

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

**TRIBUNALE DI BARI**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA  
Procedura esecutiva immobiliare nr. 250/2024 R.G.Esec.**

Il sottoscritto Avv. Daniela Carone, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Marina CAVALLO, nella procedura esecutiva immobiliare n. 250/2024 R.G.E. Tribunale di Bari, in virtù di ordinanza del 15.01.2026

**AVVISA**

che il giorno **14 luglio 2026 a partire dalle ore 11:00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto sino alle ore 11:00 del giorno 21 luglio 2026**, si procederà con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona tramite la piattaforma **www.spazioaste.it**, alla vendita del bene sotto indicato e analiticamente descritto nella perizia di stima redatta dall'ing. Massimo Spada, depositata in data 26.03.2025, ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravante sul bene.

**LOTTO UNICO**

Appartamento sito in Casamassima (BA) alla via Croce n. 13, al piano terra di maggior fabbricato, composto da 3 vani (ingresso/soggiorno con angolo cottura + 2 camere), 1 bagno e pertinenziale area scoperta (atrio); L'unità immobiliare è provvista di affaccio esposto a Sud e dispone di cortile (attualmente coperto, seppure parzialmente, da tettoia in legno) esposta a Nord. L'immobile è censito nel NCEU del Comune di Casamassima (BA) al foglio 72 p.lla 2651 sub 3, categoria A/3, 3,5 vani, piano T, classe 6, rendita catastale € 316,33; superficie lorda coperta pari a 69 mq e superficie atrio pari a 20 mq. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di stabile edificato circa 20 anni fa con struttura portante in cls. armato e tamponamenti in muratura di laterizi e/o tufi; lo stabile - elevato a due piani sopra piano terra - palesa buone condizioni di manutenzione; L'appartamento dispone di impianto autonomo per riscaldamento e acqua calda ad uso sanitario, alimentato da caldaia murale a gas metano (installata nell'atrio).

**Regolarità edilizia – urbanistica - catastale**

Nell'elaborato di stima depositato in data 26.03.2025, il consulente ha dichiarato che i datai catastali sono conformi alle risultanze dei Pubblici Registri Immobiliari e la planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi; dalle ricerche eseguite presso l'uff. tecnico del Comune di Casamassima è emerso che lo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato mediante ristrutturazione e sopraelevazione di preesistente

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

fabbricato. Sono emerse le seguenti difformità: **difformità di tipo A**: Aumento di volumetria (senza variazione di sagoma): realizzazione di vano deposito nell'atrio (cortile) mediante realizzazione di setti di muratura e copertura in legno; **difformità di tipo B**: Diversa distribuzione spazi interni. Occorre eseguire interventi di demolizione della costruzione abusiva (vano deposito nel cortile) e CILA in sanatoria per diversa distribuzione degli ambienti interni: i costi di sanatoria ammontano a complessivi € 4.500,00 (oltre IVA e CAP) di tali costi si è tenuto conto ai fini della determinazione del valore di stima. Non ci sono da sostenere oneri di adeguamento di impianti tecnici, elettrici o tecnologici. Il bene risulta non divisibile. Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda a quanto indicato analiticamente nell'elaborato di stima sopra indicato. L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati.

**PREZZO BASE € 78.000,00= (settantottomila/00)**

**OFFERTA MINIMA € 58.500,00= (cinquantottomilcinquecento/00)**

**RILANCIO MINIMO € 2.300,00= (duemilatrecento/00)**

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

#### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

##### **Offerte di acquisto.**

- 1) Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere presentate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.spazioaste.it**.
- 2) Esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.
- 3) L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematici, ossia entro le ore 12,00 del **giorno 7 luglio 2026** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).
- 4) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

- 5) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e **trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata**, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
- 6)** In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che in tal caso il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).
- 7) L'offerta di acquisto è irrevocabile**, salvo i casi previsti dall'art. 571 c.3 c.p.c. e **dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015**, ovvero:
- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
  - qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
  - per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
  - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

**8) L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..**

**9) L'offerta dovrà contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà riportare la causale "*Proc. Esecutiva n. 250/2024 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione*";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

**9) All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (*salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo*);

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

**10) L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc. esec. imm. n. 250/2024 - Tribunale di Bari, IBAN: IT70G010050419900000010449, acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari, con causale "Proc. Esecutiva n. 250/2024 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione".**

**11)** Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

**12)** l'offerente deve procedere al **pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.** Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

**13)** In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

#### **MODALITÀ' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

A) Il Gestore della vendita telematica è la società ASTALEGALE.NET SPA;

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito **www.spazioaste.it**.

C) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

### **Esame delle Offerte**

L'esame delle offerte e lo svolgimento della eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **www.spazioaste.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito **www.spazioaste.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte ritenute regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

### **Gara e aggiudicazione**

**a)** La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque) inizio il giorno **14 luglio 2026 a partire dalle ore 11:00 e scadenza il giorno 21 luglio 2026 ore 11:00**, stabiliti in giorni lavorativi, con esclusione del sabato e della domenica. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Le parti possono assistere alla vendita on line la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

**b)** In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 - 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co.3, n.3) c.p.c. **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3, c.p.c. ( v. art. 591 bis, co.3, n.7), il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma **www.spazioaste.it**. sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma **www.spazioaste.it**;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la **piattaforma www.spazioaste.it. sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara**; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del

termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31° agosto (c.d. sospensione feriale). L'aggiudicatario inoltre, sempre a pena di decadenza ex art. 587 c.p.c., è tenuto a rendere la dichiarazione antiriciclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs 21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c., sulla base del modulo che verrà tempestivamente fornitogli dal Delegato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 cpc. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (*trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali*) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione.

Per le spese condominiali arretrate e non pagate, si applica l'art. 63 delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile "Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidamente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Ad aggiudicazione compiuta, laddove l'immobile non sia stato già liberato e l'aggiudicatario intenda ottenere la consegna dell'immobile libero, dovrà presentare specifica istanza di liberazione a cura della procedura prima

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: [caronedaniela@pec.it](mailto:caronedaniela@pec.it)

del deposito del decreto di trasferimento del Giudice, con l'avvertenza che solo in questo caso la custodia giudiziaria potrà procedere, anche successivamente all'emissione del decreto di trasferimento, alla liberazione forzata dell'immobile.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario avrà facoltà – sempre ove ne ricorrano le condizioni – di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'Istituto Fondiario – assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, al pagamento allo stesso delle rate scadute, accessori e spese (art. 41 comma 5 d.lgs 01/09/1993 n. 385 Testo Unico Legge in materia bancaria e creditizia). La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima con eventuali integrazioni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICITÀ'**

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

- almeno **90 giorni** prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";
- almeno **100 giorni** prima della data della vendita sul portale nazionale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale-bari.giustizia.it](http://www.tribunale-bari.giustizia.it) e sul sito distrettuale [www.ca-bari.giustizia.it](http://www.ca-bari.giustizia.it);
- almeno 45 giorni prima della data della vendita a cura del Gruppo Edicom s.p.a. sui portali commerciali attraverso il sistema ASTE.CLICK (gestionale aste);
- verranno inoltre affissi n. 30 manifesti nel Comune ove è situato l'immobile ove diverso dal capoluogo.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie dalle ore 9:00 alle ore 13:00, al numero 080.5722975 – Ufficio sito nel Tribunale di Bari – Il piano, Gruppo Edicom s.p.a. è possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Si precisa che il gestore invia le credenziali di accesso trenta minuti prima dell'asta. Ulteriore assistenza è fornita anche dal Professionista Delegato, avv. Daniela Carone (via Sparano da Bari n. 73 – Bari - cell. 3896821485, [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it)) e sul sito internet **www.spazioaste.it**.

Sarà possibile visionare l'immobile oggetto di vendita, con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche.

Infine, il sottoscritto avv. Daniela Carone

### **RENDE NOTO**

che è intervenuta tra l'ABI ed il Tribunale di Bari, sezione esecuzioni immobiliari, una convenzione in virtù della quale i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari, tenendo presente che: il mutuo sarà erogabile per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni

STUDIO LEGALE

avv. Daniela Carone

Via Sparano da Bari, 73 – 70122 BARI

Cell.3896821485 - e-mail: [caronedaniela@libero.it](mailto:caronedaniela@libero.it) – PEC: caronedaniela@pec.it

stabilite da ciascuno degli Istituti di Credito aderenti all'accordo, il cui elenco è pubblicato su sito del Tribunale di Bari – Pubblicità Legale – Mutui.

Per acquisire informazioni più dettagliate, i potenziali partecipanti all'asta potranno contattare direttamente gli Istituti di Credito ivi indicati.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alle norme di legge in vigore.

Bari, 27 marzo 2026

Il Professionista Delegato

Avv. Daniela Carone