

STUDIO TECNICO
CONSULENZA ECONOMICA ESTIMATIVA

Prof. Dott. GESUALDO INCARBONE
AGRONOMO

Studio: Discesa S. Agata N. 17 – Tel. Tel. 0933/55482
Fax 0933/060129

Abitaz: V.le P.pe Umberto N. 151 – Tel. 0933/21365
Cell. 338-3516026

E-mail: g.incarbone@yahoo.it

E-mail certificata: gesualdoincarbone@pec.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare N. 22/08

Chiarimenti tecnici ordinanza del 09/12/2015

C o n t r o

GIUDICE: Dott. ssa Daniela Angelozzi

UDIENZA: 08/03/2017



GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Agronomo Gesualdo Incarbone, già C.T.U. per la procedura Esecutiva n. 22/08 a carico de _____ è stato richiamato dal Giudice dell'esecuzione per rispondere ai quesiti di cui alla ordinanza del 09/12/2015. Detta ordinanza è stata confermata nella udienza del 18/05/2016, in quanto, lo scrivente, non ne aveva avuto prima, conoscenza.

Nella citata udienza lo scrivente ha dichiarato di accettare l'incarico, confermando il già prestato giuramento.

Al sopralluogo effettuato a Vizzini il 31/05/2016, previo avviso alle parti interessati è stato presente il Sig.

che ha sottoscritto il verbale di sopralluogo.



OGGETTO DEL MANDATO

Il Sig. Giudice dell'esecuzione ha formulato il seguente mandato:

- Dica il C.T.U se gli immobili per i quali manca l'accatastamento regolare siano possibili di sanatoria ed indichi, altresì; laddove ciò sia possibile, gli oneri economici del relativo accatastamento.



PREMESSA

Gli immobili oggetto della esecuzione si trovano in Vizzini Via Cafici e precisamente:

- 1) Immobile di civile abitazione di antica fattura ubicato in Via Cafici 54 riportato sul foglio di mappa n. 80 di Vizzini comprendente la part. 438 sub. 3 categ. A/3 classe 4 di vani 4 in ditta

Il suddetto immobile è risultato sprovvisto di planimetria catastale. Lo stesso immobile si presta per ottenere la sanatoria urbanistica essendo stato realizzato negli anni '50.

- 2) Immobile di civile abitazione di antica fattura ubicata in Via Cafici 56 riportato sul foglio di mappa di Vizzini N. 80. Esso comprende la particella 458 sub. 2 e 459 sub. 1 graffate, categ. A/3 classe 4 della consistenza di vani 6 in ditta

Il suddetto immobile è risultato sprovvisto di Planimetria Catastale. Lo stesso immobile presta per ottenere la sanatoria urbanistica essendo stato realizzato negli anni '50. Questo immobile risulta abitato dalla esecutata con la propria famiglia.



PREMESSA

Gli immobili oggetto della esecuzione si trovano in Vizzini Via Cafici e precisamente:

- 1) Immobile di civile abitazione di antica fattura ubicato in Via Cafici 54 riportato sul foglio di mappa n. 80 di Vizzini comprendente la part. 438 sub. 3 categ. A/3 classe 4 di vani 4 in ditta

Il suddetto immobile è risultato sprovvisto di planimetria catastale.

Lo stesso immobile si presta per ottenere la sanatoria urbanistica essendo stato realizzato negli anni '50.

- 2) Immobile di civile abitazione di antica fattura ubicata in Via Cafici 56 riportato sul foglio di mappa di Vizzini N. 80. Esso comprende la particella 458 sub. 2 e 459 sub. 1 graffate, categ. A/3 classe 4 della consistenza di vani 6 in ditta

Il suddetto immobile è risultato sprovvisto di Planimetria Catastale.

Lo stesso immobile presta per ottenere la sanatoria urbanistica essendo stato realizzato negli anni '50. Questo immobile risulta abitato dalla esecutata con la propria famiglia.



ONERI TECNICI

Al fine di procedere ai rilievi e successiva sistemazione della parte catastale si propone la seguente spesa:

- Rilievo ed accatastamento dei tre immobili siti in Via Cafici 54-56 e 19 con aiuto tecnico **€ 2.600,00**

- Oneri urbanistici per i tre immobili **€ 800,00** da corrispondere al comune per la oblazione.

- Oneri tecnici per la produzione degli elaborati progettuali corredati dalla istanza e relazione tecnica **€ 600.00**

Totale € 4.000,00



CONCLUSIONI

Quanto sopra riportato è frutto dello attento ed obbiettivo esame dello stato dei luoghi degli immobili visionati.

In asseveramento della Ordinanza del Giudice dell'esecuzione, lo scrivente rende la propria disponibilità e resta in attesa.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Dott. Gesualdo Incarbone)

Agronomo

