

STUDIO TECNICO*Prof. Dott. GESUALDO INCARBONE***AGRONOMO**

Consulenza Economica Estimativa

Discesa S. Agata N. 17 Caltagirone

Tel- Fax 0933/55482 – Cell. 338/3516026

Caltagirone li, 16/03/2021**Tribunale di Caltagirone****Sezione Esecuzioni**

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n.22/08
Relazione finale dei lavori messa in sicurezza dell'immobile in Vizzini.

Per quanto indicato in oggetto, allo scrivente è stato conferito l'incarico della direzione dei lavori che ha interessato un vano terrano in Vizzini sito in Via Cafaci 56 di proprietà

Premesso di avere relazionato ed allegato foto in data 06/04/2018 dove era chiaramente visibile lo stato precario della copertura del detto vano.

Il suddetto aggravamento è stato, inoltre, riportato nella relazione sintetica del 21/02/2020 trasmessa lo stesso giorno.

Premesso che è stato evidenziato la notevole infiltrazione di acqua piovane che hanno aggravato lo stato dei luoghi;

Premesso di avere proposto tre soluzioni per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento;

Premesso di essere stato autorizzato a scegliere la ditta che ha offerto il minore onere e la maggiore fiducia;

considerato che, il sottoscritto è stato autorizzato per la prima soluzione delle tre ipotesi prospettate e con esso la redazione del costo analitico allegato per Euro 2.650,00 oltre I.V.A. e per complessive Euro 3.233,00; è stato dato corso alle opere di messa in sicurezza con la direzione tecnica dello scrivente e quindi l'attuazione dei seguenti lavori:

- Formazione del telaio interno in appoggio sul muro perimetrale;
- Sostituzione delle travi in legno già logorate;
- Formazione e posa in opera del tavolato;
- Eliminazione del materiale di risulta;

il tutto è stato ancorato con tiranti sorretti da tubazione in ferro che la ditta esecutrice ha fornito dichiarandole "a perdere" nonostante non previste in preventivo.



Quest'ultima concessione ha permesso di conferire all'opera composto dal travoltato sorretto ed ancorato dalle travi in legno maggiore stabilità oltre la posa in opera delle tubazioni in ferro come sopra precisato.

Il tutto entro i limiti della spesa prevista.

Per completezza, si allega la fattura rilasciata dalla ditta a saldo; inoltre alla presente relazione si allega la parcella del sottoscritto per l'attività svolta sia in atto che retroattiva.

Il Consulente d'ufficio
(Dr. Agronomo G. Incarbone)

