

R.G.E. 83/2024



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
UFFICIO ESECUZIONI
IMMOBILIARI IL GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

LOTTO N. 1

DIRITTO IN VENDITA:

Intera proprietà

TIPOLOGIA:

Immobile commerciale

SITO:

Comune di Olbia – Viale Aldo Moro n. 401, Piano Interrato, Terra e Primo

COMPOSTO DA:

Commerciale:

Piano Interrato

- n. 1 Magazzino
- n. 2 Depositi
- n. 2 Bagni
- n. 1 Disimpegno
- n. 1 Anti Wc

Piano Terra

- n. 1 Locale Commerciale
- n. 1 Ripostiglio
- n. 1 Terrazzo

Piano Primo (Soppalco)

- n. 1 Soppalco

Superficie commerciale

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| ▪ Superficie commerciale locale commerciale S_{cr} | 62.52 mq x 100%= 62.52 mq |
| ▪ Superficie commerciale magazzino S_{cv1} | 71.67 mq x 50%= 35.84 mq |
| ▪ Superficie commerciale soppalco corte S_{cv2} | 62.74 mq x 60%= 37.64 mq |
| ▪ Superficie commerciale terrazzo corte S_{cv3} | 118.72 mq x 30%= 35.62 mq |
| ▪ <u>SUPERFICIE COMMERCIALE SC [mq]</u> | <u>171.62 mq</u> |

IDENTIFICAZIONE CATASTALE CON INDICAZIONE DEI CONFINI:

- Locale Commerciale, posto al piano interrato, terra e primo, categoria C/1 di 1 Classe, di Consistenza pari a Mq 128, distinta all'NCEU al Foglio 23 mappale 1200 Sub 5, il quale risulta confinante a est con Viale Aldo Moro, Sub 35 e Sub 6, a sud con Via Parigi, a ovest e a nord con il Sub 35 (confini desunti dalla planimetria catastale).

AUTORIZZAZIONI E REGOLARITA' URBANISTICO – EDILIZIA:

Come risultato dall'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Olbia, l'immobile risulta edificato in forza alle seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 623/97 del 03.11.1997;
- Concessione Edilizia n. 424/12 del 19.10.2012;
- Pratica Suape Cod. Univoco n. 2319.691694 del 06.12.2023;

L'immobile è privo della dichiarazione di agibilità.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

Non sono presenti domande giudiziali, sequestri, atti d'obbligo, prelazione dello Stato, etc....).

STATO DI OCCUPAZIONE:

Il bene non risulta occupato