

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11879

Registro particolare n. 9428

Presentazione n. 14 del 30/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	654
Data	31/05/2023	Codice fiscale	810 023 40701
Autorità emittente	UFF.GIUD.UNEP PRE IL TRIBUNALE DI LARINO		
Sede	LARINO (CB)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO 22, 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 25	Particella 1428	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	232 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA DELLA REPUBBLICA		N. civico 6
Piano	S1-1		



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11879

Registro particolare n. 9428

Presentazione n. 14 del 30/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LESERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 108.525,30 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO



Ispezione telematica

	n. T1 340601 del 08/11/2023
	Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09
Richiedente TRTMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00
Registro generale n. 14343	
Registro particolare n. 10567	Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	6185/5149
Data	03/08/2017	Codice fiscale	GMB GRL 69L19 B519 I
Notaio	GAMBERALE GABRIELE		
Sede	ISERNIA (IS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4139	Subalterno 1
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE J. F. KENNEDY			N. civico SNC
Piano	S1			

Immobile n. 2

Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4139	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	155 metri quadri
Indirizzo	VIALE J. F. KENNEDY			N. civico SNC



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00

Registro generale n. 14343

Registro particolare n. 10567

Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 4139	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,0 vani		
Indirizzo	VIALE J. F. KENNEDY			N. civico	SNC
Piano	2				
Immobile n. 4					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 1428	Subalterno 1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	232 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA DELLA REPUBBLICA			N. civico	6
Piano	S1 1				
Immobile n. 5					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 1428	Subalterno 2	
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -		
Indirizzo	PIAZZA DELLA REPUBBLICA			N. civico	6
Piano	2 3				
Immobile n. 6					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 583	Subalterno 2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3,5 vani		
Indirizzo	VIALE J. F. KENNEDY			N. civico	-
Piano	T1S1				
Immobile n. 7					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 583	Subalterno 3	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIALE J. F. KENNEDY			N. civico	SNC
Piano	S1				





Ispezione telematica



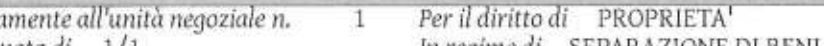
	n. T1 340601 del 08/11/2023
	Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09
Richiedente TRTMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-08-22T10:25:21.619787+02:00
Registro generale n. 14343	
Registro particolare n. 10567	Presentazione n. 54 del 22/08/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o Sede 
Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome 
Nato il 
Sesso M 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CASTIGLIONE MESSER MARINO (C298) provincia CHIETI - Limitata al foglio: 25
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE MESSER MARINO (Codice C298) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1428	1		C/1	3	232m ²	Euro 2.647,98	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 6 Piano S1-1	Dati Ulteriori
								Totale: 276 m ²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		25	1428	2		F/3				PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 6 Piano 2-3	Notifica Annotazione
										VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. CH0112509 in atti dal 14/05/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 5971.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. CH0331445 del 30/12/2008

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 78322 DEL 31/03/2010

Totale: m² 232 Rendita: Euro 2.647,98

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 03/08/2017 Pubblico ufficiale GAMBERALE GABRIELE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 6185 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10567.1/2017		
	Reperto PI di CHIETI in atti dal 23/08/2017		

Totale Generale: m² 232 Rendita: Euro 2.647,98



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ist. n. 8 dep. 09/11/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 10.39.04 pag: 2 Fine

Visura n.: T86103/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



PRATICA EDILIZIA		CONCESSIONE EDILIZIA	
NUMERO	DATA	NUMERO	DATA
41/2000	19.7.2000	41/2000	12.4.2006

COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

PROVINCIA DI CHIETI

Concessione per l'esecuzione di opere edilizie

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 19.7.2000 da:

Sig.

Cod.

e del

Cod.

 Registrata il 19.7.2000 al prot. n. 2820, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di sopraelevazione di un fabbricato in Piazza Della Repubblica
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 25 particella n. 1428-355posta in Centro Urbano Via Piazza Della Repubblica

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data ---;

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28/1/1977, n. 10;

Visto il parere n. 50 della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 4.8.2000;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge 2 febbraio 1974, n. 64;

Vista la legge 8 settembre 1986, n. 15;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

 Vista la nota prot. n. 5058 del 25.9.2000 del Servizio Tecnico del Territorio di Chieti (ex Genio Civile);

DISPONE

Art. 1

(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

Al Sig. _____
resident _____

Via ~~PIAZZA DELLA REPUBBLICA~~ n. ~~4~~
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i
diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ~~SOPRAELEV-
ZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN PIAZZA DELLA
REPUBBLICA.~~

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del
presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera
a), d), e), f), g), della legge 28/1/1977, n. 10 la presente
concessione è rilasciata a titolo gratuito.

(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA
CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a
termini dell'art. 3 degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9,
2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è deter-
minato nella misura di Euro _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale N. _____
del _____

Il concessionario, all'atto della presente concessione,
versa presso la Tesoreria comunale la quota di € _____
relativa agli oneri di urbanizzazione
e si obbliga a trasferire entro il _____
in proprietà del Comune mq. _____ corrispondenti
alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. _____
affidenti l'urbanizzazione secondaria, indicate
nell'allegata planimetria.

La quota di € _____
commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere
corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60
giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento
presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il
concessionario contestualmente al rilascio della presente
concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejusi-
sione _____ n. _____
del _____ rilasciata da _____
con scadenza al _____

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'im-
porto della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione
eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un
terzo, e precisamente a € _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento
delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzio-
ni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28
gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno
essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di ese-
cuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle
parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA
CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA
DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a ter-
mine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9,
2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è deter-
minato nella misura di € _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____
del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a
realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consen-
titi dalla presente concessione, e in base al progetto allega-
to quale parte integrante del presente atto, le opere di urba-
nizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al
Comune entro il _____ le relative
aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione
secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa pres-
so la Tesoreria comunale la somma di € _____
per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione pri-
maria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'ac-
quisto delle relative aree.

La quota di € _____
commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere
corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60
giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione n. _____ del _____ rilasciata da _____

con scadenza al _____

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a € _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

Art. 3

(OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'intressato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente all'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli

servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

(TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

I lavori debbono essere iniziati entro 1 anno (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni (2) dalla stessa data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.



Art. 6
(PRESCRIZIONI SPECIALI)

~~Versati Euro 428,00 in data 6.4.2006 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione sul C/C N.15138662 ricevuta n.0075 per I^ rata.-~~

~~La mancata comunicazione di inizio e fine lavori comporta una sanzione amministrativa dell'importo di Euro 51,65.-~~

~~E' fatto obbligo al concessionario di esporre il cartello previsto dalla L.47/85.-~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]

Castiglione M.M. Addi 12.4.2006.-

Il sottoscritt..... si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Addi 19 APR. 2006

IL CONCESSIONARIO
[Signature]

COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

19 APR. 2006

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 19 APR. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mani dell'ing. *[Signature]* Inc. e ric. e *[Signature]*

Addi 19 APR. 2006



IL MESSO COMUNALE
[Signature]



COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO

CAP 66033

PROVINCIA DI CHIETI

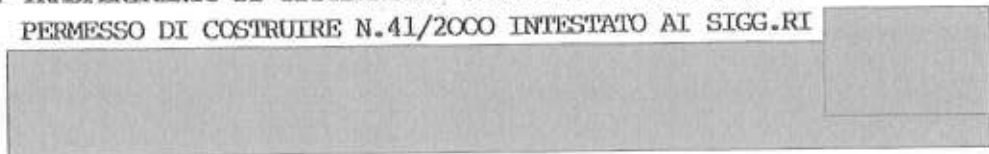
Tel. 0873/978831-51-98 - Fax 0873/978149

G.C.P. 10660660

Cod. Fisc. 8300017 069 2 - Part. IVA 0025472 069 1

Prot. n.3771.-
Lì, 27.11.2007.-

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI TITOLARITA' PERMESSO DI COSTRUIRE.-
PERMESSO DI COSTRUIRE N.41/2000 INTESATATO AI SIGG.RI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda pervenuta in data 12.11.2007, prot. n.3584, dal Sig. [redacted] e residente in [redacted] titolare del Permesso di Costruire in oggetto indicato, con la quale chiede che la titolarità del suddetto permesso di costruire venga trasferita da sè medesimo a nome del Sig. [redacted]

[redacted] in qualità di nuovo proprietario dell'immobile interessato alla edificazione;

Vista la documentazione allegata all'istanza dalla quale si rileva che il suddetto Sig.LALLI Pasquale è l'attuale proprietario dell'immobile interessato all'edificazione, giusto atto n.59583 di Rep. del 22.9.2007 per Notaio Giuseppe SORRENTINI;

Visto l'art.4, comma 6, della Legge 28.1.1977, n.10;

Ritenuto poter trasferire la titolarità del Permesso di Costruire in argomento;

Visto il D.Lgs. n.267/2000,

TRASFERISCE


la titolarità del Permesso di Costruire n.41/2000 rilasciato in data 12.4.2006, per i lavori di sopraelevazione di un fabbricato sito in Piazza Della Repubblica ai concessionari Sigg.ri [redacted]

[redacted] alle stesse condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire originario.-

Per ricevuta, lì **27 NOV. 2007**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO





Prat. N.14/2008.-

Prot. n.3019 del 30.9.2008.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 30.9.2008, prot. n.3019, presentata dal Sig. [redacted] nto il [redacted] ntesa ad ottenere l'autorizzazione per cambiamento destinazione d'uso dei locali del fabbricato sito in Piazza Della Repubblica (Foglio n.25 Part. N.1428), esattamente da uso "rimessa e garage" ad uso "negozio";

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda summenzionata a firma del Geom.MASTROVINCENZO Antonino;

Visto il parere favorevole n.2 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 23.4.2009;

Vista la ricevuta di versamento di Euro 1.251,79 n.0005 del 30.7.2009 sul C/C N.15138662 per oneri di urbanizzazione;

Vista la legge 28.1.1977, n.10;

Vista la legge 28.2.1985, n.47;

Visto il Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Castiglione Messer Marino;

Visto il D.Lgs. n.267/2000,

A U T O R I Z Z A

Il cambiamento di destinazione d'uso dei locali del fabbricato sito in Piazza Della Repubblica (Foglio n.25 Part. N.1428) per uso "NEGOZIO", già adibiti a "RIMESSA E GARAGE".-

Castiglione M.M., li 30.7.2009.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Per ricevuta, li 30.07.2009 .-

(IL CONCESSIONARIO)

Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/10/2008
Notaio DE MATTEIS GIOVANNI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 59371/27616
Codice fiscale DMT GNN 53T11 C632 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 6,32% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 150.000,00 Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 1428
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	232 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA DELLA REPUBBLICA		N. civico 6



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In q
Denominazione o
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il
Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE CLAUSOLE DEL CAPITOLATO PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART. 1341 DEL C.C. CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: AL N. 1 (EROGAZIONI RATEALI); AL N. 4 (DEPOSITI CAUZIONALI); AL N. 5 (ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI); AL N. 6 (LIMITAZIONI E DIVIETI); AL N. 7 (OBBLIGHI COLLATERALI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA); AI N. 9 E 10 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL MUTUO); AL N. 11 (IMPUTAZIONE DI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); AL N. 13 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); AL N. 14 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); AL N. 15 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPREDENTI QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, ANCHE IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA UTILIZZATO, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 MESI. IL MUTUO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRA' ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALI IPOTESI LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI ALTRO MAGGIORE ONERE RELATIVO - PER EFFETTO



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA ANCHE DI SOLI INTERESSI, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA, PARI A 2,000 PUNTI ANNUI - O A QUELLA DIVERSA INFERIORE MISURA CHE SARA' STABILITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE - UNA COMPONENTE VARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO CHE VERRA' A RISULTARE DAL RIFERIMENTO AD UNO DEI PARAMETRI RISPETTIVAMENTE PREVISTI AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, DA ASSUMERE CIASCUNO, CON I CRITERI IVI DESCRITTI. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO RISULTERA' PERTANTO, PER IL PERIODO DELL'OPERAZIONE REGOLATA A TASSO VARIABILE, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI SOPRA INDICATE E VARIERA' IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEL SUDETTO PARAMETRO. CON IL SUDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL MUTUO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO LA CUI MISURA SARA' DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO. IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA IL RIMBORSO DEL PRESENTE MUTUO POTRA' AVER LUOGO ANCHE PER DISTINTE QUOTE DEL CAPITALE MUTUATO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA PROVISTA DEL FINANZIAMENTO, COME IN PRECEDENZA PRECISATO E DELLE DIFFERENTI MODALITA' O CONDIZIONI DI RIMBORSO DEI PRESTITI, IL TUTTO COME RISULTERA' DALL'ATTO O DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E DAI PIANI DI AMMORTAMENTO AGLI STESSI ALLEGATI. LE PARTI CONTRAENTI SI RISERVANO INOLTRE DI DETERMINARE, DI COMUNE ACCORDO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL CITATO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, SIA LA DURATA SIA LE MODALITA' E I TERMINI DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO SOPRA PREVISTI NEL PRECEDENTE E NEL PRESENTE ARTICOLO E DI APPORTARE ANCHE A TALII ELEMENTI LE NECESSARIE VARIAZIONI, IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVISTA ALL'EPOCA DISPONIBILE. TUTTE LE PREDETTE EVENTUALI VARIAZIONI RISULTERANNO DALL'ANNOTAMENTO DA EFFETTUARE IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, A MARGINE DELL'IPOTECA DA ISCRIVERE A GARANZIA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AI VERSAMENTI RATEALI PREVISTI AL PATTO N. 1 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, VIENE DETERMINATO SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 M. TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL MESE IN CORSO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,000 PUNTI ANNUI ATTUALMENTE PARI AL 7,125% NOMINALE ANNUO. DETTO TASSO SARA' INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA SEMESTRALITA'. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARA' MAGGIORATO DELLO SPREAD SOPRA CITATO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. IL TASSO DI MORA SUGLI INTERESSI MATURATI E NON PAGATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE RISULTANTE DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO SECONDO LE PREVISIONI CONTRATTUALI, FATTA SALVA LA MINOR MISURA CHE LA BANCA MUTUANTE RITENESSE, TEMPO PER TEMPO, DI APPLICARE. RELATIVAMENTE ALLE SOMME IN AMMORTAMENTO DOVUTE E NON PAGATE IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN MISURA CHE COMUNQUE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A QUELLA DEL TASSO CONVENZIONALE INDICATO NELL'ATTO STESSO MAGGIORATO DI 3 PUNTI. SUGLI INTERESSI MORATORI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (EURO TRECENTO MILA/00) COSI' COSTITUITA: A) EURO 150.000,00 (EURO CENTOCINQUANTA MILA/00) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 150.000,00 (EURO CENTOCINQUANTA MILA/00) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 6,32% NOMINALE ANNUO O IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA'



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 3935

Presentazione n. 9 del 27/10/2008

PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E CHE VERRA' A RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO PREVISTO DALL'ART. 39 DEL CITATO T.U. 1.9.1993 N. 385 E FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 6, SIA LE VARIAZIONI CHE POTRANNO CONVENIRSI, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO; PER GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI RATEALI, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 7,125% NOMINALE ANNUO E FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA E CON LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, COSI' COME INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO PER LE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO, E NELLA MISURA CHE SARA' PREVISTA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LE SOMME IN AMMORTAMENTO E PER OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESSE IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 7 LETT. A) DEL CAPITOLATO, ONERI, COMPENSI, PENALI - DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI EROGAZIONE RATEALE E DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL PREDETTO T.U. LE SOMME COME SOPRA ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE IN QUESTO ATTO, NEL CAPITOLATO ALLEGATO, NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO T.U., LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER MARINO. LA PARTE MUTUATARIA E' OBBLIGATA : AD OSSERVARE, NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA, A NON APPORTARE SOSTANZIALI MODIFICHE NELLA CONSISTENZA E DESTINAZIONE DELGI IMMOBILI STESSI, SENZA IL CONSENSO DELLA BANCA MUTUANTE E A NON PROCEDERE A DEMOLIZIONI NEPPURE PARZIALI SIA PURE S COPO DI RICOSTRUZIONE, LA PARTE INOLTRE SI OBBLIGA A RISPETTARE TUTTE LE CLAUSOLE CONTENTUE NELL'ALLEGATO DEL CAPITOLATO DEI PATTI GENERALI.



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3935 del 27/10/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2008 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 3298 Registro generale n. 27086
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/06/2009 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 1259 Registro generale n. 11237
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 14/10/2009 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 2343 Registro generale n. 19629
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/03/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VASTO
Sede VASTO (CH)

Numero di repertorio 286
Codice fiscale 830 023 70696

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 20.646,21 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 42.292,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente TAVOLETTA MARIA GRAZIA
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE - 66100 CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 1
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 4139 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 155 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3
Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	4139	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vari		
Immobile n. 4					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	1428	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		232 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	1428	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella 212	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 56	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 95	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella 217	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella 229	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella 246	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRTMHL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Registro particolare n. 269

Immobile n. 12				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	773	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	968	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	971	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 16				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	4105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 17				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	4106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 18				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 20				
Comune	C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Immobile n. 21

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 7 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Immobile n. 22

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 23

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 24

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 21 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 25

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 22 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 26

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 27

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 234 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 28

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 239 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 29

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 240 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Immobile n. 30

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 31

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 32

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 33

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 34

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 4003 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 35

Comune C298 - CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 158 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 340601 del 08/11/2023

Inizio ispezione 08/11/2023 17:31:09

Richiedente TRTMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2275

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 32 del 10/02/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

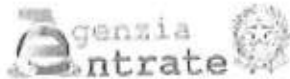
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Direzione Provinciale d'CHIETI
Ufficio Territoriale di DPCH UT VASTO

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 20-04-2023, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TA4, serie 37, numero 717

Codice Identificativo del Contratto: TA423T006737000YG

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S2 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/07/2022 al 30/06/2028 - *Data di stipula:* 29/06/2022

Importo del canone: 20.400,00 *Richiedente la registrazione:* 02598090690

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduuttori)

Locatori	Conduuttori

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	IP	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C298	U	I		25	1428	1	

Imposta di registro: 204,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 26,44

Interessi: 38,50

Modalità di pagamento: €24



ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/07/2023 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;
- Il 30/06/2028 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.





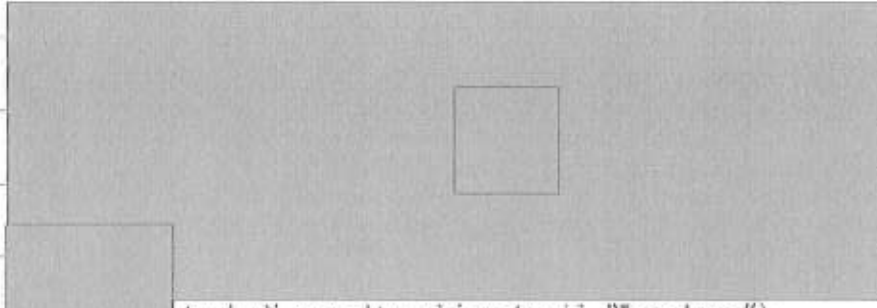
20 - 06 - 2023

N 737



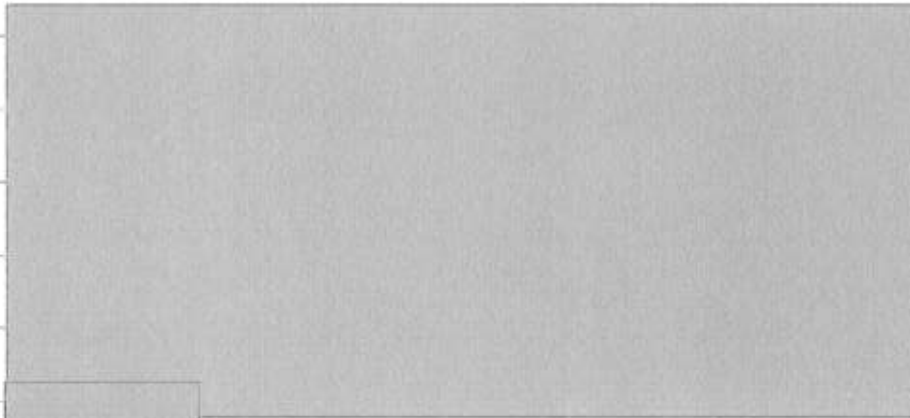
CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A USO COMMERCIALE

TRA



(cui di seguito chiamato il "Locatore"),

E



di seguito chiamato "Conduttore".

PREMESSO CHE,

a) Il Locatore è il pieno ed esclusivo proprietario - dell'immobile ubicato in Castiglicona Messer Marino 66033 (CH), Piazza della Repubblica 6, costituito da un locale di circa 232mq distribuiti su 2 piani, catastalmente identificati al foglio 25 - particella 1428



subalterno 1 e 2, con ingresso piano strada Piazza della Repubblica 6 e da via Istonia 30 al piano 1°.

b) È interesse del Locatore e del Conduttore stipulare tra loro un contratto avente ad oggetto la concessione la concessione in locazione dell'immobile ad uso commerciale;

c) L'interesse della parte Conduttrice all'acquisizione in locazione dell'immobile è determinato dalla possibilità di poter adibire l'immobile all'esercizio dell'attività di minimarket e vendita alimentari al pubblico;

TUTTO CIO PREMesso TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) OGGETTO

Il Locatore concede alla parte Conduttrice, che accetta, in locazione l'immobile sito in Castiglione Messere Marino 66033 (CH) - piazza Della Repubblica 6 ad uso commerciale e NON a uso abitativo,

3) DURATA

La durata del presente contratto è pattuita in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01 luglio 2022.



Alla scadenza del primo periodo contrattuale di 6 (sei) anni il presente contratto si rinnoverà automaticamente, in mancanza di disdetta da parte della Condittrice o Locatrice il contratto si rinnoverà per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni agli stessi termini e condizioni.

4) RECESSO

A partire dall'inizio del TERZO anno contrattuale, la parte Condittrice potrà recedere dal presente contratto dandone avviso alla parte Locatrice mediante lettera raccomandata o PEC. Con almeno 6 mesi di preavviso.

5) CANONE

Il canone di locazione è pattuito in Euro 20.400 annui oltre IVA (Ventimila quattrocento/00) + IVA, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro 1.700,00 oltre IVA (mille settecento/00) + IVA, con Bonifico Bancario sul conto corrente intestato al locatore come riportato in fatture, entro e non il 10 di ogni mese.

6) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE

La cessione del contratto o sublocazione totale o parziale a terzi, può avvenire solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Locatore.

7) DILIGENZA DELLA PARTE CONDUTTRICE



E' fatto obbligo alla parte Conduttrice di osservare la massima cura della cosa locata,

8) MANUTENZIONE

È a carico della parte Conduttrice la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria, inclusa la tenuta in efficienza degli impianti elettrici - idraulici (Gas/Idrico) - montacarichi - condizionatori. E' a carico della parte Conduttrice la manutenzione straordinaria dell'intero immobile. Le opere che nel corso della locazione si rendessero necessarie e per adeguare l'immobile alle normative ed alle disposizioni che saranno emanate da qualsiasi autorità, graveranno, in via definitiva, sulla parte Conduttrice, inclusi gli oneri (costi) per procurarsi tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per la realizzazione di tali operazioni.

9) INSEGNE

È consentito alla Conduttrice di installare, a propria cura e spese, targhe o insegne o indicazioni pubblicitarie, previo ottenimento, ove necessario e sempre a sua cura e spese, delle relative autorizzazioni amministrative e del consenso, ove necessario degli enti lo-



call. Resta inteso che alla cessazione della locazione per qualsiasi motivo, causa o ragione avvenuta dette targhe, insegne e indicazioni pubblicitarie dovranno essere rimosse a cura e spese della parte Condattrice.

10) COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione, notificazione, richiesta, notizia ai sensi del, o relativa al, presente contratto, dovrà essere data ed effettuata per iscritto, e sarà ritenuta valida (i) se sequita nelle forme specificatamente previste nei singoli articoli di questo contratto, ovvero, in mancanza di tale specifica previsione, (ii) se consegnata personalmente e controfirmata per ricevuta, o (iii) inviata per PEC all'indirizzo -

[redacted] (parte Locatrice) e [redacted] (parte Condattrice), o (iv) inviata per lettera raccomandata con avviso di ricevimento; e sempreché sia inviata agli indirizzi :

[redacted]

[redacted]



Cognuna delle parti potrà indicare, dopo la sottoscrizione del presente contratto, un diverso indirizzo, purché lo comunichi all'altra parte a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento PEC. Gli effetti della modifica dell'indirizzo avranno inizio dalla data di ricevimento della raccomandata. La comunicazione inviata agli indirizzi e con le modalità sopra fissati si intende ricevuta anche se rifiutata o respinta dal destinatario, o se non pervenuta per qualsiasi altro fatto non imputabile al mittente.

11) SPESE E IMPOSTE

Le imposte di bollo e di registro relative al presente contratto sono poste a carico della parte Condittrice.

12) MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica a questo contratto o ai suoi allegati deve risultare, per essere valida e efficace, da atto scritto e sottoscritto dalle parti.

San Salvo li, mercoledì 29 giugno 2022

Il Conditttore

Il Locatore

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]



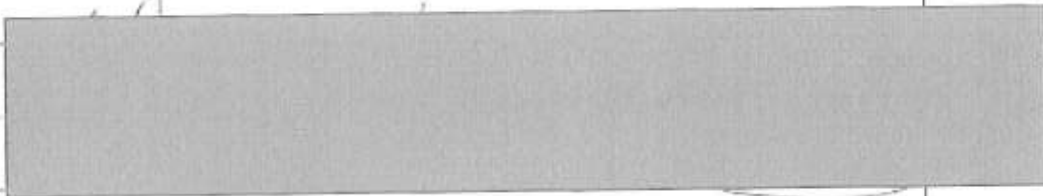
13) Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 C.C. le parti espressamente approvano e sottoscrivono i seguenti articoli:

- 1) (PREMESSE E ALLEGATI)
- 2) (OGGETTO)
- 3) (DURATA)
- 4) (RECESSO)
- 5) (CANONE)
- 6) (CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE)
- 7) (DILIGENZA DELLA PARTE CONDUTTRICE)
- 8) (MANUTENZIONE)
- 9) (INSEGENE)
- 10) (COMUNICAZIONI)
- 11) (SPESE E IMPOSTE)
- 12) (MODIFICHE DEL CONTRATTO)

San Salvo li, mercoledì 29 giugno 2022

Il Conduttore

Il Locatore





Ist. n. 8 dep. 09/11/2023
Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Chieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE



Comune: (CH) CASTIGLIONE MESS MARINO Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 287.000 x 188.000 metri/collo pratica T364848/2023
Foglio: 25
30-011-2023 18-33-25

Particella: 1428

Firmato Da: TARTAGLIA MICHELE Eriesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sena#:# cca9682c6aaa46ab876c5c3f3e5bd75

E= 16000

N-24100







SCHEDA VENDITA LOTTO UNICO

DATI GENERALI

INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

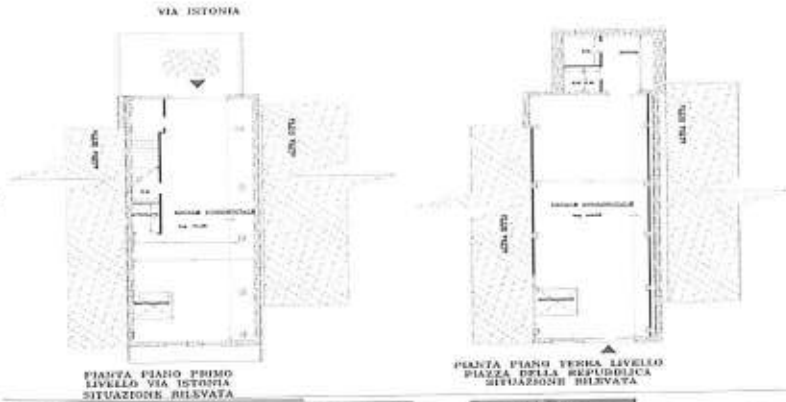
METRI QUADRATI INDICATIVI 263
TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico

NUMERO DEI PIANI 2 Piano seminterrato e piano primo

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA €.252.000,00

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE**FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO**

SCHEDA VENDITA LOTTO A

DATI GENERALI

INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

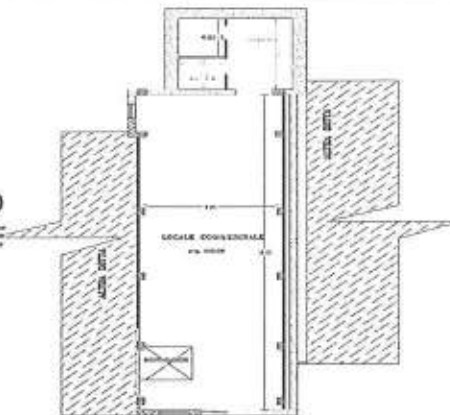
METRI QUADRATI INDICATIVI 136
TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico
NUMERO DEI PIANI 1 Piano seminterrato

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA €.131.000,00

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE



FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO



SCHEDA VENDITA LOTTO B

DATI GENERALI

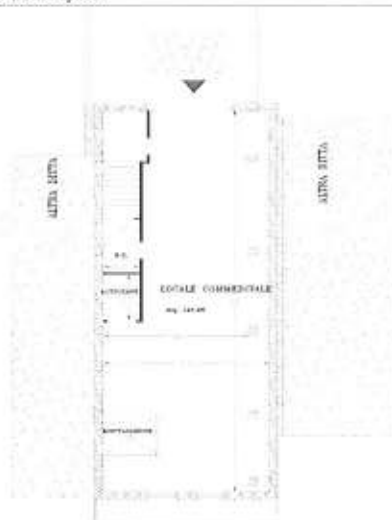
INDIRIZZO E NUMERO CIVICO PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.6
COMUNE CASTIGLIONE MESSER MARINO (CH)

METRI QUADRATI INDICATIVI 126
TIPOLOGIA Locale commerciale

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'immobile è inserito a ridosso del borgo antico
NUMERO DEI PIANI 1 Piano Primo

STATO DI CONSERVAZIONE Lo stato di conservazione è buono

PREZZI E CONDIZIONI DI VENDITA €. 122.000,00

DISEGNO SCHEMATICO DELL'IMMOBILE

PIANTA PIANO PRIMO
LIVELLO VIA ISONIA
SITUAZIONE RILEVATA

FOTOGRAFIE SCATTATE SUL POSTO