



COMUNE DI FLUMERI

Prov. Avellino

TL.0825/443013-443365-443433 Fax.443482

UFFICIO TECNICO



Prot. 5862 del 05/07/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R.n.380 del 06.06.2001)

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza presentata in data 29/06/2022 prot. n. 5667 dall'Arch. **PAPA Francesco** CF PPAFNC84E21B963L, residente a Castel Morrone (CE) via Giulio Perrone, 26 con la quale si chiede, in qualità di stimatore nell'ambito del fallimento Panpharma srl in liquidazione n. 22/2022., un certificato di destinazione urbanistica, per le aree site in questo comune individuate nel N.C.T. al:

- **Foglio 28 - particelle n. 588, 598, 629, 640, 752;**

Visto l'art.30, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.e i.;

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15/06/2021 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 19/07/2021;

Visto il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Avellino approvato in Conferenza di Servizi del 29.12.2005 e succ. D.P.n.7 del 24.09.2007

Visto il Decreto Sindacale, prot. 377 del 12.01.2022, di nomina Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Angelo Morella;

ATTESTA

Sulla base delle prescrizioni urbanistiche del P.U.C. adottato con delibera di Consiglio Comunale n.1 del 15/06/2021:

- 1) che le particelle del **foglio 28** individuate dai n. **588 per l'85% circa, 598 per il 90% circa, 629 per l'85% circa, 640 per il 90% circa, 752** ricadono in **Area ASI – Zona per lotti industriali.**
- 2) che le particelle del **foglio 28** individuate dai n. **588 per il 5% circa, 598 per il 10% circa, 629 per il 5% circa, 640 per il 10% circa** ricadono in **Area ASI – Zone di rispetto strale e fasce di rispetto per infrastrutture a rete.**

Area ASI – Art.55

1. Il PUC recepisce quando previsto nel Piano Regolatore territoriale del Consorzio ASI della Provincia di Avellino - Agglomerato industriale Valle Ufita. Il Piano individua le seguenti zone omogenee all'interno del perimetro ASI:

- Zone per i lotti industriali;
- Zone per attrezzature, servizi consortili e parcheggi;
- Zone per impianti tecnologici consortili;
- Zone di rispetto stradale e fasce di rispetto per infrastrutture a rete;
- Zone di rispetto fluviale a Parco Naturale e zone di rispetto fluviale;
- Aree edificate.

2. Eventuali aggiornamenti al piano ASI sono automaticamente recepiti nell'ambito del PUC.

Sulla base delle prescrizioni urbanistiche del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI:

- 1) che le particelle del **foglio 28** individuate dai n. **588 per l'85% circa, 598 per il 90% circa, 629 per l'85% circa, 640 per il 90% circa** ricadono in **Zone per lotti industriali** per le quali si applicano le prescrizioni riportate negli artt. da 8 a 11 delle norme tecniche di attuazione in Zona A.S.I.
- 2) che le particelle del **foglio 28** individuate dai n. **588 per il 5% circa, 598 per il 10% circa, 629 per il 5% circa, 640 per il 10% circa** ricadono in **Area ASI – Zone di rispetto strale e fasce di riserva per infrastrutture a rete.**

Si riporta l'art. 55 comma 3 del PUC approvato "Nel caso di discordanze tra previsioni del PUC e previsioni del Piano ASI, le previsioni del piano ASI sono sovraordinate e prevalenti. Pertanto le eventuali previsioni del PUC confliggenti con quelle del piano ASI non sono operative fino all'eventuale riallineamento dei due strumenti urbanistici".

Ai sensi dell'Art. 16 delle NTA la zona è equivalente alla zona omogenea D di cui all'ex art. 2 del DM 1444/68.

Vincoli e fasce di rispetto:

Si attesta:

- che le particelle n. . 588, 598, 629, 640, 752 del foglio 28 non sono comprese tra quelle percorse dal fuoco come da delibera di Giunta Comunale n.14 del 30/01/2018, n. 39 del 04/02/2020, n. 43 del 10/03/2021 e n. 12 del 17/01/2022.
- che le particelle n. 588, 598, 629, 640, 752 del foglio 28 ricadono Area di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di primo distacco – C1 del piano stralcio dell'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Liri – Garigliano e Volturno.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi art. 15 Legge 12/11/2011 n. 183.

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato in carta semplice art.4 allegato B DPR 642/72.

Il Responsabile del Settore Tecnico UTC
(Ing. Angelo Morella)

