

Avv. TOMMASO VESPO

Piazza Falcone e Borsellino 6C

95041 CALTAGIRONE

Tel./Fax 0933 51350

tommaso.vespo@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

URGENTE

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Ill.mo G.E. dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

ES. IMM. N. 22/08 R.G.E.

ISTANZE DEL DELEGATO CON RICHIESTA DI SOSPENSIONE TERMINI

Il sottoscritto Avv. Tommaso Vespo, Professionista Delegato e Custode dei beni oggetto della presente procedura esecutiva, richiamate le precedenti relazioni, formula le seguenti istanze.

I

Con ordinanza del dì 13.02.2023, l'Ill.mo G.E. ha disposto nuove vendite.

L'ordinanza è stata adottata "*Ad integrazione e modifica delle ordinanze di vendita precedenti*".

La precedente ordinanza di vendita del dì 08.03.2017 dettava le seguenti disposizioni.

Alla lettera n) del paragrafo 2 dell'Allegato A, era disposto che nell'avviso di vendita il Delegato: "*precisa che – laddove ricorra l'ipotesi – ai sensi del 4° comma dell'art. 41 D.Lgs. 385/93, l'aggiudicatario di ciascun lotto che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma 5° dello stesso articolo, dovrà versare direttamente al creditore fondiario **nei sessanta giorni dall'aggiudicazione** senza attendere la graduazione, quella parte del prezzo corrispondente al complessivo credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese, in difetto di che saranno considerati inadempienti ai sensi dell'art. 587 c.p.c. con conseguente rivendita dell'unità immobiliare aggiudicatagli a suo rischio e spese. L'eventuale differenza, soddisfatto l'Istituto, sarà versata entro 60 giorni dalla vendita, dedotta la cauzione versata, in libretto bancario, intestato al debitore esecutato e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione.*

