

STUDIO TECNICO

GEOMETRA [REDACTED]

PERIZIA DI STIMA

**APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE
SITO IN LOCALITA' "IL BICCHIERE DI SOPRA",
ABETONE.**

PEC. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

P. IVA: [REDACTED]

Cell: +39 [REDACTED]

STUDIO TECNICO

GEOMETRA [REDACTED]

- [REDACTED] nato a Vinci il 08 Settembre 1970, residente nel Comune di San Miniato, Via del Mulino n.17 (PI)
C.F. [REDACTED]

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA STIMA

Appartamento destinato a civile abitazione da terra a tetto, sito in Abetone, località Bicchiere di Sopra, composto al piano seminterrato da due locali di sgombero oltre servizio igienico, al piano rialzato da cucina-soggiorno, al piano primo da una camera da letto oltre ripostiglio e bagno.

L'appartamento di cui sopra è attualmente allo stato "grezzo", privo di impianti, di infissi e di qualsiasi finitura. Risulta pertanto NON essere abitabile.

CONFINI

Strada Comunale e parti condominiali per più lati, salvo se altri.-

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'Unità immobiliare, risulta correttamente intestata all'attuale proprietario, ed è censita al Catasto Fabbricati, presso l'agenzia del territorio della Provincia di Pistoia, al **Foglio di Mappa B/10, dalla particella 98, piano 1° sottostrada, piano terreno e piano primo, cat. A4, Classe 1°, consistenza 3,5 vani.**

PEC: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

P. IVA: [REDACTED]

Cell: +39 [REDACTED]

Per quanto stabilito dalla Legge 122/2010 gli immobili risultano conformi allo stato dei luoghi, e correttamente intestati.

PROVENIENZA DEL BENE

L'unità immobiliare è pervenuta all'attuale proprietà a seguito di atto di Compravendita rogato da Notaio [REDACTED] in data 12 Febbraio 2001, registrato a Empoli in data 01 Marzo 2001, al n. 567, serie 1V, Repertorio n. 21.704, Raccolta n. 2.348.

STIMA DEL BENE

In seguito ad opportune indagini di mercato, è stato constatato che nella stessa zona dov'è ubicato il bene, il più probabile valore di mercato per gli immobili in pari condizione di manutenzione è determinato "A CORPO" ossia in funzione della superficie e delle caratteristiche intrinseche del bene (manutenzione, altezza di piano, panoramicità, ventilazione, ecc....).

Indagato presso Agenzie Immobiliari della zona, e visti settimanali specializzati del settore il valore di mercato da attribuire all'immobile sopra descritto è pari a **€ 25.000,00**.

Bagno a Ripoli, 25/06/2024