



Tribunale Ordinario di Paola

Ufficio Esecuzioni

Verbale di udienza del 17/10/2025

È presente, per il creditore procedente BCC NPLS 2018-2 SRL, l'avv. FEDERICA ARCURI in sostituzione dell'avv. ALESSANDRA VILLECCO.

È altresì presente il Dott.ssa GIUSEPPINA GRECO, quale custode nominato nella presente procedura.

È, infine, presente il Geom. MICHELE DE PAOLA, quale CTU nominato.

In relazione al provvedimento di chiarimenti del 17/12/2024, l'avv. ARCURI, sul primo punto, evidenzia che l'aver riportato il nome della debitrice esecutata in "LAURA" anziché "LARA", come correttamente evidenziato dai consulenti, si tratta di un mero errore materiale atteso anche che il pignoramento è stato correttamente trascritto nei confronti della sig.ra BELCASTRO LARA e non LAURA, come da duplo della nota di iscrizione che esibisce ma che risulta già depositata all'atto di iscrizione della causa.

Sul punto, il Geom. DE PAOLA sottolinea che il predetto errore è stato riportato nella CTU ma che lo stesso non ha condizionato né la titolarità dei beni in quanto il codice fiscale risultava, comunque, corretto né l'identificazione stessa del bene.

In relazione al secondo punto riportato nel provvedimento del 17/12/2024, il CTU DE PAOLA riferisce che le planimetrie catastali non sono state associate e abbinare alle unità immobiliari; tuttavia si tratta di una operazione che potrebbe essere effettuata anche dall'eventuale aggiudicatario in seguito dal momento che questi dovrà, in caso di vendita dell'immobile, procedere a sanatoria dal momento che le unità immobiliari in questione risultano unite di fatto, per come già relazionato in CTU.

L'avv. ARCURI sul punto evidenzia che queste circostanze non sono ostative alle operazioni di vendita e, quindi, insiste per la vendita del compendio pignorato con applicazione del beneficio di cui all'art. 41 del TUB.

Il Giudice

preso atto di quanto sopra, ritenuto che, in considerazione del gravoso carico di lavoro del magistrato supplente, tenuto alla simultanea gestione di due ruoli, cioè quello suo proprio e quello del giudice delle esecuzioni, non sia possibile l'assunzione dei provvedimenti richiesti, rinvia allo stato all'udienza del **20/02/2026 ore 10:00** per i medesimi incumbenti.

Il Giudice

Carmela Mirabelli