 701/94) Mod.55												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Località	Partita	Mod.55	Diritto	Onere
1	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] (1) Proprietà l/1								
Situazione degli intestati dal 06/02/2013								
[REDACTED] (1) Proprietà l/1								
Situazione degli intestati dal 06/02/2013								
[REDACTED] (1) Proprietà l/1								
Situazione degli intestati dal 06/02/2013								
[REDACTED] (1) Proprietà l/1								
Situazione degli intestati dal 06/02/2013								
[REDACTED] (1) Proprietà l/1								

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	471				F/1	1158 m ²				
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T												
Verifica				Partita				Mod.58				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
N.	[REDACTED]			[REDACTED]				[REDACTED]				
1	[REDACTED]			[REDACTED]				[REDACTED]				
DATI DERIVANTI DA: Auto del 31/10/2008 Protocollo di Sede e Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto P. di MILANO 2 in atti dal 17/09/2008												
Situazione degli intestati dal 17/09/2008												
N.	[REDACTED]			[REDACTED]				[REDACTED]				
1	[REDACTED]			[REDACTED]				[REDACTED]				
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.12908)												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	439				F/1	10345 m ²				
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T												
Verifica				Partita				Mod.58				
DATI DERIVANTI DA: (ALTRD) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2013
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del udenc/2107 Pratica n. M00514079 in atti dal 04/06/2007 ARRH URBANE (n. 3713.12007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arco scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 3

INTESTATO

1		
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	3			A/2	3	5,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree sepolcrali** 117 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Insieme in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC. Piano S1-T - 1												
Note: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in siti della dichiarazione (d.ln. 761/94)												
Annotazioni:												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	3			A/2	3	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M01057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-T - 1												
Note:												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:40:06
 Visura n.: 1131181 Page: 2

Segue

Annotazioni: -classamento e rendite non modificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in cata nella dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Corridati
 Codice Comune 0953 - Foglio 1 - Particella 477

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Servizi Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cars.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	3			A/2	3	5,5 vari		Euro 340,86	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)

Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S.T. - 1

Nota:

Partita

Mod.58

Amministrazione: -classamento e rendite proposti (d.m. 701/94)

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATA INAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

DATA DERIVANTI DA: atto di trascrizione Pubblico ufficiale del [REDACTED] del [REDACTED] in data del 10/10/2018
 Riferimento in ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATA INAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018

DATA DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (a. 61260.1/2008)	
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO Piano 1°											
Morfologia		Pardia											
		Mod.58											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Anno del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 (MI) Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/F fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (a. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRID) del 04/06/2007 Pratica n. M00514079 in atti dal 04/06/2007 ARREI URBANI (a. 3713.1/2007)	
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO Piano 1°											
Morfologia		Pardia											
		Mod.58											

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.40.06

Fine

Visura n.: T131181

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progressa V/I fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [VALORE] del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.L/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 4

INTERSTADIO
 1 [REDACTED] (1) Proprietà I/1 [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	4			A/2	3	4,5 vani	Totale: 82 m ² Superficie utile scoperta: 73 m ²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati superficiali.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-F												
Notifica:				Partita:				Mod. 59				
<small>-classamenti e rendite non certificati circa dubbi negli dati di iscrizione in atto della dichiarazione (d.l. n. 701/94)</small>												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	4			A/2	3	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Particella n. M80057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-F												
Notifica:				Partita:				Mod. 58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 1/08/2023

Adempimenti - Adempimento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in siti della dichiarazione (d.n. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miemo Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	4			A/2	3	4,5 vani		Euro 278,89	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0050497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo		VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Fiano S1-F										
Modifica												
Annotazioni		-adempimento e rendita proposti (d.n. 701/94)										
		Partiti				Mod.58						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 18/08/2018 Pubblico ufficiale n. [REDACTED] Sedi [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] in atti dal 16/10/2018						

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
del 06/02/2013 Pratica n. MI0050497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita				
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61280/1/2008)			
Indirizzo												VIA CASCINA CAVALI ASCO Piano I			
Notifici												Partita		Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

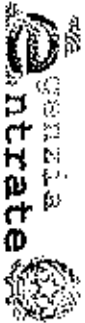
Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61280/1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita				
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANA (n. 3713/1/2007)			
Indirizzo												VIA CASCINA CAVALI ASCO Piano I			
Verifica												Partita		Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:41.14

Fine

Visura n.: 7131368 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Fino al 17/09/2008
	[REDACTED] (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. M18514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.42.19

Segue

Visura n.: T131523

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 5

INTESTATO

(1) Proprietà I/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	5			A/2	3	2,5 vani	Totale: 60 m ² Terresedime aree scoperte**: 53 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano T												
Nodice Partita												
Annunciazioni Mod.58												
<small>-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in sito della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Maspali Terreni Correlati

Cudice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	5			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atto dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 99051/2014)
Indirizzo VIA CASCINACAVALLASCO n. SNC Piano T												
Nodice Partita												
Annunciazioni Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Amministratore: -classamento o recata non risultano entro limiti mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Municipali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 471	Sub 5	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria A/2	Classe Consistenza 3	Superficie Catastale	Rendita	Euro 154,94	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M80059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA'AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.12013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALL'ASCO n. SNC Piano T												
Note: -classamento o recata, p.e. (d.m. 701/94)												
Amministrazioni: -Perizia -Mod. 58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del Ministero Pubblica ufficiale n. [REDACTED] del [REDACTED] di MILANO 2 in atto del territorio [REDACTED] - Segretaria [REDACTED] - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			
Situazione degli intestati dal 06/02/2013			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: Pratica n. M80059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA'AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.12013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601/2008)			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALASCIO Piano T												Verifica		Mod. SR	
Note:															

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l.r. fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA: Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale C. [REDACTED] Reparto di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nova presentata con Modulo Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà l.r. fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTER) del 04/06/2007 Pratica n. M00514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALASCIO Piano T												Verifica		Mod. SR	
Note:															

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I Euro al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ALTRER) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti del 04/06/2007 AREE URBANE (n. 5713.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta

Comune di **POZZO D'ADDA** (Codice:G955)

Provincia di **MILANO**

Catasto fabbricati

Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 6

INTESTATO

(1) Proprietà U1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	6			A/2	3	2,5 vani	Totale: 63 m ² Totale: 57 m ² aree scoperte**	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASSCO n. SNC, Fazzo T										
Valutata		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non renditori entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	6			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. ME0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92051/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASSCO n. SNC Fazzo T										
Valutata		Partita										
		Mod.58										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.43.24
 Visura n.: T131678 Pag. 2

Segue

Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappe di Perenti Correlati
 Codice Comune 0955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miura Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	471	6			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	Variazione del 06/02/2013 Partic. n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATIVE SO ALGA URBANA (n. 8735.1/2013)	
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano J													
Note: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													
Amministrazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto n. 108/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] del [REDACTED] con [REDACTED] e [REDACTED] in [REDACTED] n. [REDACTED] in atti dal 10/10/2018. CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] del 06/02/2013 Partic. n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATIVE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:43:24
 Visura n.: T131678 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1	1158 m ²				
Indirizzo: VIA CASERNA CAVALLASCO Piano 1 Nota:												
								Mod.S9				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA: Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]							

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 6126012008) (1) Proprietà F/1 fino al 31/10/2008							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1	10345 m ²				
Indirizzo: VIA CASERNA CAVALLASCO Piano 1 Nota:												
								Mod.S8				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.12007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.43.24

Fine

Visura n.: T131678

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà EI Fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANA (n. 3713.L/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta

Comune di **POZZO D'ABDA** (Codice:G955)

Provincia di **MILANO**

Catasto Fabbricati

Foglio: **1** Particella: **471** Sub.: **7**

INTERSTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprietà 1/1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	7			A/2	3	3 vani	Totale: 67 m ² area sospese** 61 m ²	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento di visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano T										
Note/Annotazioni		-classamento e tenuta non ortofiscali vanno desunti mesi dalla data di iscrizione in atti delle dichiarazioni (d.m. 7111/94)										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	7			A/2	3	3 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano T										
Note/Annotazioni		Partita										
		Mod.58										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

-----classamento o rendita uniti edilizi (art. 48 del d.l. n. 30/1/94)-----

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		1	471	7			A/2	3	3 vani		Euro 185,92
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLESCO n. SNC Piano T Note: Variazione del 06/02/2013 Particella n. M00059497 in atti del 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU' AREA URBANA (n. 8735.1/2013)											
Note: -classamenti e rendite proposti (d.l. n. 30/1/94)						Partita		Modello			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale - CONSERVIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nova presentata con Modello Unico n. [REDACTED] - REPERTORIO n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
dal 06/02/2013 Particella n. M00159497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU' AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1	1158 m ²				
Indirizzo: VIA CASINA CAVALVASCO Piano F												
Notizia: Mod. S8												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA: Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] COMPRAVENDITA Nuova presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di MIL ANNO 2 in atti dal 13/01/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA: PREVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1	10345 m ²				
Indirizzo: VIA CASINA CAVALVASCO Piano F												
Notizia: Mod. S8												
(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:44:19

Fine

Visura n.: T131807

Page: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ATTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (c. 3713.1/2007)			

Visura telefonica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice: G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub: 8

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	8			A/2	3	2,5 vani	Totale: 62 m ² altre scoperte** 56 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CANALJASSCO n. SNC Piano 1										
Modifici		Partita										
Ammissioni		-classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atto della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappe Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	8			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partita n. M0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905/1/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CANALJASSCO n. SNC Piano 1										
Modifici		Partita										
Ammissioni		M0428										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Annotazioni: -classamento e rendite non redifiscati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/194)

Mappe dei Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dat 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urtoma	Foglio	Particella	Sub	Zona Cars.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	8			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' ADERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.I/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1												
Natura:												
Annotazioni: -classamento e rendite proposti (l.n. 70/194)												
Partita: Mod.55												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Partita	Partita	Modello	Modello	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Auto del 10/10/2018 e Pubblico ufficiale del 10/10/2018. Sede: [REDACTED] - CONFIRMAMENTO IN ASSOCIAZIONE. Nota presentata con Modello Unico II.								

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Partita	Partita	Modello	Modello	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' ADERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.I/2013)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		1	471				E/1		1158 m ²		
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASSCO Piano I Partita: Mod.58											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA: Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale n. [REDACTED] Seg. [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modalità Unico [REDACTED] Reparto PT di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008				

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 L/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		1	439				F/1		10345 m ²		
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASSCO Piano I Partita: Mod.58											
(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713 L/2007)											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.46.02

Visura n.: T132023

Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2003
	[ALTRI] del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 ARH: URBANE (n. 3713.12007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		1	471	9			A/2	3	3 vani	Totale: 70 m ² Totale: classe area scoperta**: 64 m ²	Euro 185,92	Variazione del (9/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										Mod.58					
Note: -classamento e rendita non verificati con dati mensi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (G. n. 701/94)										Partita					
Annotazioni										Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		1	471	9			A/2	3	3 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del (06/02/2014 Partita n. M0K057461 In atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										Mod.58					
Note: Partita										Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Assessorati -classamenti e renditi non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Municipi Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem.	Micro/Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	9			A/2	3	3 vani		Espr 185,92	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU ARPA URBANA (n. 8735 U/2013)
Indirizzo										VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1		
Notifica										Partita		
Annotazioni										Mod. SK		
										-classamento e renditi proposti (d.m. 701/94)		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA								
[REDACTED] - Situazione del Tribunale Pubblico ufficiale - Sentenza n. [REDACTED] - Conferimento in Associazione Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] - Sede [REDACTED] - Esperimento n. [REDACTED]								
Situazione degli intestati dal 06/02/2013								
[REDACTED] - DATI ANAGRAFICI								
[REDACTED] - CODICE FISCALE								
[REDACTED] - DIRITTI E ONERI REALI								
[REDACTED] - (1) Proprietà 1/1								
DATI DERIVANTI DA								
[REDACTED] - Pratica n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU ARPA URBANA (n. 8735 U/2013)								
[REDACTED] - (1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Particella n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)	
Indirizzo				VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T									
Natura				Partita						M1458			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Perpetua 1/3 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Parto del 31/10/2008 Protocollo ufficiale n. [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENDITIVA Nota presentata con Modesto Diritto [REDACTED]			

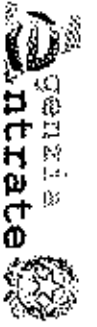
Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Perpetua 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Particella n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Particella n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2017)	
Indirizzo				VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T									
Natura				Partita						M1458			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Agenzia
Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Calassati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:46:55
Visura n.: T132122 Pag: 4

Fin

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE ENCAI	DIRTTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI	[REDACTED] (Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713 J/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 10

INTERESTATO

1	(1) Proprietà F.I.
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	10			A/2	3	4 vani	Totale: 84 m ² Tributevole aree scoperte*3% 76 m ²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										
Noefrica		Partita										
Ammodernamenti		-classamento e rendita non rendicontati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in visiva della dichiarazione (D.m. 701/94)										

Mappali Terrmi Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	10			A/2	3	4 vani		Euro 247,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										
Noefrica		Partita										
		Mapp. 29										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Annunciazioni - classamento e rendite non ventilanti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)

Mappali Terroni Carratini
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	10			A/2	3	4 vadi		Euro 247,90	Variante del 06/02/2013 Particella n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 L'UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1												
Subditta: Partita												
Anno: classamento e rendite proposti (d.n. 701/94) Mod. N												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del Tribunale Pubblico ufficiale n. [REDACTED] del 10/10/2018 sul territorio di [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello T, n. [REDACTED]			
Situazione degli intestati dal 06/02/2013			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Particella n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I										Partita		Mod.58
Validità										Partita		Mod.58

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] Nota presentata con Modulo Unico n. [REDACTED] D.M.P.R. AVENDITA. Nota presentata con Modulo Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MU0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	439				F/1		10345 m ²			
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I										Partita		Mod.58
Validità										Partita		Mod.58
(ATTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MU0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA ALTRELEGGI del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 In atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713/12M7)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 11

INTERSTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita						
1		1	471	11			A/2	3	2,5 vani	Totale: 62 m ² oltre superficie: 54 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.					
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										Partita		Mod.58					
Note: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della disabitazione (d.m. 701/94)																	
Annotazioni																	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita						
1		1	471	11			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)					
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1										Partita		Mod.58					
Note:																	
Annotazioni																	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Amministratore: -classamento e rendite non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione (Urbanica)	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	II			A/2	3	2,5 vani		Euro 154,94	Variazione del 06/02/2013 Particella n. M40059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI IDENTIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 L/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 1												
Note: -classamento e rendite proposti (d.m. 701/94) Partita: M40059												
Annotazioni: -classamento e rendite proposti (d.m. 701/94)												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale T. [REDACTED] sede [REDACTED] n. [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nuova presentata con Modulo Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: dal 06/02/2013 Particella n. M40059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI IDENTIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 L/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	473				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.172R18)	
Indirizzo										VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T			
Noetica										Partita		Mod. SR	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATA DERIVANTI DA	DESCRIZIONE		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013 CONFECAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]
Situazione degli intestati dal 17/09/2008				
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
DATA DERIVANTI DA	DESCRIZIONE			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514479 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANA (n. 3715.120077)	
Indirizzo										VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T			
Noetica										Partita		Mod. SR	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17:48:49

Page

Visura n.: T132413

Page: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Fini al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3173.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: I Particella: 471 Sub: 12

INTESTATO

1	(1) Proprietà FI
---	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	12			A/2	3	4,5 vani	Totale: 97 m ² Terreno: 89 m ² Superficie aree scoperte**	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Insegnamento in visita dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-2										
Natura		Partita										
Annotazioni		-classamento e ritalia non certificati entro i limiti mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio I - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	12			A/2	3	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M00057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-2										
Natura		Partita										
Annotazioni		Mod.58										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro 60/90 giorni dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 09955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 12	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
				A/2	3	4,5 Vari		Euro 278,89	Variazione del 16/02/2013 Pratica n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 CNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo		VIA CASQUINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1-2							
Notifica		Partita		Mnd:58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 CONTENIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nella presentata con Modella Unico n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] dal 06/02/2013 Pratica n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 CNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²				DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/J/2008)
Indirizzo: VIA CASCONA CAVALLASCO Piano T													
Notifica: Mod.58													

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' U.F. fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA: Auto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Registro FI di MILANO 2 in atti del 13/11/2008				

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' U.F. fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/J/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²				(ALTERE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARREI TERBANSER (n. 3715/J/2007)
Indirizzo: VIA CASCONA CAVALLASCO Piano T													
Notifica: Mod.58													

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 17.49.50

Fine

Visura n.: 7132559

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATA INAGGIACI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [ALTRE] del 04/06/2007 Pratica n. M10514879 in atti dal 04/06/2007 AREA TERRENE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 13

INTESTATO

1 (B) Proprietà VI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	13			A/2	3	5,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: escluse aree scoperte: 102 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 2												
Rividece				Partita				Modello				
Annotazioni: -classamento e vendita non autorizzati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 301/94)												

Mappe e Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	13			A/2	3	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CL. ASSAMMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano 2												
Modifica				Partita				Modello				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Coculus Comune 0955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	E3			A/2	3	5,5 vani		Euro 340,86	Variazione del 06/02/2013 Particella n. M00059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo VIA CASCIVA CAVALLASCO n. SNC Piano 2												
Nota												
Amministrativi												
sistemamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Particella												
Metri Sq												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] 8 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede [REDACTED] Apertura n. [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Auto PI di MI/ANO 2 in atti dal 16/10/2018			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 Fato al 10/10/2018			

[REDACTED] (1) Proprietà 1/1 Fato al 10/10/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²			DEVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MB0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/1/2008)
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALI ASCO Piano T		
Notifica										Pardia		
										Mod:58		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/10/2008 Pubblica ufficiale			
Reperto PT di MILANO 2 in atti del 15/11/2008			
Sede [REDACTED]			
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modulo Unico [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MB0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTER) del 04/06/2007 Pratica n. MB0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713/1/2007)
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALI ASCO Piano T		
Notifica										Pardia		
										Mod:58		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Euro al 17/09/2008
DATI BURTAVITTA DA (ALTRI) dal 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANA (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perlineenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 14

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	14			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
				Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1								
				Località: Partita								
				Amministrazione: -classamento e rendite non rettificati entro dodici mesi dalla data di inserimento in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								
				Mod.58								

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	14			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti del 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
				Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1								
				Località: Partita								
				Amministrazione: -classamento e rendite non rettificati entro dodici mesi dalla data di inserimento in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								
				Mod.58								

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	14			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti del 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 I/2013)
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1		
Note/Nota										Pardis		
Annotazioni										-ultimo stato e rendite propri (dat. 20/94)		

L'investazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA					
[REDACTED] S Pubblico ufficiale [REDACTED] Conferimento in Associazione Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] atto Pt di MD. ANO 2 in atti dal 16/10/2018					

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA					
[REDACTED] del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 I/2013)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 I/2008)
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALLASCO Piano T		
Note/Nota										Pardis		
										Mod.58		

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblicazione ufficiale Registro Pr di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		1	439				E/1	10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASCONA CAVALLASCO PIANO T											
Indirizzo				Partita		Mod.58					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA ATTO del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica

 Tributi speciali: Euro 0,90

 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 15

INVESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	15			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano SI Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e recede non risultati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (din. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	15			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partita n. M10057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 090153/2014)
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano SI Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e recede non risultati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (din. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	15			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)

Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASSCO n. SNC PIANO S1
 Partita: Mod.58
 Note: -classamento e rendite proprii (d. n. 701/94)

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] piano del rogito n. 18 Pratica ufficiale n. [REDACTED] del 10/10/2018
 [REDACTED] rapporto n. [REDACTED] n. 2 in atti dal 16/10/2018
 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Mod.58 Unico n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471				I/1		1158 m ²			DA VISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61350.1/2008)

Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASSCO PIANO T
 Partita: Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<p>DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (MI) Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENTIVA Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]</p> <p>Aut. del 31/10/2008 Pubblico ufficio Reperto Pl di MI ANNO 2 in atti dal</p>			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<p>DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/12008)</p>			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sedone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713/12007)	
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I											
Indirizzo		Mod.55											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<p>DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713/12007)</p>			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta Comune di **POZZO D'ADDA** (Codice:G955)
Provincia di **MILANO**
Catasto Fabbricati Foglio: **1** Particella: **471** Sub.: **16**

INTESTATO

1 **[REDACTED]** (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	16			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro decadi mesi dalla data di iscrizione in HUD della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	16			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NELLE CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro decadi mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	16			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA ATTENDENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo										VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano SI		
Notifica										Partita		
Annozzazioni										Mod.58		
-classamento e rendite proposti (l.m. 70/194)												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1
Auto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Mod.16 Unico n. 10 PI di MILANO 2 in atti dal 10/10/2018				

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA ATTENDENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²		
Indirizzo											
VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T											
Notifica										Partita	
										Mod.58	
DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61290.1/2408)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2015
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello T. atto del 31/10/2008 Pubblico Ufficiale [REDACTED] Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/12008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.12007)	
Indirizzo				VIA CASARNA CAVALLASCO Piano I				Partita		[REDACTED]			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.12007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta

Comune di **POZZO D'ADDA** (Codice:G955)

Provincia di **MILANO**

Catasto Fabbricati

Foglio: **1** Particella: **471** Sub.: **17**

INTESTATO

1 [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprietà I/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metrico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	17			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - Interventi in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI												
Notifica				Partita				Mod. 58				
Annotazioni: <small>-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Mappe dei Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metrico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	17			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Protocollo n. M8057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 I/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI												
Notifica				Partita				Mod. 58				
Annotazioni: <small>-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>												

Mappe dei Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	F7			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	Variazione del 06/02/2013 Pradica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo										VIA CASCEPA CAVALLARCO n. SNC Piano S1		
Notifica										Partita		
Annotazioni										Mod. SR		
										-chiusamento e revoca progetti (d.m. 70/94)		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA									
[REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]									
Situazione degli intestati dal 06/02/2013									
DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA									
[REDACTED] del 06/02/2013 Pradica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)									

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471				E/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pradica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601.1/2008)
Indirizzo										VIA CASCEPA CAVALLARCO Piano T		
Notifica										Partita		
										Mod. SR		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale C [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PF di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				X/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713/1/2007)	
Indirizzo: VIA CASCINA CANALLASCO Piano I													
Nota:										Partita:		Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713/1/2007)			

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 18

INTESITATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	18			C/2	2	5 m ²	Totale: 7 m ²	Euro 10,07	Variazione del 19/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASINVA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Note: Nordica												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	18			C/2	2	5 m ²		Euro 10,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M10057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASINVA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Note: Nordica												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	18			C/2	2	5 m ²		Euro 10,07	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 I/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Primo SI Noletta: Ammortamenti: -classamento e rendita proposti (d.m. 70L/94)												
										Partita	Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Protocollo ufficiale [REDACTED] - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nuova presentata con Modulo Unico n. [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà (1) fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: dal 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 I/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²			Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 Divisione (n. 61260 I/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Primo SI Noletta: Partita: Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta Comune di **POZZO D'ADDA** (Codice:G955)

Provincia di **MILANO**

Catasto Fabbricati Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 19

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	19			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASERNA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamenti e rendite non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	19			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partita n. MTON57461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASERNA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamenti e rendite non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	19			C/2	2	3 m ²	Euro 6,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M00059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO SNC PIANO SI Note: -classamento e vendita proprieta' (d.m. 701/94) Annotazioni:											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modella Unico n. [REDACTED] del 16/10/2018	

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018 dal 06/02/2013 Pratica n. M00059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471				F/1	1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61280.1/2008)
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO PIANO F Note:											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 Sede: [REDACTED] Repertorio: [REDACTED] C/OPPERAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 111465.1/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601/2008) (1) Proprietà FI fino al 31/10/2008 (1) Proprietà FI fino al 31/10/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Consistente	Rendita
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASIRIA CAVALLASCO Piano T Notifica: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Mod. SS: [REDACTED]												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007) (1) Proprietà FI fino al 17/09/2008			

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 20

ENTE STATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	20			C/2	2	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 6,04	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC PIANO S1												
Note: Perdite												
Annotazioni: -classamento e vendita non pertinenti entro dati; assi dalla rete di sezione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	20			C/2	2	3 m ²		Euro 6,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M10N57461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC PIANO S1												
Note: Partita												
Annotazioni: -classamento e vendita non pertinenti entro dati; assi dalla rete di sezione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	20			C/2	2	3 m ²		Euro 6,404	Variante del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' ATTRIBUENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94) Mod.58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Pubblico ufficiale - ATTO DI CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE NOLE presentata con Modello Unico n. 01/01/MI-LANO 2 in atti dal 10/10/2018						

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' ATTRIBUENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²			ID VISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I												
Notifica: Partita Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Anno del 31/10/2008. Pubblicità ufficiale Repertorio [REDACTED] COMPRAVENDITA Nuova pressamata con Modello Unico D [REDACTED] Reparto PT di MILANO 2 in atti dal 13/01/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	01227358194*	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE DEL 17/09/2008 Pratica n. 3810742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. [REDACTED]) (1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita				
1		1	439				E/1		10345 m ²			(A) (RE) del 04/06/2007 Pratica n. M0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)			
Indirizzo VIA CASCINA CAVAL ASCO Piano 3												Partita [REDACTED]		Mod. IS [REDACTED]	
Notizie [REDACTED]															

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ALIEN) del 04/06/2007 Pratica n. M0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007) (1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008			

Visura telematica

Tributi speciale: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955) Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 21
Catasto Fabbricati	

INTESTATO [Redacted] 98180440178* (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 21			C/6	3	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 52,68	Variazione del 18/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASIANA CAVALLASCO n. SNC Piano SI									
Natura: [Redacted] Partita: [Redacted] Mod.S8									
Annotazioni: -stanca non redificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 471	Sub 21	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1							C/6	3	20 m ²		Euro 52,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partita n. 040057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASIANA CAVALLASCO n. SNC Piano SI												
Natura: [Redacted] Partita: [Redacted] Mod.S8												
Annotazioni: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 1/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471	21			C/6	3	20 m ²		Euro 52,68	Variazione del 06/02/2013 Partic. n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 87351/2013)		
Indirizzo: VIA CASINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1													Partita:	
Note:													Mod.58	
Annotazioni:													-classamento e rendite proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Anno del Istanza: [REDACTED] Tribunale ufficiale: [REDACTED] PT di MIL ANO 2 in atti dal: 16/10/2018	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] del 06/02/2013 Partic. n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 87351/2013)	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Partic. n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601/2008)		
Indirizzo: VIA CASINA CAVALLASCO Piano T													Partita:	
Note:													Mod.58	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Arco del 31/10/2008 Pubblica Ufficiale [REDACTED] Sed. [REDACTED] al Repertorio [REDACTED] [REDACTED] Comparto PI di MIL ANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unific. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	01227350194*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	439				F/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASCHINA CAVALLANSCO Bianco I												
Notifica						Partita		Med. 58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ALTRIS) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica
 Tribuni speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MIANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 22

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	22			C/6	3	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 50,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASINA CAVALLASSO n. SNC Piano SI												
Municipalità: Partita												
Annotazioni: -classamenti e rendite non settoriali (dati da mesi dalla data di iscrizione in atti della fabbricazione (dati 20194)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	22			C/6	3	19 m ²	Euro 50,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partita n. M00057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 99051/2014)
Indirizzo: VIA CASINA CAVALLASSO n. SNC Piano SI											
Municipalità: Partita											
Annotazioni: -classamento e rendite non settoriali (dati da mesi dalla data di iscrizione in atti della fabbricazione (dati 20194)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471	22			C/6	3	19 m ²		Baro 50,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI00059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APTERRENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)		
Indirizzo													VIA CASCINA CAVALLASSO n. SNC Piano SI	
Modifica													Partita	Mod. SR
Amministrativa													-classamento e rendita proposti (dn. 701/99)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà F/I
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/10/2018 e Pubblico ufficiale [REDACTED] del [REDACTED] in territorio [REDACTED] - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE. Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Spazio PI di MILANO 2 in atti dal 10/10/2018				

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà F/I fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA del 06/02/2013 Pratica n. MI00059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APTERRENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI00342798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)		
Indirizzo													VIA CASCINA CAVALLASSO Piano T	
Modifica													Partita	Mod. SR

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Anno del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 Nota di COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Partita	Mod. SR		
1	1	439				F/1		10345 m ³			VIA CASARINA CANALINARO Piano T				
(ALTRI) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)															

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRI) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta

Comune di **POZZO D'ADDA** (Codice:G955)
 Provincia di **MILANO**
 Catasto Rabbricati Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 23

INTESTATO

1 (1) Proprietà 1/1

Entità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe - Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	23			C/6	3	19 m ²	Totale: 21 m ²	Puro 50,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Rendita: Mod.38												
Annotazioni: -classamento e rendita non redattate entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappeali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe - Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	23			C/6	3	19 m ²	Euro 50,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO da 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1											
Rendita: Mod.38											
Annotazioni: -classamento e rendita non redattate entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappeali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1	471	23			C/6	3	19 m ²		Puro 50,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (ca. 8735.12013)		
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Primo SI													Note: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	
Note: Annullazioni														

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1
Auto del 10/10/2018 Pubblica ufficiale del 10/10/2018 in atti dal 10/10/2018. Selezione del 10/10/2018. Repertorio del 10/10/2018. CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modella Unica n.				
Situazione degli intestati dal 06/02/2013				
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (ca. 8735.12013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0042796 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.12008)		
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO Piano 1°													Note:	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Atto del 31/10/2008 Pubblico Ufficio Reparto P.U. MELEANO 2 in atti dal 15/11/2008	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612601/2008)	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 439	Sub Zona Cens. Misur./Zona Categoria F/1 Classe Consistenza 10345 m ² Superficie Catastrale Rendita	[REDACTED] (ALFRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo VIA CASONIA CAVALLASCO Piano T		Partita	Mod. 58

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ALFRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 24

INTESTATO (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	24			C/6	3	18 m ²	Tonale: 21 m ²	Euro 47,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASQUINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica				Parola				Mod. SR				
Autonotificati: -classamento e rendita non rectificati entro 60dgi mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune (G955) - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	24			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partic. n. M10057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASQUINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notizie				Parola				Mod. SR				
Autonotificati: -classamento e rendita non rectificati entro 60dgi mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune (G955) - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	24			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41		Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo													
VIA CASIGNA CAVALLASCO n. SNC Fiumi S1													
Municipalità													
Classamenti e rendite proposti (d.ro. 701/90)													
Partita													
Muni. 88													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATA	TIPOLOGIA	CONTENUTO	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	10/10/2018	DAI ANAGRAFICI	Proprietà di [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Atto del notaio [redacted] Pubblico ufficiale [redacted] n. [redacted] del 10/10/2018. Conferimento in Associazione. Nota presentata con Modello Unico n. [redacted] in atti dal 06/02/2013					
Situazione degli intestati dal 06/02/2013					
N.	DATA <td>TIPOLOGIA <td>CONTENUTO <td>CODICE FISCALE <td>DIRETTI E ONERI REALI</td> </td></td></td>	TIPOLOGIA <td>CONTENUTO <td>CODICE FISCALE <td>DIRETTI E ONERI REALI</td> </td></td>	CONTENUTO <td>CODICE FISCALE <td>DIRETTI E ONERI REALI</td> </td>	CODICE FISCALE <td>DIRETTI E ONERI REALI</td>	DIRETTI E ONERI REALI
1	06/02/2013	DAI ANAGRAFICI	Proprietà di [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA					
Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²				DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2018)
Indirizzo													
VIA CASIGNA CAVALLASCO Fiumi 7													
Municipalità													
Muni. 88													

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	31/10/2008	ALFIERI del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007) ALFIERI del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007)	[REDACTED]	(1) Proprietà (1) fino al 06/02/2013 (1) Proprietà (1) fino al 31/10/2008

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	17/09/2008	ALFIERI del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007) ALFIERI del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007)	[REDACTED]	(1) Proprietà (1) fino al 31/10/2008

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	439				E/1		10345 m²			(ALFIERI) del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007)
Indirizzo: VIA CASCINA CIVALI ASCO Piano T												
Nota: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	04/06/2007	ALFIERI del 04/06/2007 Partito n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3113/12007)	[REDACTED]	(1) Proprietà (1) fino al 17/09/2008

Visura telematica

 Tributi speciali: Euro 0,90

 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 25

INTERSTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metrici Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	25			C/6	3	19 m ²	Euro 50,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CASCIANA CAVALLASSO n. SNC Piano SI Partita Mod. S8											
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metrici Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	25			C/6	3	19 m ²	Euro 50,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Partic n. MD057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo VIA CASCIANA CAVALLASSO n. SNC Piano SI Partita Mod. S8											
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	25			C/6	3	19 m ²		Euro 50,04	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M10050497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARENTE EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735/J/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Danni SI Note: -classamenti e rendite proposti (d.m. 701/84)												
Note:												

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: J/1
DATI DERIVANTI DA: Auto del [REDACTED] Tribunale ufficiaria [REDACTED] di MILANO 2 in atti dal 16/10/2018 Conferimento in Associazione Non presentata con Modello Union n. [REDACTED]						
Situazione degli intestati dal 06/02/2013						
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: J/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Pratica n. M10059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARENTE EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735/J/2013)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/J/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T Note:												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/E fatto al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale C [REDACTED] Sede [REDACTED] peritorio [REDACTED] Registro FI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modella Unica [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/E fatto al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MD0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 6126/L/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	439				P/1		10345 m ²			(ALTRIO) del 04/06/2007 Pratica n. MD0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I Indirizzo: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Nota di: [REDACTED]												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/E fatto al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ATTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MD0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955) Provincia di MILANO
Catastro Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 26

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	26			C/6	3	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 52,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASENA CAVALLASCO n. SNC Piano S1 Perizia: Mod.58 Ammortamenti: classamento e rendita non scalficati e non doctri mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	26			C/6	3	20 m ²	Euro 52,68	VARIAZIONE NET. CL. ASS. AMM. DEL 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASENA CAVALLASCO n. SNC Piano S1 Perizia: Mod.58 Ammortamenti: classamento e rendita non restituiti euro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/1 fino al 06/02/2015
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale	Reportorio	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]
	Reperto IT di MILANO 2 in atti dal 15/11/2008		

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA			
	DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classic		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	439				R/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo												
VIA CASCINA CAVALLASCO Triano I												
Notizie												
Partita Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA			
	ALTRI del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)		

Visura telematica
 Tribuni speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 27

INTEGRAIO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	27			C/6	3	18 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 47,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terrati Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	27			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 99051/2014)
Indirizzo: VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non relativi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terrati Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 1/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Valore Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	27			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' ALTERNATIVE EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALCASSO n. SNC Piano S1 Mod. SS												
Modifica: Partita Annullazioni: -classamento e rendite proposti (d.d. 701/96)												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA: Atto del 16/10/2018 Pubblico ufficiale n. [REDACTED] di [REDACTED] al [REDACTED] in data 16/10/2018 (1) Proprietà I/E INTERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]								

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA: Del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARTENENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013) (1) Proprietà I/E fino al 10/10/2018								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471				E/1		1158 m ²			Divisione del 17/09/2008 Pratica n. MI0742708 in atti dal 17/09/2008 Divisione (n. 61200.1/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALCASSO Piano T Mod. SS												
Modifica: Partita												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Relativo PT di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 [REDACTED] periodo [REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 439	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria E/1	Classe	Consistenza 10345 m ²	Superficie Catastrale	Rendita	(ALIRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T												
Note/da Partita M1458												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ALIRE) del 04/06/2007 Pratica n. M10514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica
 Tributi speciali: Furo 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Simulazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:6955) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 28

INTESTATO

I [REDACTED] (1) Proprietari 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	28			C/6	3	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 47,41	Valutazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCHINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Beneficiario: Partita												
Annotazioni: -Assicurando e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94) Mod.58												

Mappe dei Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	28			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0657461 in sù del 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCHINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Beneficiario: Partita												
Annotazioni: -Assicurando e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94) Mod.58												

Mappe dei Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	28			C/6	3	18 m ²		Euro 47,41	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA APPERTINENTI EDIFICATE SU AREA CRIBANA (n. 8735.1/2015)	
Indirizzo: VIA CASOTTA CAVALLASSCO n. SNC Piano SI												Partita	
Indirizzo Anagrafici												Mod.58	
-classamento e rendita proposti (d. n. 701/94)													

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale n. [REDACTED] in Pr di MILANO 2 in atti dal 10/10/2018. Conferimento in Associazione Nota presentata con Morcio Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA APPERTINENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)	
Indirizzo: VIA CASOTTA CAVALLASSCO Piano I												Partita	
Indirizzo Notizie												Mod.58	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Calasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 29

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 471	Sub 29	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 14 m ²	Superficie Catastrale	Rendita Euro 36,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dati dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Morfologia: Pardini												
Annotazioni: Mod.58												
-classamento e rendita con rendita entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 471	Sub 29	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 14 m ²	Superficie Catastrale	Rendita Euro 36,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1												
Morfologia: Pardini												
Annotazioni: Mod.58												
-classamento e rendita con rendita entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita					
1		1	471	29			C/6	3	14 m ²		Euro 36,88	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M/0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)				
Indirizzo													VIA GASCINA CAVALLASCO n. SNC, Primo SI			
Natura													Partita			
Annotazioni													-classamento e versilia proposti (d.n. 701/94)		Mora 58	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 7/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 10/10/2018 Pubblica ufficiale [REDACTED] Tribunale di MILANO 2 in atti dal 16/10/2018 [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 06/02/2013 Pratica n. M/0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M/1742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)		
Indirizzo													VIA GASCINA CAVALLASCO Primo I	
Natura													Partita	
													Mora 58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA COMPR AVENDITA Nota presentata con Modello Unico Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Repertorio n. [REDACTED] del [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] di MILANO 2 in Alii dal 13/11/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MAD342798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260/1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	439				E/1	10345 m ²			(ALTRUI) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T Note: Partida: [REDACTED] Mond. IS: [REDACTED]											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA VALTRUI del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati	Comune di POZZO D'ABDA (Codice:G955) Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 30

INTERSTATO

[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3
------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	30			C/6	3	16 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano SI												
Annotazioni: Mod.58												
-classamento e rendita non retrospettivi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471	30			C/6	3	16 m ²	Euro 42,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in attu del 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano SI											
Annotazioni: Mod.58											
-classamento e rendita non retrospettivi entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 1/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471	30			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 L'UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)		
Indirizzo													VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Milano S1	
Numerica													Partita	
Anagrafici													-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)	

Mod.58

E' attestazione alla data della richiesta derivata dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] territorio n. [REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]							
Situazione degli intestati dal 06/02/2013							
DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			
1	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 6126011/2008)		
Indirizzo													VIA CASCIANA CAVALLASCO Milano T	
Numerica													Partita	
													Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub: 31

INTESTAVO

 I _____ (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Tribuna	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	31			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro 60x60 mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. n. 701/94)										
		Mod. 58										

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune: G955 - Foglio: 1 - Particella: 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	31			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. M8057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 L/2014)	
Indirizzo		VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. n. 701/94)											
		Mod. 58											

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune: G955 - Foglio: 1 - Particella: 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria - Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	31			C/6	3	16 m ²	Euro 42,14	Variatione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 L'UNITA AFFERENTI FIDUCIARIE SU AREA URBANA (n. 8735 L/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. 5MC PIANO S1											
Modifica: Partita											
Annotazioni: -classamento e recita proposi (d.m. 30/194) Mod:58											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale - [REDACTED] - Territorio n. [REDACTED] - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]				
Situazione degli intestati dal 06/02/2013				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA AFFERENTI FIDUCIARIE SU AREA URBANA (n. 8735 L/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		1	471				F/1		1158 m ²		
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO PIANO I											
Modifica: Partita											
Annotazioni: Mod:58											
DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742398 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 L/2008)											

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale di trascrizione del Tribunale di Milano n. 1000/2008/1122008 Registro PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61266.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 439	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria F/1	Classe Consistenza 10345 m ²	Superficie Catastrale	Rendita	(A1 TRR) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T											
Particella										Mond. IS	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1	fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)						

Visura telematica

 Tribuni specializzati: Euro 0,90

 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 32

INTERSTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	32			C/6	3	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI Note: Partita: Mand: 59 Annotazioni: -classamento e rendita non sofferiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/04)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	471	32			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MI0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9005.1/2014)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Prato SI Note: Partita: Mand: 58 Annotazioni: -classamento e rendita non refittati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/04)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Data: 11/08/2023 Ora: 18.23.08

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	32			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 ENTITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Biano S1												
Notifica												
Annullamenti												
- Insinuamento e revoca propositi (d.m. 701/94)												
Partita												
Mod.58												

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 10/10/2018 Tribunale di Milano n. 102 in atti dal 16/10/2018 Sede							
Sede							
Ritenzione							
CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE							
Non presentata con Modello Unico n.							
Situazione degli intestati dal 06/02/2013							
DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà 1/1	fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA							
dal 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'investazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Registro PI di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	439				F/1		10345 m ²			(AL/RE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)	
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I													
Note:										Partita:		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA (AL/RE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARRE URBANE (n. 3713.1/2007)			

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:6955)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 33

INTERSTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 33 Zona Cons. Micro Zona Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 16 m² Superficie Catastrale Totale: 19 m² Renda Euro 42,14	VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1 Partita Mod. 58 -classamento e rendita non rettificati entro 60dgi mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	Variazione del 19/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Mappe dei Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 33 Zona Cons. Micro Zona Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 16 m² Superficie Catastrale Renda Euro 42,14	VIA CASCINA CAVALLASCO n. SNC Piano S1 Partita Mod. 58 -classamento e rendita non rettificati entro 60dgi mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MD0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 99051/2014)

Mappe dei Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471	33			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	Variatione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 1/2013)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO n. SRC Piano S1												
Note/Esistenze				Partita				Mod.58				
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (cl. n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	Nome ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale n. 10001/2018 in atti dal 10/10/2018. Riferimento in ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	Nome ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8735 1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	471				A/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260 1/2008)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Turno I												
Note/Esistenze				Partita				Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] <small>Atto del 17/09/2008 Pubblico ufficiale Riparto PT di MILANNO 2 in atti dal 13/11/2008</small>			
(1) Proprietà 1/1 fino al 08/02/2013 COMPRAVENDITIVA Nova presentata con Modello Unico n. 1 [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] <small>DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 612001/2008)</small>			
(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Toglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1	439				E/1		10345 m ²			(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. A00514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713.1/2007)
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO Piano I												
Notizia: [REDACTED]						Partita: [REDACTED]						
Indirizzo: [REDACTED]						Indirizzo: [REDACTED]						

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] <small>(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. A00514079 in atti dal 04/06/2007 AREA URBANE (n. 3713.1/2007)</small>						
(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008						

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 34

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	34			C/6	3	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASCONA CAVALLASCO s. SNC Piano SI												
Note: Partita												
Annotazioni: -classificato e rendita non trinitati sotto dati di iscrizione in atti della dichiarazione (6.m. 701/94)												

Mappali Terrati Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	471	34			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MR0057461 in atti dal 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo: VIA CASCONA CAVALLASCO s. SNC Piano SI												
Note: Partita												
Annotazioni: -classificato e rendita non trinitati sotto dati di iscrizione in atti della dichiarazione (6.m. 701/94)												

Mappali Terrati Correlati
Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 1/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	34			C/6	3	16 m ²		Euro 42,14	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)	
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1			
Nozione										Partita			
Annotazioni										Mud/SR			
-Assunzione e recata propri (d.n. 70/94)													

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Sing. del [REDACTED] pubblico ufficiale, [REDACTED] apertura [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Pt di MILANO 2 in atti dal 16/10/2018				

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Uno al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 06/02/2013 Pratica n. MI0059497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' APPERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. MI00742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61266.1/2008)	
Indirizzo										VIA CASCIANA CAVALLASCO Piano I			
Nozione										Partita			
										Mud/SR			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2018
<p style="text-align: center;">Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Retinno Pt di MIL ANO 2 in attu del 13/11/2008</p>				

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/10/2008
<p style="text-align: center;">DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)</p>				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		1	439				F/1		10345 m²		
<p style="text-align: center;">Indirizzo: VIA CASCIANA CANALI/VASCO PRATO T Notifica: Partita: Mod.58</p>											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/09/2008
<p style="text-align: center;">ALIRE) del 04/06/2007 Pratica n. M0514079 in atti dal 04/06/2007 AREE URBANE (n. 3713.1/2007)</p>				

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Comune di POZZO D'ADDA (Codice:G955)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 471 Sub.: 35

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 35	Zona Cons. Micro Zona Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 15 m ² Superficie Catastrale Totale: 18 m ² Rendita Euro 39,51	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1			
Nedificia Partita			
Annotazioni Mod.58 -classamento e rendita non reificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in vita della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 471 Sub 35	Zona Cons. Micro Zona Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 15 m ² Superficie Catastrale Rendita Euro 39,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2014 Pratica n. MIK157461 in atti del 06/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9905 1/2014)
Indirizzo VIA CASCIANA CAVALLASCO n. SNC Piano S1			
Nedificia Partita			
Annotazioni Mod.58 -classamento e rendita non reificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G955 - Foglio 1 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471	35			C/6	3	15 m ²		Euro 39,51	Variazione del 06/02/2013 Pratica n. M10039497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATIVI SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)	
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLARCO n. SNC Primo S.I. Notifica: Ammissioni: -classamento o rendita proposti (d.m. 701/94)													
										Mod.58			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2018

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 10/10/2018 Pubblica ufficiale TR [REDACTED] CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] di MILANO 2 in atti dal 10/10/2018			

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 10/10/2018
DATI DERIVANTI DA: Dal 06/02/2013 Pratica n. M10039497 in atti dal 06/02/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATIVE SU AREA URBANA (n. 8735.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1	471				F/1		1158 m ²			DIVISIONE del 17/09/2008 Pratica n. M10742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.1/2008)	
Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLARCO Primo T Notifica: Particella: Mod.58													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
1		Atto del 31/10/2008 Pubblico ufficiale Regolato PT di MILANO 2 in atti dal 13/11/2008	Reportorio	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
1		DEVISIONI del 17/09/2008 Pratica n. MI0742798 in atti dal 17/09/2008 DIVISIONE (n. 61260.12008)		(1) Proprietà' f/i fino al 31/10/2008

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milieu Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Indirizzo	Partita	Mod. 59
1		1	439				F/1		10345 m ²			VIA CASCINA CAVALLINSCO Piano I			
													(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARREE URBANE (n. 3713.12007)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
1		(ALTRE) del 04/06/2007 Pratica n. MI0514079 in atti dal 04/06/2007 ARREE URBANE (n. 3713.12007)		(1) Proprietà' f/i fino al 17/09/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : POZZO D'ADDA
 Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2008
 Superficie utile riscaldata (m²) : 119,91
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 491,28
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale		POZZO D'ADDA				Sezione		Foglio		1		Particella		471	
Subalterni	da	2	da	2	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
Altri subalterni															

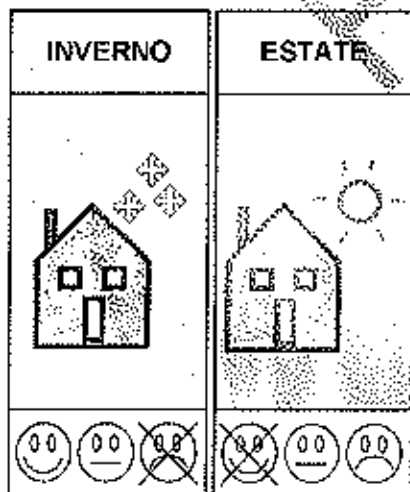
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

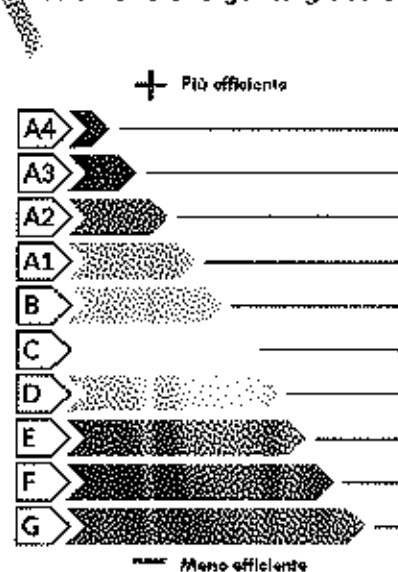
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA
D

EP_{gl, nren}
 126,53
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 126.53
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1453,86 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24.08
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	sub2_GIBENTAZIONEMURICANTINA	NO	3.00	D (101.13)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	481.28	m ³
S – Superficie disperdente	266.31	m ²
Rapporto S/V	0.55	
EP _{H,nd}	73.16	kWh/m ² anno
A _{scaldati} /A _{sup. utile}	0.0100	**
Y _{is}	0.07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice categoria regionale impianti tecnici	Verifica efficienza energetica	Potenza nominale kW	Efficienza media assegnata	EP _{ren}	EP _{rrren}
Climatizzazione invernale						0.73 η_H	0.00	99.83
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_w	0.00	26.70
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'aggravazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificata dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

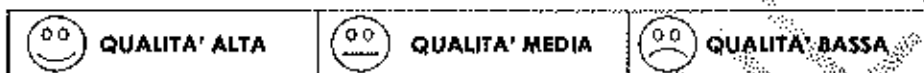
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indotatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12, del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesso tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 110,91
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 481,26
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale			POZZO D'ADDA			Sezione			Foglio			Particella			471		
Subalterni	da	3	da	3	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

D

EP_{gl, nren}
130,39
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti: _____

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 130.39
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1498,04 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input checked="" type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24.81
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	subs_COIBENTAZIONEMURICANTINATO	NO	3.00	D (106.92)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	481.28	m ³
S - Superficie disperdente	266.31	m ²
Rapporto S/V	0.55	
EP _{H,nd}	75.99	kWh/m ² anno
A _{sol,nd} /A _{sup,nd}	0.0100	-
Y _{it}	0.08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice zonale regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale						0.73 η_p	0.00	103.69
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_w	0.00	26.70
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asservazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/09/2017

Firma e timbra del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

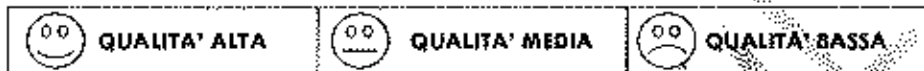
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVASILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano : _____
Interno : _____
Coordinate GIS : _____

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 67.96
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 249.63
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale				POZZO D'ADDA				Sezione				Catasto				1		Particella		471	
Subalterni	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	da	4	
Altri subalterni																					

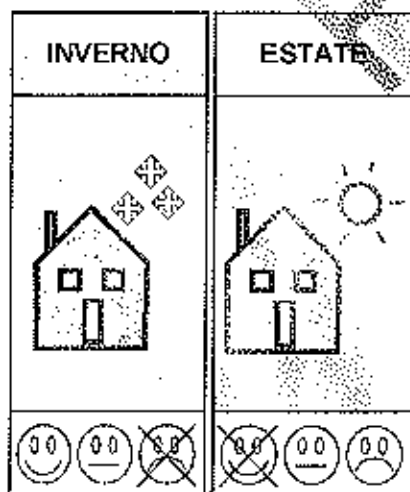
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

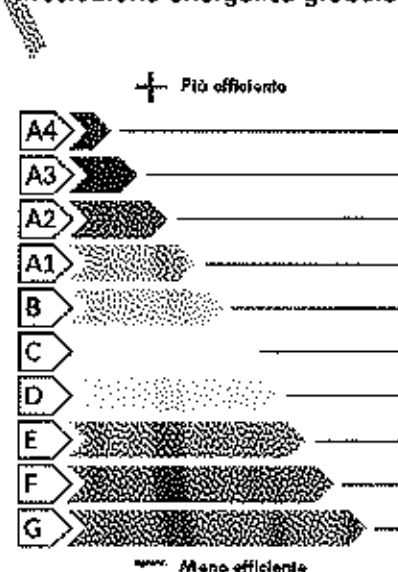
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP_{gl, nren}
102.73
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche dagli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g1,non} kWh/m ² anno 102.73
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	670,39 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g1,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquido		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19.55
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g1,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub4 SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	G (101.16)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	249.63	m ³
S – Superficie disperdente	178.76	m ²
Rapporto S/V	0.72	
EP _{H,nd}	51.06	kWh/m ² anno
A _{tot,ed} /A _{sup,ute}	0.0200	-
Y _{IE}	0.12	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice nazionale vegetale impianti (n.ific)	Volume energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale						0.73 η_H	0.00	69.67
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_W	0.00	33.06
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asserzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

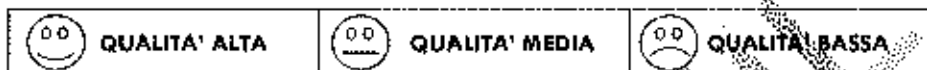
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici


Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA







La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 34</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
--	---	---









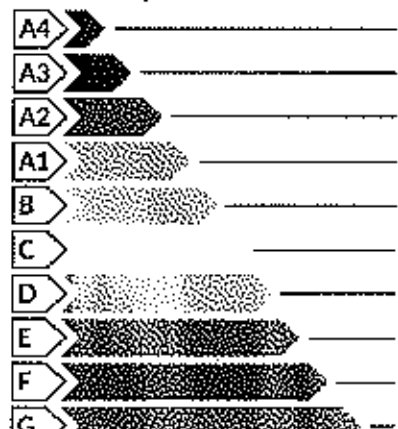






<p>Dati identificativi</p>  <p>Regione : Lombardia Comune : POZZO D'ADDA Indirizzo : VIA CASCINA GAVALLASCO SNC Piano : Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 2008 Superficie utile riscaldata (m²) : 42,15 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 154,17 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00</p>																														
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">POZZO D'ADDA</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>1</td> <td>Particella</td> <td>474</td> </tr> <tr> <td>Subalterno</td> <td>da</td> <td>5</td> <td>da</td> <td>5</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	POZZO D'ADDA				Sezione	Foglio	1	Particella	474	Subalterno	da	5	da	5	da	da	da	da	da	Altri subalterni									
Comune catastale	POZZO D'ADDA				Sezione	Foglio	1	Particella	474																						
Subalterno	da	5	da	5	da	da	da	da	da																						
Altri subalterni																															

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p>  <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
								
								
<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA C</p> <p>EP_{gl, nren} 101,04 kWh/m²anno</p>								

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno 101.04
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	408,08 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19.23
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}					kWh/m² anno
R_{EN2}	sub5_SOSTITUZIONESERRAMENTI	NO	5.00	C (99.07)	
R_{EN3}					
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	184.17	m ³
S - Superficie disperdente	124.50	m ²
Rapporto S/V	0.68	
EP _{ti,td}	50.69	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup utile}	0.0200	
Y _{IE}	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti legnati	Valore energetico installato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale						0.73 η_H	0.00	69.16
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_w	0.00	31.86
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
TITOLO	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'esecuzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 8480 e s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguita almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/09/2017

Firma e timbra del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : POZZO D'ADDA
 Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2009
 Superficie utile riscaldata (m²) : 48.07
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 198.35
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		POZZO D'ADDA		Sezione		Foglio		1		Particella		471	
Subaltemi	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltemi													

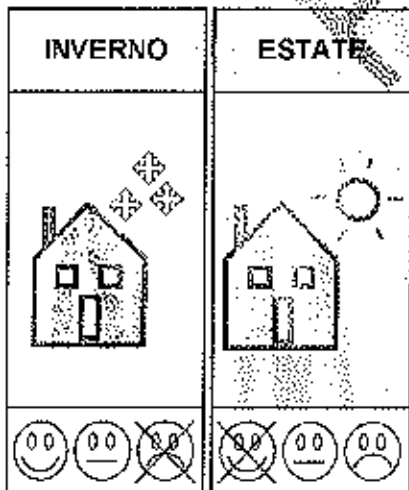
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

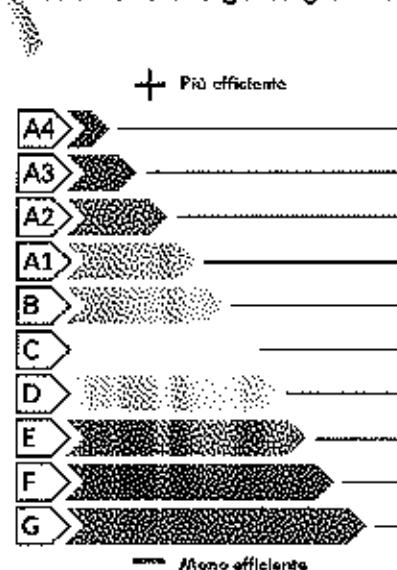
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP_{gl, nren}
 93.10
 kWh/m²anno

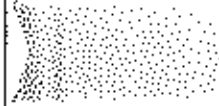
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 93.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	10.93 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 17.71
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altra (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub6_SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	C (91.06)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 07/01/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	195.35	m ³
S - Superficie disperdente	117.34	m ²
Rapporto S/V	0.60	
EP _{H,nd}	43.82	kWh/m ² anno
A _{sp,nd} /A _{sup,nd}	0.0200	-
Y _{IE}	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Valore nominale installato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale						0.73 η _H	0.00	59.52
Climatizzazione estiva						η _C		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η _w	0.00	33.58
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDAZIONE]	
Indirizzo	[REDAZIONE]	
E-mail	[REDAZIONE]	
Telefono	[REDAZIONE]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'esecuzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive	[REDAZIONE]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 07/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici


Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>34</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	---	---

Dati identificativi 		Regione : Lombardia Comune : POZZO D'ADDA Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC Piano : Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2008 Superficie utile riscaldata (m ²) : 60,22 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 212,20 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0,00	
Comune catastale Subaltermi da 7 a 7 Altri subaltermi	POZZO D'ADDA da 7 a 7 da 7 a 7	Sezione da 7 a 7	Foglio da 7 a 7	Particella 471

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">CLASSE ENERGETICA C</p> <p style="text-align: center;">EP_{gl, nren} 88.70 kWh/m² anno</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno 88.70
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	426,81 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 16.88
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altra (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli Interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo Intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m² anno
REN2	sub7. SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	C (87.17)	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	212,20	m ³
S – Superficie disperdente	129,47	m ²
Rapporto S/V	0,61	
EP _{H,nd}	39,39	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,util}	0,0100	-
Y _{IE}	0,10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice energetico regionale impianti (APR)	Quantità energetica utilizzata	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale						0,79 η _{II}	0,00	53,75
Climatizzazione estiva						η _C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,57 η _w	0,00	34,95
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Diploma di geometra

Ordine/iscrizione

Collegio dei geometri

Dichiarazione di indipendenza

Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 446, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetico depositato nel Cotasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

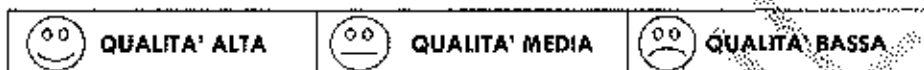
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto prevista dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesso tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIP DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SORTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 45,77
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 179,84
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	POZZO D'ADDA				Sezione	Foglio	1	Particella	471
Subalterni	da	8	da	8	da	47	da	4	
Altri subalterni									

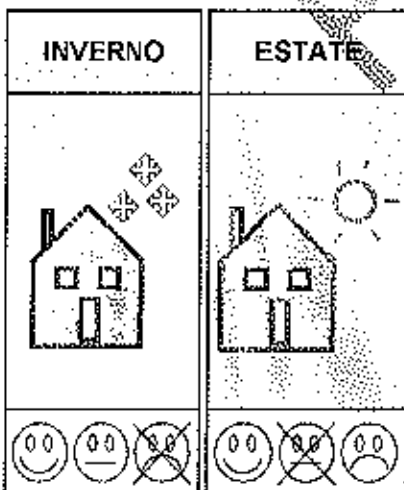
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

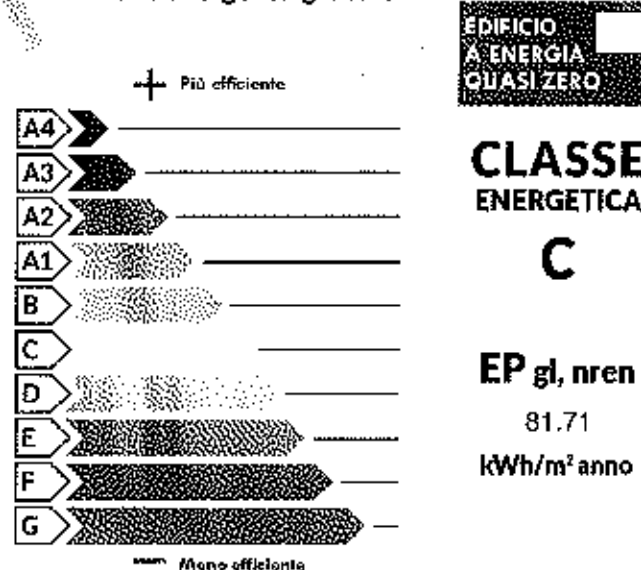
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale, non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 81.71
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	350,32 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Fotico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15.55
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub8 SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	C (79.76)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	177,84	m ³
S - Superficie disperdente	81,24	m ²
Rapporto S/V	0,46	
EP _{K,nd}	35,36	kWh/m ² anno
A _{vol,nd} /A _{sup,utile}	0,0200	-
Y _{IE}	0,18	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice unico regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Energia nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenren
Climatizzazione invernale						0,73 η_H	0,00	48,25
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0,57 η_w	0,00	33,46
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail	[REDACTED]		
Telefono	[REDACTED]		
Titolo	Diploma di geometra		
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asserzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.		
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificata dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

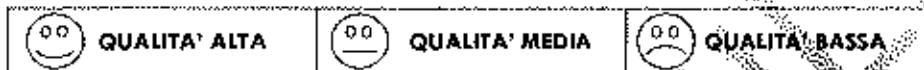
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicazione, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesso tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 54.41
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 202.38
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		POZZO D'ADDA			Sezione		Foglio		1		Particella		471	
Subaltemi	da	0	a	9	da	a	da	00	da	a				
Altri subaltemi														

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<h3>Prestazione energetica globale</h3> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA C</p> <p>EP gl, nren 49.76 kWh/m²anno</p>	<h3>Riferimenti</h3> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 49.76
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	259,42 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 9.47
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Compatta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub9_SOSTITUZIONESERRAMENTI	NO	5.00	B (48.38)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	202,38	m ³
S - Superficie disperdente	59,14	m ²
Rapporto S/V	0,29	
EP _{H,nd}	11,65	kWh/m ² anno
A _{valori} /A _{sup utile}	0,0200	-
Y _{it}	0,13	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice quadro regionale impianti tecnici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale						0,79 η_h	0,00	15,90
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0,57 η_w	0,00	33,86
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Name e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'esecuzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

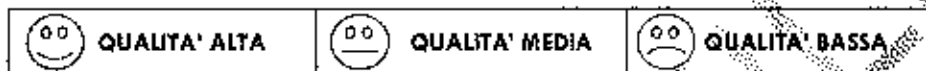
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dai rendimenti degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : POZZO D'ADDA
 Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2008
 Superficie utile riscaldata (m²) : 62.42
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 168.53
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	POZZO D'ADDA						Sezione	Foglio	1	Particella	471
Subalterni	da	10	da	10	da	10	da	10	da	10	da
Altri subalterni											

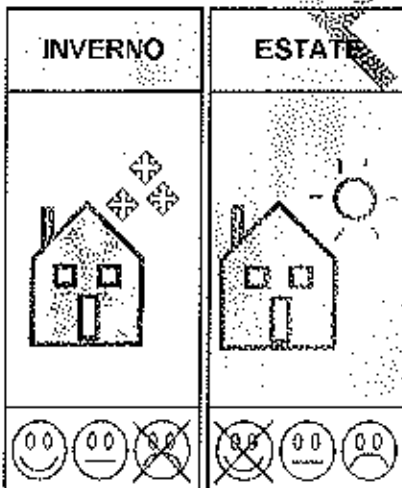
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

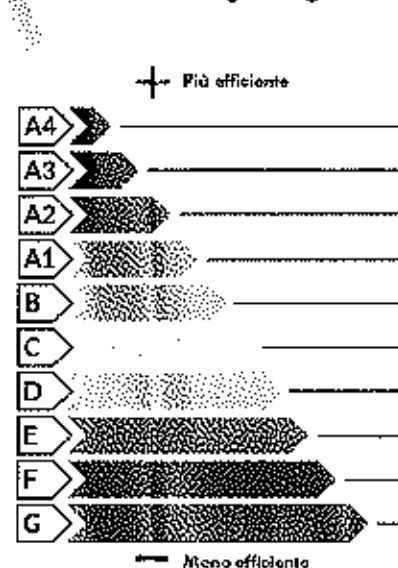
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA CLASIFICATO

CLASSE ENERGETICA

D

EP_{gl, nren}
72.82
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 72.82
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	435,52 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 13.86
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}					kWh/m² anno
R_{EN2}	sub10_SOSTITUZIONESERRAMENTI	NO	5.00	G (71.24)	
R_{EN3}					
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	168.53	m ³
S - Superficie disperdente	97.54	m ²
Rapporto S/V	0.58	
EP _{H,nd}	29.79	kWh/m ² anno
A _{col,ext} /A _{cup,utile}	0.0200	-
Y _{it}	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice energia nazionale impianti	Valore energetico dell'energia	Potenza Nominale kW	Efficienze medie stagionali	EP _{ren}	EP _{renH}
Climatizzazione invernale						0.73 η_H	0.00	40.64
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_w	0.00	32.18
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'asecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asserazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.l. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

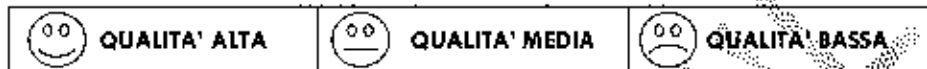
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SIST. RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità Immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 42.15
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 118.80
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		POZZO D'ADDA				Sezione		Foglio		Particella		471	
Subalterni	da	11	a	11	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

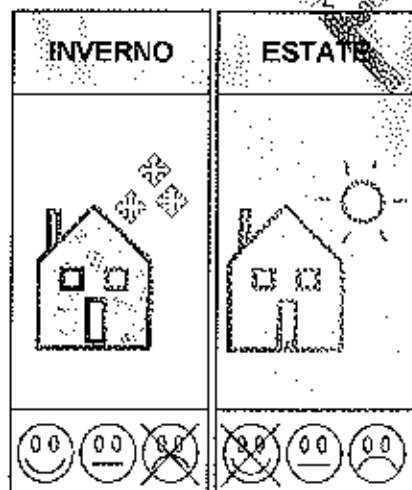
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

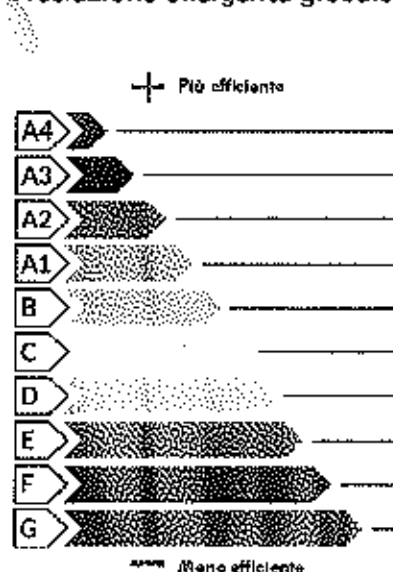
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
D**

EP gl, nren
80.82
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avranno in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 80.82
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	326,38 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15.38
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub11 SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	C (78.88)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	113.80	m ³
S - Superficie disperdente	79.63	m ²
Rapporto S/V	0.70	
EP _{h,nd}	35.86	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup,utile}	0.0200	-
Y _{ie}	0.10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Valore nominale di potenza	Energia nominale (kWh/anno)	Efficienza media riscaldamento	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale						0.73 η_{H}	0.00	48.94
Climatizzazione estiva						η_{C}		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_{W}	0.00	31.88
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

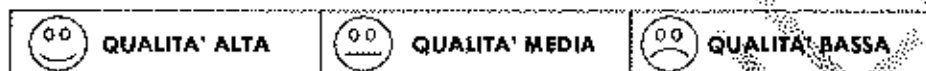
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Lombardia
 Comune: POZZO D'ADDA
 Indirizzo: VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
 Piano:
 Interno:
 Coordinate GIS:

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2008
 Superficie utile riscaldata (m²): 70.47
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 314.60
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale		POZZO D'ADDA				Sezione		Foglio		1		Particella		471	
Subalterno	da	12	da	12	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
Altri subalterni															

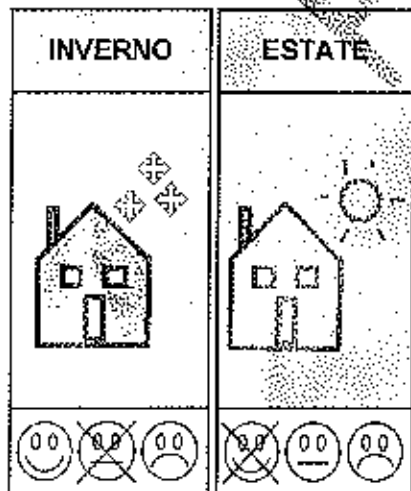
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

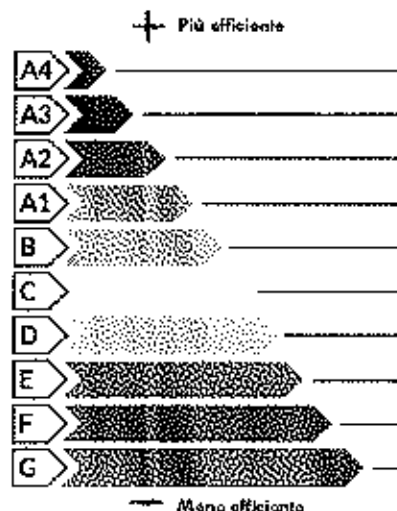
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
 A ENERGIA
 QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP_{gl, nren}
 99.95
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 99.95
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	674,84 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19.02
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	sub12_SOSTITUZIONESERRAMENTI	NO	5.00	C (98.02)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	314.60	m ³
S – Superficie disperdente	205.41	m ²
Rapporto S/V	0.65	
EP _{H,ed}	50.62	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0200	-
Y _E	0.06	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice casella regionale impianti tecnici	Valore di potenza installata	Potenza nominale kW	Efficienza media annuale	EPren	EP _{ren}
Climatizzazione invernale						0.73 η _H	0.00	59.07
Climatizzazione estiva						η _C		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η _w	0.00	30.87
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		Diploma di geometra
Ordine/iscrizione		Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza		Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

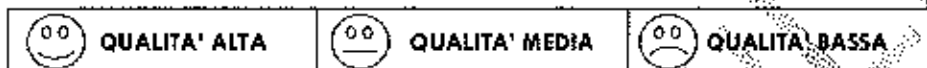
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12, del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi prevista dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE: RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composta l'edificio: 34

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione Importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA CASCINA CAVALLASCO SNC
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2008
Superficie utile riscaldata (m²) : 82.37
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 358.65
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale				POZZO D'ADDA				Rezione		Foglio		Particella		471	
Subalterni	da	13	a	13	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

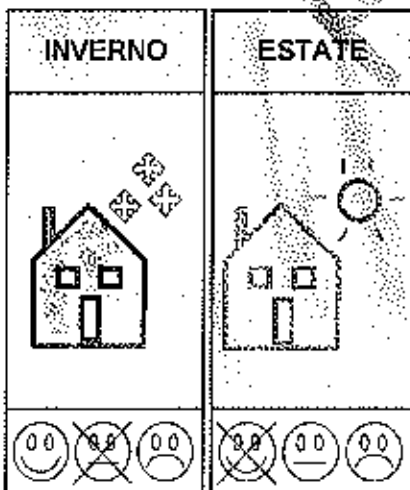
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

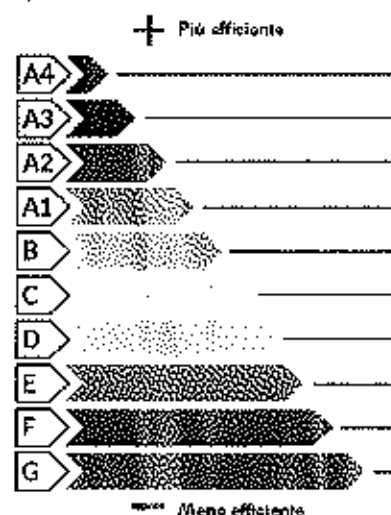
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

C

EP_{gl, nren}
94.11
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno 94.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	742,72 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 17.91
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 (INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati kWh/m ² anno
R _{EN1}					
R _{EN2}	sub13 SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO	5.00	C (92.2)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	358.65	m ³
S - Superficie disperdente	221.60	m ²
Rapporto S/V	0.62	
EP _{ind}	47.41	kWh/m ² anno
A _{sol,irr} /A _{sup,utile}	0.0200	-
Y _{IE}	0.06	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice categoria regionale impianti (art. 15)	Valore energetico (utilizzato)	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale						0.73 η_{H}	0.00	64.70
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria						0.57 η_w	0.00	29.41
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		Diploma di geometra
Ordine/iscrizione		Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza		Attraverso la sottoscrizione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 09/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

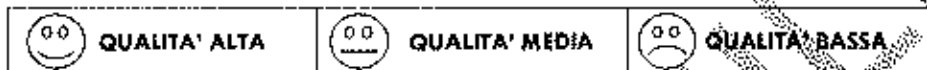
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SORTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cacciola Nunzia
nunzia.cacciola@pec.it

Oggetto: Procedura esecutiva Tribunale di Milano RGE 184/2023
Richiesta esistenza contratti di locazione e preliminari per
immobili siti in Pozzo d'Adda e Vaprio d'Adda (Mi).

Contribuente: [REDACTED] (c. [REDACTED])
[REDACTED] C.F. [REDACTED]

Gentile Arch. Cacciola,

con riferimento alla Sua richiesta del 01/02/2024 prot. 29675, si comunica che, come rilevato al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, al 09/02/2024, risultano registrati presso l'U.T. di Gorgonzola al n. 896/3T/2021 e al n. 5401/3T/2018, contratti di locazione per alcuni immobili di cui all'elenco trasmesso (si vedano allegati).

Non si rilevano invece contratti preliminari di compravendita.

Distinti saluti

Funzionario responsabile: [REDACTED]
Funzionario referente: [REDACTED]

firmato digitalmente
IL DIRETTORE

[REDACTED]

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT GORGONZOLA

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 03069 CAB/SPORTELLO 20604 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	108,00
IMPOSTA DI BOLLO	16,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	124,00

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(Al sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 9-12-1998, n. 431) (escluse le fattispecie di cui all'art. 3, comma 2 e 3)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra

la società [redacted] S.p.A. con sede legale in [redacted] in [redacted] qui rappresentata dal sig. [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] residente a [redacted] qui di seguito definita come "Locatore"

E

la società [redacted] S.p.A. con sede legale in [redacted] in [redacted] qui rappresentata dalla [redacted] (C.F. [redacted]) nata a [redacted] il [redacted] domiciliato presso la sede della Società in qualità di amministratore unico, qui di seguito definito come "Conduttore"

PREMESSO CHE

La società [redacted] è proprietaria dell'appartamento sito in Pozzo d'Adda (MI), Via Cascina Cavallasco n. 5 e dell'annesso box locato come pertinenza,

Gli immobili sopra citati sono così censiti al catasto urbano:

Appartamento al 2° piano, foglio 1, particella 471, sub. 13, rendita catastale € 340,86;

Box annesso: foglio 1, particella 471, subalterno 25, rendita catastale € 50,04

Il locatore, come sopra identificato, intende locare gli immobili elencati e meglio identificati nella planimetria allegata (allegato 1);

Il conduttore, come sopra identificato, intende condurre l'immobile di proprietà del locatore in quanto idoneo ad uso abitazione.

Tutto ciò premesso le parti si sono

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

[redacted signature]

- 1) Le planimetrie e gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) La società [redacted] come sopra identificata, concede in locazione alla [redacted] che accetta come sopra generalizzata, le unità immobiliari sita in Porzo d'Adda (MI) in Via Cascina Cavallotto n. 5, le stesse meglio identificate nella planimetria allegata (allegato n.1).
- 3) La durata della locazione dell'immobile oggetto del presente contratto viene liberamente e concordemente pattuita dalle parti in anni 4 (quattro) + 4 (quattro) di rinnovo tacito ed automatico con decorrenza dall' 01/02/2021. Il diniego alla rinnovazione dovrà comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della naturale scadenza ovvero della scadenza derivante da successivi rinnovi.
- 4) Il canone annuo di locazione dell'immobile oggetto del presente contratto viene stabilito di comune accordo tra le parti in €5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00) oltre ad Iva di legge, in ragione di anno, e sarà corrisposto dal Conduttore in 12 rate mensili. Il canone di locazione così stabilito sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nell'anno precedente. L'aggiornamento scatterà previa espressa e formale richiesta del locatore, il quale comunicherà tempestivamente l'entità della variazione intervenuta al conduttore.
- 5) Il conduttore è tenuto ad intestare le utenze (acqua / luce / gas / rifiuti) utilizzando nel rispetto delle normative in vigore.
- 6) Il conduttore dichiara di aver trovato i locali affittatigli in perfetto stato di manutenzione e i costi tutti gli impianti.
- 7) L'inquilino si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali, porte ed infissi inclusi, nonché a gli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. L'inosservanza del presente patto determina *ipso iure* la risoluzione del contratto a danno e spese del conduttore, ai sensi dell'art. 1456 C.C. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dall'inquilino resteranno a favore del locatore al termine della locazione, senza alcun compenso anche se autorizzati. Salvo in ogni caso rimane la facoltà del locatore di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato a spese del conduttore.
- 8) Le riparazioni riguardanti gli impianti tutti, così come le opere di manutenzione ordinaria, sono a carico del conduttore.
- 9) Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore.
- 10) Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi.
- 11) Dal giorno della comunicazione della disdetta e nel caso in cui il proprietario intendesse vendere l'unità immobiliare locata, il conduttore dovrà lasciare visitare i locali agli aspiranti previo accordo con il locatore, sotto pena del risarcimento dei danni.

- 12) In caso di alienazione dell'immobile alla scadenza naturale del contratto il locatore s'impegna a dare espressa comunicazione ai sensi della L. 392/1978. Ne termini di legge, il conduttore è legittimato a perfezionare il proprio diritto di prelazione.
- 13) Eventuali modificazioni ed aggiornamenti delle clausole contrattuali devono avvenire all'espresso accordo delle parti esplicitamente in forma scritta.
- 14) Ove nel corso della locazione venga dichiarata l'insidriabilità o inidoneità all'uso contrattuale di tutto o in parte dei locali, il locatore, per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto dovrà solo restituire la parte della pigione anticipata gli, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni.
- 15) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, il conduttore dichiara di essere domiciliato nei locali ad esso affidati anche per il caso che, in seguito, più non li occupi.
- 16) Alla prima scadenza del contratto il locatore ha la facoltà di comunicare il dritto di rinnovazione del contratto per uno dei motivi di cui all'art. 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 che deve essere comunicato a mezzo di lettera raccomandata a r. o a mano con il preavviso di almeno sei mesi. Alla stessa scadenza il conduttore ha la facoltà di comunicare disdetta con il preavviso di almeno tre mesi a mezzo di lettera raccomandata a r. o a mano senza necessità di comunicare il motivo.
- 17) Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione al locatore con preavviso di tre mesi a mezzo raccomandata a r. o a mano.
- 18) L'inquilino si impegna ad eseguire lo smaltimento dei rifiuti secondo le norme comunali, rispettando i criteri di differenziazione. È a carico dell'inquilino la tassa comunale sui rifiuti, che si impegna a presentare apposita denuncia di occupazione presso gli uffici comunali competenti.
- 19) I locali vengono consegnati puliti ed imbiancati, il conduttore ha visionato lo stato di fatto dei locali e dichiara di ritenere idonei all'uso convenuto obbligandosi a restituirli nel medesimo stato di conservazione e ad eseguire la pulizia finale e la ritinteggiatura dell'unità immobiliare alla riconsegna; qualora l'immobile venisse riconsegnato in uno stato diverso da quello menzionato, il conduttore dovrà rimborsare tutte le spese sostenute dal locatore per la messa al buco dell'appartamento.
- 20) Ai sensi della legge 575/96 e successive modifiche ed integrazioni (tutela della privacy) le parti si autorizzano rispettivamente al trattamento dei dati personali sensibili contenuto nel presente contratto.
- 21) Per qualsiasi controversia che non potesse formare oggetto di arbitrato, sarà competente il foro di Milano.
- 22) Le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno.

Il presente non esprime né il voto della presente commissione, né dell'intero consiglio
comunale, né il nome di legge regolando la materia località

Fatto il 15/09/2021 in consiglio comunale

Il Sindaco

GIUSEPPE M. M. M.

Locatore

~~_____~~

Conduttore

~~_____~~

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT GORGONZOLA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 15/12/2018 REGISTRATO IL 18/12/2018 E PRESENTATO IL 18/12/2018
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/12/2018 AL 14/12/2024 (N. PAG. 4 N. COPIE 2)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.000

SCADENZE

15/12/2019	6.000,00
15/12/2020	6.000,00
15/12/2021	6.000,00
15/12/2022	6.000,00
15/12/2023	6.000,00

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001	COD.CAT: G955 SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 3
	T/U: U I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)			
	CASCINA CAVALLASCO 54			
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO		340,86	
	DAL 15/12/2018: SOGG.001 100,00% CED.N			
IMM. 002	COD.CAT: G955 SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 22
	T/U: U I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)			
	CASCINA CAVALLASCO 54			
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO		50,40	
IMM. 003	COD.CAT: G955 SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 23
	T/U: U I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)			
	CASCINA CAVALLASCO 54			
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO		50,40	

- SEGUE -

DATI CATASTALI:

004	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 24
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				47,41	
005	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 25
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				50,40	
006	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 26
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				52,68	
007	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 27
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				47,41	
008	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 28
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				47,41	
009	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 29
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				36,88	
010	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 30
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA C6 , RENDITA EURO				
				42,14	

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT GORGONZOLA

DATI CATASTALI:

011	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 12
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				278,89
012	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 5
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				154,94
013	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 6
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				154,94
014	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 7
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				185,92
015	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 10
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				247,90
016	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 11
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				154,94
017	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 9
	T/U: U	I/P: I			
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO				185,92

- SEGUE -TE600

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT GORGONZOLA

DATI CATASTALI:

018	COD.CAT: G955	SEZ.URB:	FOGLIO: 1	PARTIC: 471	SUB: 13
	T/U: U I/P: I				
	COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)				
	CASCINA CAVALLASCO 54				
	CATEGORIA A2 , RENDITA EURO			340,86	

- SEGUE -

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO
1-F24		2018-12-17	07601	01600	120,00

IMP. LIQUIDATO

IMPOSTA DI REGISTRO	120,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	120,00
--------	--------

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
15/12/2019	001	28/01/2021			06/11/2021		
-----	002	28/01/2021			25/08/2021		
15/12/2020	003	05/02/2021	08/10/2021		26/10/2021		
-----	004	05/02/2021	23/08/2021		31/08/2021		
15/12/2021	005	25/01/2022			03/06/2022		
-----	006	25/01/2022			03/06/2022		
15/12/2022	007	01/02/2023					
-----	008	01/02/2023			02/02/2023		

2018/31/5401

Contratto di locazione ad uso abitativo

Con la presente scrittura privata, redatta

tra

la Società [redacted] sede a [redacted]

[redacted] iscritta al registro delle imprese di [redacted] partita iva

italiana [redacted] nella persona del legale rappresentante pro tempore Signor

[redacted] in qualità di Amministratore unico, di seguito locatrice;

e

La società [redacted]

di seguito conduttore;

le parti convengono quanto segue:

1) Oggetto del contratto.

Il conduttore si impegna ad assumere in locazione le unità immobiliari site in Via Cascina Cavallasco sn di Pozzo D'Adda provincia di Milano composte da n.9 appartamenti 9 box foglio catastale 1 particella 471 sub 3/ 5 /6/7/9/10/11/12/13/box sub 22/23/24/25/26/27/28/29/30/

La locatrice si impegna a far pienamente godere al conduttore gli immobili oggetto di locazione, garantendo il pieno godimento degli stessi dei requisiti amministrativi e di legge. si concede al conduttore [redacted] la facoltà di subaffittare i locali una volta ultimati.

Di comune accordo il canone convenuto stabilito in funzione dell'ultimazione dei lavori mancanti pavimenti e rivestimenti impianti elettrici e riscaldamento sanitari e serramenti interni citofono ascensore basculanti dei box come da computo

[redacted]

[redacted]

1157
120

dettagliato.

2) Vincolo di destinazione d'uso e divieto di innovazioni.

Il conduttore e le persone con lui conviventi si impegnano a non modificare l'originale destinazione d'uso dell'immobile locato (uso civile abitazione).

Le eventuali modifiche apportate dal conduttore in violazione del presente disposto dovranno essere da lui rimosse a sue spese.

3) Durata e tacito rinnovo.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 6 (dal 15/12 2018 al 15 /12/2024) e, salvo disdetta esplicita da comunicarsi ai sensi di legge, verrà automaticamente rinnovato alla scadenza per ulteriori anni 6.

4) Canone di locazione e inadempimento del conduttore.

Il canone annuo di locazione è stabilito in euro 6.000 (Seimila) da versarsi rispettivamente in canoni mensili di euro 500 (cincquecento) . Il versamento dei canoni mensili entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese.

5) Aggiornamento periodico del canone di locazione.

Annualmente l'importo corrispondente al canone annuale e ai canoni periodici mensili sono sottoposti a revisione sulla base della rivalutazione ISTAT nella misura del 75%.

La locatrice si impegna a comunicare tempestivamente al conduttore i singoli adeguamenti.

6) Oneri accessori.

Il conduttore si impegna a prendere interamente in carico le spese relative alla gestione e all'ordinaria manutenzione e dei lavori da eseguirsi degli immobili.

7) Cauzione.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

100

100

A garanzia del presente contratto il conduttore, contestualmente alla stipula, versa alla locatrice l'importo di euro 1.000 (mille) pari a due mensilità del canone di locazione pattuito. Tale somma non è imputabile in conto pigioni né fonte di interessi legali. La somma versata a titolo di cauzione sarà restituita al conduttore alla scadenza della locazione, previa verifica dello stato di conservazione dell'immobile.

8) Recesso anticipato delle parti.

Per quanto attiene al recesso delle parti prima della scadenza naturale del contratto, conduttore e locatrice fanno espresso riferimento a quanto contenuto a norma dell'art. 4 L. 392/1978 e dell'art. 2 L. 431/1998 (recesso per gravi motivi).

9) Si concede la facoltà di sublocazione delle singole unità una volta ultimate.

10) Diritto di prelazione.

In caso di alienazione dell'immobile o di sua locazione a terzi alla scadenza naturale del contratto, la locatrice si impegna a darne espressa comunicazione ai sensi della L. 392/1978. Nei termini di legge, il conduttore è legittimato a perfezionare il proprio diritto di prelazione.

11) Modifica delle clausole contrattuali.

Eventuali modificazioni ed aggiornamenti della clausole contrattuali devono avvenire su espresso accordo delle parti e solamente in forma scritta. Il conduttore dichiara di avere ricevuto informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica

12) Elezione di domicilio.

Ai fini delle comunicazioni di legge le parti eleggono ciascuna proprio domicilio, rispettivamente:

- La locatrice, in qualità del proprio legale rappresentante, presso la propria sede legale

[Redacted signature]

[Redacted signature]

10

2000


Arch. Nunzia Cacciola


MILANO

nunzia.cacciola@pec.it

OGGETTO: RGE 184/2023 - Tribunale di Milano - Richiesta di informazioni per atti di locazione registrati-


Gentile Architetta,


in riscontro alla sua richiesta, comunico che, da interrogazioni effettuate presso l'Anagrafe Tributaria, risulta il seguente contratto di locazione registrato a nome della  in qualità di dante causa:

- contratto di locazione n. 3399 registrato presso l'Ufficio Territoriale di Treviglio in data 09/08/2018, alla serie 3T.

Tale contratto, relativo agli immobili ubicati in Pozza D'Adda fg 1 part. 471 sub 10 e sub. 32 ed avente durata 01/10/2018 – 30/09/2022, dai dati presenti in Anagrafe Tributaria, alla scadenza, non risulta prorogato.

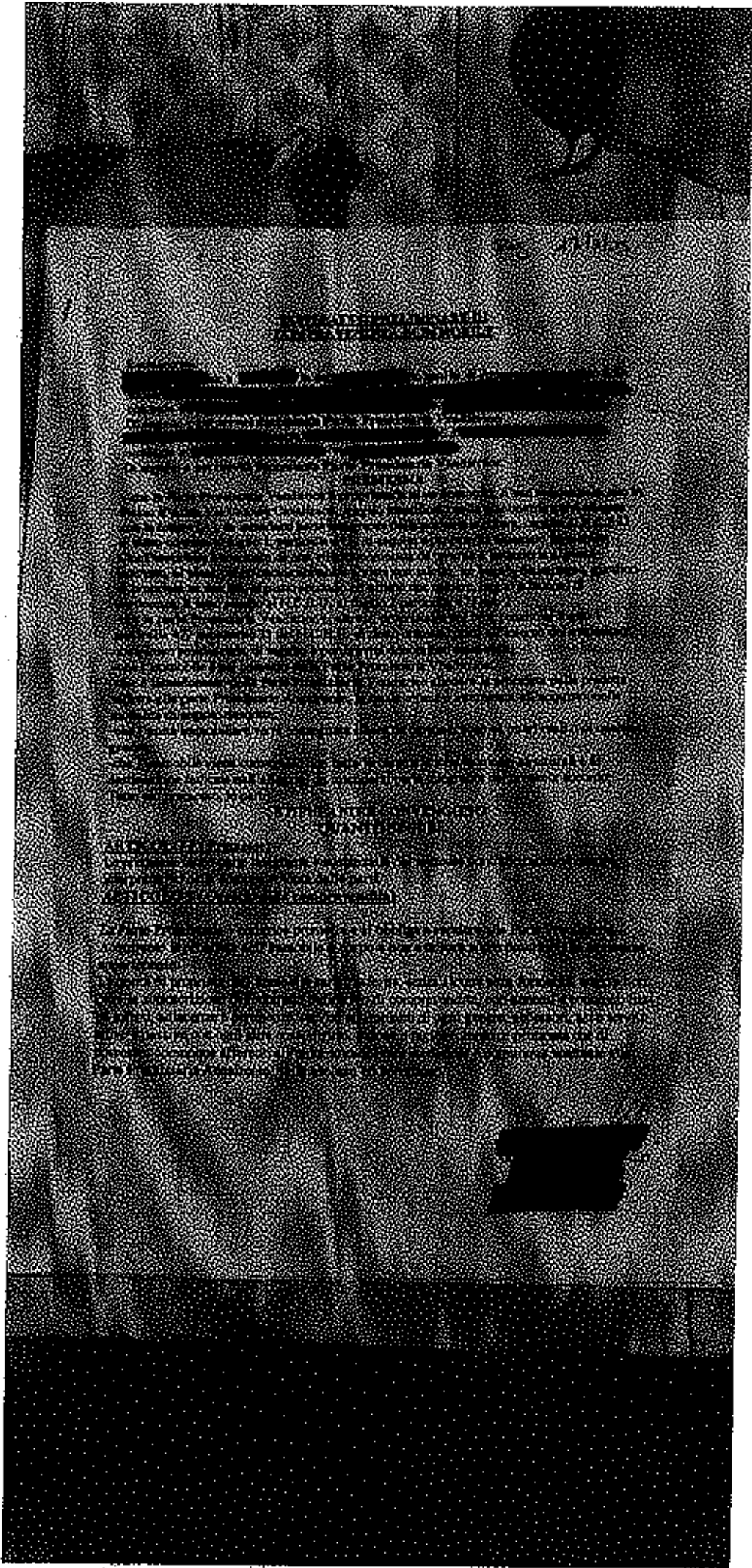
Cordiali saluti.

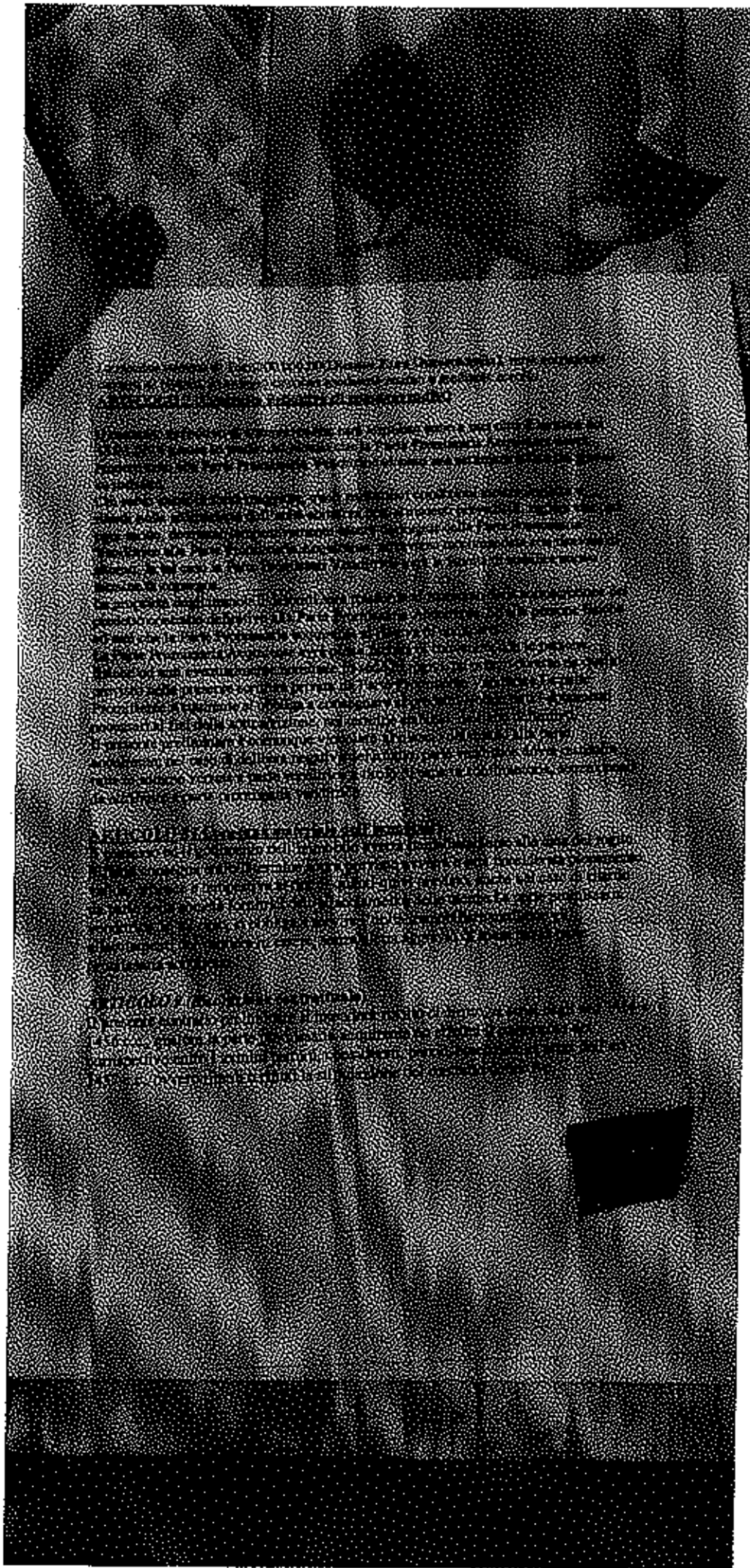
IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO

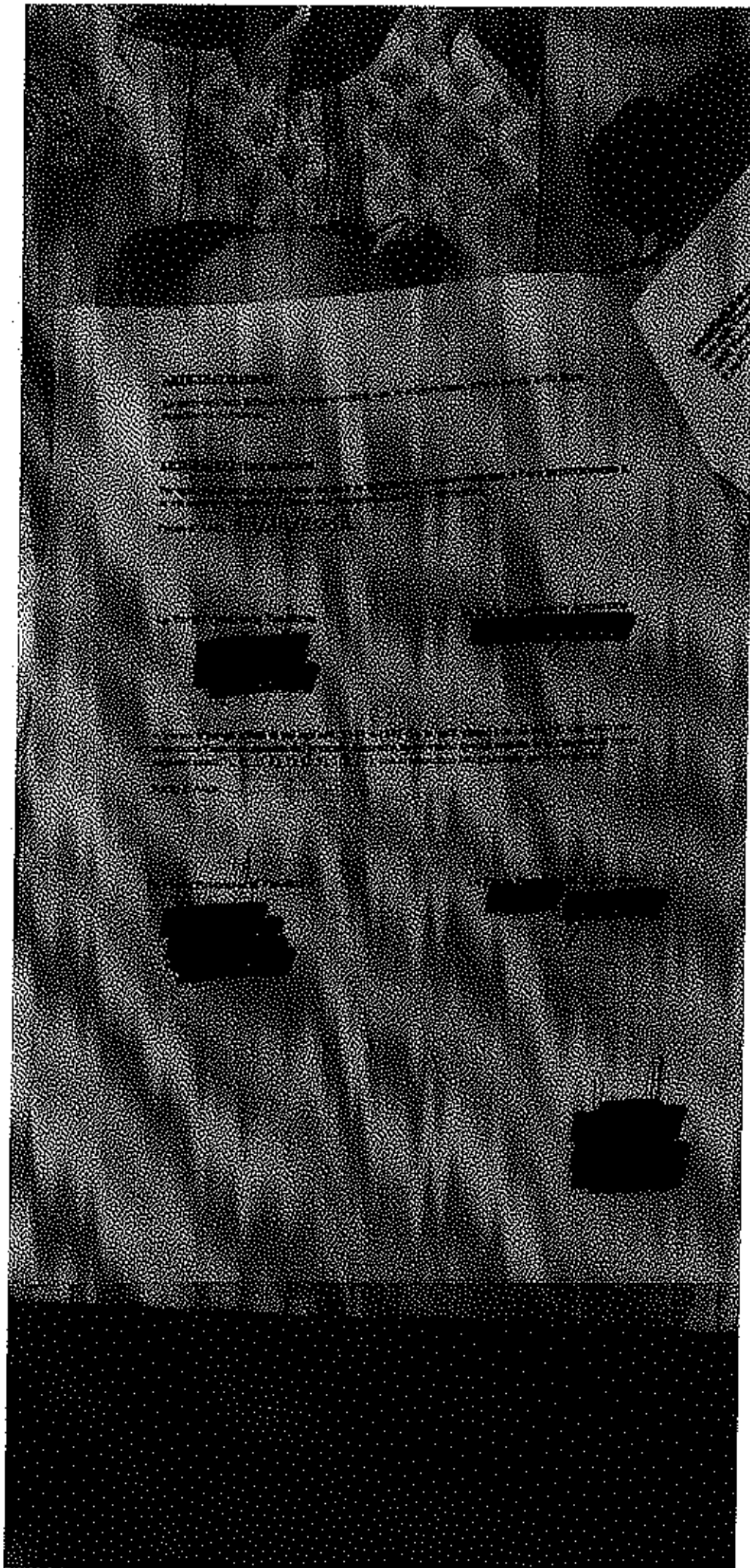

(firmato digitalmente)

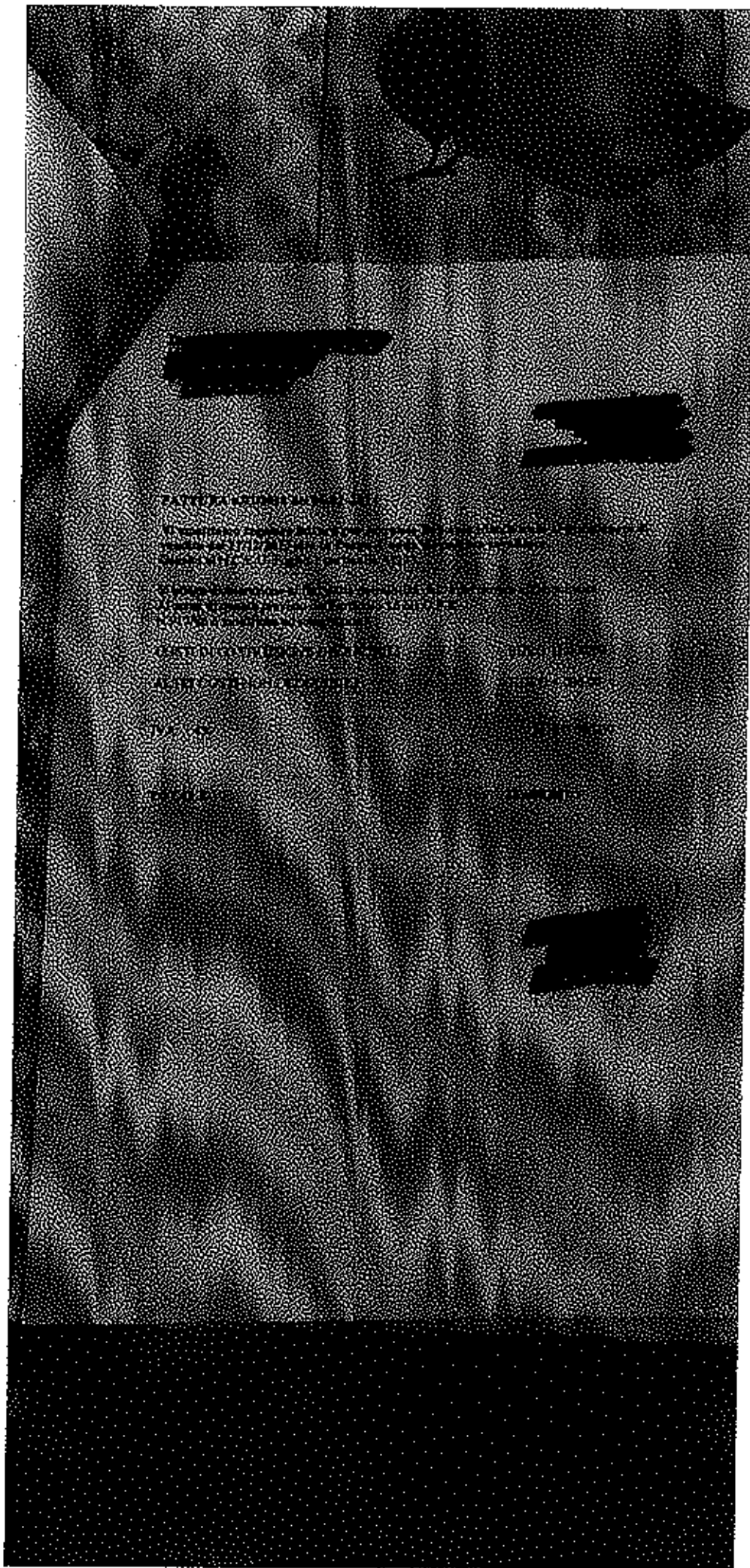
"(*) Firma su delega della Direttrice provinciale  dispasta con atto n.  del 25-07-2023"

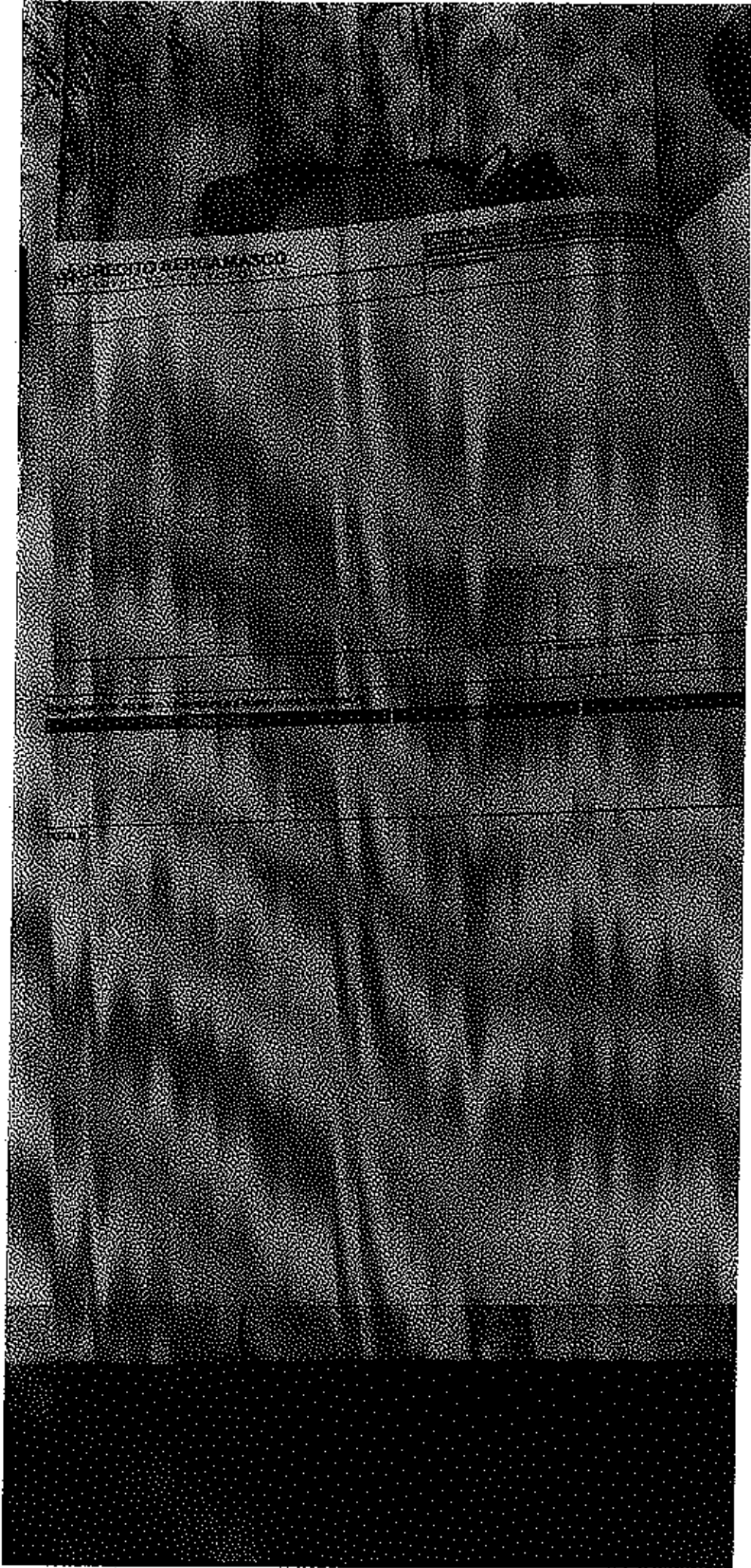
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente











German Court of Arbitration
for Foreign Investments

Case No. 1000/1988

[REDACTED] vs. **[REDACTED]**

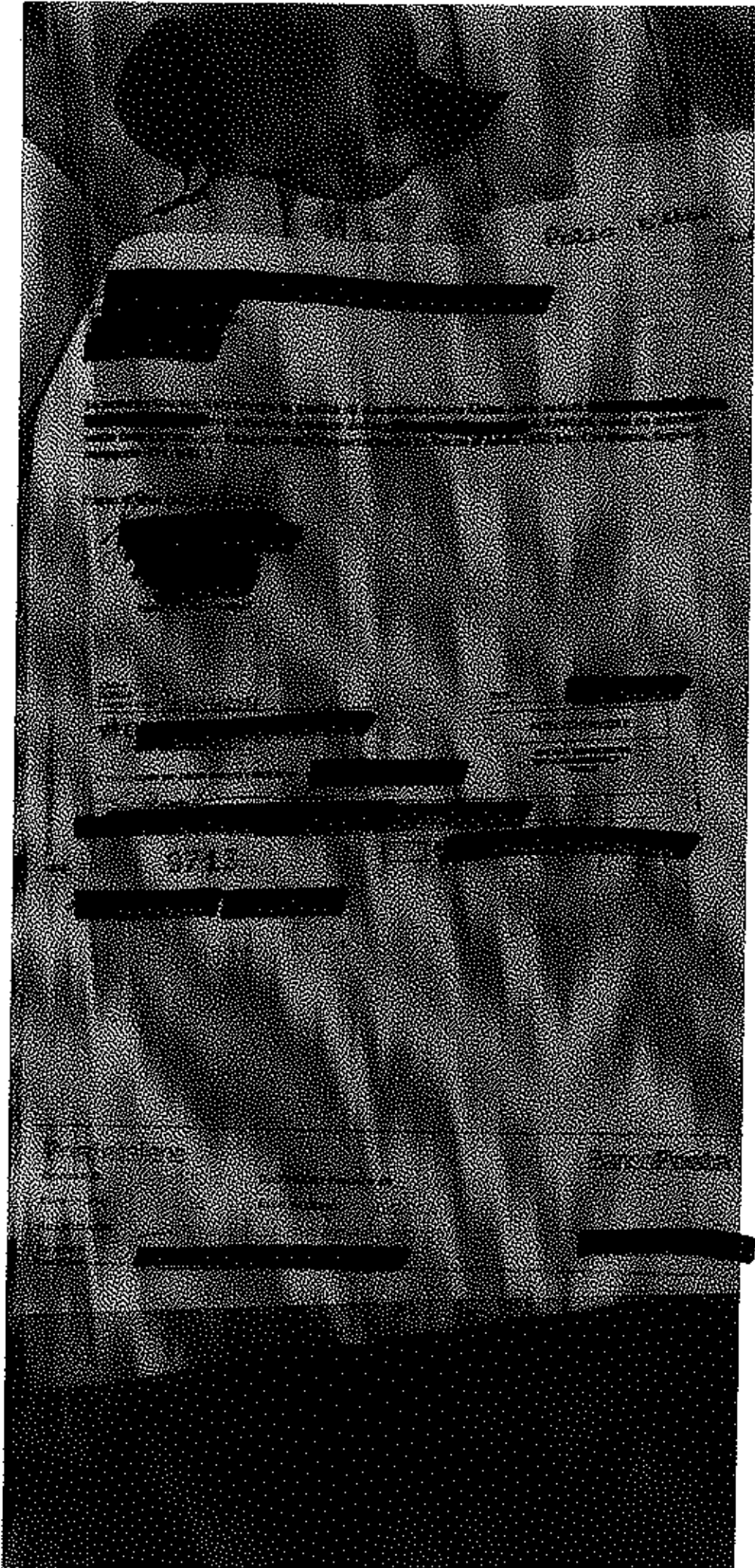
[REDACTED]

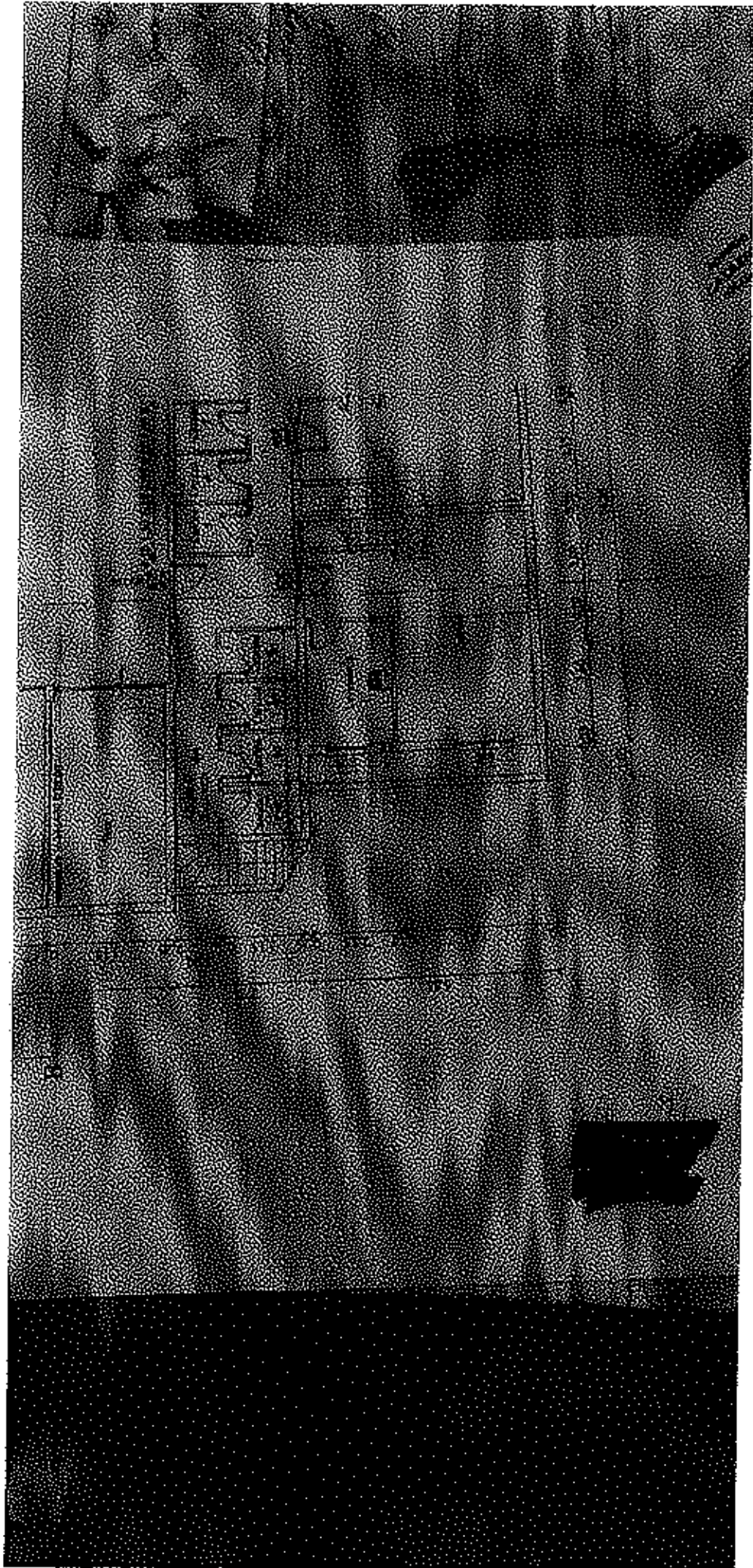
Final Award

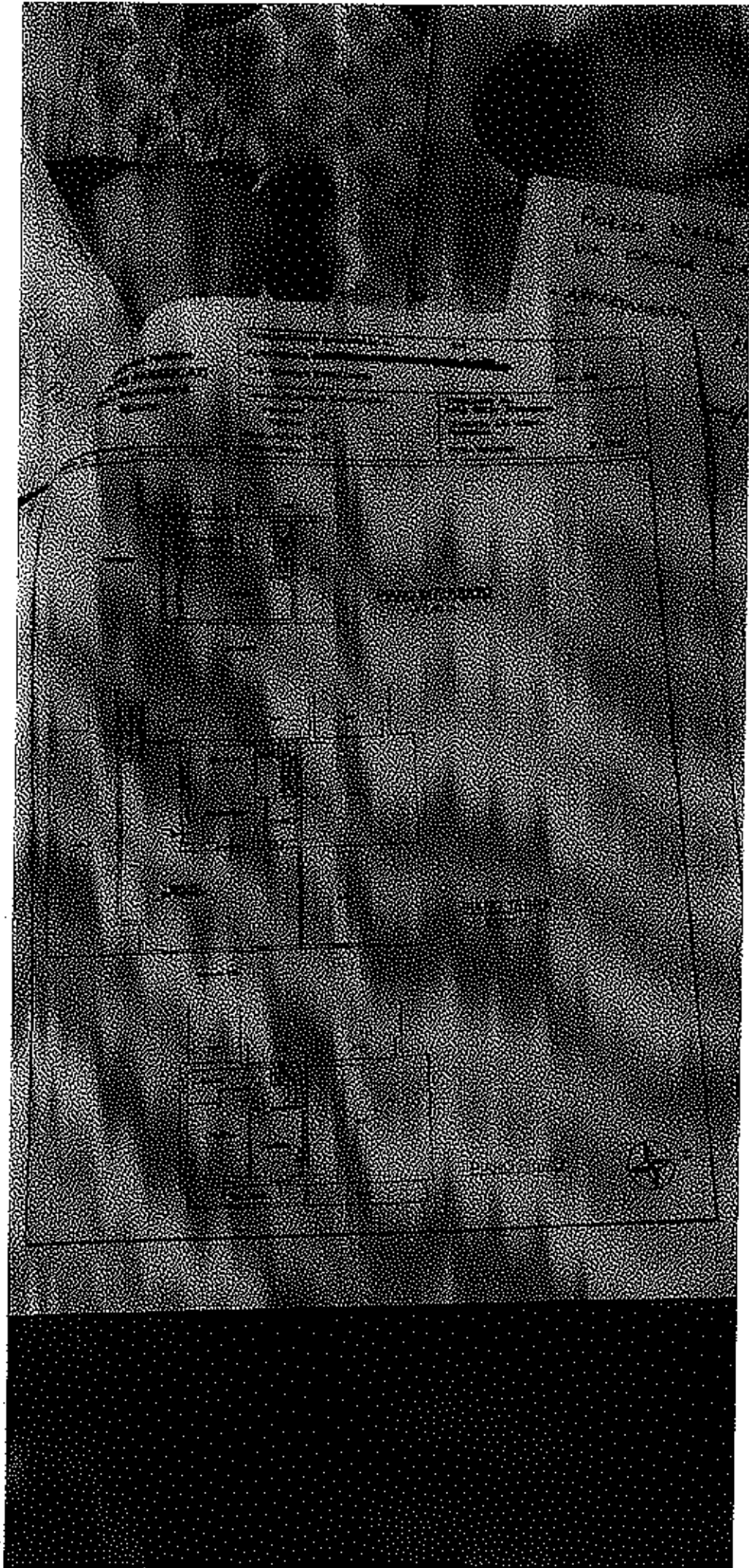
[REDACTED]

[REDACTED]

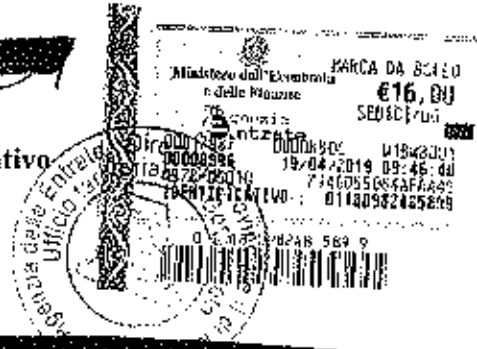
[REDACTED]







[REDACTED]



Contratto di locazione ad uso abitativo

Con la presente scrittura privata, redatta

tra

la Società [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al registro delle imprese di [REDACTED] partita iva

italiana [REDACTED] nella persona del legale rappresentante pro tempore Signor

[REDACTED] (nato a [REDACTED] e domiciliato presso la

sede della Società) in qualità di Amministratore unico, di seguito locatrice; E

Il sign. [REDACTED] c.f.

[REDACTED] di seguito conduttore;

le parti convengono quanto segue:

1) Oggetto del contratto.

Il conduttore si impegna ad assumere in locazione le l'unità immobiliari site in Via Cascina Cavallasco sn. Pozzo D'Adda cat A2 foglio 1 particella 471 sub3 suddiviso in piano interrato terra e primo piani.

La locatrice si impegna a far pienamente godere al conduttore gli immobili oggetto di locazione, garantendo il pieno godimento.

2) Vincolo di destinazione d'uso e divieto di innovazioni.

Il conduttore e le persone con lui conviventi si impegnano a non modificare l'originale destinazione d'uso dell'immobile locato (uso civile abitazione

3) Durata e tacito rinnovo.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (dal 01/07/19 al 30/06/2023) e, salvo disdetta esplicita da comunicarsi ai sensi di legge, verrà automaticamente rinnovato alla scadenza per ulteriori anni 4.

[REDACTED]

[REDACTED]

4) Canone di locazione e inadempimento del conduttore.

Il canone annuo di locazione è stabilito in euro 3.600 tremila seicento da versarsi rispettivamente in canoni mensili di euro 300 trecento. Il versamento dei canoni mensili entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese. Il canone per i primi 4 quattro anni sarà di euro 3600 tremilaseicento in considerazione dei lavori da eseguire nell'immobile pavimenti, rivestimenti, bagni, sanitari, caldaia, impianto elettrico sanitari porte interne e basculante. Il dal 5° quinto anno in poi il canone sarà di euro 8.400 ottomilaquattrocento all'anno esattamente di euro 700 settecento mensili.

5) Aggiornamento periodico del canone di locazione.

Annualmente l'importo corrispondente al canone annuale e ai canoni periodici mensili sono sottoposti a revisione sulla base della rivalutazione ISTAT nella misura del 75%. La locatrice si impegna a comunicare tempestivamente al conduttore i singoli adeguamenti.

6) Oneri accessori.

Il conduttore si impegna a prendere interamente in carico le spese relative alla gestione e all'ordinaria manutenzione e dei lavori da eseguirsi degli immobili.

7) Recesso anticipato delle parti.

Per quanto attiene al recesso delle parti prima della scadenza naturale del contratto, conduttore e locatrice fanno espresso riferimento a quanto contenuto a norma dell'art. 4 L. 392/1978 e dell'art. 2 L. 431/1998 (recesso per gravi motivi).

8) Modifica delle clausole contrattuali.

Eventuali modificazioni ed aggiornamenti della clausole contrattuali devono avvenire su espresso accordo delle parti e solamente in forma scritta. Il conduttore dichiara di avere ricevuto informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione

energetica

9) Elezione di domicilio.

Ai fini delle comunicazioni di legge le parti eleggono ciascuna proprio domicilio, rispettivamente:

- La locatrice, in qualità del proprio legale rappresentante, presso la propria sede legale
- Il conduttore presso la sede della società.

10) Spese di registrazione.

Le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno.

11) Rinvio a disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente pattuizione, le parti fanno espresso riferimento alle norme di legge regolanti la materia locatizia.

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute ai seguenti punti: 2) Vincolo di destinazione 3) Durata e tacito rinnovo; 5) Aggiornamento periodico del canone di locazione; 6) Oneri accessori; 7) 10) Modifica alle clausole contrattuali; 11) Spese di registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

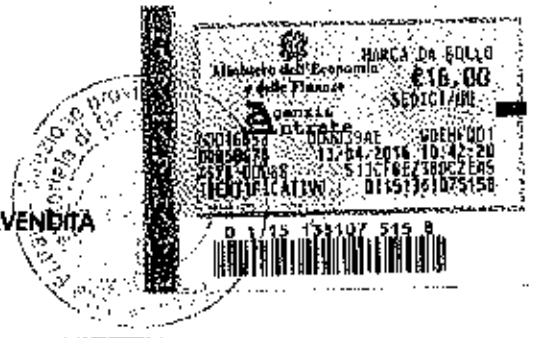
Luogo, data

00220 18/04/

Il conduttore [redacted] la locatrice [redacted]

011
1980
1980
1980

1
2
3 **CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**



4 con la presente scrittura privata le società;

5 la società [redacted] con sede legale in [redacted]

6 avente C.F./P. [redacted] in persona del suo amministratore Sig. [redacted] (parte venditrice);

7 e i Sig. [redacted] nato a [redacted] con C.F. [redacted] [redacted] nata a [redacted]

8 [redacted] con C.F. [redacted] entrambi residenti a [redacted] in [redacted] (parte

9 promissaria acquirente);

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

19 la società [redacted] promette di vendere ai Sig. [redacted] che

20 promettono di acquistare per sé, persona o società da definire in fase di rogito notarile, la piena proprietà del

21 seguente bene immobile:

22 in Comune di Pozzo d'Adda Via Cascina Cavalasco snc:

- 23 - Immobile adibito ad abitazione composto da 3 locali, bagno situato al piano terra censita al N.C.E.U. al
- 24 foglio 1 part. 471 sub. 4 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza 4,5 vani - rendita € 278,89 nonché le perti-
- 25 nenze costituite da cantina e box auto censito al N.C.E.U. come segue foglio 1 part. 471 sub. 21 - categoria
- 26 C/6 - classe 3 - consistenza 20 mq - rendita € 52,68 la parte venditrice, dichiara (e la parte acquirente
- 27 prende atto) che i dati catastali sopra riportati sono conformi allo stato di fatto dei beni immobili.

28 **PREZZO**

29 La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, al prezzo che viene di comune accordo stabilito tra le parti in

30 complessivi € 165.000,00 (Euro Centosessantacinquemila/00) oltre imposte di legge.

31 Così come visto e piaciuto, compreso l'arredamento. In sede di stipula del contratto definitivo di compravendita,

32 la parte venditrice rinuncerà ad ogni e qualsivoglia diritto di ipoteca legale.

33 **PATTI E CLAUSOLE**

34 Dichiarano le parti che il presente contratto viene sotto l'osservanza dei patti e clausole che seguono:

- 35 1. Quanto a € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00) a titolo di acconto di cui € 3.500,00 (Euro

1 tremilacinquecento/00) quale rimborso per ultimazione lavori a carico della parte promissaria acquirente
2 e € 2.900,00 (Euro millecinquecento) a mezzo assegno bancario.

3 2. Quanto a € **12.600,00** (Euro dodicimilaseicento/00) a titolo caparra confirmatoria imputabile al prezzo in
4 sede di adempimento a norma dell'art.1385 C.C., la parte promissaria acquirente verserà alla parte
5 promissaria venditrice in **18 (diciotto) rate mensili da Euro 700,00 (Euro settecento/00) ciascuna, a partire**
6 **dal 10/04/2016** mediante bonifico bancario sul conto corrente che la parte venditrice indicherà alla parte
7 promissaria acquirente e/o mediante assegno bancario

8 3. La restante somma di **Euro 146.000,00 (Euro centoquarantaseimila/00)** verrà corrisposta da parte
9 promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione del contratto notarile definitivo di vendita
10 (Rogito) mediante assegni circolari e valori concordati anche all'Art. n°6 del presente contratto.

11 Le parti espressamente precisano che, ai sensi dell'art.1385 C.C., in caso di inadempimento di parte promissaria
12 acquirente l'altra può recedere dal contratto, trattenendo la caparra confirmatoria; ed in caso di inadempimento
13 della parte venditrice, la parte promissaria acquirente potrà recedere dal contratto e richiedere il doppio della
14 caparra confirmatoria.

15 Rimane comunque fermo il diritto per la parte non inadempiente di chiedere la risoluzione del contratto ed il
16 risarcimento del danno effettivamente subito ovvero di richiedere l'adempimento.

17 Il trasferimento della proprietà si avrà con la stipula del contratto definitivo di compravendita (Rogito), che dovrà
18 aver luogo (con un preavviso minimo di giorni 15 quindici da darsi dalla parte promissaria acquirente al venditore)
19 entro e non oltre il giorno 10/10/2017 presso lo studio del Notaio scelto da parte promissaria acquirente,
20 obbligandosi le parti a fornire al medesimo notaio, ciascuna per quanto di propria competenza, tutte le notizie, i
21 dati e la documentazione necessaria.

22 Il termine di cui sopra si intende stabilito nell'interesse di entrambe le parti, nessuna delle quali potrà pertanto
23 pretendere l'adempimento del presente contratto prima di detto termine.

24 Tutte le spese e imposte di tale contratto definitivo saranno a carico della parte promissaria acquirente.

25 Le parti espressamente convengono che:

1. Il mancato pagamento anche di una sola rata relativa all'integrazione di caparra confirmatoria secondo le scadenze di cui sopra, darà diritto alla parte venditrice, senza necessità di diffida o costituzione in mora, di invocare la decadenza dal beneficio del termine a norma dell'art. 1186 c.c. e di esigere l'integrale pagamento della caparra confirmatoria, come, in alternativa, di ritenere risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. Le parti espressamente concordano, inoltre, che il ritardato pagamento di una rata relativa alla caparra comporterà il pagamento di un interesse di mora che viene concordato in misura pari a quello legale aumentato di tre punti, con decorrenza dal giorno successivo a quello convenuto per il pagamento, senza che occorra costituzione in mora.
2. Il bene oggetto del presente contratto preliminare viene promesso in vendita a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete alla parte venditrice.
3. La parte venditrice garantisce la regolarità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto, impegnandosi a fornire la relativa documentazione prima della data prevista per la stipula del contratto definitivo di compravendita.
4. Il bene oggetto del presente contratto viene promesso in vendita con espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità dello stesso alla data odierna.
5. Le parti concordano che 2 (due) mesi prima della scadenza delle 18 rate mensili di integrazione della caparra confirmatoria, si effettuerà un incontro per regolare l'eventuale contratto rispettando la scadenza naturale oppure per stipulare una nuova integrazione all'attuale scrittura privata.
6. Al momento del rogito notarile di trasferimento gli immobili oggetto del presente contratto, saranno liberi da ipoteche, da privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro onere in genere, ai sensi di legge.
7. La parte promissaria acquirente, a garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, corrisponde alla promissaria venditrice quale deposito cauzionale la somma, produttiva di interessi legali, riconosciuti alla parte promissaria acquirente all'ovvenuta del rogito o alla restituzione dell'immobile, di Euro 1.400,00

1 (Euro millequattrocento/00) pari a n. 2 mensilità. È fatto divieto alle Parti di imputare tale somma a filato di
2 acconto sull'importo della compravendita. Il deposito cauzionale verrà versato su libretto di deposito
3 bancario o postale ove verranno accreditati gli interessi legali semplici che matureranno nel corso del
4 rapporto. Detto deposito cauzionale, come sopra costituito, dovrà essere restituito alla parte promissaria
5 acquirente al termine dell'avvenuta del rogito o al rilascio dell'immobile, previa verifica dello stato dell'unità
6 immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Il deposito cauzionale dovrà essere
7 ricostituito in caso di utilizzo.

8 8. A tutti gli effetti attivi e passivi, il godimento decorrerà a favore della parte promissaria acquirente dal giorno
9 10/04/2016; da tale data in avanti saranno a rispettivo favore e carico delle parti promissaria acquirente i
10 diritti e gli oneri relativi (ad eccezione delle imposte inerenti la proprietà) ivi comprese le spese condominiali
11 fatta eccezione per le spese straordinarie già deliberate alla data odierna che, ancorché riguardanti lavori
12 non ancora effettuati, che rimarranno ad esclusivo carico della parte venditrice che se ne assume
13 analogo obbligo.

14 9. Le parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del codice
15 in materia di protezione dei dati personali di cui al d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti
16 posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

17 10. Tutte le controversie che dovessero insorgere fra le parti, in ordine all'interpretazione ed alla esecuzione del
18 presente contratto, saranno decise da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, due dei quali saranno
19 nominati dalle parti, entro e non oltre il 30° giorno dall'insorgere della controversia, mentre il terzo con
20 funzioni di presidente, sarà designato di comune accordo dai due arbitri già designati o, in mancanza di
21 accordo tra loro, dal presidente del tribunale di Milano.

22 Il collegio arbitrale così costituito avrà sede in Milano e giudicherà secondo diritto ed equità.

23 La sua pronuncia sarà inappellabile essendo le parti ora per allora, a darvi esecuzioni, rimossa ogni eccezione di
24 riguardo.

25

Letto

MM

(par

Letto, confermato e sottoscritto in Trezzano Rosa, addì 14/03/2016

[Redacted]

[Redacted]

(parte venditrice)

(parte acquirente)

[Handwritten signature]
[Redacted]

[Handwritten signature]
[Redacted]



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI GORGONZOLA
Registrato il 13-4-2016 al n. [Redacted] con E. 28232
del 13-4-2016 versab giusta quietanza cumulativa

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
Daniela Pizzi Cammelli
Il Funzionario
[Handwritten signature]



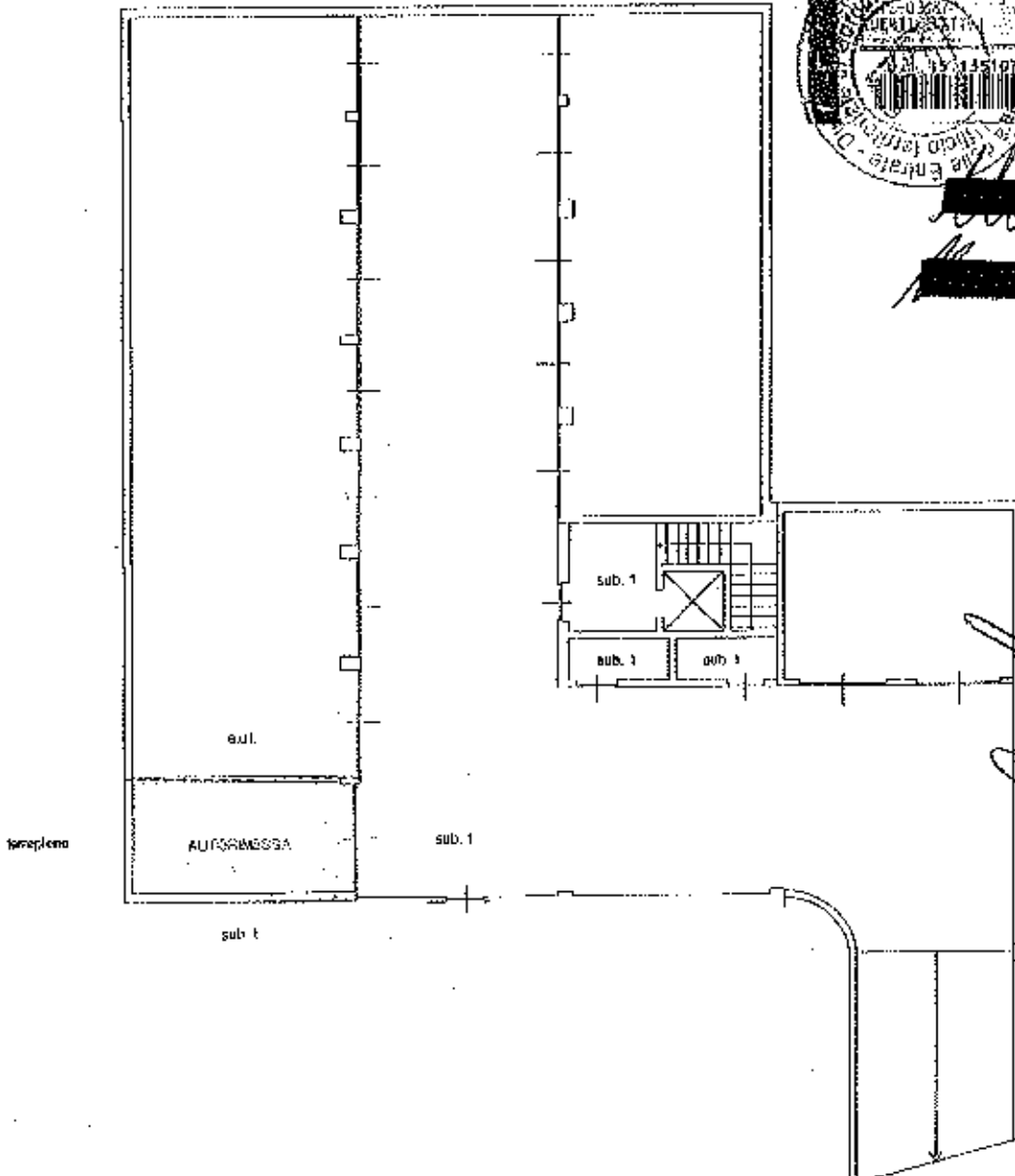
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzo D'Adda
Via Cascina Cavallasco _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 471
Subalterno: 21

Compilata da:
Rota Mario Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1535

Carta n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO
h 2,40 m



SCRITTURA PRIVATA DI RETTIFICA DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Premesso che in data 14.03.2016 tra la società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] avente c.f./ p.i. [REDACTED] in persona del suo amministratore Sig. [REDACTED] quale "parte venditrice" e i Sig.ri [REDACTED] (nato a [REDACTED] - c.f. [REDACTED] e [REDACTED] (nata [REDACTED] - c.f. [REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED] in [REDACTED] quale "parte promissoria acquirente" si è stipulato un preliminare di compravendita registrato in data 13.04.2016 presso l'agenzia delle entrate di Gorgonzola al n. [REDACTED] 3 INERENTE LE UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN COMUNE DI Pozzo d'Adda, via C.na Cavallasco, snc, distinte al N.C.E.U. dal fg. 1 - mapp. 471 - sub.ni 4 (cat. A/2) e 21 (cat. C/6).

La parte promissoria acquirente, avendone il materiale possesso con consegna di chiavi, nel frattempo ha provveduto effettuare all'interno dell'alloggio delle attività di finitura ed impiantistiche per poterlo rendere agibile ed abitabile, in quanto l'alloggio, alla sottoscrizione del preliminare, era allo stato "rustico"; tali attività edili/migliorie ammontano a circa Euro 22.000,00 * Ventiduemila/00 *.

Sin da subito, in relazione all'inerzia della parte venditrice in riguardo all'attività necessaria per produrre la documentazione edilizia necessaria all'atto di trasferimento della proprietà, la parte promissoria acquirente non ha effettuato, ad oggi e per propria tutela, i pagamenti indicati ai punti 2 e 3 del citato preliminare.

Con la presente scrittura si chiede la parziale variazione delle pattuizioni riportate nel preliminare di compravendita poiché alla data odierna la parte venditrice non ha nel frattempo provveduto ad ottenere il necessario certificato di agibilità per poter eseguire validamente il trasferimento della proprietà delle unità immobiliari richiamate nel preliminare e non ha ottenuto il necessario frazionamento dell'ipoteca inerente il finanziamento ipotecario gravante sulle unità dell'intero fabbricato del quale le unità in oggetto sono parte.

Pertanto con la sottoscrizione della presente scrittura, in parziale rettifica degli accordi già sottoscritti, le parti, di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Il pagamento delle unità immobiliari viene totalmente modificato di comune accordo, obbligandosi la parte promissoria acquirente a pagare la residua somma "a saldo" dell'importo pattuito esclusivamente con versamento della cifra di Euro 200,00 * DUECENTO/00 *, in acconto prezzo, con cadenza mensile, a partire dalla data del 01 agosto 2018, in via continuativa sino alla data di effettivo atto di trasferimento della proprietà, all'indirizzo della parte venditrice, sig. [REDACTED] (c.f. [REDACTED] ed il saldo alla data del rogito della rimanente cifra pattuita.

Il complessivo importo determinato dalla somma delle cifre mensili versate sino al momento di effettiva sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà sarà da dedurre dall'importo complessivo da versare al momento del rogito alla parte venditrice.

L'atto di compravendita dovrà essere effettuato entro la data ultima ed irrevocabile del 30 dicembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto

Pozzo d'Adda, 27 Luglio 2018

Parte venditrice

Parte promissoria acquirente

N. [REDACTED]
SERIE [REDACTED]

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
(Ex art.2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n.431) VOLUME [REDACTED]

- 9 AGO. 2018

La: [REDACTED] con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] C.F./P.I. [REDACTED] rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico Sig. [REDACTED] nato, a [REDACTED] residente nel comune di [REDACTED]
Di seguito denominata: locatrice;

e i Sigg. [REDACTED] nata a [REDACTED] residente in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED]
Di seguito denominati: conduttori;

1500
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

I Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di conduttori, accettano l'unità immobiliare sita nel comune di Pozzo d'Adda (MI) Via Cascina Cavallasco, 5/c piano primo e seminterrato, identificato al NCEU del comune di Pozzo d'Adda (MI) al foglio 1 mappale 471 subalterno 10 cat. A/2, classe 3, R.C. € 247,90 (duecentoquarantasette/90) per abitazione e subalterno 32, categoria C/6, classe 3, mq. 18, R.C. € 42,14 (quarantadue/14) per il locale autorimessa di uso esclusivo.

L'appartamento è arredato e dotato di elettrodomestici (come da elenco sottoscritto a latere), esclusi: lavastoviglie, lavatrice.

La locataria dà atto dei seguenti dati e informazioni:

- Impianto di riscaldamento e acqua calda di tipo autonomo.
- Certificazione amministrativa e tecnica degli impianti.
- Classe Energetica 'B' di progetto in fase di certificazione, con la sottoscrizione del presente contratto i conduttori dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica.

I conduttori dichiarano altresì di avere esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione e adatti al proprio uso.

I conduttori s'impegnano a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'hanno ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Durata del contratto: Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 01/10/2018 al 30/09/2022, esso s'intenderà rinnovato per i successivi anni 4 (quattro) nel caso in cui la locataria non comunichi disdetta ai conduttori motivandola ai sensi dell'art. 3 comma 1 legge 9 dicembre 1998 n. 431 a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Rinnovo del contratto: entro il primo termine di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto a nuove condizioni, o alla rinuncia del rinnovo dello stesso, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata A.R. da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere con la medesima modalità entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto s'intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.

Recesso anticipato: i conduttori hanno facoltà di recedere dal contratto, per giustificati motivi, previo avviso da trasmettere con lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della data di recesso e comunque non prima che sia decorso il primo anno di locazione.

Divieto di cambio d'uso o sublocazione: è vietato ai conduttori modificare l'uso convenuto dell'immobile, di sublocarlo in tutto o in parte, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare degli intestatari del contratto e/o cedere lo stesso.

Corrispettivo: il canone annuo di locazione liberamente convenuto dalle parti è di € 7200,00 (settemiladuecento/00) che i conduttori si obbligano a versare sul c/c della locataria in n. 12 (dodici) rate eguali anticipate di € 600,00 (seicento/00) ciascuna, scadenti il giorno 15 (quindici) di ogni mese, oltre a € 50,00 (cinquanta/00) corrispondenti alle spese ordinarie condominiali che i conduttori si obbligano a corrispondere unitamente al canone di locazione mensile.

Aggiornamento ISTAT: il canone sarà aggiornato ogni anno automaticamente senza bisogno di comunicazione della locataria, nella misura dello 0,75 (zero/75) della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificata ai rispetto al mese precedente l'inizio della locazione.

Morosità: il pagamento del canone e/o degli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dei conduttori. Il mancato puntuale pagamento del canone o degli oneri accessori, per importi superiori a due

mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, salvo quanto previsto dall'art.55, L.392/78 e costituirà immediatamente in mora i conduttori al fine del decorso degli interessi legali.

Accesso ai locali: la locatrice si riserva il diritto di visitare personalmente o per mezzo di suoi delegati i locali locati, i conduttori si obbligano a consentire la visita a potenziali acquirenti in caso di vendita dell'immobile o a nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente contratto.

A tal fine sarà concordato tra le parti un giorno lavorativo infrasettimanale in cui potranno aver luogo dette visite.

I conduttori non potranno apportare modifiche, innovazioni, migliorie, addizioni ai locali dati in locazione, mutarne la destinazione o modificare gli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto della locatrice.

Nel caso specifico si fa espresso divieto di forare i rivestimenti e pavimenti dei locali di servizio (bagno e cucina).

Regolamento condominiale: i conduttori s'impegnano a rispettare le norme del regolamento dello stabile, qualora esistente, accusandone ricevuta di consegna con la firma del presente contratto. Così come s'impegnano a osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

E' in ogni caso vietato ai conduttori compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri condomini.

Esonero da responsabilità: i conduttori esonerano la locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti derivanti da fatti indipendenti dalla volontà della locatrice, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Deposito cauzionale: a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto la conduttrice versa alla locatrice, che con la firma del contratto ne rilascia quietanza, la somma di €1800,00 (milleottocento/00) pari a n°3 (tre) mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e non produttiva di interessi legali.

Il deposito cauzionale sarà restituito, entro e non oltre 20 (venti) giorni dal termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Oneri accessori: sono interamente a carico dei conduttori gli oneri accessori e la manutenzione ordinaria di cui all'Art. 9 L.392/78 c.c. o agli usi locali, quantificati in €600,00 (seicento/00) ripartiti in n°12 (dodici) rate mensili salvo conguaglio annuale, il saldo dovrà avvenire in sede di consuntivo entro due mesi dalla richiesta, nonché le forniture delle utenze private (energia elettrica, gas, etc.).

Diritto di prelazione: la conduttrice ha diritto di prelazione sulla vendita da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 Legge 27 luglio 1978 n. 392 la conduttrice ha anche diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto da esercitarsi secondo l'art.40 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

Elezione a domicilio: a tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, i conduttori eleggeranno domicilio nei locali locati presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.

Autorizzazione comunicazione dei dati: la locatrice e i conduttori si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione L.31 dicembre 1996, n.675.

Rinvio a disposizioni di legge: per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile o della Legge 431/98 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Modifiche e/o variazioni: qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo ed essere provata, se non mediante atto scritto.

Spese: tutte quelle relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative agli eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

Letto, approvato sottoscritto.

Vaprio d'Adda li 03 agosto 2018

LA LOCATRICE

I CONDUTTORI





Ministero dell'Economia e delle Finanze
PARCA DA BOLLO
€16,00
SEDI/CL/40
191032910
00032910
08/02/2018 11:21:07
0570-00088
078106936603162
IDENTIFICATIVO
01170316925123

Ministero dell'Economia e delle Finanze
PARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
00032910
00032910
08/02/2018 11:21:26
0570-00088
0304924F399FF66
IDENTIFICATIVO
01170316925142

17 031692 512 5

17 031692 511 2







[REDACTED]
NOTAI ASSOCIATI
[REDACTED]
Partita IV [REDACTED]

N. [REDACTED] Repertorio N. [REDACTED] Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno trentuno del mese di ottobre.

In Villasanta, nello studio in Piazza C. Pavese n.4. Avanti a me dottor [REDACTED] Notaio in Cinisello Balsamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i Signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto quale Socio Accomandatario in legale rappresentanza della società:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] al Registro delle Imprese di [REDACTED] munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali.

PARTE VENDITTRICE

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto quale Amministratore Unico in legale rappresentanza della Società

[REDACTED] con sede in [REDACTED] capitale sociale euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] al Registro delle Imprese di Milano, statutariamente munito degli occorrenti poteri.

PARTE ACQUIRENTE

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) La Società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende alla Società [REDACTED] che, a mezzo come sopra, accetta e acquista, il diritto di piena proprietà del seguente immobile:

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Pozzo d'Adda, appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale di circa mq. 1.158 (millecentocinquantotto) catastalmente individuato come segue:

Catasto Terreni

Partita 1 - Foglio 1 - mappale 471 - ente urbano - ha. 0.11.58, in esito a frazionamento Lipo n. [REDACTED] 8 (prot. MI0713178) del 5 settembre 2008 presentato per divisione dell'originario mappale 439.

Catasto Fabbricati

Foglio 1 - mappale 471 - Via Cascina Cavallasco - P.T. - area urbana - metri quadrati 1.158, in esito a scheda di divisione registrata a Milano il 17 settembre 2008 al n.

**REGISTRATO
a Monza l**

l'11 novembre 2008

di [REDACTED]
[REDACTED]



[redacted] prot. MI0742798).

Coerenze in contorno da nord in senso orario:

mappale 472, mappale 473, mappale 438, mappale 435, mappale 406, mappale 404, tutti del foglio i.

Si da atto che i fabbricati già insistenti sull'appezzamento di terreno compravenduto, risultano ora totalmente demoliti a seguito di denuncia di inizio attività protocollata dal Comune di Pozzo d'Adda in data 21 maggio 2007 prot. n. 5591 - prat. ed. n. 26/2007.

Per una migliore identificazione le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa che, debitamente sottoscritto, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e nel quale il terreno in oggetto risulta contornato in tinta rossa.

PROVENIENZA

decreto di trasferimento del Tribunale di Milano contro i Signori [redacted] nato il [redacted] [redacted] nato il [redacted] e [redacted] nata il [redacted] (proprietari ante ventennio) emesso in data 28 novembre 2002 n. [redacted] Cron. e [redacted] di rep., trascritto a Milano 2 in data 29 gennaio 2003 ai nn. [redacted]

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo di euro 395.000 (trecentonovantacinquemila) oltre ad IVA (20%), pagato con le modalità infra indicate al punto 3) del presente atto e di cui la Società venditrice rilascia quietanza, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3) Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n.248, come modificato dall'art. 1, commi 48 e 49, Legge 27 dicembre 2006 n. 296, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, previo richiamo fatto da me Notaio sulle sanzioni penali delle dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo come sopra pattuito al punto 2) del presente atto è stato corrisposto come segue:

- euro 40.000 (quarantamila) mediante assegno bancario non trasferibile n. [redacted] tratto in data 5 luglio 2008 su [redacted] - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;
- euro 79.000 (sottantannovemila) mediante assegno circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in data odierna da [redacted] - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;
- euro 55.000 (cinquantacinquemila) mediante assegno



circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in data odierna da "[redacted]" - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;

- euro 100.000 (centomila) mediante assegno circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in data odierna da "[redacted]" - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;

- euro 100.000 (centomila) mediante assegno circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in data odierna da [redacted] - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;

- euro 100.000 (centomila) mediante assegno circolare non trasferibile n. [redacted] emesso in data odierna da "[redacted]" - Filiale di Agrate Brianza ed intestato alla Società venditrice;

b) che non si sono avvalse, al fine di addiventare alla stipulazione del presente atto, di alcuna attività di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C.

4) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza, servitù attive e passive, subentrando la Società acquirente in pieno luogo e stato alla Società venditrice anche per ogni rapporto inerente.

Proprietà, possesso e godimento si intendono trasferiti a favore della Società acquirente a far tempo da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

Si da atto che al terreno compravenduto compete una volumetria edificabile di metri cubi 2.265 (duemiladuecentosessantacinque) da distribuire secondo le tipologie di cui all'infra citato allegato "C" al presente atto.

PATTI SPECIALI

a) La Società acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare i patti, clausole e condizioni contenuti nella convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato di intervento stipulata tra la Società venditrice ed il Comune di Pozzo d'Adda con atto a rogito Notale [redacted] di [redacted] in data 4 ottobre 2007 n. [redacted] di rep., registrato a Monza 1 il 16 ottobre 2007 al n. [redacted] e trascritto a Milano 2 in data 17 ottobre 2007 al nn. [redacted], subentrando pro quota in pieno stato e luogo della Società venditrice in ogni onere ed obbligo dalla stessa derivanti.

Si allega al presente atto sotto la lettera "E", debitamente sottoscritto, stralcio in copia della sopracitata convenzione, al fine di una migliore conoscenza della parte acquirente ed in adempimento dell'impegno assunto dalla parte venditrice in sede di



5) La Società venditrice presta le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione, garantendo la piena ed esclusiva proprietà di quanto compravenduto, la libertà da oneri, pesi e vincoli di sorta, arretrati d'imposte, diritti di prelazione a favore di terzi, privilegi anche fiscali, nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per l'ipoteca a favore di " [REDACTED] " iscritta a Milano 2 in data 29 ottobre 2007 al nn. [REDACTED] svincolata dalla porzione immobiliare in contratto con atto a mio rogito in data odierna n. [REDACTED] di rep.

6) La Società venditrice, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 2 ottobre 2008, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D".

7) Spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della Società acquirente.

Si richiede l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale, essendo il presente atto soggetto ad I.V.A.

Io Notaio ho ommesso la lettura degli allegati per esonero dei Componenti.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai Componenti che lo approvano e io sottoscrivono con me Notaio, alle ore 19,30 - dieci e trenta.

Consta di tre fogli scritti a macchina ed in parte a mano per nove intere facciate e parte della decima da persone di mia fiducia e da me Notaio.

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

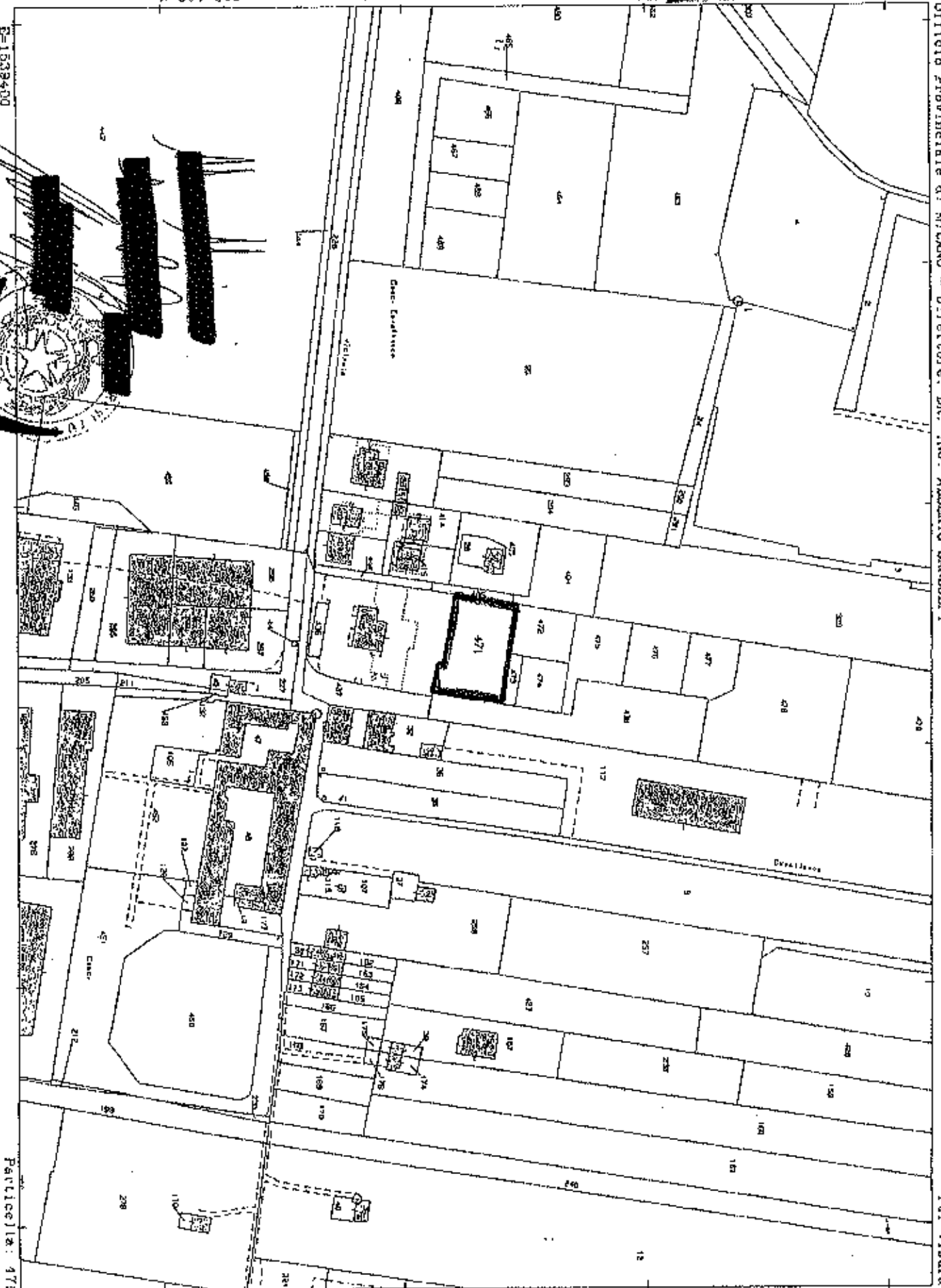
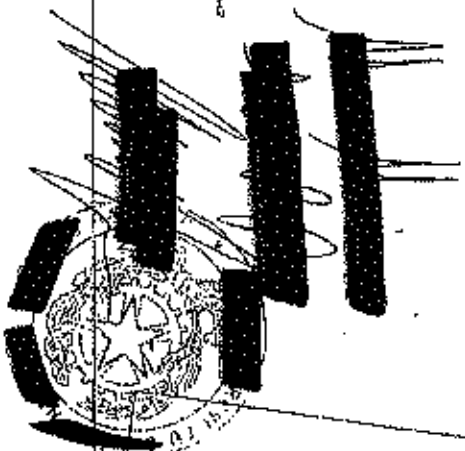


N=5047900

MUGOSTO A° di N [redacted] sp.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

B=1533400



Per VISURA

Comune: POZZO D'ADDA
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

30-Ott-2008 16:49
Prot. n. 732398/2008

Luca B. [redacted] [redacted]

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA

Lotto Funzionale 1

OMISSIS

premessi

- che il Comune di Pozzo d'Adda è dotato di P.R.G. vigente approvato con delibera G.R. Lombardia n. VII/10229 del 6 agosto 2002;
- che con delibera del Consiglio Comunale di Pozzo d'Adda n. 65 del 24 ottobre 2005 è stato approvato Documento di Inquadramento, con cui sono stati individuati gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa nell'ambito della programmazione integrata di intervento, per la riqualificazione e il recupero urbanistico, edilizio e ambientale del territorio del Comune di Pozzo d'Adda;
- che la società [redacted] è proprietaria dei beni immobili come sotto indicati, ricadenti nelle aree interessate dal documento di inquadramento, ha depositato in data 21 febbraio 2006 prot. n. 1749 impegnativa unilaterale di partecipazione al Programma Integrato di Intervento di Pozzo d'Adda (di seguito PII) formulando la propria proposta nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale;
- che con delibera del Consiglio Comunale di Pozzo d'Adda n. 22 del 18 giugno 2007, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto "B", è stato approvato il PII in variante agli strumenti urbanistici, a norma dell'art. 91 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, riguardante, ai fini della presente convenzione, le aree e gli edifici individuati nell'elaborato n. 8 del PII con perimetro blu dicitura 1;

Da un punto di vista catastale le aree interessate sono identificate:

CATASTO TERRENTI

partita 1

- foglio 1 - mapp. 438 - ente urbano - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - ente urbano - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - ente urbano - di ha 0.14.70

CATASTO FABBRICATI

- foglio 1 - mapp. 438 - area urbana - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - area urbana - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - area urbana - di ha 0.14.70, già parte del foglio 1 mappale 124 e mappale 7;

- che in relazione all'entità e rilevanza del suddetto PII, il Comune di Pozzo d'Adda e i soggetti attuatori hanno ritenuto opportuna l'attuazione degli interventi



[redacted signature]

previsti nel PII con il frazionamento in lotti funzionali, così come determinati in sede di approvazione del PII e ai sensi dell'art. 93 comma 3 L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

OMISSIS

Art. 2) - Oggetto

La presente convenzione regola contenuti, modalità attuative e tempi di realizzazione del programma integrato di intervento lotto funzionale n. 1 ai sensi dell'art. 93 della L.R. n. 12/2005, denominato "Cavallasco nord".

Art. 3) - Assenza di oneri per il Comune per la realizzazione delle opere in oggetto.

Caratteristica essenziale del lotto funzionale n. 1 del programma integrato di intervento disciplinato con la presente convenzione è la totale assenza di oneri a carico del Comune di Pozzo d'Adda per la realizzazione delle opere in esso previste, (esclusi i costi per l'acquisizione delle aree così come precisate nell'elaborato n. 30 aree da acquisire da parte della pubblica amministrazione procedente) se non quello di vigilare sul rispetto degli impegni assunti dal soggetto attuatore e di prendere in carico le opere pubbliche da essi eseguite con le modalità indicate nella presente convenzione.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire tutte le opere previste dal presente programma integrato di intervento, private e pubbliche, con mezzi propri, accollandosi altresì tutte le spese per gli adempimenti ulteriori che risultino necessari a tale scopo.

Art. 4) - Variante al P.R.G. vigente

L'approvazione del suddetto PII costituisce variante ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 92 ottavo comma della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12. La variante alla strumentazione urbanistica vigente ha le caratteristiche ed i parametri urbanistici risultanti dagli elaborati allegati al PII.

Art. 5) Titolo abilitativo

Il permesso di costruire e/o la denuncia di inizio attività (DIA) relativi sia alle opere private che a quelle pubbliche saranno rilasciati solo dopo la sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 6) - Abitabilità ed Agibilità

Il rilascio del permesso di agibilità, relativo alle opere private previste nel PII, sarà subordinato al rispetto degli obblighi di cui alla presente convenzione, nonché all'avvenuta esecuzione di tutte le opere pubbliche previste all'interno del perimetro del

presente lotto funzionale 1, tenendo conto dell'effettivo grado di realizzazione delle opere private e all'osservanza di tutte le prescrizioni del PII. Per le opere a realizzazione posticipata (pista ciclabile), l'eventuale ritardo nella realizzazione delle stesse non potrà essere causa di diniego del permesso di agibilità delle opere private, sempre che tale ritardo non sia imputabile al soggetto attuatore.

Capo 2 INTERVENTI PRIVATI PREVISTI E CESSIONI DI AREE PER STANDARD

Art. 7) Opere private previste

Le parti danno atto che gli interventi privati previsti nel lotto funzionale n. 1 e di cui alla presente convenzione (individuata nell'elaborato n.20) sono i seguenti:

- Realizzazione di abitazioni per metri cubi 11.050
- Realizzazione di edificio commerciale per 1.925 mq di slp

Da un punto di vista catastale le aree interessate sono identificate a:

CATASTO TERRENI

partita 1

- foglio 1 - mapp. 438 - ente urbano - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - ente urbano - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - ente urbano - di ha 0.14.70

CATASTO FABBRICATI

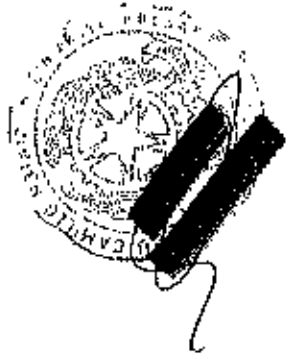
- foglio 1 - mapp. 438 - area urbana - di ha 0.20.90
 - foglio 1 - mapp. 439 - area urbana - di ha 1.03.45
 - foglio 1 - mapp. 440 - area urbana - di ha 0.14.70,
- già parte del foglio 1 mappale 124 e mappale 7;

Art. 8) - Sottotetti

Non è ammessa la realizzazione dei sottotetti ai sensi della L.R. n. 12/2005, salve le quantità evidenziate nell'elaborato n. 20 tavola 4 che individuano le quote dell'ultimo piano abitabile che genera volumetria. Per i restanti sottotetti e le restanti porzioni di sottotetto sarà ammessa l'edificazione sulla base delle previsioni dell'attuale PRG vigente alla stipula della presente convenzione e delle relative caratteristiche di agibilità, così come individuate negli art. 19, 2 e 3 delle NTA del PRG.

Art. 9) Titolo abilitativo e costo di costruzione

La realizzazione delle opere private previste negli elaborati indicati al precedente articolo 7 è subordinata al rilascio del permesso di costruire o denuncia di inizio attività ed al versamento del contributo per il costo di costruzione calcolato al momento del rilascio del titolo abilitativo medesimo.



[Handwritten signature]
[Redacted area]

OMISSIS

Art 11) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e standard qualitativo

Il soggetto attuatore intende realizzare mc 11.050 di residenza e mq. 1925 di slp (superficie lorda di pavimento) di terziario commerciale cui corrispondono un totale di euro 760.000 (settecentosessantamila) per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e standard qualitativo oneri che sono maggiori di quelli tabellari previsti.

Il soggetto attuatore si impegna pertanto a eseguire opere pubbliche per la realizzazione del tratto di pista ciclabile come da elaborato 24 b - tratto 4 (piste ciclabili), elaborato 20 (Tavola 14) e 27 (computo estimativo di massima) utilizzando prezzi minori o uguali al listino della Camera di Commercio III 2006, scontati 20%, sino ad un importo di euro 250.000 (duecentocinquantamila) comprensivo della progettazione esecutiva e definitiva e della direzione lavori del tratto di cui sopra, oltre a quelle interne al lotto funzionale come da elaborato n. 20 (viabilità, parcheggi, marciapiedi, pista ciclabile e sistemazione aree a verde).

Il soggetto attuatore si impegna altresì ad iniziare la pista ciclabile entro 12 mesi dalla data di consegna allo stesso delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il collaudo definitivo dell'opera sarà eseguito secondo le modalità descritte nel successivo articolo 16 della presente convenzione per le opere di urbanizzazioni interne al lotto funzionale.

Oltre alla realizzazione delle opere di cui sopra, il soggetto attuatore si impegna a versare all'Amministrazione Comunale la somma di euro 510.000,00 secondo le seguenti modalità:

- 1) 50% entro 30 novembre 2007;
- 2) 50% entro fine febbraio 2008.

Rimangono a carico dei soggetti attuatori, oltre gli oneri pattuiti di cui sopra, le spese di allacciamento alla fognatura e agli altri sottoservizi, con le modalità richieste dagli enti gestori.

Ove l'Amministrazione Comunale ritenga che parte o tutti gli oneri di cui sopra debbano essere versati all'Ente Terza Rete Elettrica Nazionale - per l'interramento degli elettrodotti, la stessa Amministrazione potrà decidere che il soggetto attuatore versi direttamente all'Ente suddetto tutti o parte degli oneri di cui sopra.

Art. 12) - Variazioni al programma

Qualunque variazione sostanziale alla composizione urbanistica prevista dal presente programma integrato di intervento dovrà essere preventivamente richiesta al Comune di Pozzo D'Adda e debitamente autorizzata mediante variante al programma stesso, salvo il disposto di cui all'art. 14 comma 12 L.R. n. 12/2005.

Capo 3 OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE INTERNE AL LOTTO FUNZIONALE

Art. 13) Opere pubbliche previste

Le parti danno atto che le opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel lotto funzionale n. 1 e di cui alla presente convenzione (individuate nell'elaborato 20) sono le seguenti:

-realizzazione di strada e parcheggi e sistemazione di area a verde pubblico di cui all'elaborato 20 Tavole 10, 11 e 12.

Art. 14) Realizzazione delle opere pubbliche

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere pubbliche così come sono progettate nel progetto preliminare di cui alla presente convenzione.

Art. 15) Progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori

La progettazione definitiva esecutiva e la direzione lavori relativamente alle opere pubbliche sarà affidata a tecnici indicati dal soggetto attuatore, nel rispetto e in conformità del progetto preliminare di cui alla presente convenzione.

Il soggetto attuatore si accolla il costo della progettazione esecutiva e definitiva e della direzione lavori delle opere pubbliche che realizzerà e di cui al precedente art. 13.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire dette opere nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia e con le prescrizioni tecniche che saranno impartite in sede di approvazione dei progetti.

Art. 16) Collaudo definitivo

Il Comune di Pozzo d'Adda provvederà ad effettuare il collaudo definitivo al termine dell'esecuzione delle opere pubbliche - anche in tempi separati per la parte residenziale e commerciale - incaricando un proprio tecnico di fiducia, e il soggetto attuatore si obbliga per sé o per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo a sostenere tutte le spese di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra descritte fino all'esito positivo dello stesso.

Nel caso venissero riscontrati vizi o difetti di esecuzione il Comune imporrà i ripristini o rifacimenti



Handwritten signature and a black redaction mark.

fissando il termine di cui all'art. 22) della presente convenzione. Decorso infruttuosamente questo, il Comune provvederà d'ufficio avvalendosi della fideiussione di cui all'art. 21); il proponente rimarrà comunque tenuto all'eventuale maggiore costo di esecuzione rispetto all'importo preventivato e garantito. Il favorevole collaudo non elimina la responsabilità del proponente per vizi o difetti ai sensi del codice civile.

Il collaudo finale sarà effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta da parte dell'attuatore ed il certificato di collaudo sarà rilasciato entro e non oltre 30 giorni dal sopralluogo di cui sopra.

Il certificato di positivo collaudo costituirà titolo sufficiente per ottenere lo svincolo della fideiussione senza la necessità da parte dell'attuatore di produrre altri documenti.

Capo 4 ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Art. 17) - Inizio dei lavori privati e decadenza della variante

I lavori privati avranno inizio entro quattro anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, decorso tale termine senza che i lavori siano iniziati per cause imputabili al soggetto attuatore, il Comune avrà facoltà di deliberare la decadenza della variante urbanistica introdotta con l'approvazione del presente programma.

Gli atti di inizio dei lavori saranno certificati dal responsabile dell'Ufficio Tecnico per conto del Comune di Pozzo d'Adda.

Costituisce condizione per l'inizio dei lavori pubblici l'aver prestato le garanzie fideiussorie previste dalla presente convenzione, per le opere private l'aver inoltrato domanda di permesso di costruire e/o denuncia inizio attività.

Art. 18) - Termini di attuazione del programma

Salvo comunque il rispetto dei termini di decadenza dei titoli abilitativi stabiliti dalla legge (tre anni per ogni singolo titolo abilitativo che verrà richiesto per l'edificazione degli interventi residenziali e commerciali), l'attuatore si impegna ad eseguire il programma nel termine di dieci anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 19) - Modalità di attuazione del programma opere private

Tutte le opere incluse nel presente programma, dovranno essere realizzate sulla base degli elaborati di piano, delle descrizioni e dei progetti depositati presso il Comune.

La direzione dei lavori relativamente alle opere private sarà affidata a tecnici prescelti dal soggetto attuatore.

Gli interventi di edilizia residenziale dovranno essere realizzati attraverso l'introduzione di un sistema di requisiti atti a contenere i consumi energetici, idrici e di altre risorse naturali e a favorire l'impiego di materiali compatibili con l'ambiente e non nocivi all'uomo e come meglio precisato nell'elaborato n. 12 NTA del PII. In tal senso il soggetto attuatore si impegna a valutare con tecnici di fiducia del Comune scelti nell'ambito di ambienti scientifici qualificati, le soluzioni migliori da praticare per perseguire gli obiettivi di cui sopra.

Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme del PII, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

Art. 20) - Modalità di attuazione del programma opere pubbliche.

Tutte le opere incluse nel presente programma, dovranno essere realizzate sulla base degli elaborati di piano, delle descrizioni e dei progetti depositati presso il Comune e, fatto salvo il disposto di cui all'art. 11 comma 3 relativo alla tempistica di inizio lavori delle piste ciclabili - dovranno essere iniziate entro un anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo dei lavori per le opere private.

La direzione dei lavori relativamente alle opere pubbliche sarà affidata a tecnici incaricati dal soggetto attuatore, senza oneri per il Comune.

L'alta sorveglianza sull'attuazione del programma sarà invece effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale.

Capo 5 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Art. 21) - Garanzia fideiussoria

A garanzia della completa ed esatta osservanza delle obbligazioni qui assunte, il soggetto attuatore costituirà, alla data della messa in disponibilità dei terreni di cui al comma successivo, una cauzione in favore del Comune di Pozzo d'Adda mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari al costo previsto per le



opere pubbliche da realizzare, maggiorato del 20%.
L'ammontare complessivo della fideiussione sarà quindi pari a euro 300.000 (trecentomila) la cui durata sarà di anni uno a decorrere dalla data di messa in disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale dei terreni sui quali dovrà essere realizzata la pista ciclabile, tacitamente rinnovabile di anno in anno fino alla comunicazione di svincolo da parte del Comune di Pozzo d'Adda, sulla base di collaudo positivo effettuato sulle opere pubbliche realizzate.

Tale fideiussione dovrà essere adeguata con cadenza annuale in base all'indice ISTAT fabbricati e verrà proporzionalmente ridotta in conseguenza della realizzazione delle opere pubbliche effettivamente eseguite, fatta salva una percentuale del 20% dell'importo stesso che rimarrà comunque a disposizione del Comune fino al collaudo favorevole delle opere realizzate.

All'atto della sottoscrizione della presente convenzione, il soggetto attuatore costituisce ulteriore cauzione in favore del Comune di Pozzo d'Adda mediante due fideiussioni assicurative pari a euro 510.000 (cinquecentodiecimila) complessive, a garanzia del pagamento di quanto dovuto al Comune di Pozzo d'Adda a titolo di oneri di urbanizzazione di cui all'art 11 della presente convenzione (costituita da due polizze emesse da ZURICH INSURANCE COMPANY S.A. in data 1 ottobre 2007). Tale fideiussione avrà durata fino a fine febbraio 2008 quanto all'importo di euro 255.000 (duecentocinquantacinquemila) e fino al 30 maggio 2008 per il residuo importo di euro 255.000 (duecentocinquantacinquemila) e dovrà considerarsi decaduta con l'adempimento dell'obbligo garantito, ossia con i pagamenti del 50% entro il 30 novembre 2007 e del residuo 50% entro la fine di febbraio 2008.

Tali fideiussioni prevedono il versamento al beneficiario, entro il massimale garantito, - ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni da parte del garantito e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito - dell'importo che il Comune beneficiario indichi come dovuto dal garantito con la richiesta scritta al fideiussore.

Art. 22) - Inadempienze

In caso di inadempienza agli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Amministrazione Comunale ordina che si provveda a sanare le irregolarità entro un termine non inferiore a giorni 120 in caso l'inadempienza riguardi la realizzazione di opere, entro

un termine non inferiore a giorni 30 in caso l'inadempienza riguardi il versamento degli oneri di urbanizzazione.

Scaduti tali termini senza che l'attuatore abbia ottemperato all'ordine di cui al comma precedente, il Comune intima l'esecuzione entro un ulteriore termine di 60 giorni nel caso di mancata esecuzione di opere, di giorni 15 nel caso di mancato versamento degli oneri di urbanizzazione. Scaduti anche tali ulteriori termini, il Comune provvede direttamente all'esecuzione delle prestazioni dovute con incameramento della prestata fideiussione, decurtata del valore dei pagamenti già effettuati e del valore delle opere già eseguite, sulla base di una perizia effettuata da tecnico indicato dal Comune e con addebito di ogni ulteriore onere ivi compreso il costo della perizia in capo al soggetto attuatore o suo avente causa.

TITOLO 3 - TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Art. 23) - Trasferimento di impegni ed oneri con la proprietà delle aree o degli edifici

Nel caso di cessione di aree o di edifici (o di porzioni di essi) compresi nell'ambito territoriale oggetto del presente programma, o di quote societarie, l'attuatore ha l'obbligo di trasferire ed imporre agli acquirenti tutti gli oneri di cui alla presente convenzione.

A tale scopo la parte cedente si impegna a riportare negli atti di trasferimento delle suddette aree od edifici, a qualunque titolo stipulati, tutte le clausole contenute nella presente convenzione ed a curare che tali clausole siano inserite nella nota di trascrizione. L'acquirente dovrà dichiarare, negli atti, di ben conoscere ed accettare, per sé ed i suoi aventi causa, la presente convenzione e di impegnarsi a rispettarla.

Nel caso ciò non venga dichiarato negli atti, ovvero che venga dichiarato negli atti solo parzialmente, il proprietario e/o l'acquirente ed i loro successori e/o aventi causa e diritto ognuno in ragione dei propri obblighi previsti dal presente articolo - che abbiano onesso tale adempimento, restano solidamente responsabili nei confronti del Comune per tutti gli obblighi, oneri e prescrizioni di cui alla presente convenzione.

TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 24) - Sanzioni amministrative e penali

Il Comune di Pozzo d'Adda si riserva la facoltà di far eseguire in qualsiasi momento e durante tutto il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle



previsioni progettuali originarie ovvero a quelle eventuali varianti debitamente approvate.

La violazione o l'inadempimento da parte del soggetto attuatore o del suo avente causa degli obblighi di cui alla presente convenzione determinerà, in aggiunta all'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla legge vigente e dai regolamenti del Comune di Pozzo d'Adda, la risoluzione della presente convenzione qualora il soggetto attuatore o il suo avente causa ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità per le quali il P.I.I. è stato realizzato.

Art. 25) - Adempimenti preliminari

Prima di dare corso all'attuazione del programma, il soggetto attuatore dovrà condurre analisi e valutazioni geotecniche, estese a tutto lo stralcio del PII e di cui alla presente convenzione.

Art. 26) - Spese a carico dei soggetti attuatori

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, comprese quelle di copia autentica dell'atto e del duplo della nota di trascrizione da consegnarsi al Comune di Pozzo d'Adda, a cura del notaio rogante, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'atto stesso da parte del rappresentante del Comune, sono a totale carico dei soggetti attuatori.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano, rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale solo per le aree in cessione e sollevando il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità.

Art. 27) Aree a parcheggio pubblico

Si concede facoltà all'attuatore di poter dotare le aree adibite a parcheggio pubblico di cancelli, per evitare atti vandalici e sosta di persone non autorizzate negli orari notturni.

Rimane inteso che la manutenzione delle aree verdi e di parcheggio sarà completamente a carico dei condomini che verranno a formarsi.

Art. 28) Validità ed efficacia della presente convenzione

La presente convenzione ha validità ed efficacia di dieci anni a partire dalla data della sua stipulazione. Entro tale termine e previo rispetto dei termini previsti dagli artt. 11), 17), 18) e 20) dovranno essere realizzati tutti gli interventi contemplati nel programma integrato d'intervento lotto funzionale 1.

OMISSIS

INVEGATO D'AL N. [REDACTED] PRP



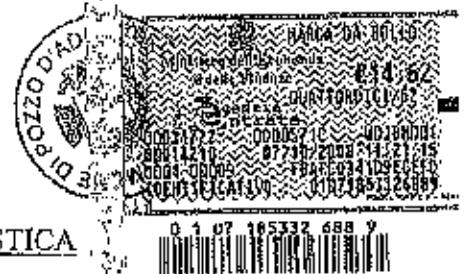
COMUNE DI POZZO D'ADDA

Provincia di Milano

Via Roma 13
tel. 02/909901 fax 02/90968602
C.a.p. 20060

C.F. 83503590156
P.I. 05040000159

Pozzo d'Adda, 02 Ottobre 2008
Prot. 10550



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta presentata da Costruzioni Lombarde in data 22/09/2008 con prot. n. 10147, relativa alla certificazione di destinazione urbanistica del terreno posto in questo Comune, contraddistinto al catasto terreni come segue:

- Zona censuaria del Comune di Pozzo d'Adda ;
- Foglio n. 1- Mapp. 471.

Visto l'art. 58 della Legge 08.06.1990 n.142;

Visto il D.P.R. nr.380/2001 coordinato con il D. Lgs. nr.301/2002 ;

Dato atto che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in data 06.08.2002 con delibera della Giunta Regionale n.10229;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2004 è stata approvata una variante al PRG ai sensi della L.R. 23.06.1997 n.23;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20.12.2006 è stata adottato un Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici, a norma dell'art.91 della L.R. 11/03/2005 n.12;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 18/06/2007 è stato definitivamente approvato il Programma Integrato di Intervento sopra indicato;

CERTIFICA

che il mappale n. 471 del foglio 1 è compreso in Zona di Trasformazione Residenziale.

Il presente certificato ha validità un anno a partire dalla data di rilascio. Sono fatte salve eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ed. Privata

[REDACTED SIGNATURE]



.....

.....

.....



Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 07 Marzo 2005 n. 82, munito delle prescritte firme.
Imposta di bollo assolta ai sensi del Decreto 22 Febbraio 2007 mediante M.U.I.

Vimercate, 04 dicembre 2023



Repertorio N. [redacted] Raccolta N. [redacted]

CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI IN [redacted]

Parte conferente e dante causa

[redacted] - [redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Mila-

no Monza Brianza Lodi al n. [redacted] codice fiscale, partita

I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Impre-

se di Milano Monza Brianza Lodi [redacted] capitale socia-

le Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente

versato, rappresentata in quest'atto dal liquidatore signor

[redacted], nato a [redacted] al [redacted] resi-

dente a [redacted] in [redacted]

codice fiscale: [redacted] munite degli occorrenti

poteri debitamente pubblicizzati presso il Registro delle Im-

prese di Milano Monza Brianza Lodi.

Parte conferitaria e avente causa

[redacted] con sede in [redacted] in

[redacted] iscritta al [redacted] del

Registro Commerciale Maltese, codice fiscale italiano:

[redacted] rappresentato in quest'atto dal Direttore e Am-

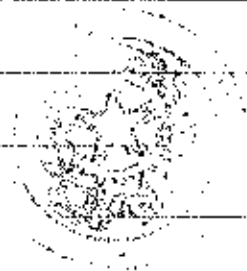
ministratore signor [redacted], nato a [redacted]

[redacted] residente a [redacted] in

[redacted] codice fiscale: [redacted] a

quanto infra autorizzato in forza della delibera degli asso-

REGISTRATO
PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRESCIA 2
IL <u>14.10.2018</u>
AL N. <u>4</u>
PUB. / PRIV. <u>517</u>
CON <u>€ 600,00</u>
PER IMPOSTE DI REGISTRO



ciati in data 19.2.2018, debitamente tradotta ed allegata al presente atto sotto la lettera "A" unitamente al certificato camerale.

Si premette.

1

VICENDE STORICHE E AMMINISTRATIVE DEI
DIRITTI IMMOBILIARI DA CONFERIRE.

1 - Per titoli anteriori al ventennio i beni immobili siti in Comune di POZZO D'ADDA individuati nel Catasto Terreni con i mappali: 29 di Ha 00.04.87 (fabbricato rurale), 270 di Ha 00.17.10 (fabbricato rurale), 30 di Ha 00.01.50 (fabbricato rurale) e 31 di Ha 00.00.80 (fabbricato rurale) foglio 1 erano intestati come segue:

* al signor ██████████ in piena comproprietà, per la quota indivisa pari a 2/12 (due dodicesimi) ed in nuda comproprietà per la quota indivisa pari ad 1/12 (un dodicesimo);

* al signor ██████████ in piena comproprietà, per la quota indivisa pari a 2/12 (due dodicesimi) ed in nuda comproprietà per la quota indivisa pari ad 1/12 (un dodicesimo);

* alla signora ██████████ in piena comproprietà, per la quota indivisa pari a 6/12 (sei dodicesimi) e per il diritto di usufrutto parziario vitalizio sulle complessiva quota pari a 2/12 (due dodicesimi).

2 - Per titoli anteriori al ventennio gli ulteriori beni immobili siti in Comune di POZZO D'ADDA individuati nel Cata-

sto Terreni con i mappali 124 di Ha 00.01.30 (fabbricato rurale), 271 di Ha 01.06.80 e 7 di Ha 00.36.10 foglio 1 erano intestati come segue:

* al signor [REDACTED] in piena comproprietà, per la quota indivisa pari a 5/12 (cinque dodicesimi) ed in nuda comproprietà per la quota indivisa pari ad 1/12 (un dodicesimo);

* al signor [REDACTED] in piena comproprietà, per la quota indivisa pari a 5/12 (cinque dodicesimi) ed in nuda comproprietà per la quota indivisa pari ad 1/12 (un dodicesimo);

* alla signora [REDACTED] per il diritto di usufrutto parziale vitalizio sulla complessiva quota pari a 2/12 (due dodicesimi).

3 - Con decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Milano il 28.11.2002 N. [REDACTED] Cron. e [REDACTED] di Rep., trascritto a Milano 2 il 29.1.2003 al N.ri [REDACTED] la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] è divenuta piena proprietaria dei beni immobili siti in Comune di POZZO D'ADDA individuati nel Catasto Terreni con i mappali 29 di Ha 00.04.87 (fabbricato rurale), 270 di Ha 00.17.10 (fabbricato rurale), 30 di Ha 00.01.50 (fabbricato rurale), 31 di Ha 00.00.80 (fabbricato rurale), 124 di Ha 00.01.30 (fabbricato rurale), 271 di Ha 01.06.80 e 7 di Ha 00.36.10 foglio 1, già di contiguità dei signori

██████████ e ██████████
4 - I predetti fabbricati rurali sono stati totalmente demoliti in esito del procedimento amministrativo in data 21.5.2007 ██████████ Prot. e N.26/2007 P.S. (denuncia di inizio attività).

5 - Con tabella di variazione protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il 22.5.2007 n. ██████████ 07 (protocollo n.MI0468386), le particelle mappaliche 7 di Ha 00.36.10, 30 di Ha 00.01.30, 31 di Ha 00.00.80, 124 di Ha 00.01.30, 270 di Ha 00.17.10 e 271 di Ha 01.06.80 foglio 1 sono state soppresse ed unite al mappale 29 di Ha 01.68.47 (fabbricato rurale) foglio 1.

6 - Con tipo di frazionamento protocollato all'Agenzia del Territorio di Milano il 22.5.2007 n. ██████████ (protocollo n.MI0468386), la particella mappalica 29 di Ha 01.68.47 foglio 1 (fabbricato rurale) è stata soppressa, dando origine, tra altri beni, al mappale 439 (ex 29/e) di Ha 01.03.45 (fabbricato rurale) foglio 1.

7 - Con denuncia di cambiamento (tipo mappale) protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il 22.5.2007 n.468386.1/2007 (protocollo n.MI0468386), il mappale 439 di Ha 01.03.45 foglio 1 è stato inserito nei registri censuari come Ente Urbano.

8 - Con denuncia (per aree urbane) protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il 4.6.2007 n.3713.1/2007 (protocollo

Lo n.MI0514079), è stato originato il mappale 439 foglio 1,

individuante un'area urbana di mq.10.345.

9 - Con tabella di variazione protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il 5.9.2008 n.711178.1/2008 (protocollo n.MI0711178), il mappale 439 di Ha 01.03.45 foglio 1 (Ente

Urbano) è stato reinserito nei registri censuari come Ente

Urbano con la superficie reale di Ha 01.05.03.

10 - Con tipo di frazionamento protocollato all'Agenzia del Territorio di Milano il 5.9.2008 n.711178.1/2008 (protocollo n.MI0711178), la particella mappalica 439 di Ha 01.05.03 fo-

glio 1 è stata soppressa, dando origine, tra altri beni, al mappale 471 (ex 439/a) di Ha 00.12.58 foglio 1 (Ente Urbano).

11 - Con denuncia di variazione (per divisione) protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il 17.9.2008

n.61260.1/2008 (protocollo n.MI0742798), la particella mappa-

lica 439 foglio 1 è stata soppressa, dando origine, tra altri beni, al mappale 471 foglio 1, individuante un'area urba-

na di mq.1.159.

12 - Con atto di compravendita stipulato in data 31.10.2008

N. [REDACTED] di repertorio del [REDACTED] trascritto a

Milano 2 il 12 [REDACTED] ai N.ri [REDACTED] la società [REDACTED]

[REDACTED] ha venduto

alla società [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] che ha acquistato la piena proprietà dell'area ur-

banda sito in Comune di POZZO D'ADDA, individuata nel Catasto

Fabbricati con il mappale 471 di mq.1.158 foglio 1, cui corrispondeva una volumetria edificabile di mc.2.265.

13 - Sulla predetta area la società [REDACTED] [REDACTED] ha realizzato un nuovo fabbricato residenziale in esito del procedimento amministrativo in data 19.11.2008 N.12386 Prot. e N.92/2008 P.E. (denuncia di inizio attività per nuova costruzione di palazzina residenziale - Lotto del P.I.I. - Zone Cavallasco).

14 - Con atto stipulato in data 27.3.2009 N. [REDACTED] di repertorio del [REDACTED] iscritto d'ipoteca presso l'A-

genzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano 2 Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data 30.3.2009 al N.ri [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] - ora [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] ha concesso alla società [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] con costituzione d'ipoteca sull'area urbana

(di mq.1.158) posta in Comune di POZZO D'ADDA individuata

nel Catasto Fabbricati con il mappale 471 foglio 1.

15 - Ultimati i lavori la nuova costruzione è stata denunciata per accertamento all'Agenzia del Territorio di Milano ed a tale fine sono stati presentati i seguenti documenti tecnici:

[REDACTED]

[REDACTED] al Catasto Terreni

* la denuncia di cambiamento (tipo mappale per nuova costru-

zione) in data 28.1.2013 n.41299.1/2013 (protocollo n.MIC041299), con cui il mappale 471 di Ra 00.11.58 foglio 1 è stato reinserito nei registri censuari come Ente Urbano;

al Catasto Fabbricati

* la denuncia (per unità afferenti edificate su area urbana) in data 6.2.2013 n.8735.1/2013 (protocollo n.M10059497), mediante la quale la particella mappalina 471 foglio 1 è stata soppressa ed il nuovo fabbricato è stato censito nel foglio 1 con il medesimo mappale 471 suddiviso nei subalterni dal n.1 al n.35 compresi, precisandosi che:

il subalterno n.1 individua un bene non censibile (passaggio pedonale, vano scala, ingresso carrabile, corsello box, corridoio cantine, scala emergenza e vani tecnici), comune a tutti i subalterni;

i subalterni dal n.2 al n.13 compresi individuano abitazioni;

i subalterni dal n.14 al n.20 compresi individuano magazzini;

i subalterni dal n.21 al n.35 compresi individuano autorimesse.

16 - Con atto stipulato in data 16.4.2013 N. [redacted] di repertorio del dr. [redacted] iscritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano 2 Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data 22.4.2013 ai N.ri [redacted] il [redacted]

471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/34 e 471/35 foglio 1.

18 - Con atto stipulato in data 20.12.2013 [redacted] di repertorio del dr. [redacted] annotato - a margine dell'iscrizione in data 30.3.2009 ai N.ri [redacted] - il 12.3.2014 ai N.ri [redacted] si è provveduto, tra l'altro, a frazionare il finanziamento stipulato in data 27.3.2009 [redacted] repertorio del [redacted] sopra richiamato e la relativa ipoteca in N.3 (tre) quote afferenti le entità immobiliari di seguito precisate:

QUOTA N.1 foglio 1 mappale 471 subalterno n.12 (abitazione)

e subalterno n.22 (autorimessa) per capitale [redacted]

[redacted] ed [redacted] er

[redacted]

QUOTA N.2 foglio 1 mappale 471 subalterno n.4 (abitazione) e

subalterno n.21 (autorimessa) per capitale [redacted]

[redacted] ed [redacted]

[redacted]

(4)

QUOTA N.3 foglio 1 mappale 471 subalterni n.2 (abitazione),

n.3 (abitazione), n.5 (abitazione), n.6 (abitazione), n.7 (a-

bitazione), n.8 (abitazione), n.9 (abitazione), n.10 (abita-

zione), n.11 (abitazione), n.13 (abitazione), n.14 (magazzi-

no), n.15 (magazzino), n.16 (magazzino), n.17 (magazzino),

n.18 (magazzino), n.19 (magazzino), n.20 (magazzino), n.23

(autorimessa), n.24 (autorimessa), n.25 (autorimessa), n.26

(autorimessa), n.27 (autorimessa), n.28 (autorimessa), n.29
 (autorimessa), n.30 (autorimessa), n.31 (autorimessa), n.32
 (autorimessa), n.33 (autorimessa), n.34 (autorimessa) e n.35
 (autorimessa), [REDACTED]

[REDACTED] (virgola settanta) ed [REDACTED] per [REDACTED]

19 - Con delibera dell'assemblea dei soci di cui al verbale
 in data 17.6.2016 [REDACTED] di repertorio del dr. [REDACTED]

[REDACTED] registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di No-
 vara il 13.7.2016 al [REDACTED] iscritto nel Registro

delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi il 26.7.2016, la
 società [REDACTED]

[REDACTED] è stata p [REDACTED]

2

PRESUPPOSTI DELL'OPERAZIONE CONTRATTUALE.

- Il Gruppo [REDACTED] è un [REDACTED]
 [REDACTED] e i cui dati identi-
 ficativi risultano evidenziati in epigrafe.

- E' intenzione della società [REDACTED]
 [REDACTED] partecipare quale
 fruitrice dei servizi del Gruppo [REDACTED]

[REDACTED] conferendo nel patrimonio del medesimo i beni im-
 mobili in appresso descritti al fine dell'utilizzo dei beni
 stessi da parte del Gruppo per lo studio e l'attivazione di

specifici progetti, consentiti dalla normativa vigente e compatibili con le finalità del Gruppo.

- La società [redacted] ha elaborato una valutazione in merito all'utilizzo dei beni immobili di cui in appresso, volta a stabilire quali fossero gli strumenti giuridici più opportuni al conseguimento di progetti di sviluppo e ricerca aventi come fine la valorizzazione del patrimonio immobiliare, ancora oggi compromesso dalla grave crisi che ha coinvolto tutto il settore. Esaminato il risultato economico-gestionale di tale ricognizione, la nominata società ha ritenuto opportuno intraprendere iniziative di ricerca e sviluppo volte a creare i migliori presupposti di remuneratività e pertanto ha individuato ed optato per l'istituto giuridico del G.E.I.E. - Gruppo Economico di Interesse Europeo, come disciplinato dalle disposizioni del Regolamento CEE in data 25.7.1985 [redacted] e recepito dallo Stato di Malta con legge del giorno 1.5.2004 [redacted]

- Il conferimento dei diritti immobiliari di seguito precisati nel G.E.I.E., come regolamentato dal presente contratto, assolve solo ed esclusivamente lo scopo di fornire all'organo amministrativo del G.E.I.E. l'opportunità di gestire in forma dinamica, per uno o più progetti di ricerca e sviluppo ricompresi nell'oggetto sociale del Gruppo, risorse patrimoniali altrimenti non sfruttabili e conseguentemente prive di

rilevante remuneratività.

Detto conferimento nel G.R.I.F. comporterà il riconoscimento alla conferente società [REDACTED]

[REDACTED] delle qualifica di membro del Gruppo per la quota che quest'ultimo riterrà proporzionalmente più opportuna e corrispondente ed inoltre consentirà di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto (*know-how*).

Tutto ciò premesso

per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il presupposto giuridico, si stipula e conviene la seguente

OPERAZIONE ECONOMICA CONTRATTUALE

A - Accordo, consenso, causa e diritti trasferiti.

La società [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata, per il fine e le motivazioni di cui in premessa,

dichiara di conferire

come in effetti con il presente atto conferisce

nella società [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra rappresentata,

acquisisce

la piena proprietà dei seguenti beni immobili per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione dei beni e diritti inerenti.

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale

da cielo a terra sito in via Cascina Cavallasco al civico numero 5 nel Comune di

POZZO D'ADDA

(Provincia di Milano)

e più precisamente:

a - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da soggiorno, angolo cottura, servizio e disimpegno al piano terreno, due vani utili, servizio, dis-

impegno e balcone al piano primo, cantina, lavanderia e di-

impegno al piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati

come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 2 via Cascina Cavallasco SNC

piano S1-T-1 categoria A/2 classe 3 vani 5,5 rendita catasta-

le Euro 340,86 - superficie catastale totale metri quadrati

130, escluse aree scoperte metri quadrati 119;

b - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino e-

sclusivo, costituita da soggiorno, angolo cottura, servizio

e disimpegno al piano terreno, due vani utili, servizio, di-

impegno e balcone al piano primo, cantina, lavanderia e di-

impegno al piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati

come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 3 via Cascina Cavallasco SNC

piano S1-T-1 categoria A/2 classe 3 vani 5,5 rendita catasta-

le Euro 340,86 - superficie catastale totale metri quadrati

126, escluse aree scoperte metri quadrati 117;

c - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da due vani utili, soggiorno, angolo

cottura, servizio e disimpegno al piano terreno, cantina al

piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 4 via Cascina Cavallasco SNC

piano S1-T categoria A/2 classe 3 vani 4,5 rendita catastale

Euro 278,89 - superficie catastale totale metri quadrati 82,

escluse aree scoperte metri quadrati 73;

d - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cot-

tura, servizio e disimpegno al piano terreno, censita nel Ca-

tasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 5 via Cascina Cavallasco SNC

piano T categoria A/2 classe 3 vani 2,5 rendita catastale Euro

154,94 - superficie catastale totale metri quadrati 60, e-

scelse aree scoperte metri quadrati 53;

e - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cot-

tura, servizio e disimpegno al piano terreno, censita nel Ca-

tasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 6 via Cascina Cavallasco SNC

piano T categoria A/2 classe 3 vani 2,5 rendita catastale Euro

154,94 - superficie catastale totale metri quadrati 63, e-

escluse aree scoperte metri quadrati 57;

f - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cottura, servizio e disimpegno al piano terreno, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 7 via Cascina Cavallasco SNC

piano T categoria A/2 classe 3 vani 3 rendita catastale Euro 185,92 - superficie catastale totale metri quadrati 67, escluse aree scoperte metri quadrati 61;

g - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cottura, servizio, disimpegno e balcone al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 8 via Cascina Cavallasco SNC

piano 1 categoria A/2 classe 3 vani 2,5 rendita catastale Euro 154,94 - superficie catastale totale metri quadrati 62, escluse aree scoperte metri quadrati 56;

h - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cottura, servizio, disimpegno e balcone al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 9 via Cascina Cavallasco SNC

piano 1 categoria A/2 classe 3 vani 3 rendita catastale Euro 185,92 - superficie catastale totale metri quadrati 70, escluse aree scoperte metri quadrati 64;

i - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da due vani utili, soggiorno, angolo cottura, servizio, disimpegno e balcone al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 10 via Cascina Cavallasco

SNC piano 1 categoria A/2 classe 3 vani 4 rendita catastale

Euro 247,90 - superficie catastale totale metri quadrati 84,

escluse aree scoperte metri quadrati 76;

l - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da un vano utile, soggiorno, angolo cottura, servizio, disimpegno e balcone al piano primo, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 11 via Cascina Cavallasco

SNC piano 1 categoria A/2 classe 3 vani 2,5 rendita cata-

le Euro 154,94 - superficie catastale totale metri quadrati

62, escluse aree scoperte metri quadrati 54;

m - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da due vani utili, soggiorno, angolo cottura, servizi, disimpegno e terrazzo al piano secondo, cantine al piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 12 via Cascina Cavallasco

SNC piano 01-2 categoria A/2 classe 3 vani 4,5 rendita cata-

stale Euro 278,89 - superficie catastale totale metri quadra-

ti 97, escluse aree scoperte metri quadrati 89;

n - la proprietà esclusiva dell'abitazione costituita da due

vani utili, soggiorno, angolo cottura, servizi, disimpegno e balconi al piano secondo, censiti nel Catasto Fabbricati co-

me segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 13 via Cascina Cavallasco

SNC piano 2 categoria A/2 classe 3 vani 5,5 rendita catastale Euro 340,86 - superficie catastale totale metri quadrati 110, escluse aree scoperte metri quadrati 102;

o - la proprietà esclusiva di numero 7 (sette) piccoli magazzini, accessori e pertinenziali alle abitazioni sopra descritte, siti al piano interrato, censiti nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 14 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

foglio 1 mappale 471 subalterno 15 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

foglio 1 mappale 471 subalterno 16 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

foglio 1 mappale 471 subalterno 17 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita

catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

foglio 1 mappale 471 subalterno 18 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita

catastale Euro 10,07 - superficie catastale totale metri quadrati 7;

foglio 1 mappale 471 subalterno 19 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita

catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

foglio 1 mappale 471 subalterno 20 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/2 classe 2 metri quadrati 3 rendita

catastale Euro 6,04 - superficie catastale totale metri quadrati 4;

p - la proprietà esclusiva di numero 15 (quindici) autorimesse, accessorie e pertinenziali alle abitazioni sopra descritte, site al piano interrato, censite nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 21 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 20 rendita

catastale Euro 52,68 - superficie catastale totale metri quadrati 23;

foglio 1 mappale 471 subalterno 22 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 19 rendita

catastale Euro 50,04 - superficie catastale totale metri

quadri 21;

foglio 1 mappale 471 subalterno 23 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 19 rendi-
ta catastale Euro 50,04 - superficie catastale totale metri

quadri 21;

foglio 1 mappale 471 subalterno 24 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 18 rendi-
ta catastale Euro 47,41 - superficie catastale totale metri

quadri 21;

foglio 1 mappale 471 subalterno 25 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 19 rendi-
ta catastale Euro 50,04 - superficie catastale totale metri

quadri 21;

foglio 1 mappale 471 subalterno 26 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 20 rendi-
ta catastale Euro 52,68 - superficie catastale totale metri

quadri 22;

foglio 1 mappale 471 subalterno 27 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 18 rendi-
ta catastale Euro 47,41 - superficie catastale totale metri

quadri 20;

foglio 1 mappale 471 subalterno 28 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadri 18 rendi-
ta catastale Euro 47,41 - superficie catastale totale metri

quadri 21;



foglio 1 mappale 471 subalterno 29 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 14 rendita catastale Euro 36,88 - superficie catastale totale metri quadrati 17;

foglio 1 mappale 471 subalterno 30 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 16 rendita catastale Euro 42,14 - superficie catastale totale metri quadrati 17;

foglio 1 mappale 471 subalterno 31 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 16 rendita catastale Euro 42,14 - superficie catastale totale metri quadrati 18;

foglio 1 mappale 471 subalterno 32 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 15 rendita catastale Euro 42,14 - superficie catastale totale metri quadrati 18;

foglio 1 mappale 471 subalterno 33 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 16 rendita catastale Euro 42,14 - superficie catastale totale metri quadrati 19;

foglio 1 mappale 471 subalterno 34 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 16 rendita catastale Euro 42,14 - superficie catastale totale metri quadrati 18;

foglio 1 mappale 471 subalterno 35 via Cascina Cavallasco

SNC piano S1 categoria C/6 classe 3 metri quadrati 15 rendita catastale Euro 39,51 - superficie catastale totale metri quadrati 18;

q - la proprietà esclusiva dell'ente e spazio comune, individuato nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 1 mappale 471 subalterno 1 via Cascina Cavallasco SNC piano S1-T-1-2 - passaggio pedonale, vano scala, ingresso carrale, corse-lio box, corridoio cantine, scala emergenza e vani tecnici, comune a tutti i subalterni.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento all'elaborato planimetrico, all'estratto di mappa od alle schede planimetriche che in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F", "G", "J", "X", "H" e "I".

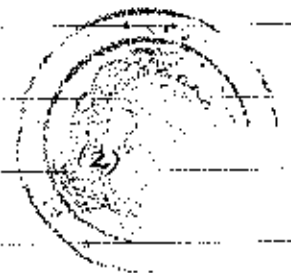
B - Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e per quanto altro occorrer possa, la conferente dichiara, che il valore dei beni immobili conferiti è pari per arrotondamento a complessivi Euro 50.000,00 (cinqtantamila virgola zero zero), tenuto conto della situazione debitoria della società conferente e delle ipoteche gravanti gli immobili conferiti.

C - Contenuto contrattuale dei conferimenti (art.1322 c.c.)

- Le parti si dichiarano edotte che le ispezioni ipotecarie



stabiliscono sino al giorno 9.10.2018.

- Il conferimento è disciplinato dalle norme dettate dalla legge, dagli usi e dall'equità (art.1374 c.c.), oltre che dalla comune intenzione delle parti (art.1362 c.c.) risultante dai patti contenuti nelle seguenti clausole:

1

Effetti del contratto (art.1372 c.c.)

a - Le parti dichiarano di essersi comportate e di volersi comportare secondo buona fede (art.1375 c.c.) e correttezza (art.1175 c.c.) nel rispetto del reciproco affidamento.

b - Le parti concordemente convengono che il diritto di proprietà sopra precisato deve ritenersi trasmesso ed acquisito dal giorno 10.10.2018 per effetto del consenso dalle stesse legittimamente manifestato con la sottoscrizione di questo contratto (art.1376 c.c.).

2

Comportamenti programmatici ed attuativi dell'avente causa

a - La parte conferitaria acconsente all'immissione nel possesso dei beni conferiti a far data dal giorno di consegna in seguito previsto dalla parte conferente (art.1146 co.2 c.c.).

b - La parte conferitaria dichiara di aver preso visione dei beni conferiti e di accettarne incondizionatamente lo stato di fatto.

c - La parte conferitaria dichiara di accettare le situazione-

ni di diritto, di possesso e di godimento originatesi dal titolo di provenienza richiamato nelle premesse, da quelli anteriori e dall'utilizzo dei beni ad opera della parte conferente.

d - La parte conferitaria dichiara di essere a conoscenza di tutti i patti, gli obblighi e le servitù richiamati nell'atto di provenienza di cui alle premesse.

e - La parte conferitaria dichiara di accollarsi tutti i debiti (in linea capitale ed interessi corrispettivi e moratori) inerenti e fondanti le iscrizioni ipotecarie evidenziate presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano 2 Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità

Immobiliare con note in data:

* 30.3.2009 al N.ri [REDACTED] (annotata per frazionamento e per rinegoziazione in data 12.3.2014 rispettivamente ai N.ri

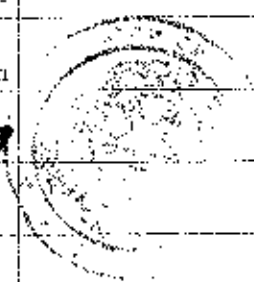
[REDACTED] favore dell'allora [REDACTED] con sede in [REDACTED]
- ora [REDACTED] con sede [REDACTED]

* 22.4.2013 al N.ri [REDACTED] favore dell'allora [REDACTED] sede

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

* 30.12.2013 al N.ri [REDACTED] favore dell'allora [REDACTED] con

sede in [REDACTED] con sede in [REDACTED]



360

(3)

³
b) - Al fine del subingresso nei finanziamenti sopra precisati (ex art.15 del d.P.R. 29.9.1973 n.601) il presente contratto, configurante un accollo esterno, sarà comunicato alla predetta Banca a cura della parte avente causa (che elegge domicilio come in epigrafe, ove ² le Banche potranno notificare ogni atto giudiziario sia di esecuzione sia di cognizione), fermo restando che decorati trenta giorni dalla notifica, senza adesione da parte dell'Istituto di credito (ex art.1273 c.c.), l'accollo si considera accettato dalla Banca stessa.

(5)

⁵
i) - La parte conferitaria riconosce alla società conferente, o ad un unico soggetto da questa indicato (quale rappresentante fiduciario della conferente stessa in forza di espresso mandato attribuitogli), la qualifica di Membro del Gruppo per la quota di partecipazione che quest'ultimo (Gruppo) riterrà proporzionalmente più opportuna e corrispondente al valore dei beni conferiti, considerando la quota di partecipazione assegnata debitamente coperta dal conferimento operato ed inoltre consentirà alla società conferente e/o al rappresentante indicato di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto del Gruppo (know-how). Tali conoscenze e procedimenti, sino al completamento dei relativi progetti, rimarranno nella disponibilità esclusiva del Gruppo. La condivisione e lo sfruttamento

del suddetto know-how potrà avvenire solo ed esclusivamente all'interno del Gruppo.

1) - La parte conferitaria dichiara di essere a conoscenza del contenuto della convenzione urbanistica stipulata dalla dante causa dell'attuale parte conferente con il Comune di POZZO D'ADDA in data 4.10.2007 [redacted] di repertorio del [redacted] registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Monza l. il 16.10.2007 al [redacted] Trascritta a Milano 2 il 17.10.2007 ai N. [redacted] di accettarne tutte le clausole, gli oneri e gli obblighi previsti.

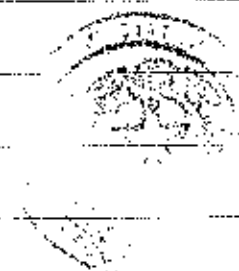
3

Comportamenti programmatici ed attuativi della dante causa

a - La parte conferente in data 10.10.2018 trasmette il possesso alla parte conferitaria e consegna i beni immobili con accessori, pertinenze, titoli e documenti relativi alla proprietà e all'uso (art.1477 c.c.).

b - La parte conferente garantisce che i beni conferiti sono liberi da vizi che li rendano inadatti all'uso cui sono destinati o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore (art.1490 c.c.), salvo lo stato di fatto ben noto alla parte conferitaria e da quest'ultima accettato.

c - La parte conferente dichiara e garantisce la conformità alla normativa vigente all'epoca della loro installazione di tutti gli impianti di cui sono dotati i beni immobili confe-



riti e dichiara che, con il consenso della conferitaria, è stata esentata dal consegnare la relativa documentazione.

d - La parte conferente garantisce all'avente causa l'evizione anche parziale (artt. 1483-1484 c.c.) dei beni conferiti.

e - La parte conferente garantisce che i beni conferiti non sono gravati da garanzie reali o da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro (art. 1482 c.c.), né da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per le iscrizioni ipotecarie sopra richiamate.

Al proposito la parte conferente dichiara di aver reso completamente edotta la parte avente causa delle sopra citate formalità.

f - La parte conferente garantisce che i beni conferiti non sono gravati da oneri o da diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscano il libero godimento (art. 1489 c.c.), fatta eccezione per le servitù relative agli impianti tecnologici primari derivanti dalla costruzione del fabbricato.

g - La parte conferente assume in solido a proprio carico le spese del contratto e le altre accessorie e rinuncia ad abbondanza e per quanto possa occorrere all'ipoteca legale.

h - La parte conferente, nel caso di sovraindebitamento tale da far presupporre una futura impossibilità ad adempiere regolarmente le proprie obbligazioni, in considerazione della responsabilità illimitata dei Membri del Gruppo, è tenuta ad

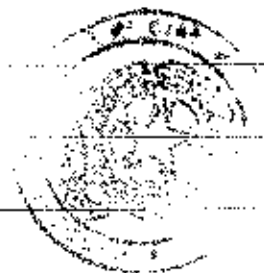
effettuare una pronta comunicazione all'organo amministrativo del Gruppo, affinché possano essere assunte le opportune determinazioni di autoritela. In nessun caso e per nessun motivo la parte conferente potrà richiedere la retrocessione anche parziale dei beni immobili conferiti e già destinati ad uno specifico scopo, avendo la parte conferente stesso diritto - solo qualora riconosciuta Membro del Gruppo come sopra previsto - di chiedere ed ottenere pro-quota non già i beni, ma esclusivamente il risultato economico e patrimoniale ottenuto con l'utilizzo degli stessi: tale diritto quantificato come risultato - positivo o negativo - di gestione, risulterà da poste di bilancio certificato, redatto alla data di recesso o espulsione da un soggetto abilitato scelto dall'organo amministrativo del Gruppo.

1 - La parte conferente garantisce che, in riferimento alla convenzione urbanistica sopra richiamata, tutti gli oneri, le opere e gli impegni sono stati rispettivamente corrisposti, realizzati ed assolti e comunque si fa garante assumendosene la responsabilità per ogni altro onere che da detta convenzione possa derivare.

4

Mediazione

Ai sensi dall'art.35, comma 22, del d.l. 4.7.2006 n.223, convertito in l. 4.8.2006 n.248, s.m.i., le parti consapevoli delle sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci dal-



l'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del medesimo provvedimento normativo, che non si sono avvalse di alcun mediatore o dichiarano di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati relativi alle modalità di pagamento del corrispettivo e all'intervento e alla spesa del mediatore, sono soggette alla sanzione amministrativa da Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e, ai fini dell'applicazione delle imposte indirette, i beni conferiti sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'art.32, comma 1°, del d.P.R. 26.4.1986 n.131.

5

Situazione urbanistica e amministrativa dei beni

a - Autorizzazioni comunali.

La parte conferente dichiara agli effetti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

che gli originari fabbricati sono stati edificati in esito dei provvedimenti amministrativi in data:

- . 17.5.1972 N.292 C.E. (concessione edilizia);
- . 23.3.1984 N.88/'82 C.E. (concessione edilizia);
- . N.35/'87 C.E. (concessione edilizia);
- . 3.3.1989 N.2/'89 C.E. (concessione edilizia);

4.5.1989 N.5/'89 C.E. (concessione edilizia);

13.11.1992 N.22/'92 C.E. (concessione edilizia);

22.9.2000 N.40/'88 (concessione edilizia in variante);

che gli stessi fabbricati sono stati totalmente demoliti in esito del procedimento amministrativo richiamato in premessa;

che sull'area di risulta è stato edificato un nuovo fabbricato residenziale in esito della Denuncia di Inizio Attività (nel prosieguo D.I.A.) pure richiamata in premessa;

che il deposito della D.I.A. è stato corredato dalla prescritta documentazione e dalla relazione dell'esperto;

che la citata D.I.A. si è perfezionata per l'intervenuta decorrenza dei termini di legge;

che i beni immobili conferiti non sono soggetti a vincoli artistici, ambientali o di bosco;

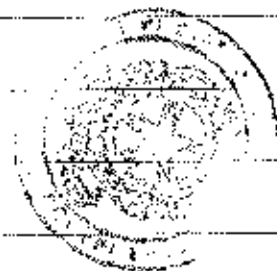
che sono stati versati gli oneri concessori richiesti;

che il Comune di POZZO D'ADDA non ha comunicato alcuna sospensione o diffida al compimento delle opere indicate nella D.I.A. medesima;

che successivamente nel tempo e sino al giorno 10.10.2019 non sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessario il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

b - Agibilità.

La parte conferitaria si dichiara edotta che i beni immobili



conferiti sono privi del certificato di abitabilità/acabitabilità ed al proposito dichiara espressamente di rinunciare a tale requisito, esonerando la parte conferente dall'obbligo di ottenere il relativo provvedimento (come previsto dalle Sentenze della Cassazione Civile Sezione II in data 12.10.2012 n.17498 ed in data 14.1.2014 n.629).

c - Documentazione energetica.

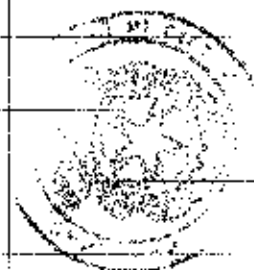
* Con riferimento alle abitazioni contraddistinte nel Catasto fabbricati con i mappali 471/2, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8, 471/9, 471/10, 471/11, 471/12 e 471/13 foglio 1, ai sensi della l.r. (Lombardia) in data 13.12.2006 n.24, art.25, comma 4-bis (come modificato dalla l.r. 21.2.2011 n.3, art.17, comma 1, lettera f), del Comunicato regionale del giorno 8.8.2013 n.150 ed altresì ai sensi del d.l. 4.6.2013 n.63, convertito in legge 3.8.2013 n.90 (a modifica del d.lgs. n.192/2005), si allegano rispettivamente sotto le lettere "I", "M", "N", "O", "P", "R", "Y", "Q", "R", "S", "T" e "U" in copia digitale conforme a originale analogico gli attestati di prestazione energetica n.ri 1517700007817, 1517700007717, 1517700007917, 1517700008017, 1517700008117, 1517700008217, 1517700008417, 1517700008317, 1517700008517, 1517700008617, 1517700008717 e 1517700008817, sottoscritti dal geom. [redacted] (i cui file di interscambio dati risultano debitamente registrati nel sistema informatico regionale in data 6.9.2017, in data 7.9.2017, 8.9.2017 ed

in data 9.9.2017), ricadendo il presente conferimento in una delle fattispecie per le quali le deliberazioni della Giunta regionale della Lombardia n.VIII/8745 del 22.12.2008, n.1811/2011, n.2554/2011, n.255/2012 e n.4416/2012 prevedono l'obbligo di dotazione e allegazione all'atto notarile.

La parte conferitaria dichiara di essere edotta della validità decennale delle predette attestazioni e della necessità di un loro aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico, che modifichi la prestazione energetica degli immobili.

In relazione a tali attestati la parte conferente dichiara che, in data successiva a quella della sua redazione, non sono stati effettuati, negli immobili in oggetto, interventi che ne abbiano modificato il fabbisogno energetico.

* Con riferimento ai beni immobili contraddistinti nel Catasto Fabbricati con i mappali 471/14, 471/15, 471/16, 471/17, 471/18, 471/19, 471/20, 471/21, 471/22, 471/23, 471/24, 471/25, 471/26, 471/27, 471/28, 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/34 e 471/35 foglio 1, le parti dichiarano di non ritenere necessaria l'allegazione al presente atto di alcuna documentazione inerente al fabbisogno energetico, essendo le unità immobiliari costituite rispettivamente da piccoli magazzini ed autorimesse, privi di qualsiasi impianto termico, destinati ad un utilizzo non continuativo e non configurandosi pertanto, in tale ipotesi, una fattispecie



per la quale la normativa imponga l'obbligo della predetta dotazione ed allegazione all'atto notarile.

La parte conferitaria dà comunque atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica ai sensi del d.lgs. 3.3.2011 n.28.

d - Conformità amministrativa.

Ai sensi e per gli effetti del comma 14 dell'art.19 del d.l. 31.5.2010 n.78, convertito nella l. 30.7.2010 n.122, la parte conferente dichiara e la parte conferitaria prende atto

che la descrizione e la rappresentazione grafica degli immobili, sopra riportate, corrispondono esattamente allo stato

di fatto dei luoghi, dalle medesime parti accertato, nonché ai dati catastali ed alle planimetrie depositate presso l'A-

genzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali.

6

Trattamento tributario

Ai fini fiscali le parti conferenti e conferitaria chiedono l'applicazione dell'art.12 del d.lgs. 23.7.1991 n.240, come modificato dall'art.10, comma 1, lettera c) n.1 della l. 23.12.1999 n.488 e pertanto il presente contratto sosterà

lo imposto di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) ciascuna.

8

Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, le parti fanno espreso riferimento alla normativa europea e maltese in materia di conferimenti ed infine all'atto costitutivo del Gruppo ben noto alla parte conferente.

La sottoscrizione del presente contratto da parte del Direttore del Gruppo e del signor [redacted] costituisce altresì conferma e dichiarazione che i Membri del Gruppo hanno prestato il proprio consenso all'operazione di cui sopra, in quanto hanno ritenuto il complessivo conferimento idoneo ad agevolare e promuovere lo sviluppo e l'attività del Gruppo stesso ed a migliorarne ed aumentarne i risultati economici, in quanto i sottoscrittori sono anche portatori degli interessi di tutte le società componenti il [redacted]

*Costituito: (1) sostituire [redacted] da "i" (2) addiz
 "oltre che del parziale grado di finitura interna di taluni
 unità" alternative"; (3) sostituire "fu"; (4) sostituire "la Banca patra";
 (5) sostituire "gu"; (6) sostituire "h"; (7) sostituire "7".*



Si approvano in totale 7 postille.

Certifico io sottoscritto **[REDACTED]**, Notaio **[REDACTED]**




[REDACTED] iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Brescia, vasa ed autografe, perchè apposte alla mia presenza e vista al termine dell'atto retro steso ed a margine del primo foglio e del secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo e ottavo foglio intermedio, oltre che sugli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "X", "Y" e "Z", le sottoscrizioni dei signori:---

[REDACTED] nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** residente a Pozzo d'Adda (MI) in via Cascina Cavallascio n.5/C;---

[REDACTED] nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** residente a **[REDACTED]** in **[REDACTED]** persone della cui identità personale io Notaio sono certo.---

La presente scrittura privata, tenuta a raccolta, è stata da me Notaio letta alle parti.---

[REDACTED] nel mio studio in **[REDACTED]** il giorno dieci ottobre duemiladiciotto (10.10.2018), sottoscritto alle ore 16,45 (sedici virgola quarantacinque).---

[REDACTED] 

MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE
BRESCIA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lsg. n. 82/2005, conforme all'originale conservato in questo Archivio.-----

Si omette la riproduzione di tutti gli allegati per espressa volontà della parte richiedente.-----

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.-----

I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 4205 in data 28 DIC 2023.

Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.

Il Conservatore reggente
dott. 

N. [REDACTED] di Repertorio N. [REDACTED] Raccolta
CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA

Lotto Funzionale 1
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno quattro del mese di ottobre.

In [REDACTED]

Avanti a me dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED]
 iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,
 sono personalmente comparsi i signori

1) [REDACTED] nato [REDACTED]
 domiciliato per la carica nel palazzo municipale
 responsabile del Settore Ambiente e Territorio del
 COMUNE DI POZZO D'ADDA

con sede in [REDACTED] (codice fiscale
 n. [REDACTED], che nel contesto dell'Atto sarà
 chiamato anche semplicemente Comune), che dichiara di
 agire come tale per conto e nell'esclusivo interesse del
 Comune stesso, con l'esclusione, pertanto, d'ogni e
 qualsiasi responsabilità al riguardo, ai sensi dell'art.
 197, comma 2 lettera c) del Testo Unico sull'ordinamento
 degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo
 18/8/2000, n. 267 e che è autorizzato ad intervenire
 alla stipula della presente convenzione in
 rappresentanza del Comune di Pozzo d'Adda, in forza del
 decreto sindacale n.1 /2007 che in copia conforme
 all'originale si allega al presente atto sotto "A".

2) [REDACTED] nato a [REDACTED]
 domiciliato presso la sede legale,
 che interviene al presente atto quale Socio
 accomandatario in legale rappresentanza della società

[REDACTED],
 con sede in [REDACTED] codice
 fiscale, partita IVA e Registro delle Imprese di Cremona
 n. [REDACTED] munito degli occorrenti poteri in forza
 dei vigenti patti sociali.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio
 sono certo,

IN PRIMO LUOGO

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL P.L.I.

premesse

- che il Comune di Pozzo d'Adda è dotato di P.R.G.
 vigente approvato con delibera G.R. Lombardia n. VII/
 10229 del 6 agosto 2002;
- che con delibera del Consiglio Comunale di Pozzo
 d'Adda n. 65 del 24 ottobre 2005 è stato approvato
 Documento di Inquadramento, con cui sono stati
 individuati gli obiettivi generali e gli indirizzi

REGISTRATO

a Monza e Brianza

Il 16 ottobre 2007

Euro 902,00

TRASCritto A

MILANO 2

Il 17 ottobre 2007

Reg. gen. [REDACTED]

Reg. part. [REDACTED]

Euro 203,00

TRASCritto A

MILANO 2

Reg. gen. I [REDACTED]

Reg. po [REDACTED]

Euro 90,00

dell'azione amministrativa nell'ambito della programmazione integrata di intervento, per la riqualificazione e il recupero urbanistico, edilizio e ambientale del territorio del Comune di Pozzo d'Adda;

- che la società

proprietaria dei beni immobili come sotto indicati, ricadenti nelle aree interessate dal documento di inquadramento, ha depositato in data 21 febbraio 2006 prot. n. 1749 impegnativa unilaterale di partecipazione al Programma Integrato di Intervento di Pozzo d'Adda (di seguito PII) formulando la propria proposta nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale;

- che con delibera del Consiglio Comunale di Pozzo d'Adda n. 22 del 18 giugno 2007, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto "B", è stato approvato il PII in variante agli strumenti urbanistici, a norma dell'art. 91 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, riguardante, ai fini della presente convenzione, le aree e gli edifici individuati nell'elaborato n. 8 del PII con perimetro blu dicitura 1;

Da un punto di vista catastale le aree interessate sono identificate:

CATASTO TERRENI

partita 1

- foglio 1 - mapp. 438 - ente urbano - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - ente urbano - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - ente urbano - di ha 0.14.70

CATASTO FABBRICATI

- foglio 1 - mapp. 438 - area urbana - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - area urbana - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - area urbana - di ha 0.14.70, già parte del foglio 1 mappale 124 e mappale 7;

- che in relazione all'entità e rilevanza del suddetto PII, il Comune di Pozzo d'Adda e i soggetti attuatori hanno ritenuto opportuna l'attuazione degli interventi previsti nel PII con il frazionamento in lotti funzionali, così come determinati in sede di approvazione del PII e ai sensi dell'art. 93 comma 3 L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

- che parte integrante del programma integrato di intervento, a norma dell'art. 93 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, è la presente convenzione attuativa, da stipularsi tra il Comune e proprietà interessata;

- che la delibera di approvazione subordina la stipulazione di tale convenzione alla prestazione della dovuta garanzia fidejussoria pari al costo delle opere pubbliche da realizzarsi e/o alle somme che devono essere versate al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione e che tale prescrizione è stata

regolarmente adempiuta, ad eccezione della prestazione della fideiussione relativa alle opere pubbliche da eseguirsi direttamente dal soggetto attuatore, differita alla data di effettiva consegna delle aree da parte del Comune;

- che formano parte integrante della presente convenzione i seguenti documenti ed elaborati relativi alle opere pubbliche e private, e precisamente:

elaborato n.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

individuazione del comparto di intervento, sistemi ambientali e infrastrutturali, presenze monumentali e ambientali

elaborato n.2 SISTEMA DELLA MOBILITÀ

viabilità e trasporti

elaborato n.3 STATO DI FATTO: CONSISTENZA EDILIZIA

altezza degli edifici e stato di conservazione

elaborato n.4 STATO DI FATTO: DESTINAZIONI D'USO

elaborato n.5 SISTEMA DEI VINCOLI

elaborato n.6 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

elaborato n.7 PROFILI ALTIMETRICI

elaborato n.8 AZZONAMENTO DEL PRG VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO

elaborato n.8 bis DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO: IPOTESI 1 E 2

elaborato n.9 AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

elaborato n. 10 CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

elaborato n.11 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

Verbali di intese (Provincia di Milano e Comune di Inzago);

Allegati

elaborato n.12 NORMATIVA TECNICA

elaborato n.13 STUDIO GEOLOGICO DGR 8/1566 del 22/12/05

elaborato n.14 SCHEDE INFORMATIVE E DI ATTESTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PCCP

elaborato n.14.1 CARTOGRAFIA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

elaborato n. 14.2 CARTOGRAFIA DEL CONSUMO DEL SUOLO

elaborato n.15 RELAZIONE DI MOTIVAZIONE CIRCA LA RIDUZIONE DELLE AREE AGRICOLE

elaborato n.15.1 CARTOGRAFIA DI CONFRONTO DEGLI AMBITI AGRICOLI

elaborato n.16 VERIFICA DEI CONTENUTI PAESISTICI AMBIENTALI

elaborato n.17 ANALISI E VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MOBILITÀ COMUNALE

elaborato n.18 PLANIVOLUMETRICO

inquadramento e suddivisione in lotti funzionali

elaborato n.19 PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO

elaborato n.20 PLANIVOLUMETRICO DEI LOTTI FUNZIONALI DE
INIZIATIVA PRIVATA: SCHEMI TIPOLOGICI, ALTEZZA DEGLI
EDIFICI, CALCOLI DEI VOLUMI DEI SINGOLI LOTTE FUNZIONALI
elaborato 21 PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX
S.S. 525

elaborato 22 PROGETTO PRELIMINARE DEI SOTTOSERVIZI

elaborato 23 INDICAZIONI PRELIMINARI PER L'INTERRAMENTO
DELL'ELETTRODOTTO

elaborato 24 PROGETTO PRELIMINARE DELLE PISTE CICLABILI

elaborato 25 PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCO AGRICOLO

elaborato 26 PROGETTO PRELIMINARE: SCUOLE, PALESTRE,
AUDITORIUM/CENTRO CIVICO E SISTEMAZIONI ESTERNE
CITTADELLA CIVICA

elaborato 26bis PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO
DELLA SCUOLA MATERNA

elaborato 27 COMPUTO ESTIMATIVO DI MASSIMA

elaborato 28 RELAZIONE ECONOMICA SULLA FATTIBILITA DEL
PROGRAMMA

concorso delle risorse private ed eventuali soggetti
attuatori pubblici, programma temporale di attuazione
degli interventi, eventuale frazionamento in stralci
funzionali

elaborato 29 SCHEMI DI CONVENZIONE CONTENENTI GLI
IMPEGNI ASSUNTI DAT PRIVATI E LE GARANZIE FINANZIARIE
RICHIESTE

elaborato 30 AREE DA ACQUISIRE DA PARTE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

elaborato 31 VAS

elaborato 32 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

elaborato 33 AREE PUBBLICHE SOTTOPOSTE A VENDITA,
destinazioni e parametri urbanistici del PII in
variante;

- che il progetto di PII è parte integrante e
sostanziale della presente convenzione; il Comune e i
lettizzanti, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti
di cui sopra, quali atti pubblici allegati alle
deliberazioni di adozione o approvazione e per tale
motivo depositati negli originali del Comune ,
individuabili univocamente e inequivocabilmente, non
vengono allegati materialmente anche alla convenzione.

- che, le opere private che il soggetto attuatore
intende realizzare sono conformi a quanto previsto nel
programma integrato di intervento approvato con delibera
del Consiglio Comunale n. 22 del 18 giugno 2007;

- che il PII è stato sottoposto a Valutazione Ambientale
Strategica che ha dato esito positivo.

Tutto ciò premesso e considerato, in considerazione
dell'interesse del soggetto attuatore e dell'
amministrazione comunale a giungere alla realizzazione
di quanto previsto nel programma integrato di intervento

sia per la parte pubblica che per quella privata, il soggetto attuatore sopra individuato al punto 2) da una parte e l'Amministrazione del Comune di Pozzo d'Adda, salva in ogni caso l'osservanza di future nuove prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, di regolamento edilizio e di legge, a decorrere dalla loro approvazione, nel caso in cui le nuove prescrizioni possano influire sul contenuto della convenzione e sugli immobili non ancora assistiti da un permesso di costruire e fermi comunque gli indici urbanistici ed edilizi vigenti alla data della sottoscrizione della presente convenzione

Le parti sopra costituite stipulano e convengono quanto segue:

TITOLO 1 - ATTUAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

Capo 1 - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1) - Contenuti in promessa

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati.

Art. 2) - Oggetto

La presente convenzione regola contenuti, modalità attuative e tempi di realizzazione del programma integrato di intervento lotto funzionale n. 1 ai sensi dell'art. 93 della L.R. n. 12/2005, denominato "Cavallasco nord".

Art. 3) - Assenza di oneri per il Comune per la realizzazione delle opere in oggetto.

Caratteristica essenziale del lotto funzionale n. 1 del programma integrato di intervento disciplinato con la presente convenzione è la totale assenza di oneri a carico del Comune di Pozzo d'Adda per la realizzazione delle opere in esso previste, (esclusi i costi per l'acquisizione delle aree così come precisate nell'elaborato n. 30 aree da acquisire da parte della pubblica amministrazione procedente) se non quello di vigilare sul rispetto degli impegni assunti dal soggetto attuatore e di prendere in carico le opere pubbliche da essi eseguite con le modalità indicate nella presente convenzione.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire tutte le opere previste dal presente programma integrato di intervento, private e pubbliche, con mezzi propri, accollandosi altresì tutte le spese per gli adempimenti ulteriori che risultino necessari a tale scopo.

Art. 4) - Variante al P.R.G. vigente

L'approvazione del suddetto P.R.G. costituisce variante ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 92 ottavo comma della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

La variante alla strumentazione urbanistica vigente ha le caratteristiche ed i parametri urbanistici risultanti dagli elaborati allegati al PII.

Art. 5) Titolo abilitativo

Il permesso di costruire e/o la denuncia di inizio attività (DIA) relativi sia alle opere private che a quelle pubbliche saranno rilasciati solo dopo la sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 6) - Abitabilità ed Agibilità

Il rilascio del permesso di agibilità, relativo alle opere private previste nel PII, sarà subordinato al rispetto degli obblighi di cui alla presente convenzione, nonché all'avvenuta esecuzione di tutte le opere pubbliche previste all'interno del perimetro del presente lotto funzionale 1, tenendo conto dell'effettivo grado di realizzazione delle opere private e all'osservanza di tutte le prescrizioni del PII. Per le opere a realizzazione posticipata (pista ciclabile), l'eventuale ritardo nella realizzazione delle stesse non potrà essere causa di diniego del permesso di agibilità delle opere private, sempre che tale ritardo non sia imputabile al soggetto attuatore.

Capo 2 INTERVENTI PRIVATI PREVISTI E CESSIONI DI AREE PER STANDARD

Art. 7) Opere private previste

Le parti danno atto che gli interventi privati previsti nel lotto funzionale n. 1 e di cui alla presente convenzione (individuate nell'elaborato n.20) sono i seguenti:

- Realizzazione di abitazioni per metri cubi 11.050
- Realizzazione di edificio commerciale per 1.925 mq di sip

Da un punto di vista catastale le aree interessate sono identificate a:

CATASTO TERRENI

partita 1

- foglio 1 - mapp. 438 - ente urbano - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - ente urbano - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - ente urbano - di ha 0.14.70

CATASTO FABBRICATI

- foglio 1 - mapp. 438 - area urbana - di ha 0.20.90
- foglio 1 - mapp. 439 - area urbana - di ha 1.03.45
- foglio 1 - mapp. 440 - area urbana - di ha 0.14.70, già parte del foglio 1 mappale 124 e mappale 7;

Art. 8) - Sottotetti

Non è ammessa la realizzazione dei sottotetti ai sensi della L.R. n. 12/2005, salvo le quantità evidenziate nell'elaborato n. 20 tavola 4 che individuano le quote dell'ultimo piano abitabile che genera volumetria. Per i restanti sottotetti e le restanti porzioni di sottotetto

sarà ammessa l'edificazione sulla base delle previsioni dell'attuale PRG vigente alla stipula della presente convenzione e delle relative caratteristiche di agibilità, così come individuate negli art. 19, 2 e 3 delle NTA del PRG.

Art. 9) Titolo abilitativo e costo di costruzione

La realizzazione delle opere private previste negli elaborati indicati al precedente articolo 7 è subordinata al rilascio del permesso di costruire o denuncia di inizio attività ed al versamento del contributo per il costo di costruzione calcolato al momento del rilascio del titolo abilitativo medesimo.

Art 10) - Cessione di aree

Il soggetto attuatore si obbliga per sé o per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Pozzo d'Adda le aree della superficie complessiva di mq 3.540, di cui 2.090 di standard residenziale e 1.450 di standard commerciale interne al lotto funzionale 1 e superiori agli standard di legge e riportate nell'elaborato n. 20 tavola 1.1, con contorno tratteggiato rosso.

Dette aree verranno cedute contestualmente alla stipula della convenzione, mentre il godimento e la manutenzione resteranno a carico del soggetto attuatore sino al collaudo delle opere di urbanizzazione ivi previste.

Il soggetto attuatore garantisce di essere l'unico ed esclusivo proprietario delle aree da cedere secondo la presente convenzione, e di averne la piena disponibilità.

Il soggetto attuatore garantisce inoltre la libertà della suddette aree da pesi, vincoli, servitù, diritti reali altrui ed affitti agricoli e da ogni vincolo che possa diminuire o impedire una utilizzazione conforme alle prescrizioni del presente lotto funzionale 1, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano 2 in data il 14 marzo 2003 al n. [redacted] assentita di cancellazione con atto a mio rogito in data 25 giugno 2007 n. [redacted] di repertorio, registrato a Monza 1 in data 10 luglio 2007 al n. [redacted].

Il soggetto attuatore si obbliga per sé o per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo a propria cura e spese a produrre il frazionamento per l'esatta individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione complessivamente considerate e che verranno rese di uso pubblico.

Art 11) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e standard qualitativo

Il soggetto attuatore intende realizzare mc 11.050 di residenza e mq. 1925 di slp (superficie lorda di pavimento) di terziario commerciale cui corrispondono un

totale di euro 760.000 (settecentosessantamila) per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e standard qualitativo oneri che sono maggiori di quelli tabellari previsti.

Il soggetto attuatore si impegna pertanto a eseguire opere pubbliche per la realizzazione del tratto di pista ciclabile come da elaborato 24 b e tratto 4 (piste ciclabili), elaborato 20 (Tavola 14) e 27 (computo estimativo di massima) utilizzando prezzi minori o uguali al listino della Camera di Commercio III 2006, scontati 20%, sino ad un importo di euro 250.000 (duecentocinquantamila) comprensivo della progettazione esecutiva e definitiva e della direzione lavori del tratto di cui sopra, oltre a quelle interne al lotto funzionale come da elaborato n. 20 (viabilità, parcheggi, marciapiedi, pista ciclabile e sistemazione aree a verde).

Il soggetto attuatore si impegna altresì ad iniziare la pista ciclabile entro 12 mesi dalla data di consegna allo stesso delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il collaudo definitivo dell'opera sarà eseguito secondo le modalità descritte nel successivo articolo 16 della presente convenzione per le opere di urbanizzazioni interne al lotto funzionale.

Oltre alla realizzazione delle opere di cui sopra, il soggetto attuatore si impegna a versare all'Amministrazione Comunale la somma di euro 510.000,00 secondo le seguenti modalità:

- 1) 50% entro 30 novembre 2007;
- 2) 50% entro fine febbraio 2008.

Rimangono a carico dei soggetti attuatori, oltre gli oneri pattuiti di cui sopra, le spese di allacciamento alla fognatura e agli altri sottoservizi, con le modalità richieste dagli enti gestori.

Ove l'Amministrazione Comunale ritenga che parte o tutti gli oneri di cui sopra debbano essere versati all'Ente Terna Rete Elettrica Nazionale - per l'interramento degli elettrodotti, la stessa Amministrazione potrà decidere che il soggetto attuatore versi direttamente all'Ente suddetto tutti o parte degli oneri di cui sopra.

Art. 12) - Variazioni al programma

Qualunque variazione sostanziale alla composizione urbanistica prevista dal presente programma integrato di intervento dovrà essere preventivamente richiesta al Comune di Pozzo D'Adda e debitamente autorizzata mediante variante al programma stesso, salvo il disposto di cui all'art. 14 comma 12 L.R. n. 12/2005.

Capo 3 OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE INTERNE AL LOTTO

FUNZIONALE

Art. 13) Opere pubbliche previste

Le parti danno atto che le opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel lotto funzionale n. 1 e di cui alla presente convenzione (individuata nell'elaborato 20) sono le seguenti:

-realizzazione di strada e parcheggi e sistemazione di area a verde pubblico di cui all'elaborato 20 Tavole 10, 11 e 12.

Art. 14) Realizzazione delle opere pubbliche

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere pubbliche così come sono progettate nel progetto preliminare di cui alla presente convenzione.

Art. 15) Progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori

La progettazione definitiva esecutiva e la direzione lavori relativamente alle opere pubbliche sarà affidata a tecnici indicati dal soggetto attuatore, nel rispetto e in conformità del progetto preliminare di cui alla presente convenzione.

Il soggetto attuatore si accolla il costo della progettazione esecutiva e definitiva e della direzione lavori delle opere pubbliche che realizzerà e di cui al precedente art. 13.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire dette opere nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia e con le prescrizioni tecniche che saranno impartite in sede di approvazione dei progetti.

Art. 16) Collaudo definitivo

Il Comune di Pozzo d'Adda provvederà ad effettuare il collaudo definitivo al termine dell'esecuzione delle opere pubbliche - anche in tempi separati per la parte residenziale e commerciale - incaricando un proprio tecnico di fiducia, e il soggetto attuatore si obbliga per sé o per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo a sostenere tutte le spese di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra descritte fino all'esito positivo dello stesso.

Nel caso venissero riscontrati vizi o difetti di esecuzione il Comune imporrà i ripristini o rifacimenti fissando il termine di cui all'art. 22) della presente convenzione. Decorso infruttuosamente questo, il Comune provvederà d'ufficio avvalendosi della fidejussione di cui all'art. 21); il proponente rimarrà comunque tenuto all'eventuale maggiore costo di esecuzione rispetto all'importo preventivato e garantito. Il favorevole collaudo non elimina la responsabilità del proponente per vizi o difetti ai sensi del codice civile.

Il collaudo finale sarà effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta da parte dell'attuatore ed il

certificato di collaudo sarà rilasciato entro e non oltre 30 giorni dal sopralluogo di cui sopra.

Il certificato di positivo collaudo costituirà titolo sufficiente per ottenere lo svincolo della fidejussione senza la necessità da parte dell'attuatore di produrre altri documenti.

Capo 4 ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Art. 17) - Inizio dei lavori privati e decadenza della variante

I lavori privati avranno inizio entro quattro anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, decorso tale termine senza che i lavori siano iniziati per cause imputabili al soggetto attuatore, il Comune avrà facoltà di deliberare la decadenza della variante urbanistica introdotta con l'approvazione del presente programma.

Gli atti di inizio dei lavori saranno certificati dal responsabile dell'Ufficio Tecnico per conto del Comune di Pozzo d'Adda.

Costituisce condizione per l'inizio dei lavori pubblici l'aver prestato le garanzie fidejussorie previste dalla presente convenzione, per le opere private l'aver inoltrato domanda di permesso di costruire e/o denuncia inizio attività.

Art. 18) - Termini di attuazione del programma

Salvo comunque il rispetto dei termini di decadenza dei titoli abilitativi stabiliti dalla legge (tre anni per ogni singolo titolo abilitativo che verrà richiesto per l'edificazione degli interventi residenziali e commerciali), l'attuatore si impegna ad eseguire il programma nel termine di dieci anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 19) - Modalità di attuazione del programma opere private

Tutte le opere incluse nel presente programma, dovranno essere realizzate sulla base degli elaborati di piano, delle descrizioni e dei progetti depositati presso il Comune.

La direzione dei lavori relativamente alle opere private sarà affidata a tecnici prescelti dal soggetto attuatore.

Gli interventi di edilizia residenziale dovranno essere realizzati attraverso l'introduzione di un sistema di requisiti atti a contenere i consumi energetici, idrici e di altre risorse naturali e a favorire l'impiego di materiali compatibili con l'ambiente e non nocivi all'uomo e come meglio precisato nell'elaborato n. 12 NTA del PII. In tal senso il soggetto attuatore si impegna a valutare con tecnici di fiducia del Comune scelti nell'ambito di ambienti scientifici qualificati,

le soluzioni migliori da praticare per perseguire gli obiettivi di cui sopra.

Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme del PII, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di arco per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

Art. 20) - Modalità di attuazione del programma opere pubbliche.

Tutte le opere incluse nel presente programma, dovranno essere realizzate sulla base degli elaborati di piano, delle descrizioni e dei progetti depositati presso il Comune e, fatto salvo il disposto di cui all'art. 11 comma 3 relativo alla tempistica di inizio lavori delle piste ciclabili - dovranno essere iniziate entro un anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo dei lavori per le opere private.

La direzione dei lavori relativamente alle opere pubbliche sarà affidata a tecnici incaricati dal soggetto attuatore, senza oneri per il Comune.

L'alta sorveglianza sull'attuazione del programma sarà invece effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale.

Capo 5 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Art. 21) - Garanzia fideiussoria

A garanzia della completa ed esatta osservanza delle obbligazioni qui assunte, il soggetto attuatore costituirà, alla data della messa in disponibilità dei terreni di cui al comma successivo, una cauzione in favore del Comune di Pozzo d'Adda mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari al costo previsto per le opere pubbliche da realizzare, maggiorato del 20%.

L'ammontare complessivo della fideiussione sarà quindi pari a euro 300.000 (trecentomila) la cui durata sarà di anni uno a decorrere dalla data di messa in disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale dei terreni sui quali dovrà essere realizzata la pista ciclabile, tacitamente rinnovabile di anno in anno fino alla comunicazione di svincolo da parte del Comune di Pozzo d'Adda, sulla base di collaudo positivo effettuato sulle opere pubbliche realizzate.

La fideiussione dovrà essere adeguata con cadenza annuale in base all'indice ISTAT fabbricati e verrà proporzionalmente ridotta in conseguenza della realizzazione delle opere pubbliche effettivamente

attuatore o suo avente causa.

TITOLO 3 - TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Art. 23) - Trasferimento di impegni ed oneri con la proprietà delle aree o degli edifici

Nel caso di cessione di aree o di edifici (o di porzioni di essi) compresi nell'ambito territoriale oggetto del presente programma, o di quote societarie, l'attuatore ha l'obbligo di trasferire ed imporre agli acquirenti tutti gli oneri di cui alla presente convenzione.

A tale scopo la parte cedente si impegna a riportare negli atti di trasferimento delle suddette aree od edifici, a qualunque titolo stipulati, tutte le clausole contenute nella presente convenzione ed a curare che tali clausole siano inserite nella nota di trascrizione.

L'acquirente dovrà dichiarare, negli atti, di ben conoscere ed accettare, per sé ed i suoi aventi causa, la presente convenzione e di impegnarsi a rispettarla.

Nel caso ciò non venga dichiarato negli atti, ovvero che venga dichiarato negli atti solo parzialmente, il proprietario e/o l'acquirente ed i loro successori e/o aventi causa e diritto ognuno in ragione dei propri obblighi previsti dal presente articolo - che abbiano o meno tale adempimento, restano solidamente responsabili nei confronti del Comune per tutti gli obblighi, oneri e prescrizioni di cui alla presente convenzione.

TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 24) - Sanzioni amministrative e penali

Il Comune di Pozzo d'Adda si riserva la facoltà di far eseguire in qualsiasi momento e durante tutto il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie ovvero a quelle eventuali varianti debitamente approvate.

La violazione o l'inadempimento da parte del soggetto attuatore o del suo avente causa degli obblighi di cui alla presente convenzione determinerà, in aggiunta all'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla legge vigente e dai regolamenti del Comune di Pozzo d'Adda, la risoluzione della presente convenzione qualora il soggetto attuatore o il suo avente causa ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità per le quali il P.I.I. è stato realizzato.

Art. 25) - Adempimenti preliminari

Prima di dare corso all'attuazione del programma, il soggetto attuatore dovrà condurre analisi e valutazioni geotecniche, estese a tutto lo stralcio del PEI e di cui alla presente convenzione.

Art. 26) - Spese a carico dei soggetti attuatori

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, comprese quelle di copia autentica dell'atto e del duplo della nota di trascrizione da consegnarsi al Comune di Pozzo d'Adda, a cura del notaio rogante, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'atto stesso da parte del rappresentante del Comune, sono a totale carico dei soggetti attuatori.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria del RR.II. di Milano, rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale solo per le aree in cessione e sollevando il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità.

Art. 27) Aree a parcheggio pubblico

Si concede facoltà all'attuatore di poter dotare le aree adibite a parcheggio pubblico di cancelli, per evitare atti vandalici e sosta di persone non autorizzate negli orari notturni.

Rimane inteso che la manutenzione delle aree verdi e di parcheggio sarà completamente a carico dei condomini che verranno a formarsi.

Art. 28) Validità ed efficacia della presente convenzione

La presente convenzione ha validità ed efficacia di dieci anni a partire dalla data della sua stipulazione. Entro tale termine e previo rispetto dei termini previsti dagli artt. 15), 17), 18) e 20) dovranno essere realizzati tutti gli interventi contemplati nel programma integrato d'intervento lotto funzionale 1.

Art. 29) Norme di rinvio

Per quanto non specificatamente indicato nella presente convenzione si farà riferimento alle leggi statali, regionali della Lombardia e ai regolamenti locali in vigore, in particolare alle NTA del PII allegate e alle NTA del PRG di Pozzo d'Adda vigente, nonché alla L. n. 1150/1942, alla L. n. 10/1977, al DPR n. 380/2001 e alla L.R. Lombardia n. 12/2005, tutte tali norme come successivamente modificate e integrate.

Art. 30) Foro competente

Foro competente per ogni controversia inerente e conseguente alla presente convenzione sarà quello di Milano.

Il soggetto attuatore dichiara di aver letto attentamente gli artt. 8 (sottotetti), 21 (garanzia fideiussoria), 22 (inadempimento), 23 (trasferimento di impegni ed oneri con la proprietà delle aree o degli edifici) e 30 (foro competente) e di ritenersi conformi alla propria volontà.

IN SECONDO LUOGO

CESSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO

la società

██████████, come sopra rappresentata, in attuazione di quanto previsto nella convenzione di cui sopra cede a titolo gratuito al Comune di Pozzo d'Adda che, a tale titolo accetta ed acquista, l'area posta in Pozzo d'Adda, e più precisamente:

terreno non agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 3.560 censito al Catasto di detto Comune come segue:

CATASTO TERRENI

partita 1

- foglio 1 - mapp. 438 - ente urbano - di ha 0.20.90

- foglio 1 - mapp. 440 - ente urbano - di ha 0.14.70

così derivato in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano - il 22 maggio 2007 n. 468386.1/2007 protocollo n. MI0468386, depositato presso il Comune di Pozzo d'Adda in data 15 maggio 2007 prot. n. 5349.

CATASTO FABBRICATI

- foglio 1 - mapp. 438 - area urbana - di ha 0.20.90

- foglio 1 - mapp. 440 - area urbana - di ha 0.14.70

in base a dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano - il 4 giugno 2007 n. 3713.1/2007 protocollo n. MI0514079.

Coerenze come in fatto.

Per una migliore identificazione le parti fanno espresso riferimento agli estratti di mappa che, debitamente sottoscritti dai Comparenti e da me Notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

CLAUSOLE DEL CONTRATTO

I terreni vengono trasferiti nello stato attuale di fatto e di diritto con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete all'alienante, il quale garantisce la piena proprietà dello stesso nonché la libertà da pesi, vincoli specie ipotecari, ed in particolare da affittanze o materiali di scarico comunque pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano 2 in data il 14 marzo 2003 ai nn.

██████████ assentita di cancellazione con atto a mio rogito in data 25 giugno 2007 n. ██████████ di repertorio, registrato a Monza 1 in data 10 luglio 2007 al n. ██████████.

La proprietà di quanto ceduto viene trasferita contestualmente alla stipula del presente atto.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici

successivamente al data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica del 3 ottobre 2007, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E".

PROVENIENZA

tra maggior consistenza, decreto di trasferimento del Tribunale di Milano contro i Signori [REDACTED]

nato il [REDACTED] e nato il [REDACTED] e [REDACTED] data il [REDACTED]

(proprietari ante ventennio) emesso in data 28 novembre 2002 n. [REDACTED] cron. e [REDACTED] di rep. trascritto a Milano 2 in data 29 gennaio 2003 al n. [REDACTED]

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio, si dichiara un valore:

- di euro 100 (cento).

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente trasferimento verrà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 1, tariffa allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Io Notaio ho omesso la lettura degli allegati per esonero dei Componenti.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai Componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore diciassette

Consta
il presente atto di otto fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per trentuno facciate e fin qui di questa.

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]



Francesco A. el N. [redacted]

COMUNE DI POZZO D'ADDA

Ufficio del Sindaco

Pozzo D'Adda, 03.05.2007
Prot. n. 4955

Decreto Sindacale n. 1/2007

Oggetto: Nomina del responsabile del servizio "Ambiente e Territorio"

Il Sindaco

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale con provvedimento n. 212 del 13.09.1997 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.9 in data 13.07.2006 di prot. 6426 con cui è stato conferito al geom. [redacted] l'incarico di responsabile del Settore Ambiente e Territorio e successivamente prorogato fino al 30 aprile 2007;

Considerato che l'amministrazione comunale intende attivare una convenzione per la gestione associata dei servizi dei servizi compresi nel settore Ambiente e Territorio ai sensi dell'art.30 del decreto legislativo n.267/2000;

Visto il C.C.N.L. 31.03.1999 che reca: "Gli incarichi possono essere revocati prima della scadenza con atto scritto e motivato, in relazione a intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di specifico accertamento di risultati negativi";

Visti gli artt. 107,109 e 153, del D.lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;

DECRETA

1. Di modificare il decreto n. 13/2006 prot. n.9395;
2. di incaricare fino al 31.12.2007 il geom. Francesco Consolo della responsabilità di direzione del Settore ambiente e Territorio;
3. di dare atto che al settore sono assegnate le seguenti funzioni: pianificazione urbanistica, sportello unico edilizia, sportello unico attività produttive, catasto, ambiente e rifiuti, servizio espropri, manutenzione immobili e strutture comunali compreso verde, servizi produttivi, pianificazione e esecuzione lavori pubblici, polizia locale- ambientale- stradale- edilizia-giudiziaria- commerciale- amministrativa, servizi di ordine pubblico e sicurezza pubblica (incluse licenze PS), protezione civile, autorizzazioni suolo pubblico, mercato comunale.
4. di assegnare le risorse corrispondenti alle funzioni sopra elencate di cui al PRO 2007.



5. Di confermare al responsabile la retribuzione di posizione in godimento.
6. di conferire effetti immediati al presente atto.



Per accettazione della nomina e delle norme regolamentari che disciplinano il trattamento del personale inquadrato nell'area delle posizioni organizzative.

[Redacted signature area]

COMUNE DI POZZO D'ADDA

La presente copia, composta da n° 4 fogli, è conforme all'originale.
 Depositato presso questo Ufficio
 Esibito a questo Ufficio
 Emesso da questo Ufficio

Stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

L. 3.12.07



CAPIETTORE AMMINISTRATIVO
(G. Guadri)

FRANCESCO BALDI

COMUNE DI POZZO D'ADDA Provincia di Milano	Codice 11065	Numero 022	Data 18.06.2007
Oggetto: PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette addì diciotto del mese di giugno alle ore 20,30 nella
residenza municipale, per comunicazione con inviti diramati in data 12.06.2007 si è
riunito in seduta straordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1 - [REDACTED]	X	
2 - [REDACTED]	X	
3 - [REDACTED]	X	
4 - [REDACTED]	X	
5 - [REDACTED]	X	
6 - [REDACTED]	X	
7 - [REDACTED]		X
8 - [REDACTED]	X	
9 - [REDACTED]	X	
10 - [REDACTED]	X	
11 - [REDACTED]	X	
12 - [REDACTED]	X	
13 - [REDACTED]		X
14 - [REDACTED]		X
15 - [REDACTED]		X
16 - [REDACTED]		X
17 - [REDACTED]		X
	11	6

Partecipa alla seduta la dott.ssa [REDACTED] S. [REDACTED]
Il Sig. [REDACTED] nella sua qualità di Presidente, constatato
legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a
discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

e



Il Sindaco

Invita l'arch. [REDACTED] ad illustrare il piano in approvazione. L'architetto presenta le osservazioni pervenute esaminandole singolarmente con le relative controdeduzioni.

Udita le relazione dell'arch. [REDACTED] l'intervento dell'assessore [REDACTED] il Sindaco propone di votare le osservazioni pervenute accorpandole secondo la proposta di voto seguendo tale ordine: osservazioni che si propone di respingere; osservazioni che si propone di accogliere; osservazioni che si propone di accogliere parzialmente.

Il Sindaco pone in approvazione la proposta di rigetto delle osservazioni:
osservazione nn. 1, 3, 9, 10, 11.

Con voti unanimi favorevoli il consiglio comunale respinge le osservazioni nn. 1, 3, 9, 10, 11.

Il Sindaco pone in approvazione la proposta di accoglimento delle osservazioni: osservazioni nn. 6, 15, 17, 19.

Con voti unanimi favorevoli il consiglio comunale accoglie le osservazioni nn. 6, 15, 17, 19.

Il Sindaco pone in approvazione la proposta di parziale accoglimento delle osservazioni:
osservazioni nn. 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18.

Con voti unanimi favorevoli il consiglio comunale accoglie le osservazioni nn. 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18.

Il Sindaco pone in approvazione definitiva il piano con le osservazioni accolte parzialmente e con le osservazioni accolte integralmente.

Con voti unanimi favorevoli il consiglio comunale approva in via definitiva il programma integrato di intervento come da proposta di delibera di seguito riportata e con voti unanimi favorevoli ne dichiara l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24.06.2005 ad oggetto "Presentazione ed adozione documento di Inquadramento relativo al Programma Integrato di Intervento";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 24.10.2005 ad oggetto "Esame controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva Documento di Inquadramento adottato con delibera consiliare n. 40 del 24.06.2005";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 23.11.2005 ad oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico per il Programma Integrato di Intervento, approvazione del relativo modulo di adesione e nomina del responsabile unico del procedimento";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2006 ad oggetto "Nomina della Commissione per la valutazione delle adesioni al Programma Integrato di Intervento";



Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30.03.2006 ad oggetto "Atto di indirizzo Responsabile del Settore Ambiente e Territorio affinché disponga gli atti necessari per dare incarico all'Arch. [redacted] e Avv. [redacted] per la redazione del Programma Integrato di Intervento del Comune di Pozzo d'Adda";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio n. 76 del 25.06.2006 ad oggetto "Incarico professionale all'Arch. [redacted] per la redazione del Programma Integrato di Intervento del Comune di Pozzo d'Adda";

Verificato che l'art. 16 della legge n. 179 del 17 febbraio 1992, (G.U. n. 50 del 29.2.1992 - Suppl. Ordinario n. 45) ha istituito i programmi integrati di intervento, quali strumenti di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale, tramite l'interazione dei soggetti pubblici e privati;

Vista la legge n. 241 del 7.8.1990;

Vista la legge regione Lombardia n. 12 del 11.3.2005 (B.U.R.L. n. 11 del 16.3.2005 1° suppl. ord.) ed in vigore dal 1.4.2005, recante "Legge per il governo del territorio";

Visto il provvedimento del 6.8.2002 con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Pozzo d'Adda, e la successiva deliberazione consiliare n. 9 del 29.4.2004 con la quale il Consiglio Comunale di Pozzo d'Adda ha approvato la variante, ai sensi della legge regione Lombardia n. 23 del 1997, al suddetto Piano Regolatore Generale;

Visti gli articoli 25, 26, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 e 94 della legge regionale n. 12 del 11.3.2005, disciplinanti il regime transitorio nella vigenza dei PRG, nell'attesa dell'approvazione dei Piani per il Governo del Territorio (P.G.T.), nonché recanti la disciplina dei programmi integrati di intervento;

Visto il parere di compatibilità con il PTCP ex L.R.12/2005 del Programma Integrato di Intervento adottato con deliberazione di C.C. nr.70 del 20/12/2006 - trasmissione deliberazione di Giunta Provinciale nr.143/07 del 12/03/2007, pervenuta in data 31/03/2007, prot. nr.3707, che cita: "ai sensi dell'art. 22 delle Nda del PTCP, si propone il seguente parere istruttorio, parere di compatibilità condizionato con il PTCP del Programma Integrato di Intervento in variante al PRG, adottato dal Comune di Pozzo d'Adda con deliberazione di Consiglio Comunale nr.70 del 20/12/2006. In tale parere sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si richiede al Comune di Pozzo d'Adda di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del presente strumento urbanistico e di procedere ai conseguenti necessari adeguamenti.

"Il PII prevede un ridisegno significativo del contesto urbano sia da un punto di vista morfologico che funzionale. In particolare è previsto un nuovo polo con funzioni pubbliche (la cittadella civica) localizzata baricentricamente tra le due frazioni. Complessivamente le previsioni del PII comportano un significativo consumo di suolo e una notevole riduzione delle aree agricole del vigente PRG. Detto consumo di suolo risulta superiore ai valori ordinari consentiti dalla tabella 3 del PTCP, giustificato dal ricorso al meccanismo premiale di cui all'art. 93 del PTCP non riconducibile al PII in oggetto. Si riscontra inoltre una non rispondenza, per alcuni ambiti di intervento, con l'obiettivo nr.04 "compattazione della forma urbana" di cui all'art.20 delle Nda del PTCP vigente. Conseguentemente si richiede all'Amministrazione comunale di approfondire e rivisitare puntualmente il progetto urbanistico con l'obiettivo di minimizzare il consumo di suolo riconducendolo al valore consentito dalla tabella 3 del PTCP e riducendo conseguentemente l'occupazione delle Zone E del vigente PRG, orientando le singole soluzioni progettuali ad una maggior compattazione della forma urbana. In particolare si



richiedono le seguenti modifiche.

L'area destinata a servizi di interesse generale, che prevede la realizzazione di scuole e servizi alla persona (cittadella civica), nella localizzazione proposta contrasta con l'obiettivo di compattezza della forma urbana del PTCP. Si richiede pertanto di localizzarla più opportunamente in un ambito contiguo al costruito o comunque in continuità con le previsioni di espansione proposte dal PII (ambito 4) garantendo prioritariamente una localizzazione tesa a favorire la compattezza della forma urbana e l'utilizzo di aree di minor valore agricolo e ambientale rispetto a quelle indicate. Detta nuova localizzazione è motivata inoltre dalla opportunità di distanziarsi dalla viabilità provinciale a favore di una accessibilità su viabilità locale non interferente con i traffici sovralocali, garantendo l'accessibilità e la continuità con il sistema della ciclabilità che andrà opportunamente raccordato.

Per quanto riguarda l'ambito 4 (elaborato 8 del PII) si richiede complessivamente una significativa riduzione del consumo di zone agricole del vigente PRG, una rilevante compattezza della forma urbana considerando in particolare che l'area classificata "verde di rispetto dell'abitato" contribuisce ad una eccessiva frammentazione del comparto che non risulta condivisibile. Si richiede pertanto la riduzione dell'ambito di intervento a favore di un potenziamento dell'area destinata a nuovo parco agricolo, la conseguente compattezza di tutto l'ambito e la costituzione di un varco "verde" in prossimità del Comune di Vaprio dando attuazione all'art.61 delle Nda del PTCP, che evidenzia parte dell'area quale "zone periurbane su cui attivare politiche polyvalenti di riassetto fruitivi ed ecologico".

Con riferimento inoltre alla prossimità con la cava attiva in Vaprio, si richiede di distanziarsi opportunamente da tale limite e di predisporre opportune opere di mitigazione ambientale con riferimento al repertorio "B" del PTCP vigente, anche al fine di garantire la necessaria continuità tra aree agricole.

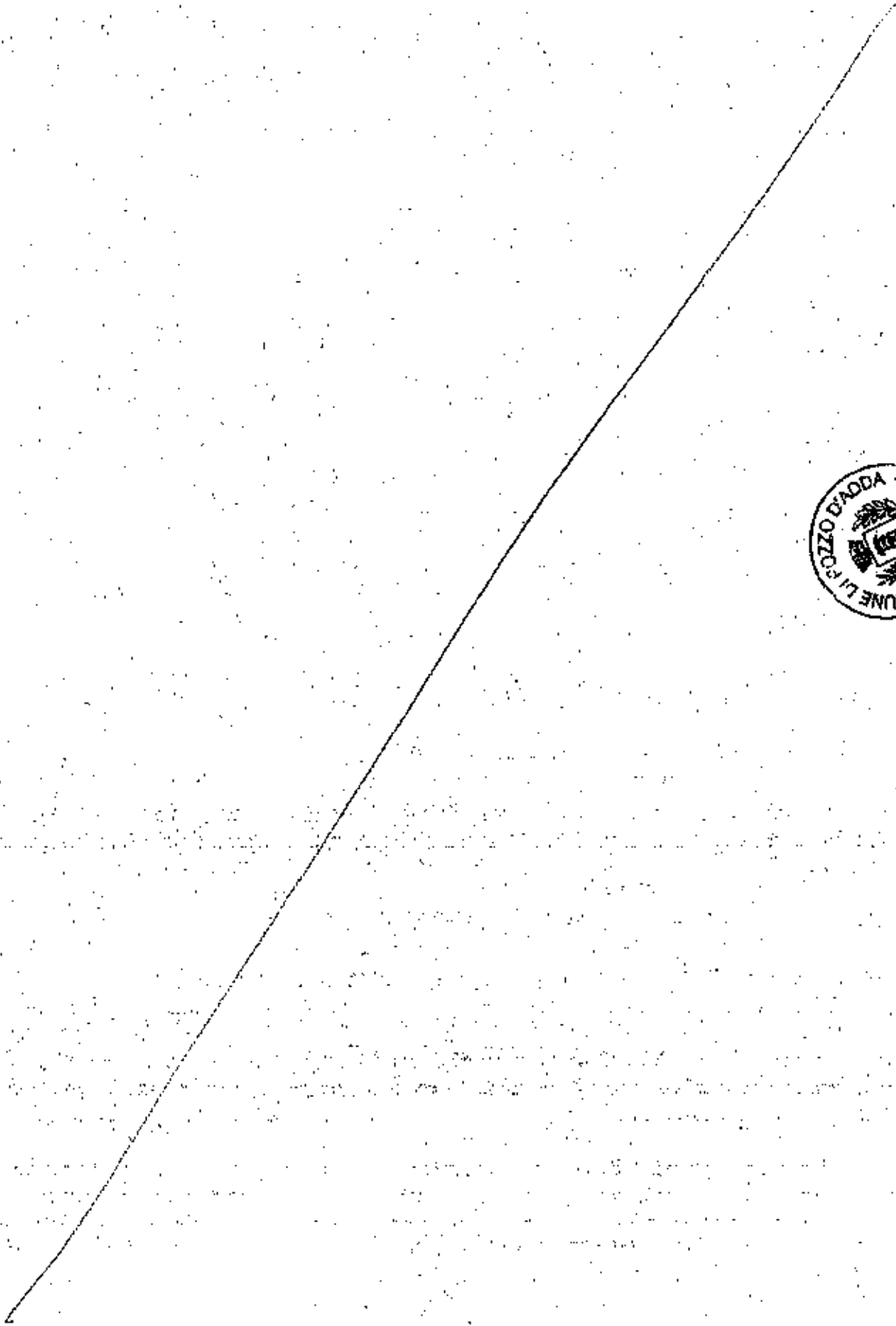
L'ambito 3 si pone a ridosso della medesima cava di Vaprio, in un contesto agricolo. Pertanto si chiede di ridurre significativamente l'estensione verso est dell'edificato proposto, compattezza l'ambito di intervento e riducendo la frammentazione dell'ambito agricolo, distanziando pertanto l'edificazione dall'ambito di cava fino a creare una consistente zona agricola di connessione tra le aree agricole esistenti, prevedendo conseguentemente opere di mitigazione paesistico-ambientale atte a definire un margine alla nuova urbanizzazione e gli spazi agricoli.

L'ambito 2 è interessato dalla previsione del nuovo tracciato della S.P.525, si richiede pertanto di integrare la progettazione con opportune opere di mitigazione paesistico-ambientale secondo quanto previsto dal repertorio "B" del PTCP vigente, in particolare si richiede il potenziamento della piantumazione fronte strada.

Per quanto attiene l'attuazione del nuovo tracciato stradale provinciale in variante alla S.P.525 deve essere preceduta dalla stipula di un accordo (ex Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni) tra il Comune di Pozzo d'Adda ed il Comune di Inzago e la Provincia di Milano, finalizzato alla costruzione della variante stradale alla S.P. "ex S.S.525 del Brembo". La partecipazione del Comune di Inzago all'accordo è indispensabile dal momento che una parte della variante stradale interessa il suo territorio, mentre la partecipazione della Provincia è opportuna in qualità di gestore attuale dell'infrastruttura stradale esistente. Più puntualmente il progetto del nuovo tracciato in variante alla S.P.525 deve prevedere adeguati interventi di mitigazione ambientale sia in riferimento ai nuovi ambiti di trasformazione proposti, sia rispetto al tessuto consolidato secondo quanto disposto dagli artt.74 e 77 del PTCP vigente."

Visto che nel periodo di pubblicazione di legge della deliberazione di adozione del PII, deliberazione di Consiglio Comunale nr.70 del 20/12/2006, e successivi trenta giorni, sono pervenute nr.19 osservazioni, le cui controdeduzioni, allegare al progetto definitivo del Programma Integrato di Intervento presentato in data 09/06/2007, prot. nr.6466, sono di seguito riportate:

- osservazione nr.1, prot.1712 del 09/02/2007 - RESPINTA
- osservazione nr.2, prot.1769 del 12/02/2007 - L'osservazione è sostituita dall'osservazione nr.13



prot. 2975

- osservazione nr.3, prot.1770 del 12/02/2007 - RESPINTA
- osservazione nr.4, prot.2314 del 24/02/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.5, prot.2682 del 06/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.6, prot.2739 del 07/03/2007 - ACCOLTA
- osservazione nr.7, prot.2746 del 07/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.8, prot.2881 del 10/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.9, prot.2887 del 10/03/2007 - RESPINTA
- osservazione nr.10, prot.2904 del 12/03/2007 - RESPINTA
- osservazione nr.11, prot.2905 del 12/03/2007 - RESPINTA
- osservazione nr.12, prot.2963 del 13/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.13, prot.2975 del 13/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.14, prot.3134 del 16/03/2007 - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.15, prot.3208 del 19/03/2007 (fuori termine) - ACCOLTA
- osservazione nr.16, prot.3550 del 27/03/2007 (fuori termine) - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.17 della Provincia di Milano (deliberazione della Giunta Provinciale del 22/01/2007) - ACCOLTA
- osservazione nr.18, prot.3994 del 04/04/2007 (fuori termine) - PARZIALMENTE ACCOLTA
- osservazione nr.19, prot.5144 del 08/05/2007 (fuori termine) - ACCOLTA

Considerato che il Comune di Pozzo d'Adda si è uniformato integralmente alle prescrizioni di cui al parere di compatibilità con il PTCP di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale nr.143/07 del 12/03/2007, e che pertanto il professionista incaricato Arch. Antonello Boatti ha presentato in data 09/06/2007 prot. 6466 il progetto definitivo del Programma Integrato di Intervento con le modifiche richieste dalla Provincia, che sottopone all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale, costituito da:

elab.1_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE

individuazione del comparto di intervento, sistemi ambientali e infrastrutturali, presenze monumentali e ambientali (PTCP vigente)

scala 1:10000

elab.2_ SISTEMA DELLA MOBILITA'

viabilità e trasporti

scala 1:40000 e 1:5000

elab.3_ STATO DI FATTO: CONSISTENZA EDILIZIA

altezza degli edifici e stato di conservazione

scala 1:5000

elab.4_ STATO DI FATTO: DESTINAZIONI D'USO

scala 1:5000

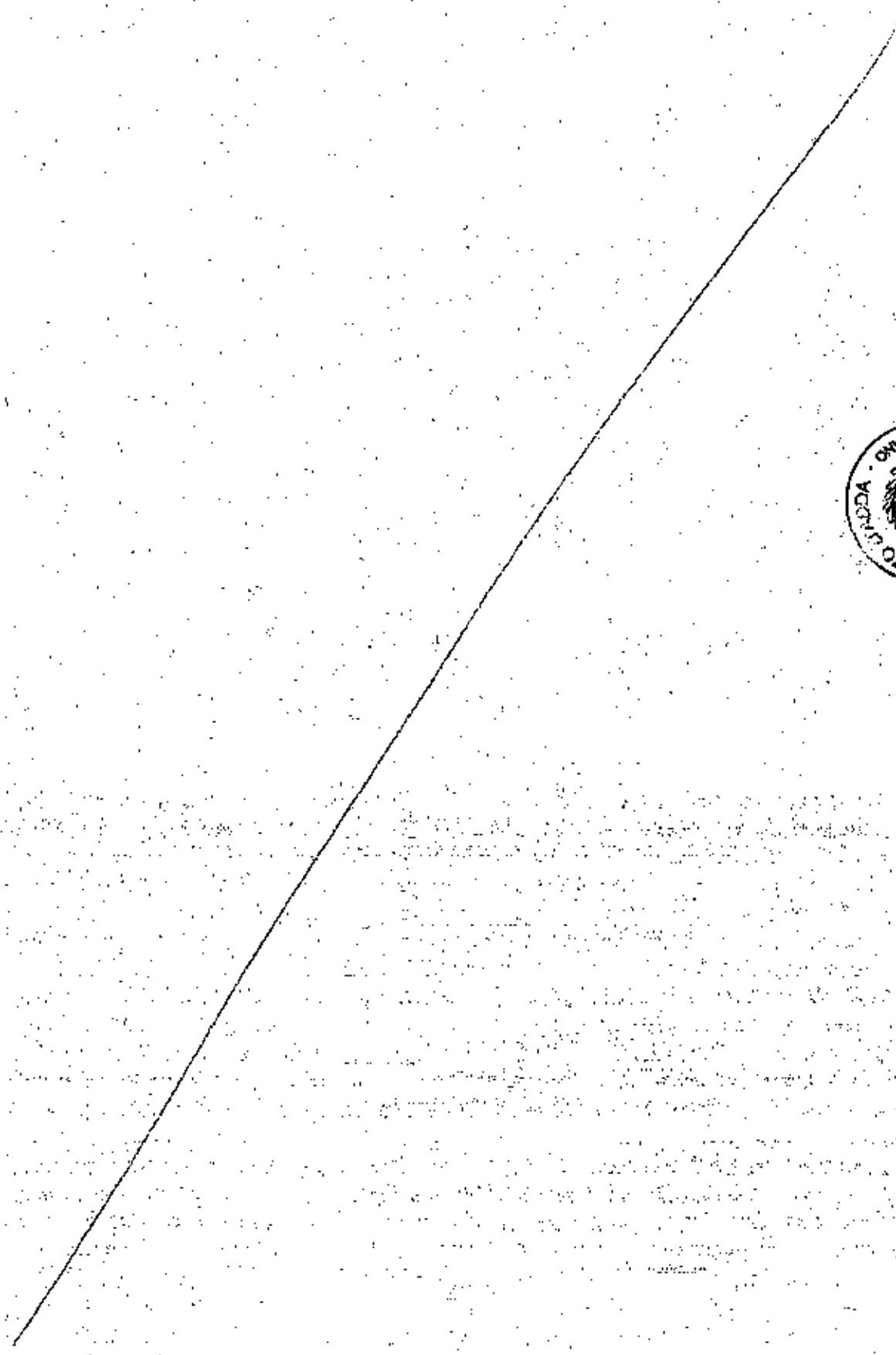
elab.5_ SISTEMA DEI VINCOLI

scala 1:5000

elab.6_ URBANIZZAZIONI PRIMARIE

stato di fatto

scala 1:10000



elab.7a_ PROFILI ALTIMETRICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

stato di fatto

scala 1:1000

elab.7b_ PROFILI ALTIMETRICI

progetto

scala 1:1000

elab.8_ AZZONAMENTO DEL PRG VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO

scala 1:5000 e 1:10000

elab.8bis_ DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO

ipotesi 1 e 2

scala 1:10000

elab.9_ AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

scala 1:5000

elab.10.1_ CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

scala 1:2000

elab.10.2_ CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

scala 1:2000

elab.10.3_ CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

scala 1:2000

elab.10.4_ CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE

legenda

elab.11_ - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

- VERBALI DI INTESE (Provincia di Milano e Comune di Inzago)

- ALLEGATI

elab.12_ NORMATIVA TECNICA

elab.13_ STUDIO GEOLOGICO DGR 8/1566 del 22/12/05

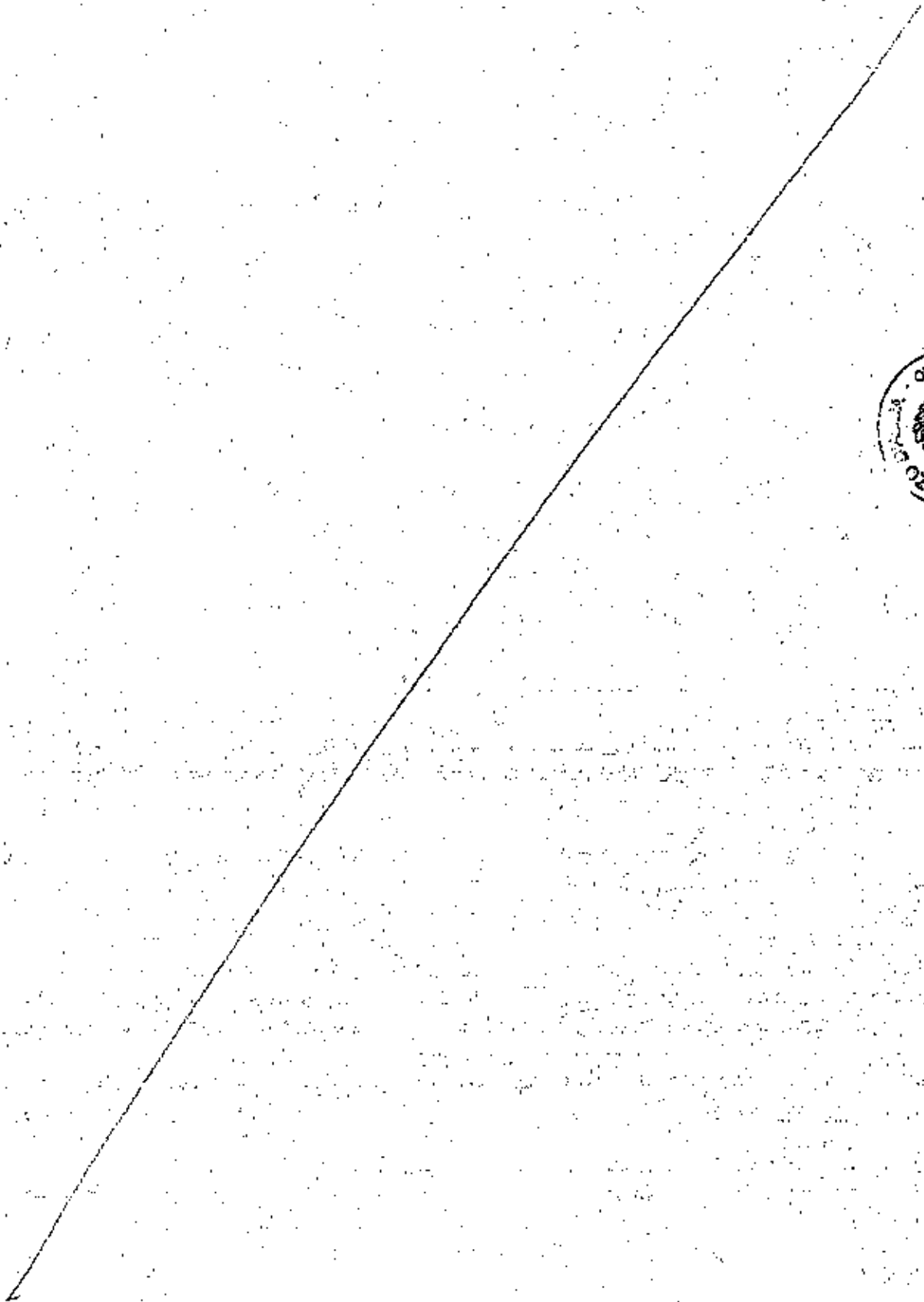
elab.14_ SCHEDA INFORMATIVA E DI ATTESTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

elab.14.1_ CARTOGRAFIA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO (par. 4.2 Deliberazione provinciale n. 332/2006)

scala 1:5000

elab.14.2_ CARTOGRAFIA DEL CONSUMO DEL SUOLO

scala 1:5000



elab.15_RELAZIONE DI MOTIVAZIONE CIRCA LA RIDUZIONE DELLE AREE AGRICOLE

elab.15.1_CARTOGRAFIA DI CONFRONTO DEGLI AMBITI AGRICOLI (par. 4.1.1 Deliberazione provinciale n. 332/2006)
scala 1:10000

elab.16_VERIFICA DEI CONTENUTI PAESISTICI AMBIENTALI

elab.17_ANALISI E VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MOBILITA' COMUNALE

elab.18_PLANIVOLUMETRICO
inquadramento e suddivisione in lotti funzionali.
scala 1:5000

elab.19_PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO
scala 1:2000

elab.20_PLANIVOLUMETRICO DEI LOTTI FUNZIONALI DI INIZIATIVA PRIVATA:
schemi tipologici, altezza degli edifici, calcoli dei volumi dei singoli lotti funzionali

elab.21a_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
stato attuale
scala 1:2000

elab.21b_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
planimetria generale Lotto 1 e Lotto 2
scala 1:2000

elab.21c_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
rotatorie e sezioni strada Lotto 1 e Lotto 2
scala 1:2000

elab.21d_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
relazione tecnica Lotto 1 e Lotto 2

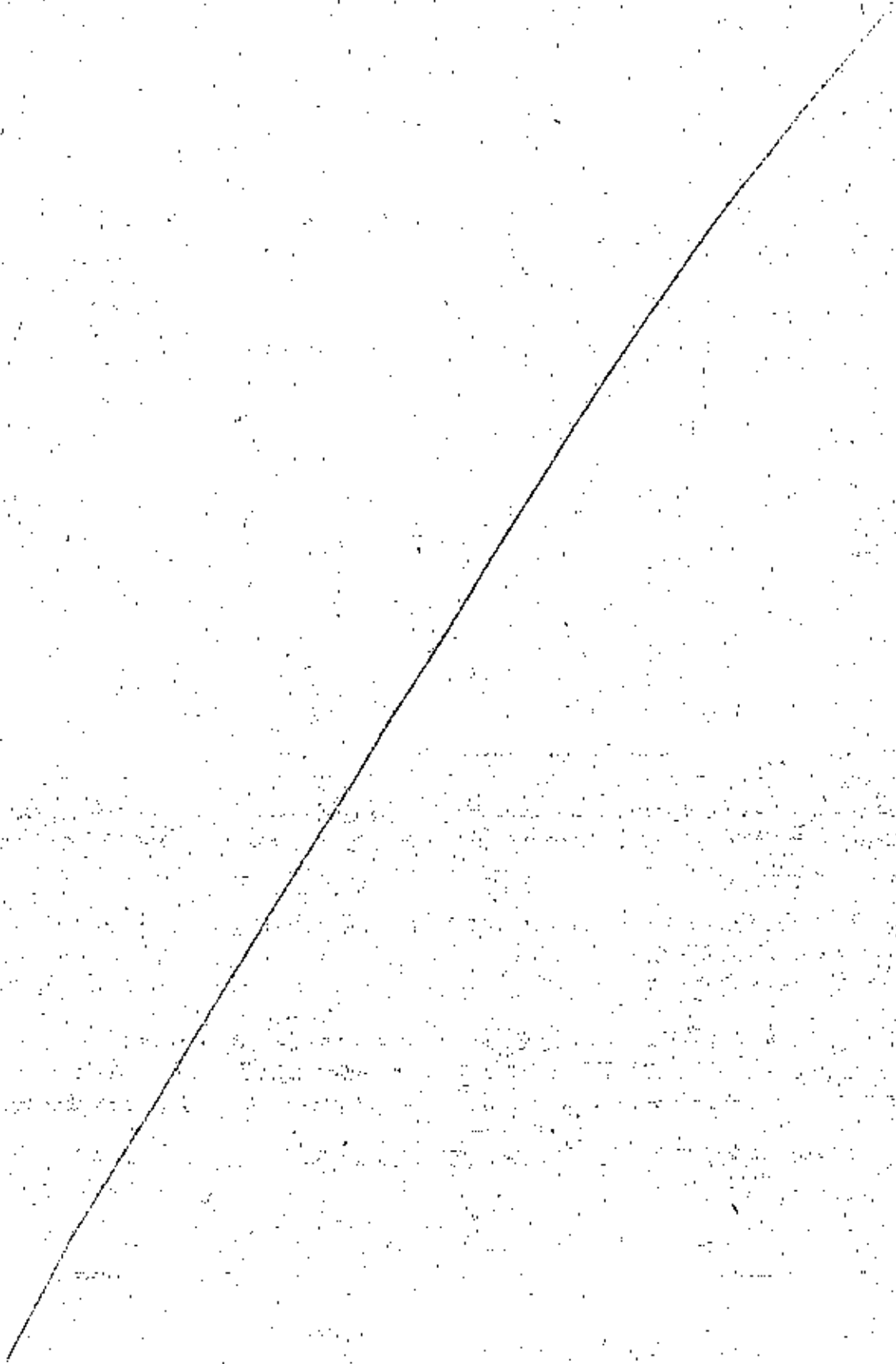
elab.21 e - f_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
relazione illustrativa e calcolo sommario della spesa Lotto 1 e Lotto 2

elab.21 g_PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525
sottopassi Lotto 1 e Lotto 2
scala 1:500

elab.22_PROGETTO PRELIMINARE DEI SOTTOSERVIZI
scale varie

elab.23_INDICAZIONI PRELIMINARI PER L'INTERRAMENTO DELL'ELETTRODOTTO

elab.24_PROGETTO PRELIMINARE DELLE PISTE CICLABILI



scala 1:50

elab.25_PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCO AGRICOLO

scala 1:1000

elab.26arch1_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
planivolumetrico

scala 1:500

elab.26arch2_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
pianta piano interrato

scala 1:200

elab.26arch3_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
pianta piano terra

scala 1:200

elab.26arch4_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
primo piano

scala 1:200

elab.26arch5_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
prospetti e sezioni

scala 1:200

elab.26arch6_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
prospetti e sezioni

scala 1:200

elab.26imp1_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
impianto di climatizzazione - pianta piano terra

scala 1:200

elab.26imp2_PROGETTO PRELIMINARE:

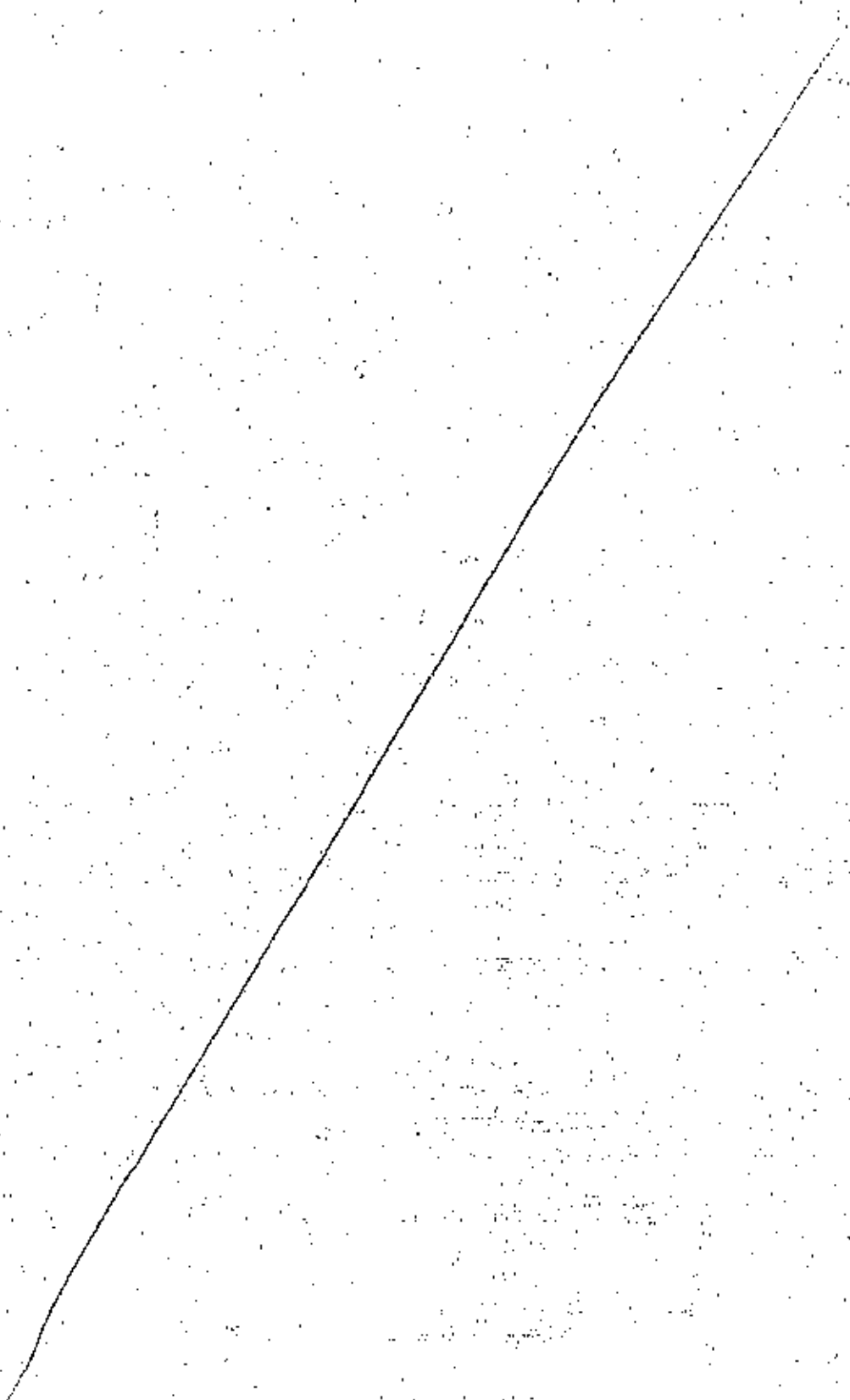
scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
impianto di climatizzazione - pianta piano interrato e primo

scala 1:200

elab.26imp3_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea adduzione idrica e metano - pianta piano terra

scala 1:200



elab.26imp4_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea adduzione idrica e metano - pianta piano interrato e primo
scala 1:200

elab.26imp5_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea fognatura nera - pianta piano terra
scala 1:200

elab.26imp6_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea fognatura nera - pianta piano interrato primo
scala 1:200

elab.26imp7_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
scuola - impianto di illuminazione piano 1
scala 1:100

elab.26imp8_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
scuola - illuminazione piani terra ed interrato
scala 1:100

elab.26imp9_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
illuminazione palestre piani terra ed interrato
scala 1:100

elab.26imp10_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
auditorium, mensa e centro civico - illuminazione piani terra ed interrato
scala 1:100

elab.26bis1_PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA
scale varie

elab.26bis2_PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA
scale varie

elab.27_COMPUTO ESTIMATIVO DI MASSIMA

elab.28_RELAZIONE ECONOMICA SULLA FATTIBILITA' DEL PROGRAMMA
concorso delle risorse private ed eventuali soggetti attuatori pubblici, programma temporale di attuazione degli interventi, eventuale frazionamento in stralci funzionali

elab.29_SCHEMI DI CONVENZIONE CONTENENTI GLI IMPEGNI ASSUNTI DAI PRIVATI E LE



GARANZIE FINANZIARIE RICHIESTE

elab.30_AREE DA ACQUISIRE DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
PROCEDENTE
scala 1:5000

elab.31_VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
rapporto ambientale, indicatori per il monitoraggio, verifica di compatibilità con il PTCP

elab.32_RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

elab.33_AREE PUBBLICHE SOTTOPOSTE A VENDITA
destinazioni e parametri urbanistici del PII in variante
scala 1:1000

elab. OSS_LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
sull'azzoneamento del PII adottato
scala 1:5000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PII;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale nr.70 del 20/12/2006 con la quale è stato adottato il Programma Integrato di Intervento;

Ritenuto meritevole di approvazione in quanto coerente a quanto indicato nel Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale in data 24.10.2005, nonché da quanto prescritto dalla deliberazione di Giunta Provinciale nr.143/07 del 12/03/2007;

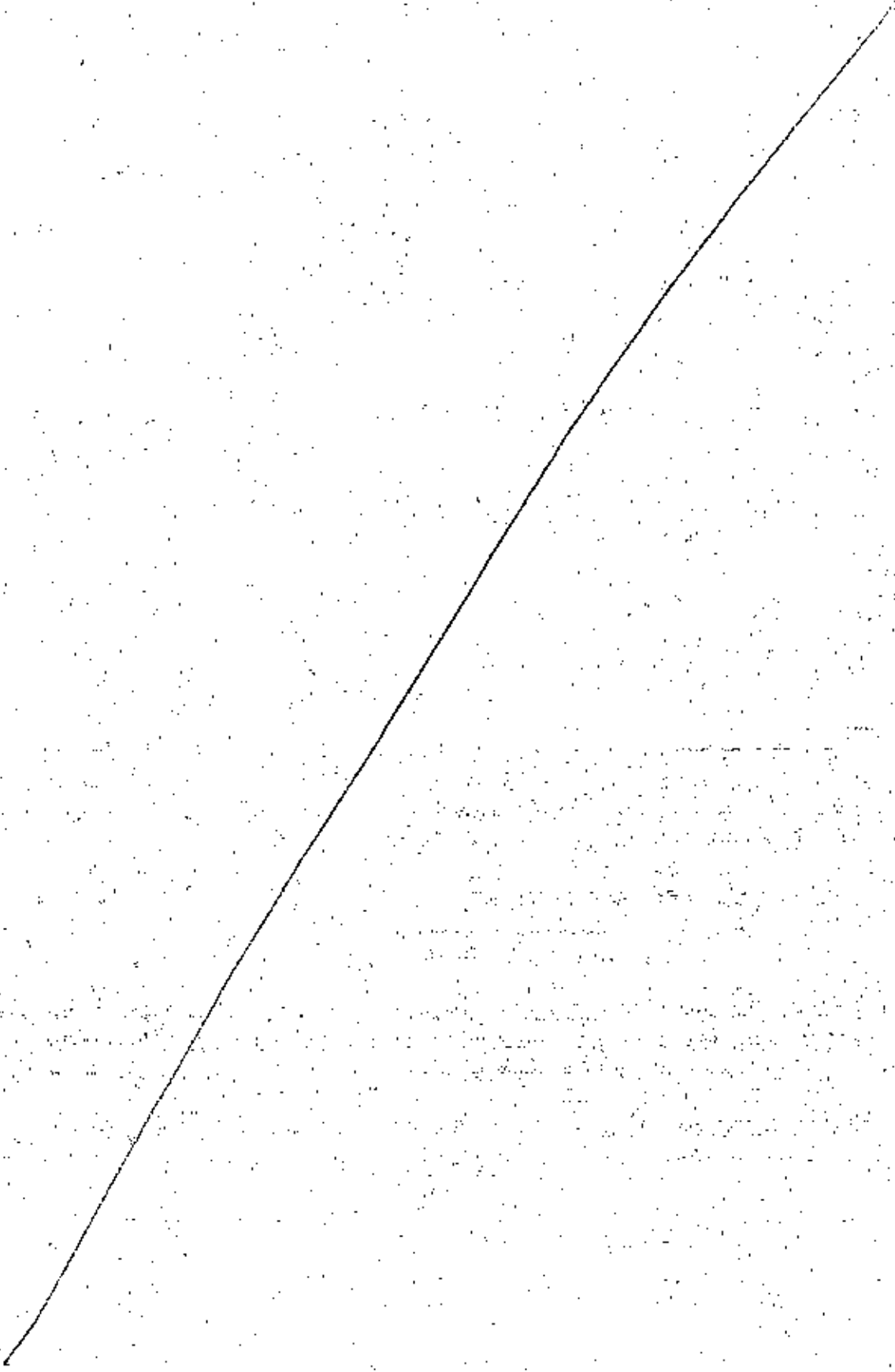
Tutto ciò premesso

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L.;

DELIBERA

- 1) Di rigettare le osservazioni di seguito riportate per le motivazioni riportate nel documento allegato al presente atto:
 - a) osservazione nr.1, prot.1712 del 09/02/2007 - RESPINTA
 - b) osservazione nr.3, prot.1770 del 12/02/2007 - RESPINTA
 - c) osservazione nr.9, prot.2887 del 10/03/2007 - RESPINTA
 - d) osservazione nr.10, prot.2904 del 12/03/2007 - RESPINTA
 - e) osservazione nr.11, prot.2905 del 12/03/2007 - RESPINTA
- 2) di accogliere le osservazioni di seguito riportate per le motivazioni riportate nel documento allegato al presente atto:
 - a) osservazione nr.6, prot.2739 del 07/03/2007 - ACCOLTA



- b) osservazione nr.15, prot.3208 del 19/03/2007 (fuori termine) – ACCOLTA
- c) osservazione nr.17 della Provincia di Milano (deliberazione della Giunta Provinciale del 22/01/2007) – ACCOLTA
- d) osservazione nr.19, prot.5144 del 08/05/2007 (fuori termine) – ACCOLTA

3) di accogliere parzialmente le osservazioni di seguito riportate per le motivazioni riportate nel documento allegato al presente atto:

- a) osservazione nr.4, prot.2314 del 24/02/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- b) osservazione nr.5, prot.2682 del 06/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- c) osservazione nr.7, prot.2746 del 07/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- d) osservazione nr.8, prot.2881 del 10/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- e) osservazione nr.12, prot.2963 del 13/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- f) osservazione nr.13, prot.2975 del 13/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA (osservazione nr.2, prot.1769 del 12/02/2007 – L'osservazione è sostituita dall'osservazione nr.13 prot. 2975)
- g) osservazione nr.14, prot.3134 del 16/03/2007 – PARZIALMENTE ACCOLTA
- h) osservazione nr.16, prot.3550 del 27/03/2007 (fuori termine) – PARZIALMENTE ACCOLTA
- i) osservazione nr.18, prot.3994 del 04/04/2007 (fuori termine) – PARZIALMENTE ACCOLTA

4) Di approvare in via definitiva il Programma Integrato di Intervento redatto dall'Arch. [REDACTED] presentato in data 09/06/2007 prot. [REDACTED] costituito da:

elab.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

individuazione del comparto di intervento, sistemi ambientali e infrastrutturali, presenze monumentali e ambientali (PTCP vigente)

scala 1:10000

elab.2 SISTEMA DELLA MOBILITA'

viabilità e trasporti

scala 1:40000 e 1:5000

elab.3 STATO DI FATTO: CONSISTENZA EDILIZIA

altezza degli edifici e stato di conservazione

scala 1:5000

elab.4 STATO DI FATTO: DESTINAZIONI D'USO

scala 1:5000

elab.5 SISTEMA DEI VINCOLI

scala 1:5000

elab.6 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

stato di fatto

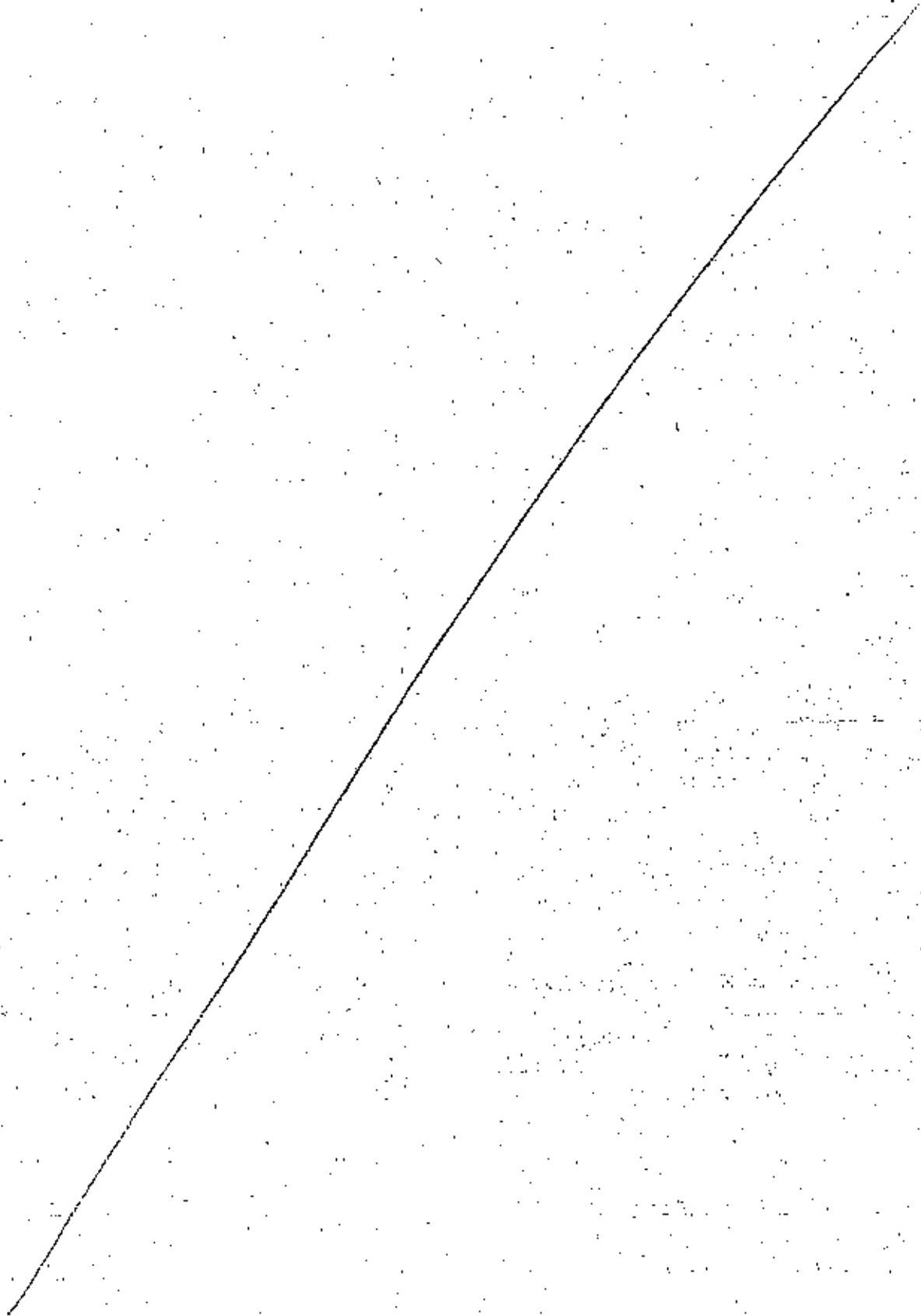
scala 1:10000

elab.7a PROFILI ALTIMETRICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

stato di fatto

scala 1:1000

elab.7b PROFILI ALTIMETRICI



progetto
scala 1:1000

elab.8_AZZONAMENTO DEL PRG VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO
scala 1:5000 e 1:10000

elab.8bis_DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO
ipotesi 1 e 2
scala 1:10000

elab.9_AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE
scala 1:5000

elab.10.1_CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE
scala 1:2000

elab.10.2_CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE
scala 1:2000

elab.10.3_CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE
scala 1:2000

elab.10.4_CONFRONTO TRA PRG VIGENTE E AZZONAMENTO DEL PII IN VARIANTE
legenda

elab.11_- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
- VERBALI DI INTESE (Provincia di Milano e Comune di Inzago)
- ALLEGATI

elab.12_NORMATIVA TECNICA

elab.13_STUDIO GEOLOGICO DGR 8/1566 del 22/12/05

elab.14_SCHEDA INFORMATIVA E DI ATTESTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI
COMPATIBILITA' CON IL PTCP

elab.14.1_CARTOGRAFIA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO
URBANISTICO (par. 4.2 Deliberazione provinciale n. 332/2006)
scala 1:5000

elab.14.2_CARTOGRAFIA DEL CONSUMO DEL SUOLO
scala 1:5000

elab.15_RELAZIONE DI MOTIVAZIONE CIRCA LA RIDUZIONE DELLE AREE AGRICOLE

elab.15.1_CARTOGRAFIA DI CONFRONTO DEGLI AMBITI AGRICOLI (par. 4.1.1 Deliberazione
provinciale n. 332/2006)
scala 1:10000



elab.16 _VERIFICA DEI CONTENUTI PAESISTICI AMBIENTALI

elab.17 _ANALISI E VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MOBILITA' COMUNALE

elab.18 _PLANIVOLUMETRICO

inquadramento e suddivisione in lotti funzionali
scala 1:5000

elab.19 _PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO

scala 1:2000

elab.20 _PLANIVOLUMETRICO DEI LOTTI FUNZIONALI DI INIZIATIVA PRIVATA:
schemi tipologici, altezza degli edifici, calcoli dei volumi dei singoli lotti funzionali

elab.21a _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

stato attuale

scala 1:2000

elab.21b _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

planimetria generale Lotto 1 e Lotto 2

scala 1:2000

elab.21c _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

rotatorie e sezioni strada Lotto 1 e Lotto 2

scala 1:2000

elab.21d _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

relazione tecnica Lotto 1 e Lotto 2

elab.21 e - f _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

relazione illustrativa e calcolo sommario della spesa Lotto 1 e Lotto 2

elab.21 g _PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE ALLA EX S.S. 525

sottopassi Lotto 1 e Lotto 2

scala 1:500

elab.22 _PROGETTO PRELIMINARE DEI SOTTOSERVIZI

scale varie

elab.23 _INDICAZIONI PRELIMINARI PER L'INTERRAMENTO DELL'ELETTRODOTTO

elab.24 _PROGETTO PRELIMINARE DELLE PISTE CICLABILI

scala 1:50

elab.25 _PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCO AGRICOLO

scala 1:1000

elab.26arch1 _PROGETTO PRELIMINARE:



scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
planivolumetrico
scala 1:500

elab.26arch2_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
pianta piano interrato
scala 1:200

elab.26arch3_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
pianta piano terra
scala 1:200

elab.26arch4_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
primo piano
scala 1:200

elab.26arch5_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
prospetti e sezioni
scala 1:200

elab.26arch6_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
prospetti e sezioni
scala 1:200

elab.26imp1_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
impianto di climatizzazione - pianta piano terra
scala 1:200

elab.26imp2_PROGETTO PRELIMINARE:

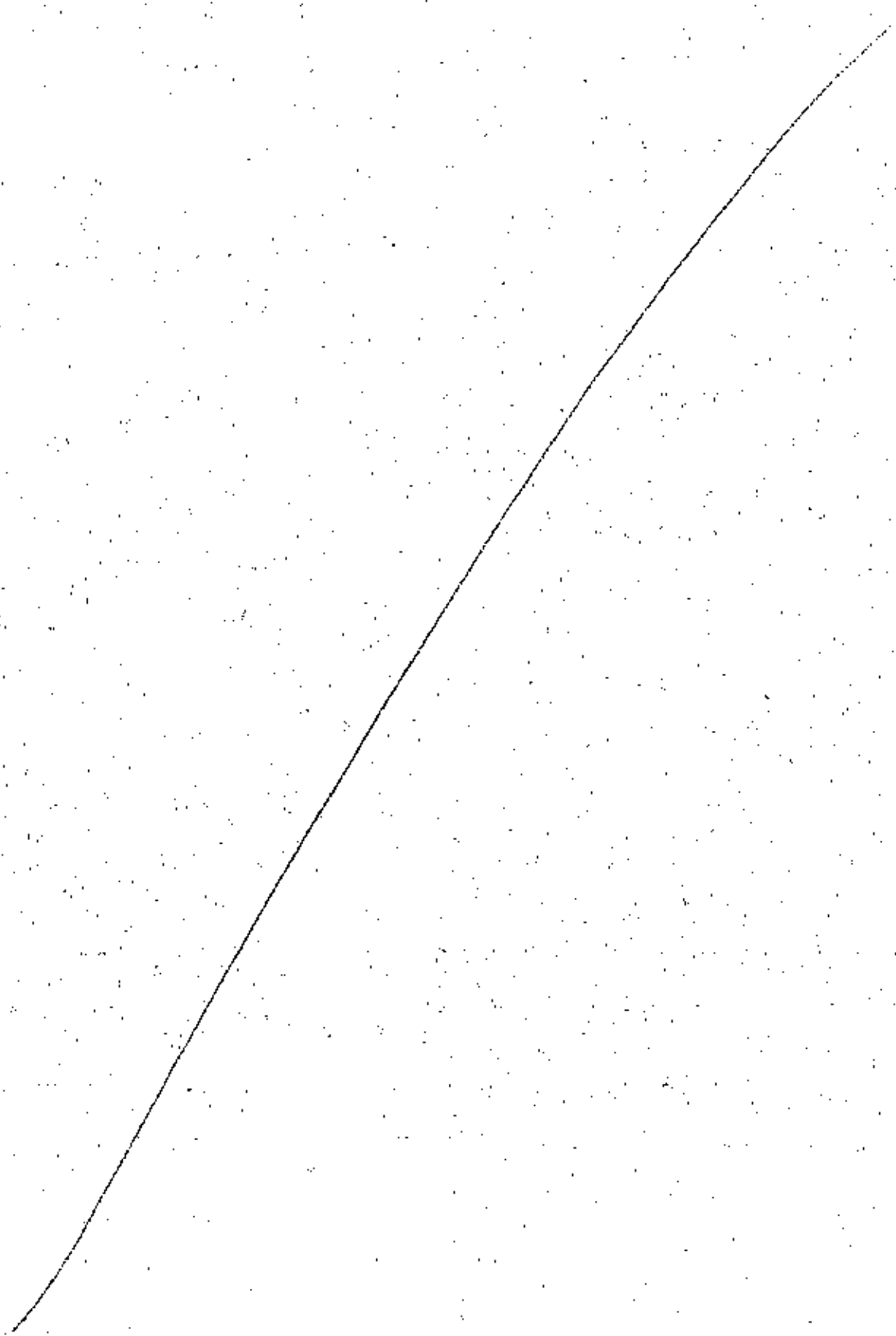
scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
impianto di climatizzazione - pianta piano interrato e primo
scala 1:200

elab.26imp3_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea adduzione idrica e metano - pianta piano terra
scala 1:200

elab.26imp4_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"
linea adduzione idrica e metano - pianta piano interrato e primo
scala 1:200



elab.26imp5_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

linea fognatura nera - pianta piano terra

scala 1:200

elab.26imp6_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

linea fognatura nera - pianta piano interrato primo

scala 1:200

elab.26imp7_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

scuola - impianto di illuminazione piano 1

scala 1:100

elab.26imp8_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

scuola - illuminazione piani terra ed interrato

scala 1:100

elab.26imp9_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

illuminazione palestre piani terra ed interrato

scala 1:100

elab.26imp10_PROGETTO PRELIMINARE:

scuole, palestre, auditorium/centro civico e sistemazioni esterne "Cittadella Civica"

auditorium, mensa e centro civico - illuminazione piani terra ed interrato

scala 1:100

elab.26bis1_PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA
scale varie

elab.26bis2_PROGETTO PRELIMINARE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA
scale varie

elab.27_COMPUTO ESTIMATIVO DI MASSIMA

elab.28_RELAZIONE ECONOMICA SULLA FATTIBILITA' DEL PROGRAMMA

concorso delle risorse private ed eventuali soggetti attuatori pubblici, programma temporale di attuazione degli interventi, eventuale frazionamento in stralci funzionali

elab.29_SCHEMI DI CONVENZIONE CONTENENTI GLI IMPEGNI ASSUNTI DAI PRIVATI E LE
GARANZIE FINANZIARIE RICHIESTE

elab.30_AREE DA ACQUISIRE DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
PROCEDENTE

scala 1:5000

COMUNE U
-195-

elab.31_VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
rapporto ambientale, indicatori per il monitoraggio, verifica di compatibilità con il PTCP

elab.32_RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

elab.33_AREE PUBBLICHE SOTTOPOSTE A VENDITA
destinazioni e parametri urbanistici del PII in variante
scala 1:1000

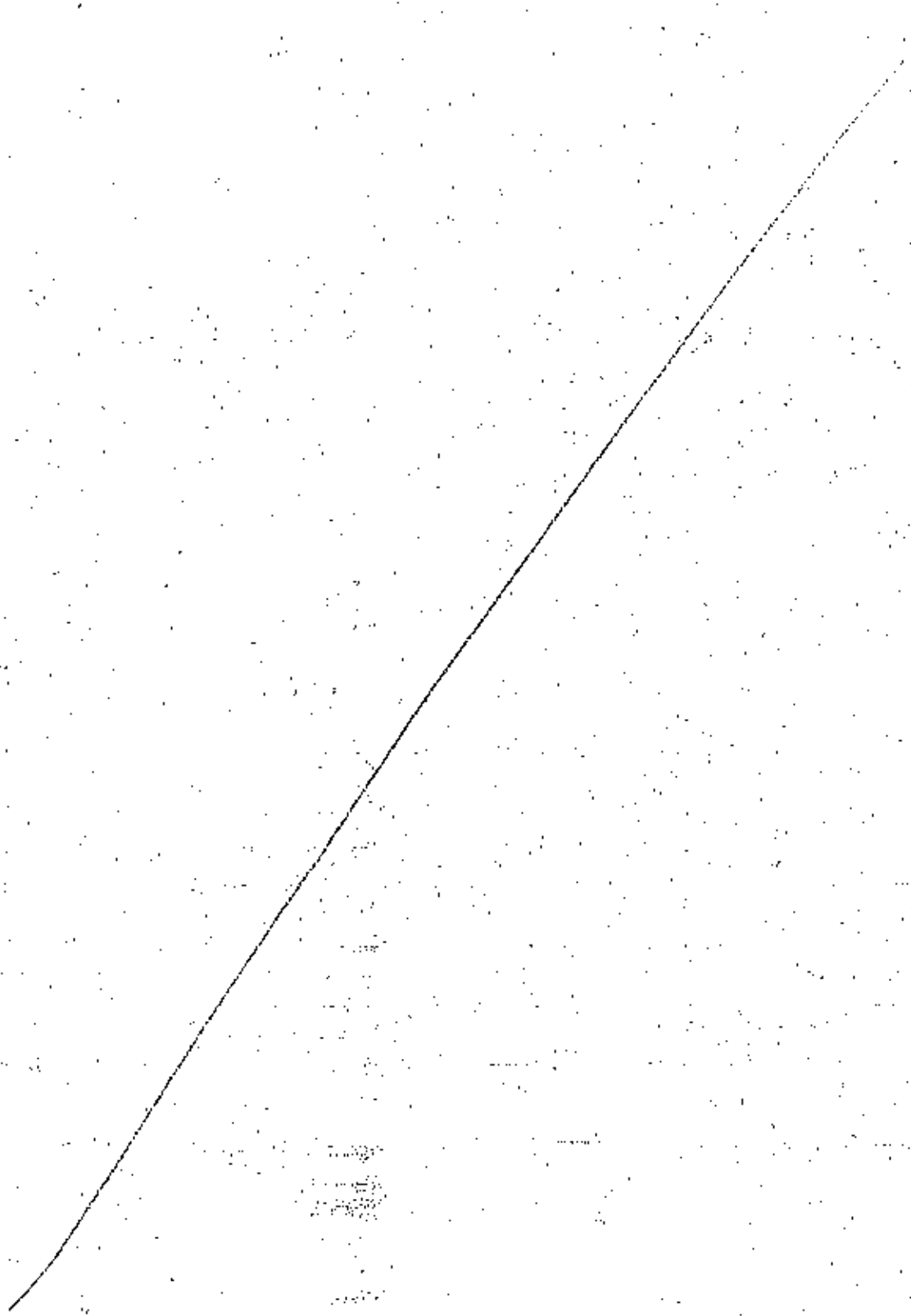
elab. OSS_LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
sull'azzoneamento del PII adottato
scala 1:5000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PII;

5) Di pubblicare la presente deliberazione nei modi e nei tempi previsti dalla legge;

6) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia di Milano ed alla Regione Lombardia.





COMUNE DI P...



COMUNE DI POZZO D'ADDA

Provincia di Milano

Proposta di delibera presentata nella seduta di:

CONSIGLIO COMUNALE del 18.06.07

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 co.1 T.U.E.L. dai responsabili del servizio interessati che rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Il responsabile del servizio:

- SERVIZI ALLA PERSONA
- SERVIZI FINANZIARI
- AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la proposta di deliberazione sottoposta all'organo deliberante suindicato;

Considerato che la proposta di delibera non è un mero atto di indirizzo;

Esprime in ordine alla sola regolarità tecnica

- Parere favorevole
- Parere sfavorevole per le seguenti motivazioni:

Pozzo D'Adda, 11 giugno 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO:

Vista la proposta di deliberazione sottoposta all'organo deliberante suindicato;

Considerato che la proposta di delibera non è un mero atto di indirizzo;

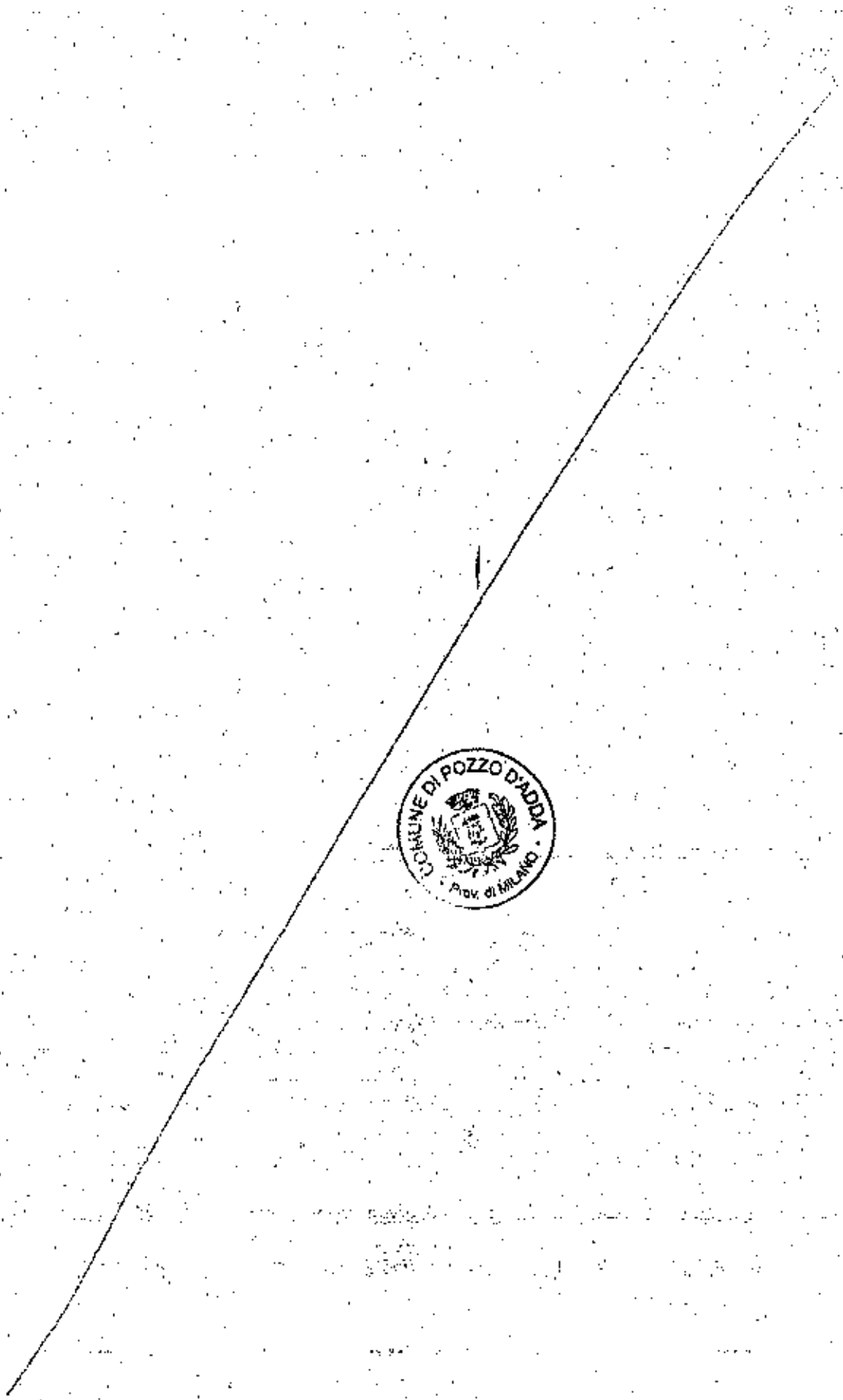
Esprime in ordine alla sola regolarità **CONTABILE**

- Parere favorevole
- Parere sfavorevole per le seguenti motivazioni: (vedi allegato)

intervento _____ cap _____ n. impegno _____ esercizio 2007.
intervento _____ cap _____ n. impegno _____ esercizio 2007.

Pozzo D'Adda, _____ '07

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 TUEL/2000)

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 17.07.07 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 co. 3 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 28.07.07

Pozzo d'Adda, 31.07.07

IL SEGRETARIO COMUNALE



CONTROLLÒ EVENTUALE

Ai sensi dell'art. 127 del TUEL la presente deliberazione è stata sottoposta a controllo da un quinto dei consiglieri comunali così come da motivata richiesta allegata.

In data il Difensore Civico

- Ha ritenuto la deliberazione illegittima e conseguentemente ha invitato l'organo deliberante all'eliminazione dei vizi riscontrati;
 - In data la deliberazione è stata modificata/annullata con atto n. del
 - In data la delibera è stata confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il consiglio comunale
- Non ha ritenuto la deliberazione illegittima nei limiti dei vizi denunciati così come risulta dall'allegato verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI POZZO D'ADDA

Il sottoscritto ..
ATTESTA che la presente copia è
CONFORME all'originale esistente
presso questo Ufficio e si compone
di N. 18 Fogli.



Pozzo d'Adda, il

IL FUNZIONARIO

N=5047800

AUSCULTO C. di R.

[Redacted]

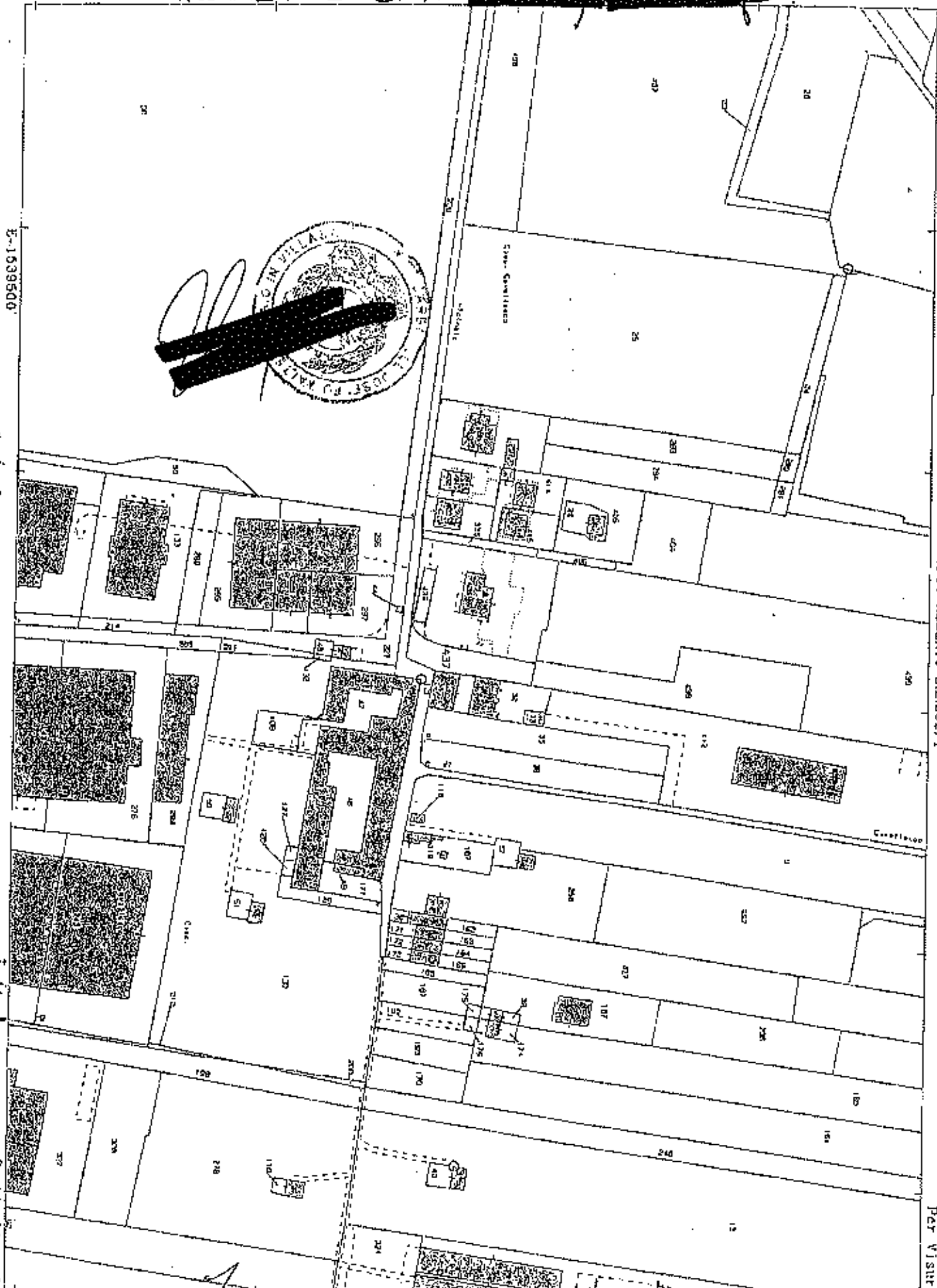
Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GAMBOLFI

E-1539500

4 7 1

5 7 1

Particella: 407



Per VISITA

Comune: POZZO D'ADDA
Foglio: 1

Scala Originale: 1:2000
Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri

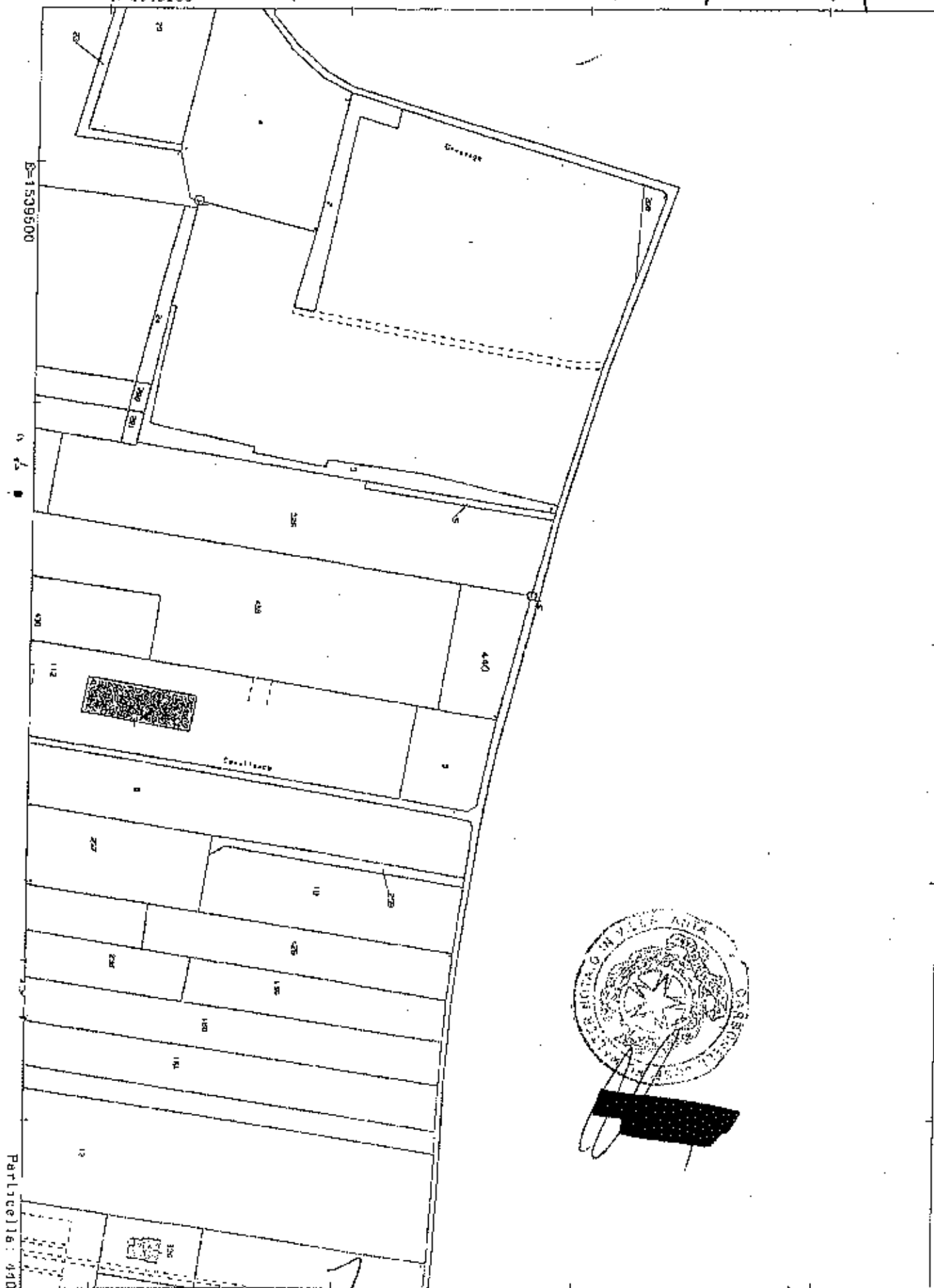
4-Ott-2007 10:29
Prot. n. 579757/2007

[Redacted]

[Redacted]

MEGATO 4^o di N. [REDACTED]

N=504B100



Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO CANDOLFI

PER VISURA

Comune: POZZO D'ADDA

Foglio: 1

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534,000 x 320,000 metri

11-011-2007 09:55

n. 503327/2007

[REDACTED]

AUGUSTO E. di N. [redacted] [redacted] [redacted]



COMUNE DI POZZO D'ADDA

Provincia di Milano

Via Roma 13
tel. 02/909901 fax 02/90968602
C.a.p. 20060

C.F. [redacted]
P. [redacted]

Pozzo d'Adda, 03/10/2007
Prot. 10817

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

VISTA la richiesta presentata dall'ing. [redacted] 27/09/2007 prot.n. [redacted] relativa alla certificazione di destinazione urbanistica dei terreni posti in questo Comune, contraddistinti al catasto terreni come segue:

- Zona censuaria del Comune di Pozzo d'Adda
- Foglio n. 1 - Mapp. nn.437-438-440;

Visto l'art. 58 della Legge 08.06.1990 n.142;

Visto il D.P.R. nr.380/2001 coordinato con il D. Lgs. nr.301/2002 ;

Dato atto che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in data 06.08.2002 con delibera della Giunta Regionale n.10229;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2004 è stata approvata una variante al PRG ai sensi della L.R. 23.06.1997 n.23;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20.12.2006 è stata adottato un Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici, a norma dell'art.91 della L.R. 11/03/2005 n.12;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 18/06/2007 è stato definitivamente approvato il Programma Integrato di Intervento sopra indicato;

CERTIFICA

che i terreni sopra descritti hanno la seguente destinazione urbanistica:

- il mappale 440 del foglio 1 ricade nel Lotto funzionale 1 del Programma Integrato di Intervento con destinazione zona per parcheggi pubblici;
- il mappale 438 del foglio 1 ricade nel Lotto funzionale 1 del Programma Integrato di Intervento con destinazione in parte a zona per parcheggi pubblici ed in parte a zona per verde pubblico;
- il mappale 437 del foglio 1 ricade in zona destinata alla viabilità.



Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio

[redacted signature]
[redacted name]
[redacted name]

Copia conforme all'originale munita delle prescritte
firme.

Villasanta, lì 16 ottobre 2007

DIA 08/13
colleg. alla
P.E. 92/08

Pratica Edilizia n.08/2013
 * collezione alle 92/08

COMUNE DI POZZO D'ADDA - MI
 Prot. N. 365
 14 GEN. 2013
 TIT. ___ CL. ___ FASC. ___

Spett.le
 Comune
 POZZO D'ADDA (MI)

Li _____ di _____ mese _____ Anno _____

COMUNE DI POZZO D'ADDA - MI
 12 GEN. 2013
 RICEVUTO

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Ordinaria per interventi riconducibili ai successivi punti 1 - 2
 Sostitutiva al permesso di costruire riconducibile ai successivi punti 3 - 4 - 5 - 6
(barrare il caso che ricorre)

Il/la sottoscritto/a

Nome		Cognome	
Via		Numero	
Codice Fiscale		In qualità di Proprietario/Amministratore della società	
Viale		Partita IVA	
VIMODRONE		RIMEMBRANZE n°	
Telefono		Posta elettronica	

In qualità di:

Proprietario
 Detentore
 avente titolo con delega della proprietà in data / / . Dati del proprietario:
 nome e cognome _____
 residente in _____ via _____

DENUNCIA

L'inizio di opere edilizie a partire dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, sul fabbricato/area sito in:

Località	Via	numero	Foglio	mappale
Pozzo d'Adda loc. Cavallasco			1	471

non soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01
 soggette al pagamento di contributo concessorio come da prospetto allegato diviso per opere di urbanizzazione primaria-secondaria-smaltimento rifiuti e costo di costruzione (se dovuto con computo metrico estimativo utilizzando l'ultimo bollettino Camera di Commercio di Milano)

Con destinazione d'uso

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	1	10

<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistica	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> altro	
In zona di PRG Vigente PRG Adottato.....				

COMUNICA

Che le opere da realizzare previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono riconducibili a:

1	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e art. 6 conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380 consistenti in: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER CANTIERE SITO IN POZZO D'ADDA LOCALITA' CAVALLASCO
2	<input type="checkbox"/>	Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 DPR 380/01)
3	<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c.1, lett. c del DPR 380/01 (art. 22, c. 3, lett. a del DPR 380/01 come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
4	<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art. 22, c. 3 lett. b del DPR 380/01, come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
5	<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22, c. 3 lett. c DPR 380/01) per: <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> nuova costruzione <input type="checkbox"/> sopralzo
6	<input type="checkbox"/>	Interventi previsti dalla L.R. 12/05 art. 41 per cui ci si avvale della facoltà di D.I.A. consistenti in: <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> sopralzo <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia <input type="checkbox"/> nuova edificazione

SI IMPEGNA

- a versare i corrispettivi contributi (urbanizzazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché del costo di costruzione per quelle casistiche previste dalla legge) prima dello scadere dei 30 gg dal deposito presso la tesoreria comunale.

Dati dell'Impresa

Denominazione dell'impresa		Ragione sociale	
Con sede legale nel comune di	Via	numero	
Telefono	Fax	Posta elettronica	
Iscritto al tribunale di	Numero iscrizione	Partita I.V.A.	
Iscritto alla Camera di Commercio di	Numero iscrizione	Codice Fiscale	

Tipo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	2	10

Nome GEOM. [REDACTED]		Cognome [REDACTED]		
Notolo a [REDACTED]	Il palmetino [REDACTED]	Con ufficio in [REDACTED]	Via [REDACTED]	Numero [REDACTED]
Telefono [REDACTED]	Fax [REDACTED]	Posta elettronica [REDACTED]		
P. IVA [REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]	Servizi professionali Geometri di [REDACTED]		

IMMOBILIARE
 [REDACTED]
 [REDACTED] presidente
 [REDACTED]
 Firma [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Firma dell'impresa [REDACTED]

Allegati:

- Relazione tecnica di asseverazione
- Planimetria con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale);
- Fotografie dello stato di fatto (escluso per interventi interni);
- Denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 ovvero relazione tecnica circa la situazione statica dell'edificio;
- Progetto degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia ai sensi dell'art.125 D.P.R. 380/01
- Documentazione di cui al DPR 380/01 art. 77, c4 a/o art. 82 e L.R. 6/89;
- Documentazione di cui al D.lgs 494/96 art. 3, c8 lett. b) e b-bis) così come modificato dal D.lgs n. 276/03.

N.B.: ai sensi dell'art. 22 comma 6 DPR 380/01 la realizzazione di interventi che riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale, è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative. Al sensi dell'art. 23, c.3 e c.4, il termine di trenta giorni per la prestazione della denuncia di inizio dell'attività decorre dal rilascio dell'atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

Descrizione	Identificativo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.0	1.0	3	10

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.23, c.1 del DPR 380/01:

via LOCALITA' CAVALLASCO		n.	scala	piano
identificato al N.C.E.U. al foglio 1		mappale 471		sub
II/ La sottoscritto/a GEOM. [REDACTED]				
codice fiscale [REDACTED]				
CAP	tel.	con domicilio in	presso	[REDACTED]
via			n.	CAP
tel. /	Fax /	e-mail	[REDACTED]	
In qualità di progettista				
iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI				
dell'Ordine/Collegio della provincia di BERGAMO				col n. [REDACTED]

DICHARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER CANTIERE SITO IN POZZO D'ADDA LOCALITA' CAVALLASCO QUALI:
ACQUA, LUCE, GAS, TELEFONO, FOGNATURA, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI
COME DA PROGETTO ARCHITETTONICO ALLEGATO

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati (1 sola copia).

DICHARA INOLTRE

1) che le opere da realizzare insistono su area:	
compresa negli strumenti di pianificazione in zona omogenea P.I.I. Cascina Cavallasco	con destinazione funzionale Residenziale
<i>lotto 1</i>	
1).a	<input type="checkbox"/> non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*)	<input checked="" type="checkbox"/> soggetta al Piano Attuativo P.I.I. CASCINA CAVALLASCO vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
1).b	<input type="checkbox"/> non vincolata ai sensi di legge
(*)	<input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del del D.Lgs.42/04: si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
	<input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01
	<input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01.
2) che gli interventi suddetti:	

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. totale	Pag. totali
Donuncia inizio attività	1.0	1.0	4	10

2)	che gli interventi suddetti:	
(7)	<input checked="" type="checkbox"/>	non sono riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art. 6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380
	<input type="checkbox"/>	a). Manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/>	b) Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
	<input type="checkbox"/>	c). Restauro/Risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/>	d) Recinzioni/Cancellate
	<input type="checkbox"/>	e) Opere interne di singole unità immobiliari che non modificano la sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
	<input checked="" type="checkbox"/>	f) Impianti tecnologici di servizio
	<input type="checkbox"/>	g) Altro (specificare tipologia intervento)
	<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.2 del DPR 380/01
	<input type="checkbox"/>	a) varianti a permesso di costruire già rilasciato in data ___/___/___ n. ___ e Denuncia Inizio Attività presentata in data ___/___/___, prot.n. ___ che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non alterino la sagoma dell'edificio non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
	<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.3 del DPR 380/01
	<input type="checkbox"/>	a) intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10 c. 1, lettera c) DPR 380/01
	<input type="checkbox"/>	b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi (comunque denominati) che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione o di ricognizioni di quelli vigenti.
	<input type="checkbox"/>	c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche
	<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.41 della L.R.12/2005
	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	<input type="checkbox"/>	sopralzo
	<input type="checkbox"/>	ampliamento
	<input type="checkbox"/>	ricostruzione edilizia
	<input type="checkbox"/>	Nuova edificazione
3)	che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie o con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).	
4)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere in progetto non sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.82
(7)	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco con n. pratica _____; con allegato il parere di conformità di cui art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 in copia.
5)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
6)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90
	<input type="checkbox"/>	essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 comma 2 L.46/90 e rientranti nella casistica di cui all'art. 4 comma 1 let. b), c) D.P.R.447/91, si allega progettazione dell'impianto elettrico redatta ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR 447/91.
7)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
	<input type="checkbox"/>	che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.
8)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in

titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.a	1.8	6	10

	<input type="checkbox"/>	materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input type="checkbox"/>	che le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input type="checkbox"/>	che le opere previste sono conformi al requisito di visibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input type="checkbox"/>	che le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input type="checkbox"/>	che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.82 DPR 380/01 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo
9)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
	<input type="checkbox"/>	che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.
10)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
	<input type="checkbox"/>	che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
11)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
	<input type="checkbox"/>	che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli art.122- 123 DPR 380/01, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 della stessa.
12)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
	<input type="checkbox"/>	che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dal art. 55 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01)
13)	<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere non rientrano nel campo di applicazione della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01,
	<input type="checkbox"/>	che le opere relative al progetto necessitano ai sensi della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01:
	<input type="checkbox"/>	a) Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto Dpcm 5/12/97 e reg. Comunale
	<input type="checkbox"/>	b) Valutazione e dichiarazione di tecnico competente in acustica ambientale
14)	<input checked="" type="checkbox"/>	che l'intervento previsto non è soggetto alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.
	<input type="checkbox"/>	che l'intervento previsto è obbligato alla redazione della relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.
15)	<input type="checkbox"/>	essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto di cui all'art.34 del D.lgs 277/91, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

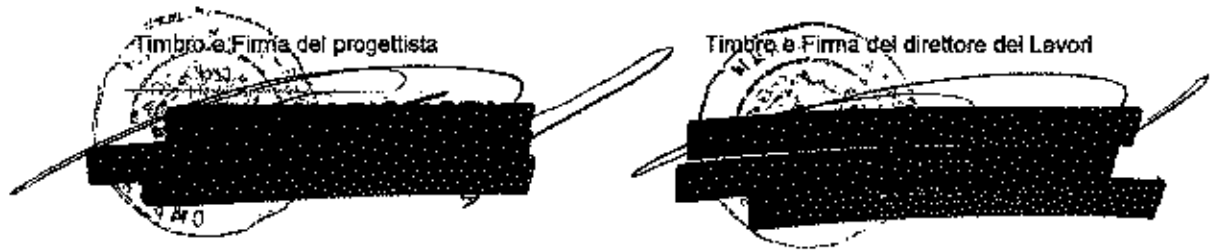
ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

SI IMPEGNA

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attive e	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1.0	8	10

- ✓ A non dare inizio alle opere in progetto prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia corredata da tutta la documentazione;
- ✓ A presentare idonea denuncia delle opere strutturali prevista all'art. 65 DPR 380/01 o relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01 (se le opere in oggetto non ricadono nella fattispecie si richiede di depennare tale dicitura)
- ✓ a comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato;
- ✓ a trasmettere, ultimato i lavori, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, o dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.



N.B. La mancata compilazione di ogni sua parte della D.I.A. e della relazione asseverata comporta l'irricevibilità della pratica e non costituisce titolo all'esecuzione delle stesse.

ALLEGATO 1

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	7	10



Comune di Pozzo d'Adda

Città metropolitana di Milano

Servizi Tecnici e Territoriali

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Settore Ambiente ed Ecologia

Settore Attività Produttive e Commerciali

DIA

n. 92/08

Pratica Edilizia n. 92/08

COMUNE DI POZZO D'ADDA	
PROT. N. 17386	
19 NOV 2008	
JIT. VI	CL 3 FASC.

Spett. le
Comune
POZZO D'ADDA (MI)

LI	DD	MESE	ANNO
Trezzano Rosa	11	11	2008

Oggetto: Denuncia di inizio attività

<input type="checkbox"/>	Ordinaria per interventi riconducibili ai successivi punti 1 - 2
<input checked="" type="checkbox"/>	Sostitutiva al permesso di costruire riconducibile ai successivi punti 3 - 4 - 5 - 6 (barrare il caso che ricorre)

Il/la sottoscritto/a

Nome		Cognome		
Nobilita		Il giorno	Residente nel Comune di	Via
Codice Fiscale		in qualità di Procuratore/Legale Rappresentante/Amministratore della società		
Con sede in		Via	Partita IVA	
Telefono		Fax	Posta elettronica	

In qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietario
<input type="checkbox"/>	Detentore
<input type="checkbox"/>	avente titolo con delega della proprietà in data ___/___/___ Dati del proprietario:
nome e cognome _____	
residente in _____ via _____	

DENUNCIA

L'inizio di opere edilizie a partire dal trentesimo giorno successivo all'invio della presente, sul fabbricato/area sito in:

Località	Via	numero	Foglio	mappele
POZZO D'ADDA	Cascina Cavallasco		1	471

<input type="checkbox"/>	non soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 360/01
<input checked="" type="checkbox"/>	soggette al pagamento di contributo concessorio come da prospetto allegato diviso per opere di urbanizzazione primaria-secondaria-smaltimento rifiuti e costo di costruzione (se dovuto con computo metrico estimativo utilizzando l'ultimo bollettino Camera di Commercio di Milano)

Titolo modulo	Intervento/credito	Ventura	Pag. emesse	Pag. fuori
Denuncia inizio attività	1,0	1,0	1	10

Con destinazione d'uso

<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistica	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> altro	
In zona di PRG Vigente		PRG Adottato.....		

COMUNICA

Che le opere da realizzare previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono riconducibili a:

1	<input type="checkbox"/>	interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art. 6 conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380 consistenti in:
2	<input type="checkbox"/>	Varianti e permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 DPR 380/01)
3	<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c.1, lett. c dei DPR 380/01 (art. 22, c. 3, lett. a del DPR 380/01 come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art. 22, c. 3 lett. b del DPR 380/01, come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
5	<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni piano-volumetriche (art. 22, c. 3 lett. c DPR 380/01)per: <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> nuova costruzione <input type="checkbox"/> soprizzo
6	<input type="checkbox"/>	Interventi previsti dalla L.R. 12/05 art. 41 per cui ci si avvale della facoltà di D.I.A. consistenti in: <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> soprizzo <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia <input type="checkbox"/> nuova edificazione

SI IMPEGNA

- a versare i corrispettivi contributi (urbanizzazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché del costo di costruzione per quelle casistiche previste dalla legge) prima dello scadere del 30 gg dal deposito presso la tesoreria comunale.

Titolo cartella	Identificativo modulo	Versione	Pagg. attuale	Pagg. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	2	10

Dati dell'Impresa

Denominazione dell'Impresa		Regione sociale	
Sede legale P.O. comune di		Via	Numero
Telefono		Fax	Posta elettronica
Iscritto al Tribunale di		Numero iscrizione	Partita I.V.A.
Iscritto alla Camera di Commercio di		Numero iscrizione	Codice Fiscale


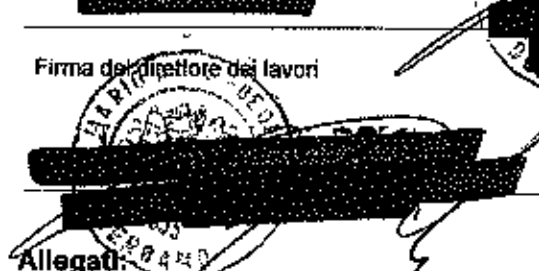
Dati del Progettista



Nome		Cognome		
Via		Ufficio a		Numero
Telefono		Fax		Posta elettronica
Partita IVA		Codice Fiscale		Partizione albo professionale

Dati del Direttore dei Lavori

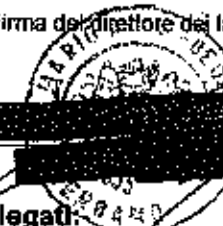

Nome		Cognome		
Via		Ufficio a		Numero
Telefono		Fax		Posta elettronica
Partita IVA		Codice Fiscale		Partizione albo professionale

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuali	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.0	1.0	3	10

Firma del progettista
 Firma del direttore dei lavori
 Firma dell'impresa

Allegati:

- Relazione tecnica di asseverazione
- Planimetria con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale);
- Fotografie dello stato di fatto (escluso per interventi interni);
- Denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 ovvero relazione tecnica circa la situazione statica dell'edificio;
- Progetto degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia ai sensi dell'art.125 D.P.R. 380/01
- Documentazione di cui al DPR 380/01 art. 77, c4 e/o art. 82 e L.R. 6/88;
- Documentazione di cui al D.lgs 494/96 art. 3, c8 lett. b) e b-bis) così come modificato dal D.lgs n. 278/03.

N.B.: ai sensi dell'art. 22 comma 6 DPR 380/01 la realizzazione di interventi che riguardano immobili sottoposti a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale, è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative. Ai sensi dell'art. 23, c.3 e c.4, il termine di trenta giorni per la prestazione della denuncia di inizio dell'attività decorre dal rilascio dell'atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.0	1.0	4	10

<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01
<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01.
2)	che gli interventi suddetti:
<input type="checkbox"/>	non sono riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art. 6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380
<input type="checkbox"/>	a) Manutenzione straordinaria
<input type="checkbox"/>	b) Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
<input type="checkbox"/>	c). Restauro/Risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	d) Recinzioni/Cancellate
<input type="checkbox"/>	e) Opere interne di singole unità immobiliari che non modificano la sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
<input type="checkbox"/>	f) Impianti tecnologici di servizio
<input type="checkbox"/>	g) Altro (specificare tipologia intervento)
<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.2 del DPR 380/01
<input type="checkbox"/>	a) varianti a permesso di costruire già rilasciato in data ___/___/___ n. _____ e Denuncia Inizio Attività presentata in data ___/___/___, prot.n. _____ che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non alterino la sagoma dell'edificio non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
<input checked="" type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.3 del DPR 380/01
<input type="checkbox"/>	a) intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10 c. 1, lettera c) DPR 380/01
<input checked="" type="checkbox"/>	b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi (comunque denominati) che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione o di ricognizioni di quelli vigenti.
<input type="checkbox"/>	c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche
<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.41 della L.R.12/2005
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
<input type="checkbox"/>	sopralzo
<input type="checkbox"/>	ampliamento
<input type="checkbox"/>	ricostruzione edilizia
<input type="checkbox"/>	Nuova edificazione
3)	che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).
4)	<input type="checkbox"/> che le opere in progetto non sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.82
<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco con n. pratica _____ con allegato il parere di conformità di cui art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 in copia.
5)	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
6)	<input type="checkbox"/> che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90

Titolo pratica	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	6	10

<input type="checkbox"/>	essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 comma 2 L.46/90 e rientranti nella casistica di cui all'art. 4 comma 1 let. b), c) D.P.R.447/91, si allega progettazione dell'impianto elettrico redatta ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR 447/91.
7)	<input type="checkbox"/> che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
	<input type="checkbox"/> che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CiG L.1083/1991.
8)	<input type="checkbox"/> che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)
	<input type="checkbox"/> che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.62 DPR 380/01 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo
9)	<input type="checkbox"/> che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
	<input type="checkbox"/> che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.
10)	<input type="checkbox"/> che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
	<input type="checkbox"/> che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
11)	<input type="checkbox"/> che le opere non prevedono installazioni di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
	<input type="checkbox"/> che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli art.122- 123 DPR 380/01, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 della stessa.
12)	<input type="checkbox"/> che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
	<input type="checkbox"/> che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dal art. 65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01)
13)	<input type="checkbox"/> che le opere non rientrano nel campo di applicazione della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01.
	<input type="checkbox"/> che le opere relative al progetto necessitano ai sensi della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01:
	<input type="checkbox"/> a) Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto Dpcm 5/12/97 e reg. Comunale
	<input type="checkbox"/> b) Valutazione e dichiarazione di tecnico competente in acustica ambientale
14)	<input type="checkbox"/> che l'intervento previsto non è soggetto alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.
	<input type="checkbox"/> che l'intervento previsto è obbligato alla redazione della relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.
15)	<input type="checkbox"/> essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto di cui all'art.34 del D.lgs 277/91, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totale
Denuncia inizio attività	1.1	1.0	7	10

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,


ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.


SI IMPEGNA

- ✓ A non dare inizio alle opere in progetto prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia corredata da tutta la documentazione;
- ✓ A presentare idonea denuncia delle opere strutturali prevista all'art. 65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01 (se le opere in oggetto non ricadono nella fattispecie si richiede di depernare tale dicitura)
- ✓ a comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato;
- ✓ a trasmettere, ultimato i lavori, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, o dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Timbro e Firma del progettista



Timbro e Firma del direttore dei Lavori



N.B. La mancata compilazione di ogni sua parte della D.I.A. e della relazione asseverata comporta l'irricevibilità della pratica e non costituisce titolo all'esecuzione delle stesse.

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.4	1.0	11	16

COMUNE DI POZZO DADDA
Provincia di Milano

COMUNE DI POZZO DADDA
Provincia di Milano

PII

Programma Integrato di Intervento

di servizi
Legge Regionale n° 12/2005

Documento di Inquadramento approvato in data 24/10/2005 con delibera n. 55

Adottato il 20/09/2005
con delibera C.C. n° 70

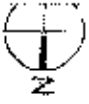
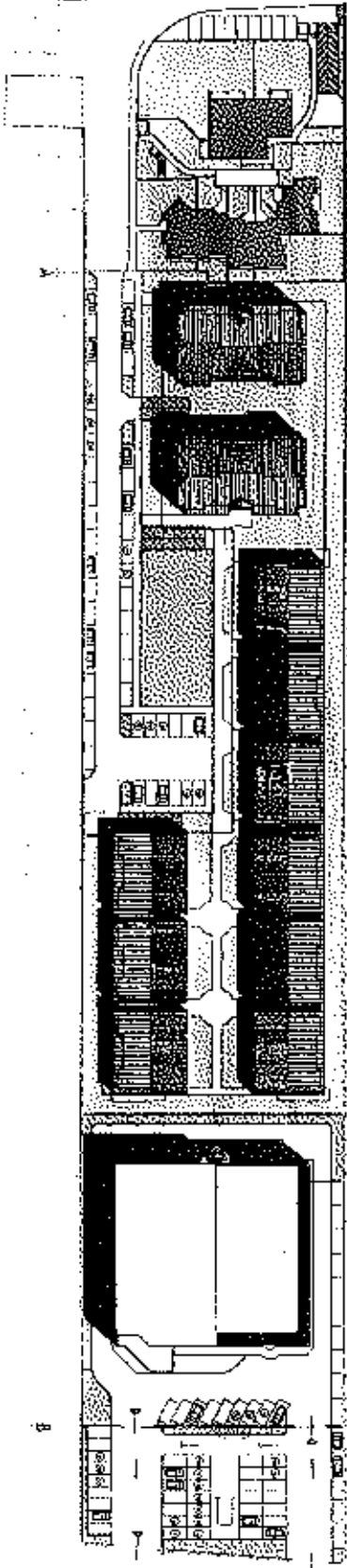
elaborato 20
**PLANIVOLUMETRICO DEI LOTTI
FUNZIONALI DI INIZIATIVA PRIVATA.**

schemi ipotelegici, altezza degli edifici, catenati dei volumi dei singoli lotti funzionali

PROGETTISTA INGEGNERATO

COMPILAZIONE LEGALE





OTTO
ZIONALE


1
"Cavallascio
nord"

TAVOLA


1

PLANIVOLUMETRICO

scala 1:1000

 perimetro lotto funzionale

 perimetro di edificabilità

 "aree di cessione gratuita interne al lotto funzionale con
realizzazione delle opere a carico dei privati come da convenzione"



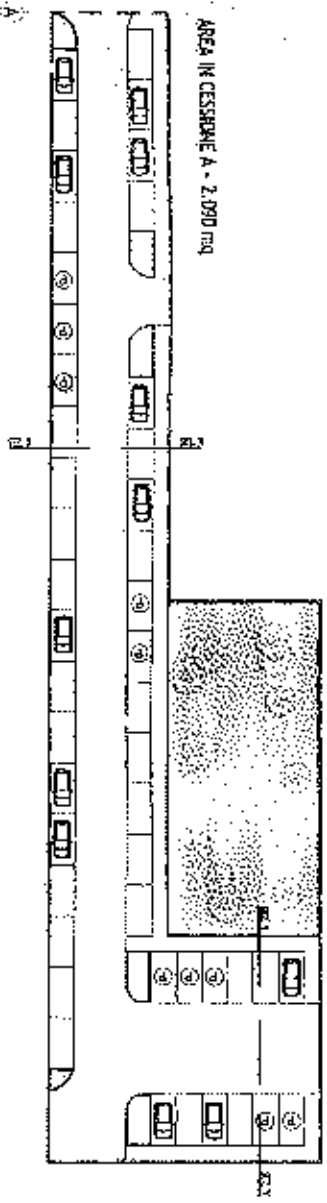
STILE RESIDENZIALE

Vol. (volgarmente arrotondo) = 8.500 mq
n. abitanti max = 8.500/150 = 56,7 ab.
area edificabile = 56,7 ab. x 26,5 mq = 1.502 mq
AREA IN CESSIONE "edilizia" = 2.090 mq x 1.502 mq

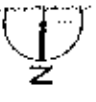
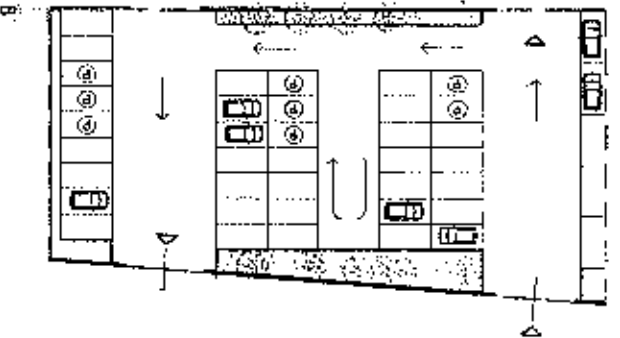
STILE COMMERCIALE

Surf. fondus di terreno concessibile = 4.281 mq
Surf. progetto = 1.925 mq (1.500 x 0,25)
area edificabile = 0,75 mq x 1.925 mq = 1.444 mq
AREA IN CESSIONE "commerciale" = 1.450 mq x 1.444 mq

AREA IN CESSIONE A - 2.090 mq



AREA IN CESSIONE B = 1.450 mq



OTTO
ZIONALE


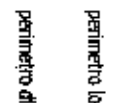
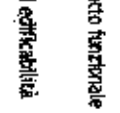
1
"Cavallascio
nord"

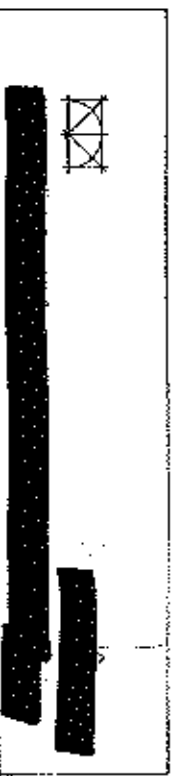
TAVOLA

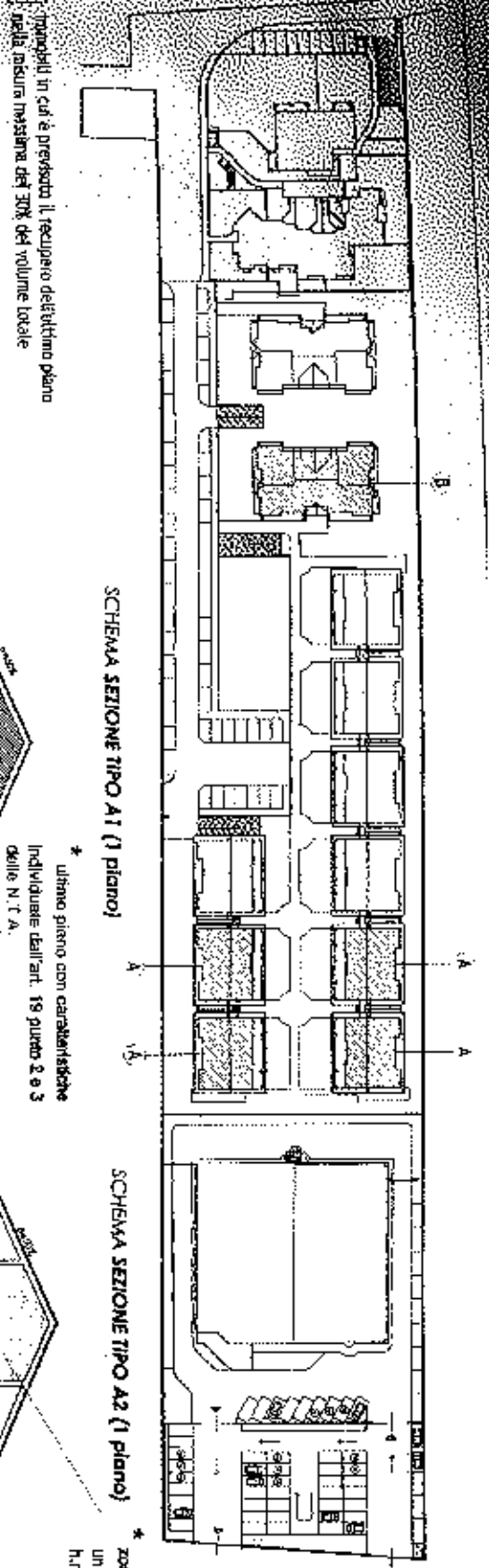
1.1

AREE DI CESSIONE GRATUITA INTERNE AL LOTTO FUNZIONALE

scala 1:500

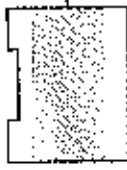
-  perimetro lotto funzionale
-  perimetro di edificabilità
-  "aree di cessione gratuita interne al lotto funzionale con realizzazione delle opere a carico dei privati come da convenzione"





inquinabili in cui è previsto il recupero dell'ultimo piano nella misura massima del 30% del volume locale

N.4 EDIFICI
SCHEMA PIANITA ULTIMO PIANO
EDIFICIO TIPO A (1 piano)



porzione di piano da recuperare

N.1 EDIFICI
SCHEMA PIANITA ULTIMO PIANO
EDIFICIO TIPO B (2 piani)



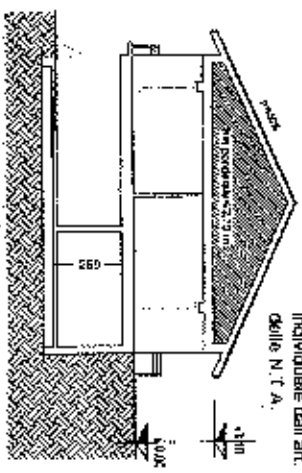
porzione di piano da recuperare

VOLUME ULTIMI PIANI

Volume = $166 \text{ mq} \times 2,70(\text{h}) \times 5 \text{ unità} = 1.728 \text{ mc}$
 $230 \text{ mq} \times 2,70(\text{h}) \times 1 \text{ unità} = 621 \text{ mc}$
TOT. 2.349 mc

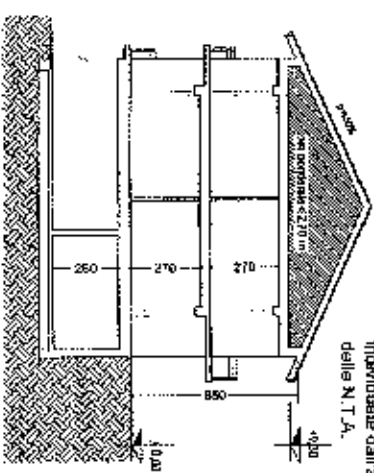
SCHEMA SEZIONE TIPO A1 (1 piano)

* ultimo piano con caratteristiche individuali dall'art. 19 punto 2 e 3 delle N.T.A.



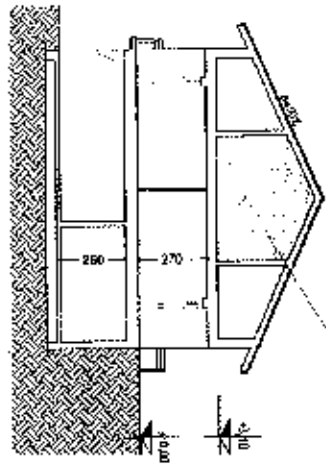
SCHEMA SEZIONE TIPO B1 (2 piani)

* ultimo piano con caratteristiche individuali dall'art. 19 punto 2 e 3 delle N.T.A.



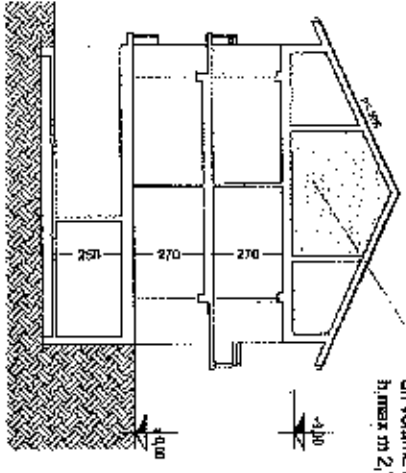
SCHEMA SEZIONE TIPO A2 (1 piano)

* zona recupero dell'ultimo piano fino a un volume massimo di 2400 mc h.max m 2,70



SCHEMA SEZIONE TIPO B2 (2 piani)

* zona recupero dell'ultimo piano fino a un volume massimo di 2400 mc h.max m 2,70



LOTTO
FUNZIONALE

1 "Cavallascio nord"

TAVOLA

4

CALCOLO DEI VOLUMI DEGLI ULTIMI PIANI



1. INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E STATO ATTUALE

L'intervento si colloca all'interno di un'area individuata sul territorio del Comune di Pozzo d'Adda, confinante con Via per Vaprio d'Adda a nord e via del lavoro sud.

L'area è attualmente occupata da fabbricati di varia natura, precedentemente adibiti a uffici e per attività lavorative che si sviluppano per tutta la lunghezza del lotto funzionale.

Partendo da tale stato di fatto, l'incarico nell'ottica complessiva della pianificazione urbanistica del Piano Integrato di intervento, si è determinata l'esigenza di creare una nuova area prevalentemente a destinazione residenziale con la presenza di attività di tipo commerciale con collocazione ai nodi del lotto funzionale.

La qualificazione dell'area frena la funzione residenziale e commerciale e si integra pienamente in quello che è lo sviluppo complessivo previsto dal P.I.U.

La coerenza della funzione residenziale prevista con quella esistente è stata individuata quale elemento qualificante e trainante dell'iniziativa progettuale.

2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la demolizione degli immobili di varia natura, e la successiva realizzazione di un intervento di edilizia residenziale con una serie destinata ad attività commerciale.

2.1 - Individuazione aree e standard

La proposta progettuale prevede la creazione di alcune aree interne all'intero lotto funzionale, e la realizzazione di una porzione di pista ciclabile lungo la via per Crezzago la realizzazione di delle opere consistono in:

1. Realizzazione strada di collegamento all'insediamento residenziale con spazi di parcheggio al margine e piazzale con parcheggi a verde.
2. Realizzazione di spazi a parcheggio di pertinenza del fabbricato ad uso commerciale posto a nord del lotto.
3. Realizzazione di una porzione di pista ciclabile continua ubicata lungo la strada comunale per Crezzago e la realizzazione tramite segnaletica orizzontale di un ulteriore tratto di pista, così come individuato nella bozza.

2.2 Edificio in progetto

Gli edifici residenziali in progetto sono costituiti da palazzine residenziali a singolo piano a pianoripiano, oltre al pieno sottotetto, tali da formare un quartiere residenziale.

La particolare conformazione del lotto permette la disposizione in serie delle varie unità residenziali a pieno singolo con la collocazione invece degli edifici pluripiano nella parte sud la possibilità dell'accesso al complesso residenziale.

La visibilità interna, garantita da una singola via di collegamento, termina in uno spazio di parcheggio a servizio delle residenze.

A nord del quartiere residenziale trova invece posto il fabbricato ad uso commerciale che sarà raggiungibile dalla via per Vaprio d'Adda collocata a nord del lotto.

3. REQUISITI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA

Prima che l'obiettivo principale dell'intervento è la riqualificazione di un'area industriale dismessa, con la conseguente riduzione di diversi fattori ambientali negativi, quali il traffico eccessivo, la rumorosità della movimentazione dei carichi.

La rimozione e lo smaltimento di alcuni materiali inquinanti dell'industria esistente, ecc., è progettato proprio un intervento che tiene conto di alcuni criteri fondamentali per il rispetto dell'ambiente nel quale dovrà essere realizzato, ed in particolare:

- Il contenimento dei consumi energetici correlati all'edilizia;
- Il risparmio, ove possibile e tecnicamente corretto delle risorse naturali ed il loro sfruttamento ottimale;
- L'impiego di materiali e tecnologie a ridotto impatto.

Tali principi si traducono nelle pratiche del costruttore attraverso l'adozione di una serie di accorgimenti e tecnologie specifiche:

- La valutazione dell'impiego di pannelli a collectione solare da posizionare in zone e parti dell'edificio idonee, adoperati gli impianti ed i dispositivi accessori, per la produzione parziale di acqua calda sanitaria;
- La predisposizione per la successiva messa in opera di impianti fotovoltaici, previa valutazione dell'opportunità, della potenza e nel rispetto dei requisiti previsti dalle norme vigenti;
- L'impiego di caldaie ad alto rendimento da utilizzare in combinazione con i dispositivi solar' sopra menzionati;
- L'isolazione, per ogni sistema finale, di appositi ritrattori di potenza idonea erogata, omologati a norma di legge, per il monitoraggio ed il controllo dei consumi dell'acqua calda;
- L'impiego di materiali isolanti ecocompatibili (lana di vetro o di roccia, poliuretano, ecc.) ad elevata efficacia per l'isolamento dell'edificio, in grado di ridurre il consumo energetico per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo;
- L'isolazione dei ponti termici negli edifici per il miglioramento del comfort abitativo;
- L'eliminazione della ventilazione interna per assai ridurre il rischio di inquinamento locale; sono possibili, nei locali abitabili;
- La realizzazione dei vespai sanati allo scopo di allontanare la presenza di umidità e gas nocivi provenienti dal terreno;
- L'utilizzo preventivo di sistemi per le murature così da garantire la traspirabilità delle pareti;
- L'utilizzo di materiali di finitura esterni a base di gesso o di calcce e verniciature di colorazioni naturali, utilizzabili anche per i copri teca delle parti comuni;
- La formazione delle coperture a falde inclinate con orditura tralicciata e secondaria in legno, con doppio tavolato isolato e doppia ventilazione;
- L'impiego di infissi in legno con vetro camera (doppio e/o triplo) isolanti per il risparmio energetico e l'insonorizzazione acustica;
- La formazione dei percorsi pedonali in massetti autobloccanti;
- La formazione di recinzioni accorpate ai siepi.

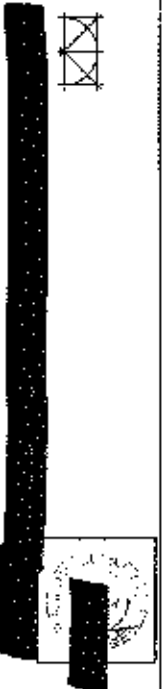
LOTTO
FUNZIONALE

1
"Cavallascio
nord"

TAVOLA

6

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA





c.a.p. 20060

COMUNE DI POZZO D'ADDA

Provincia di Milano

via Roma 13
tel. 02/909901 fax 90968602

c.f. 83503590156
p.i. 05040000159

Prot N. 5507
del 13.05.2009

Spett. I

Alla C.A. Sig.

IL RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Oggetto: P.E92/2008 - D.I.A. del 19.11.2008 prot. n. 12386 nuova costruzione di palazzina residenziale - Lotto del P.I.I. - Zona Cavallasco.

In merito alla denuncia di inizio attivita' pervenuta in data 19.11.2008 prot. 12386; con la presente nel rilevare la conformita' alle norme vigenti, si allega conteggio degli importi dovuti che dovranno essere versati direttamente alla tesoreria comunale c/o la [redacted] di Torino filiale di Pozzo d'Adda secondo le indicazioni allegate:

- oneri della D.I.A. in oggetto, sono stati ASSOLTI
- costo di costruzione € 18.755,98
- diritti di segreteria pari ad € 516,46

Si invita a versare quanto dovuto ed a produrre copia ricevuta versamenti

Distinti saluti



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO

Ufficio Prevenzione Incendi

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0021766 del 20/04/2009

sedimenti di servizi

Al

al Sig. Sindaco del Comune di

Oggetto: **Esame Progetto: Parere di Conformità**

Pratica VV.F. n° [redacted] Atta [redacted]

Attività del DM 16/02/1982 n°92

L'Incaricato del Procedimento: GEOM. [redacted]

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'Incaricato del Procedimento.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, DPR 577/82 e DPR 37/98.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.3 comma 5 del DPR 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, corredata dalle certificazioni previste dal DM 04/05/98 (art.2, all.2°), può presentare al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art.5 dello stesso DPR 37/98.

Tale dichiarazione, se completa delle certificazioni, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà al soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.

COMUNE DI POZZO D'ADDA		MANDANTE PROVINCIALE	
PROT. N. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
- 5 MAG 2009			
III. IX. CI 3.	FASC		



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO

Ufficio Prevenzione Incendi

Milano 20.04.2009

Prot. n°

Oggetto: **Parere di Conformità**

Pratica VV.F. n° [REDACTED] Ditta [REDACTED]
CASCINA CAVALLASCO 20069 POZZO D'ADDA

Att. n° 92

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi (Art 5 del D.P.R. 200 del 10.06.04) la documentazione progettuale di cui all'articolo 1 del D.M. 04.05.1998 (G.U. 07.05.1998, n 104), relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta, **CONFORME** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI) si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto:

- Siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art.5 del DPR 37/98.
- Siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/1998.
- Gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68.
- Sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 9/4/2008, n.81.

Altro:

Ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportano un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga l'interessato ad avviare nuovamente le procedure previste dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 37 del 12.01.1998 (art. 5,co. 3, D.P.R. 37/98).

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.

L'Incaricato del Procedimento
 GEOM. [REDACTED]





COMUNE DI POZZO D'ADDA^{via}

Provincia di Milano

Colombo 17 Cap. 20060
tel. 02/909901
P. I.V.A. 05040000159
c.f. 83303590156

fax 02/90968602
e-mail: comunepozzo@swweb.it

Prot. N. 365 P.E./UTC
Pozzo d'Adda, 31.01.2013

Pratica Edilizia n. 08/2013



OGGETTO : D.I.A. n. 08/2013 relativa a REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la DIA presentata in data 14.01.2013 prot. 365 si comunica che la stessa è **sospesa** in quanto:

Le Opere di Urbanizzazione nel progetto presentato non sono conformi a quanto previsto in convenzione nel PII lotto funzionale 1.

Per eventuali informazioni e chiarimenti l'UTC è a disposizione degli utenti nei seguenti giorni: mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,15; giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,45; sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,15.

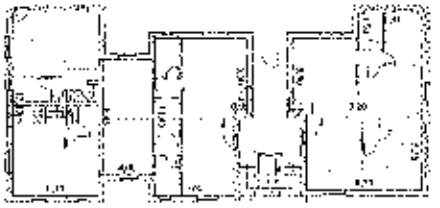
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio

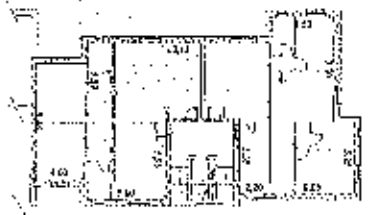


Amministrazione premiata 4ª edizione "Cento progetti" AL SERVIZIO DEI CITTADINI anno 2002

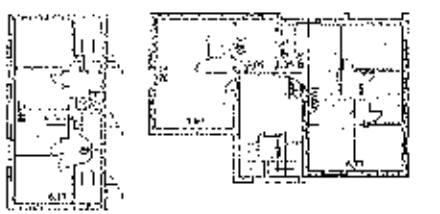




SABO S.L.P.
 Piano Terra
 1-03 x 3-37 = 3,55 mq
 4-20 x 3-21 = 9,00 mq
 3-50 x 3-25 = 9,38 mq
 4-00 x 3-52 = 9,38 mq
 1-14 x 4-50 = 41,12 mq
 9-45 x 4-00 = 37,80 mq
 12-40 x 1-15 = 1,42 mq
TOTALE PIANO S.L.P. (area comune) = 101,63 mq



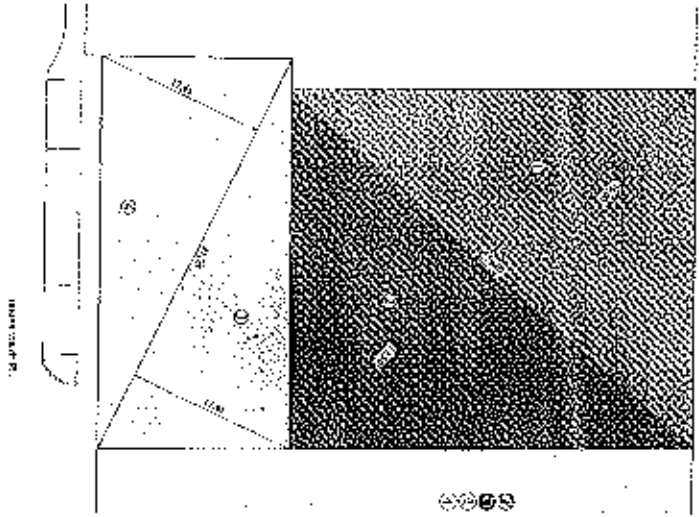
GRUPPO S.L.P.
 Piano Terra
 4-50 x 1-20 = 4,44 mq
 5-20 x 4-10 = 47,00 mq
 5-35 x 4-20 = 12,30 mq
 1-15 x 5-35 = 27,25 mq
 5-50 x 5-00 = 49,50 mq
 4-00 x 4-55 = 71,00 mq
TOTALE PIANO S.L.P. (area comune) = 210,06 mq



GRUPPO S.L.P.
 Piano sottotetto piano terra e soppalco
 4-75 x 1-05 = 11,55 mq
 5-00 x 4-22 = 1,00 mq
 3-20 x 1-25 = 4,25 mq
 1-45 x 3-52 = 11,74 mq
 5-00 x 1-45 = 4,42 mq
 12-40 x 5-15 = 22,40 mq
TOTALE PIANO S.L.P. (area comune) = 210,51 mq

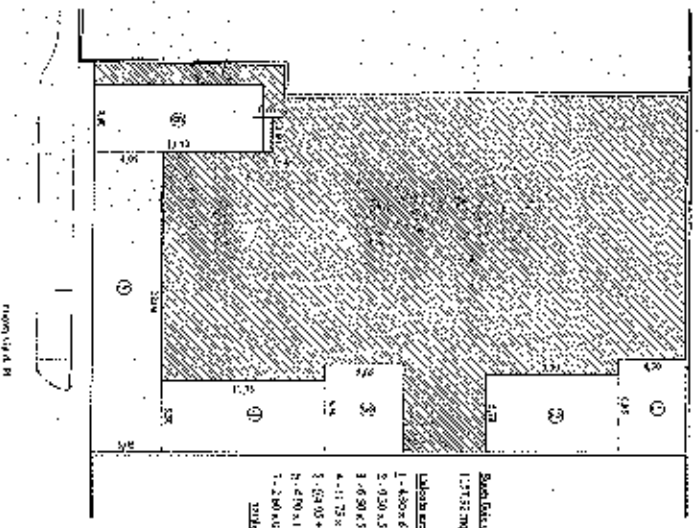
ZONA NON CONTIGUA
 S.N. CALABRO DELLA CLAUDIA
 79.0408 di Via LEOBON, 10.000
 Copertura concessa dal P.R.T.
 210.000 mq
S.L.P. area S.P.L.L.
 S.L.P. piano terra e primo = 110,00 mq
 S.L.P. piano sottotetto = 120,00 mq
Coperto S.L.P. e soppalco
 S.L.P. piano terra e primo = 200,47 = 210,05 = 500,52 mq
 S.L.P. piano sottotetto = 210,51 mq
S.L.P. = 421,07
S.P.L. = 210,51
T.T. = 631,58 = 568,52 mq < 610,00 mq
Sottotetto = 210,51 mq < 220,00 mq
Calcolato Soppalco e soppalco
 208,52 mq x 2,10 = 157,69 mq
 210,51 mq x 1,10 = 60,46 mq
Totale mq = 218,67 mq < 228,60 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO



① 09,00 x 4,60 = 41,16 mq
 ② 09,00 x 11,50 = 103,50 mq
 ③ 01,75 x 3,40 = 5,93 mq
 ④ 01,75 x 12,40 = 21,70 mq
TOTALE = 172,29 mq

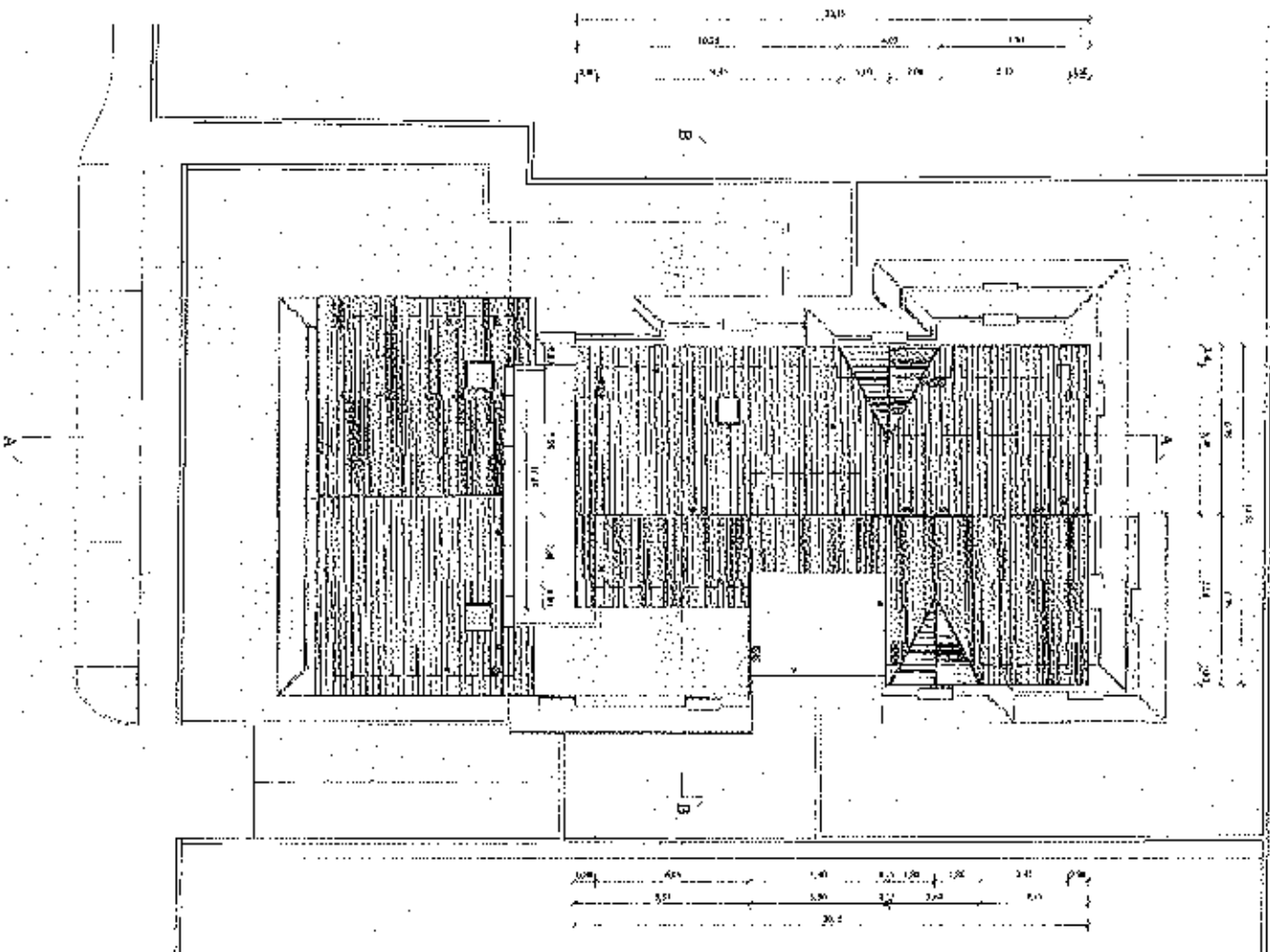
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DRENANTE



Superficie drenante calcolata dal P.R.T.:
 1-21 x 3,70 = 79,97 mq
Superficie drenante:
 1-40 x 6,10 = 42,80 mq
 2-00 x 5,70 = 39,00 mq
 3-00 x 3,70 = 11,10 mq
 4-10 x 7,50 = 30,75 mq
 5-00 x 5,50 = 27,50 mq
 6-00 x 11,10 = 66,60 mq
 7-20 x 6,10 = 43,92 mq
TOTALE = 256,72 mq < 267,17 mq



PARCOLETTO
 D.L.A. art. 12 del D.P.R. n. 390/1976 come modificata dal D. Lgs. n. 301/1982
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
 LOTTO FUNZIONALITÀ 1
 REALIZZAZIONE NUOVO
 COMPLESSO RESIDENZIALE
 Pozzo di Asola (MI)
 STRADA 1
 PZ. ANIVOL LINETTRICO
 8045
 1,200



PROPRIETARIO

ESECUTORE DEI LAVORI

PROGETTO

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
LOTTO FUNZIONALE I
REALIZZAZIONE NUOVO
COMPLESSO RESIDENZIALE
 Pezzo d'Adda (MI) via Cascina Cavallascio

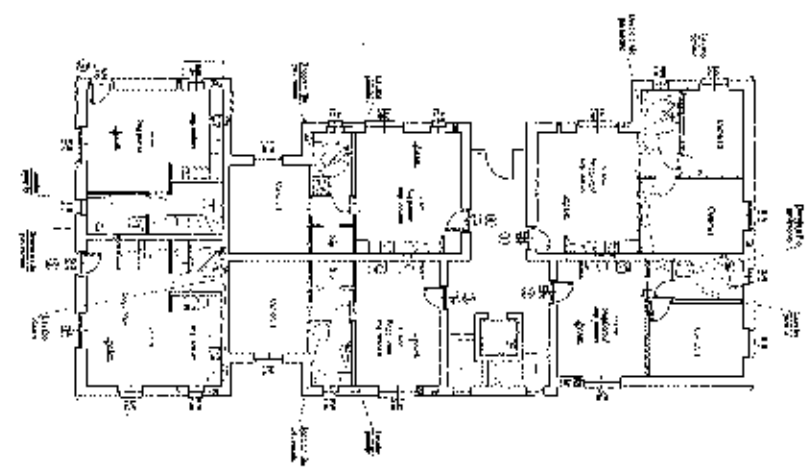
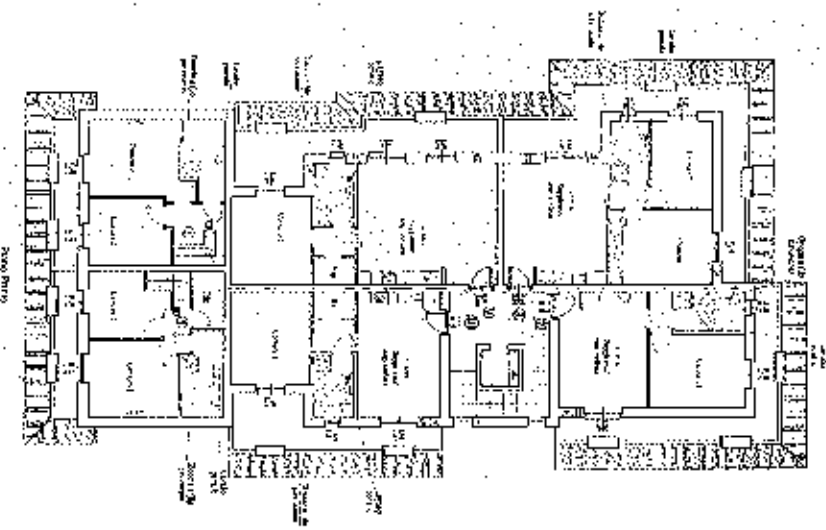
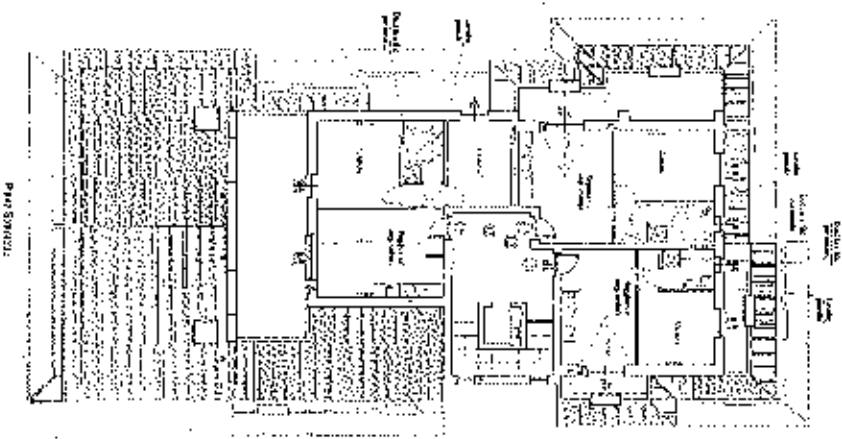
6
 PIANTE COBERTURA

Scale 1:500
 Data 20/03/2014
 Disegnato



VINCE REPERTORI CONTABILIZAZIONE 714
 ESTERIO 25480

1) ...
 2) ...
 3) ...
 4) ...
 5) ...
 6) ...
 7) ...
 8) ...



PIANTO RIZZARDO

ESERCIZIONE DELL'ATTIVITA'

ADDA/TREBISOLZANO - LT. LOCALI BAGNO

CG 13089 - DM 206/09 - LR 0/09

D.L. n. 23142/2018, art. 11, comma 1, lett. a) D. lgs. n. 50/18

**PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
 LOTTO FUNZIONALE
 REALIZZAZIONE NUOVO
 COMPLESSO RESIDENZIALE**

8
 PIANTE PIAZZA TERESA - BRESCIA
 SOTTOLETTO