



Avv. Rita ABBATE  
NOTAIO

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE RGE 325 del 2023**  
**ISTANZA**

Il sottoscritto, Avv. Rita Abbate, Notaio in Reggello, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti in Firenze, Pistoia e Prato, delegato ai sensi dell'art. 591- bis c.p.c.,

PREMESSO CHE

in data 3 febbraio 2025 il CTU, Arch. Federico Costucci, nominato per la stima del compendio immobiliare oggetto di pignoramento, su invito della scrivente, ha depositato, nuova perizia dalla quale emerge che oggetto di esecuzione risulta essere quanto segue:

**LOTTO 1:** piena proprietà di terreni agricoli posti in Castelfiorentino, frazione Casenuove, via Provinciale 4 Volterrana, identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelfiorentino al foglio 61, particelle 198, 199 e foglio 62 particelle 236, 240, 235, 239, 73, 13, 67,210, 211, 237, 241 **Prezzo base Euro 628.094,25;**

**LOTTO 2:** piena proprietà di a) abitazione di tipo civile posto in Gambassi Terme (FI), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gambassi Terme al foglio 4 particella 100, subalterno 1, cat. A/2, classe 4, piano 1, vani 8,5, rendita catastale Euro 790,18; b) fabbricato industriale posto in Gambassi Terme (FI), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gambassi Terme al foglio 4, particella 100, subalterno 2, Via Ruggero Grieco, piano T, categ. D/7 rendita catastale 3.664,78; c) fabbricato industriale D/7 posto in Gambassi Terme, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gambassi Terme al foglio 4, particella 101, piano T, categoria D/, rendita 3.452 **Prezzo base € 1.057.089,88.**

In data 22 novembre 2024 in ragione di quanto indicato nella precedente perizia veniva emessa ordinanza di delega avente ad oggetto la vendita del solo Lotto 1 al prezzo base di Euro 1.057.089,88;

tanto premesso ed alla luce delle sopravvenienze peritali

Si chiede che la S.V. Ill.ma Voglia integrare l'ordinanza di delega con precisazione dell'indicazione dei lotti e dei relativi valori a base d'asta.

Salvo diversi provvedimenti che il Signor Giudice riterrà più opportuni.

Reggello 7 febbraio 2025

Il Professionista Delegato  
Notaio Rita Abbate

