

STUDIO TECNICO
BAROTTO Geom. Mauro
Via Virginio, 43 – 10064 PINEROLO TO
Tel. 0121/322598 – e-mail: studio.barotto@tin.it
mauro.barotto@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO ESECUTIVO R.G.E. N. 645/2025

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A.

contro

INCARICO SUPPLETIVO

Il sottoscritto Geom. Mauro Barotto nominato Esperto nel procedimento in epigrafe,

visto

il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 15/04/2026, ove lo stesso incaricava il già nominato Esperto di eseguire i necessari accertamenti presso gli uffici comunali in ordine alla dichiarata inagibilità dell'immobile oggetto di vendita e della scala di accesso, assegnava termine di 60 giorni per il deposito della relazione integrativa e fissava udienza al 26.06.2026 alle ore 10,15 (aula 65),

riferisce quanto segue

a) previo apposita richiesta e successivo sollecito, in data 14/05/2026 eseguiva l'accesso agli Atti presso la *Divisione Protezione civile, Gestione Emergenze e Sicurezza* del Dipartimento di Polizia Municipale della Città di Torino e a seguito di disamina del fascicolo n° 16713/2024, relativo al fabbricato in corso Vigevano n. 4 scala B, richiedeva al Tecnico sig.



Tempesta Dario ed otteneva copia della documentazione di seguito elencata in ordine cronologico e in forma sintetica:

1. Referto n° 1 del 31/10/2024, ove il Tecnico incaricato del Dipartimento Corpo Polizia Locale, sig. Lomartire Davide relazionava, eseguito sopralluogo in data 23/10/2024 in Torino, Corso Vigevano, 4 Scala B, alla presenza dei Vigili del Fuoco e in secondo tempo degli agenti della Polizia Locale, le accertate fessurazioni e parti di intonaco staccate sull'intradosso del solaio del vano scala al piano 2° ed ultimo piano, dovute a probabili infiltrazioni dalla copertura e che nel frangente veniva dichiarata l'inagibilità del vano scala tra il primo e il secondo piano del fabbricato con conseguente interdizione all'uso del ballatoio al piano secondo, di accesso all'alloggio oggetto del procedimento de quo e di quello confinante ed eseguito lo sgombero delle unità immobiliari appena citate;

2. Referto n° 2 del 05/11/2024, ove lo stesso Tecnico, visti gli accertamenti eseguiti in collaborazione con la Polizia Locale circa i nominativi dei proprietari dello stabile, proponeva di emettere ordinanza immediata inagibilità temporanea e cautelativa e sino a condizioni di sicurezza ripristinate del vano scala tra il primo e il secondo piano con conseguente interdizione all'accesso delle u.i. posta al piano secondo ed a ciascuno dei proprietari, per quanto di competenza, di eseguire i lavori di:

- esecuzione, entro 5 giorni, di tutti le opere necessarie a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità, da realizzarsi anche tramite l'adozione di interventi di natura provvisoria, con presentazione, a ultimazione dei lavori, da parte di un professionista abilitato, di una certificazione attestante l'idoneità dell'intervento eseguito;
- accurata revisione, entro 15 giorni, della copertura del fabbricato al fine di eliminare le infiltrazioni nel vano scala e negli alloggi sottostanti, con invio di



certificazione, a firma di un professionista abilitato, attestante l'idoneità dei lavori;

- accurata revisione, entro 15 giorni, del soffitto del vano scala, con rimozione delle parti instabili o pericolanti e presentazione di dichiarazione a firma di tecnico abilitato attestante l'idoneità dell'intervento eseguito, ai fini della messa in sicurezza dei manufatti;

- ripristino, entro 90 giorni, delle parti rimosse e/o mancanti, di cui sopra;

3. Comunicazione-Richiesta di adozione provvedimenti urgenti del 05/11/2024 del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, ove, esposto quanto accertato ed eseguito in sede di sopralluogo del 23/10/2024 in Torino, Corso Vigevano, 4 Scala B, si invita l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste ed eliminare la situazione di pericolo segnalata;

4. Relazione Tecnica del 21/11/2024, a firma della professionista Lamarta Geom. Valentina di Torino, ove sono esposti le probabili cause delle infiltrazioni ed i lavori di messa in sicurezza del vano scala, dimostrati con ampia documentazione fotografica allegata, eseguiti in data 14/11/2024 da Impresa Edile incaricata, a seguito dei quali si dichiara non sussistano pericoli per la pubblica e privata incolumità e viene richiesta la revoca dell'inagibilità del vano scala del primo e del secondo piano;

5. Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025 emessa dal Sindaco della Città di Torino e notificata ai proprietari delle u.i. facenti parte dell'edificio in corso Vigevano n. 4, scala B ove, fatte le dovute premesse, ordina l'esecuzione degli interventi già indicati nel *Referto n° 2 del 05/11/2024* (punto 2.) e dispone, fra le altre cose, la sospensione della fruibilità del vano scala e delle



unità immobiliari oggetto di inagibilità fino a condizioni di sicurezza ripristinate;

6. *Comunicazione del 24/01/2025*, a firma della professionista Lamarta Geom. Valentina di Torino e indirizzata alla DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA, ove, in riferimento ai lavori di messa in sicurezza richiesti nell' *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.), si ritrasmette copia della *Relazione Tecnica del 22/11/2024* (punto 4.) dove risulta certificata l'idoneità dei lavori eseguiti e si informa dell'avvenuto sopralluogo dei Vigili del Fuoco in data 16/12/2024 dove gli stessi constatavano la messa in sicurezza della scala e autorizzavano la sua agibilità;

7. *Verbale di accertamento di illecito amministrativo n° 438484 del 08/04/2025*, emesso dal Corpo della Polizia Municipale e notificato alla proprietaria esegutata sig.ra _____ con relativa sanzione pecuniaria per ineseguiti lavori di cui a *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.);

8. *Verbale di accertamento di illecito amministrativo n° 438501 del 26/09/2025*, emesso dal Corpo della Polizia Municipale e notificato alla proprietaria esegutata sig _____, con relativa sanzione pecuniaria per ineseguiti lavori di cui a *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.);

9. *Verbale di accertamento di illecito amministrativo n° 438510 del 03/12/2025*, emesso dal Corpo della Polizia Municipale e notificato alla proprietaria esegutata sig. _____, con relativa sanzione pecuniaria per ineseguiti lavori di cui a *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.);



10. *Verbale di accertamento di illecito amministrativo n° 441424 del 19/02/2026*, emesso dal Corpo della Polizia Municipale e notificato alla proprietaria esecutata _____, con relativa sanzione pecuniaria per ineseguiti lavori di cui a *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.);

11. *Referto n° 7 del 20/02/2026* ove il Tecnico sig. Mazzei Stefano riferiva che in sede di sopralluogo eseguito in collaborazione con la Polizia Locale in data 19/02/2026, al fine di verificare lo stato di esecuzione degli interventi richiesti con l'*Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.), constatata l'assenza del puntellamento a presidio del dissesto presente nel vano scala, precedentemente certificato in data 21/11/2024 (prot. n° 75795 del 22/11/2024) dalla geom. Valentina Lamarta, riproponeva di emettere nuovo provvedimento da notificare a tutti proprietari dello stabile per l'esecuzione dei lavori di cui all'*Ordinanza* di cui sopra;

12. *Ordinanza n° 198/2026 del 02/04/2026* emessa dal Sindaco della Città di Torino e notificata ai proprietari delle u.i. facenti parte dell'edificio in corso Vigevano n. 4, scala B ove, elencate tutte le premesse del caso, ribadiva quanto già ordinato nella precedente *Ordinanza n° 1258/2024 del 07/01/2025* (punto 5.).

b) con sopralluogo eseguito in data 21/05/2026, il sottoscritto constatava l'invariata situazione di fatto rispetto a quanto rilevato e relazionato dal Tecnico nel *Referto n° 7 del 20/02/2026* (punto 11.);

c) considerando quanto sopra esposto, l'accesso all'unità immobiliare oggetto del procedimento in epigrafe e all'adiacente alloggio al piano secondo è interdetto fino all'avvenuta esecuzione da parte dei proprietari dell'intero stabile delle opere di messa in sicurezza del vano scala e a tutti i



proprietari rimane l'obbligo di eseguire le specifiche verifiche ed i necessari interventi all'intera copertura dello stabile, al fine di eliminare le infiltrazioni nel vano scala e negli alloggi sottostanti alla copertura, l'accurata revisione del soffitto del vano scala e dei due alloggi al piano secondo e l'indagine da parte di professionista abilitato atta a garantire la sicurezza statica dell'edificio, il tutto in specifico indicato nelle Ordinanze del Sindaco;

d) della necessità di opere di manutenzione straordinaria a carico dell'edificio, seppur non con tempistiche così impellenti, l'Esperto scrivente ne ha tenuto conto nell'attribuzione del valore unitario nell'ambito della valutazione dell'unità pignorata riportata nella Relazione peritale del 05/02/2026; pertanto, a seguito degli ultimi avvenimenti sopra elencati, il valore di vendita giudiziaria valutato pari a €. 15.000,00 non subisce variazioni: rimane problematica la visita dell'immobile in vendita in quanto, come sopra esposto, resterà non accessibile all'interno sino a quando non sarà eseguita e certificata la messa in sicurezza del vano scala comune. Questo è quanto si rassegna a evasione del mandato avuto.

Pinerolo, 22 maggio 2026

Allegati: copie dei documenti reperiti presso l'Ufficio DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA della Città di Torino.

L'Esperto





CITTA' DI TORINO

Dipartimento Corpo Polizia Locale
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA
Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

Referto n° 1 della pratica N. 16713/ 2024

CORSO VIGEVANO 4 Scala:B

Stampa del 31/10/2024

Data Sopralluogo	23/10/2024
Tecnico	Davide Lomartire
Oggetto	Eseguito sopralluogo, durante il turno di reperibilità diurno e su chiamata della C.O. della Polizia Locale, causa dissesto sul vano scala, alla presenza dei VVF si accertavano fessurazioni e parti di intonaco distaccate sull'intradosso del solaio del vano scala al 2° ed ultimo piano, dovute a probabili infiltrazioni dalla copertura. I VVF, vista l'entità delle fessurazioni non procedevano con alcuna rimozione e/o battitura dell'intonaco per pericolo di compromissione del solaio. In accordo con i VVF si dichiarava l'inagibilità del vano scala tra il primo e il secondo piano del fabbricato, con conseguente interdizione all'uso del ballatoio del piano secondo di accesso all'alloggio di proprietà CA (occupato dal sig. 3 e famiglia) e ad altro alloggio, di cui non era possibile accertare la proprietà, occupato al momento da persone non identificate. Veniva richiesto alla C.O. della Polizia Locale un supporto per l'allontanamento e l'identificazione dei suddetti occupanti. Il sig. aveva depositato in data 24/10/2024 (ns. prot. 68882 del 24/10/2024) presso i nostri uffici un esposto per la presenza di infiltrazioni diffuse nell'unità immobiliare da lui occupata, provenienti dalla copertura. Eseguito sopralluogo all'interno dell'alloggio si rilevava effettivamente la presenza di infiltrazioni senza la presenza di parti in distacco o dissesti statici. La proprietaria, S, giunta sul posto, comunicava che il fabbricato è sprovvisto di Amministratore. Il e i familiari venivano ospitati presso l'Hotel Convenzionato Sharing, mentre la Polizia Locale allontanava gli occupanti dell'altro alloggio, risultati non residenti o domiciliati. In data 23/10/2024 venivano richiesti accertamenti a Polizia locale, in merito all'anagrafica di tutte le proprietà presenti, per l'emissione dell'ordinanza sulle parti comuni dello stabile, al momento ancora in corso.

REC. 13/11/24

pag 2

2



CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO
Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

Referto n° 2 della pratica N. 16713/ 2024
CORSO VIGEVANO 4 Scala:B

Stampa del 05/11/2024

Data Sopralluogo	23/10/2024
Tecnico	Davide Lomartire
Oggetto	Visti gli accertamenti eseguiti da questo Servizio in collaborazione con la Polizia Locale, circa inominativi dei proprietari dello stabile di corso Vigevano 4/b, si propone di emettere ordinanza ed a ciascuno per quanto di spettanza: Sig. E7, affittuario dell' u.i sita al 2° piano, residente in corso Vigevano 4/B, Torino. Sig.ra CA, proprietaria dell'u.i sita al 2° di cui sopra, residente in Corso Tassoni n.55, Torino. Sig. Virgilio n. 38, Torino, proprietario dell' u.i, sita al 2° piano, residente in Via Alberto Sig.r Battipaglia (SA), proprietaria dell' u.i sita al 1° piano, residente in Via Spella 44 Socie s.r.l, proprietaria dell' u.i sita al 1° piano e dell'u.i sita al piano terra, sede legale: Via Milano n.10, Torino, Amministratore Il domiciliato in Via Tollegno n.39, Torino. Sig. proprietaria dell' u.i sita al piano terra, residente in Corso Regina Margherita n. 217, Torino.

Lavori

restato 13/10/11
190 3

Oggetto: IMMEDIATA INAGIBILITA' TEMPORANEA E CAUTELATIVA E SINO A CONDIZIONE DI SICUREZZA RIPRISTINATE DEL VANO SCALA TRA IL PRIMO E SECONDO PIANO DEL CONDOMINIO DI CORSO VIGEVANO 4/B. CON CONSEGUENTE INTERDIZIONE ALL' ACCESSO DELL' U.I. POSTA AL 2° PIANO DI PROPRIETA' M. E CON SGOMERO DELL' INQUILINO E DELL' U.I. POSTA AL 2° PIANO DI PROPRIETA' M. , CON OBBLIGO AL SUDETTO DI DARNE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE A EVENTUALI INQUILINI/ OCCUPANTI.

Durata: Entro 0 giorni

Oggetto: ESECUZIONE, CON INIZIO IMMEDIATO, DI TUTTI I LAVORI NECESSARI A GARANTIRE LA SICUREZZA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', DA REALIZZARSI ANCHE TRAMITE L'ADOZIONE DI INTERVENTI DI NATURA PROVVISORIALE, (PUNTELLAMENTO, TRANSENNAMENTI, ecc...) CON PRESENTAZIONE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI PROFESSIONISTA ABILITATO, DI UNA CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'IDONEITA' DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

Durata: Entro 5 giorni

Oggetto: ACCURATA REVISIONE DELLA COPERTURA DELL FABBRICATO, AL FINE DI ELIMINARE LE INFILTRAZIONI NEL VANO SCALE CONDOMINIALE E NEGLI ALLOGGI SOTTOSTANTI, CON INVIO DI CERTIFICAZIONE, A FIRMA DI IDONEO TECNICO ABILITATO, ATTESTANTE L' IDONEITA' DEI LAVORI ESEGUITI.

Durata: Entro 15 giorni

aff. U.
2 delle 15 date al 2° piano

Oggetto: ACCURATA REVISIONE DEL SOFFITTO DEL VANO SCALE CONDOMINIALE, CON RIMOZIONE DELLE PARTI INSTABILI O PERICOLANTI E PRESENTAZIONE A QUESTO UFFICIO, DA PARTE DELLE PROPRIETA', DI UNA DICHIARAZIONE, REDATTA DA IDONEO TECNICO ABILITATO (GEOMETRA, ARCHITETTO O INGEGNERE ISCRITTO AL RELATIVO ORDINE O COLLEGIO PROFESSIONALE), ATTESTANTE L'IDONEITA' DELL' INTERVENTO ESEGUITO AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA DEI MANUFATTI. IL DOCUMENTO DOVRA' ESPRESSAMENTE ATTESTARE LA AVVENUTA ELIMINAZIONE DELLE SITUAZIONI DI PERICOLO E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'.

FA CARICO DI ADOTTARE NEL FRATTEMPO TUTTI GLI ACCORGIMENTI RITENUTI NECESSARI, A GARANTIRE LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', COMPRESO IL COSTANTE CONTROLLO DELLO STATO CONSERVATIVO DEI MANUFATTI, PER EVITARE CHE LA DILAZIONE DEI TEMPI DEI RIPRISTINI POSSA PREGIUDICARE LA SICUREZZA E L'INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA E DETERMINI UN AGGRAVAMENTO DELLE CONDIZIONI DELLE STRUTTURE OGGETTO DI ORDINANZA.

Durata: Entro 15 giorni

Oggetto: RIPRISTINO DELLE PARTI RIMOSSE E/O MANCANTI, DI CUI SOPRA.

Durata: Entro 90 giorni

D.E.

16713/24 LOMARTIRE

INS/AL TEL. 04/11/24 SM

3

in it.COM-TO.REGISTRO
UFFICIALE.U.0051898.24-10-2024



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TORINO

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE,
MATERIE EMERGENZE

ESICURIZZA

ARRIVO

Prot. 71218 Dat. 05 NOV 2024
Tit. 6 Cl. 100 Fasc. 10E

COMUNICAZIONE - RICHIESTA ADOZIONE PROVVEDIMENTI URGENTI

ex art. 63 co. 1, lettera e) del D.P.R. n. 64/2012 e ss.mm.ii.

Dal	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino	e-mail	so.torino@vigilfuoco.it (per soccorso) com.salaop.torino@cert.vigilfuoco.it
al	Sig. Sindaco del Comune di Torino	e-mail	sindaco@cert.comune.torino.it
p.c.	Centro Operativo Nazionale - ROMA	e-mail	centrooperativovvf@vigilfuoco.it
p.c.	U.T.G. - Prefettura di Torino	e-mail	prefettura.presto@pec.interno.it
p.c.	Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Piemonte	e-mail	dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it
p.c.	Polizia Municipale Comune di Torino	e-mail	pm.ups@cert.comune.torino.it

OGGETTO: Intervento per dissesto statico, avvenuto nel comune di Torino (TO) in C.so
Vigevano 4. Scheda intervento VVF n° 19619.

In data 23/10/2024, alle ore 12:00 circa, personale dello scrivente Comando dei Vigili del Fuoco interveniva nel Comune di Torino, all'indirizzo in oggetto, per segnalato dissesto statico.

Il condominio interessato dall'evento è un edificio residenziale di n. 3 piani f.t., composto da n. 6 appartamenti.

All'arrivo sul posto si rilevava il distacco di intonaco e calcinacci provenienti dall'intradosso del solaio di copertura del terzo piano f.t. interessando la porzione di vano scala che conduce ai due appartamenti del terzo piano f.t., il primo di proprietà della Sig.ra

identificata tramite C. _____ nata a Torino il 04/07/1959, affittato al Sig. _____
identificato tramite C.I. _____), nato _____ che
richiedeva l'intervento per segnalato dissesto statico, mentre per il secondo è all'attenzione dell'ente comunale l'accertamento della proprietà.

7/4/24 VIT



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TORINO

Vista e considerata la situazione strutturale dell'edificio, in accordo con il Tecnico Comunale Arch. Davide LOMARTIRE, veniva interdetto l'utilizzo della porzione di scala al terzo piano f.t. e di conseguenza l'accesso agli alloggi del terzo piano f.t.

Sul posto presente anche personale della Polizia Locale, le squadre Sirio 8 e Sirio 6, accompagnate dal Sig. Vi. , che si occupavano dello sgombero dei locali interdetti.

Alla luce di quanto sopra si rende necessario che chi di dovere tra le parti interessate provveda a far eseguire, sotto la guida di personale tecnico abilitato o qualificato (ove previsto da Leggi o Regolamenti), ogni accurata verifica, nonché lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede.

In conclusione, per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste ed eliminare la situazione di pericolo segnalata.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio e per le relative competenze delle Amministrazioni ed Enti in indirizzo interessate dal presente atto.

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI GUARDIA
PROVINCIALE**
(I.A. Ing. Andrea IMPERIO)

(Documento Firmato Digitalmente ai Sensi di Legge)

ANDREA IMPERIO
MINISTERO
DELL'INTERNO
24.10.2024
22:12:14
GMT+01:00

24/11/24 INS/AL TEC. INTEGRAZIONE



LOMARTIRE, DAVIDE <davide.lomartire@comune.torino.it>

RELAZIONE TECNICA ORDINANZA PROT. 16713/2024

1 messaggio

ORD -

valentina lamarta <geom_lamarta@yahoo.it>

22 novembre 2024 alle ore 16:31

A: "davide.lomartire@comune.torino.it" <davide.lomartire@comune.torino.it>

Studio Tecnico

Lamarta geom. Valentina

C.so Vercelli 87

10155 Torino (Italy)

Mobile +39 3287095858

Iscrizione Collegio Geometri Torino e Provincia n. 8466

Iscrizione Albo CTU Tribunale di Ivrea n. 335

E-mail: geom_lamarta@yahoo.it

posta certificata: valentina.lamarta@geopec.it

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA		
ARRIVO		
Prot. <u>77025</u>	Data <u>28 NOV 2024</u>	
TH. <u>6</u>	Cl. <u>100</u>	Fasc. <u>10E</u>

RISERVATA PERSONALE

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.



relazione.pdf
893K



Valentina geom. Lamarta

Spett.le

UFFICIO TECNICO

Settore Vigilanza

c/a geom. Lomartire

Relazione tecnica pratica inagibilità protocollo n. 16713/2024 - l'immobile sito in Torino Corso Vigevano n. 4 Scala B.

La sottoscritta Lamarta geom. Valentina nata a Torino il 24 gennaio 1983, iscritta al Collegio dei Geometri di Torino al numero 8466, con studio in Torino, C.so Vercelli n. 89, incaricata dalla sig.ra () con la presente relaziona quanto segue;

In data 7 novembre 2024, la sottoscritta effettua un primo sopralluogo presso l'immobile sito in Torino Corso Vigevano n. 4 e ne verifica la situazione, che risulta così meglio descritta:

il soffitto del vano scala comune presenta una parte di intonaco deteriorato e caduto a causa del rigonfiamento, probabilmente dovuto dalle infiltrazioni provenienti dal tetto, lasciando a vista le travi in legno del solaio del sottotetto non abitabile, come meglio dettagliato dalle foto allegate.

A seguito dell'inagibilità del vano scala da parte dei Tecnici Comunali, viene contattata un'Impresa Edile per la messa in sicurezza del vano scala stesso.

In data 14 novembre 2024, l'Impresa provvede alla messa in sicurezza del vano scala reso inagibile e vengono effettuate le seguenti lavorazioni:

viene rimosso tutto l'intonaco pericolante e vengono posizionate delle tavole a sostegno del solaio, queste ultime sostenute da nove puntelli ancorati alle tavole e ben fissati per la sicurezza;

**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail - geom.lamarta@studio.it per: valentina.lamarta@studio.it**



Valentina geom. Lamarta

vengono inoltre messi i nastri segnaletici bianchi e rossi per segnalare gli ostacoli inseriti nel vano scala.

Il vano scala risulta attualmente agibile, con le prescrizioni messe in atto, vi sono delle lavorazioni che andrebbero effettuate per poter far sì che l'immobile sia totalmente conforme agli standard della sicurezza pubblica e privata.

Le lavorazioni consistono nella sostituzione delle assi deteriorate e del tavolato del sottotetto non abitabile, nel rifacimento totale dell'intonaco del vano scala e nel rifacimento del cornicione, che però non comporta nessun tipo di pericolo dal punto di vista della pubblica e privata sicurezza. Da quanto visibile dall'esterno, sembrerebbe necessario il ripasso/rifacimento del tetto; questa valutazione però, come la superficie di assi da sostituire, può essere appurata solo dopo un attento sopralluogo nel sottotetto, accessibile dalla botola posizionata nel vano scala, sia esternamente, con mezzi idonei alla verifica dall'alto.

Sicuramente andranno sostituiti dei travetti che risultano bruciati e riposizionate alcune tegole che attualmente provocano delle infiltrazioni, nonché sistemare la grondaia che attualmente risulta staccata dal cornicione, ma che non comporta nessun tipo di pericolo dal punto di vista della pubblica e privata sicurezza, e che quindi non svolge la sua funzione regolare di raccolta e scolo delle acque.

A seguito delle lavorazioni effettuate, non sussistono pericoli per la pubblica e privata incolumità, per cui, con la presente si richiede la revoca dell'inagibilità del vano scala del primo e secondo piano.

Il Tecnico

Torino, 18 novembre 2024

Studio Tecnico
Lama, geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010

Valentina Lama - geom. iscritta al n. 123456 del registro degli ingegneri della Provincia di Torino



Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRIMA DELL'INTERVENTO



**Studio Tecnico
Lama geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail: geom.lamarta@valina.it per valentina.lamarta@studio.it**





Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOPO L'INTERVENTO



**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010**

www.studio-lamarta.it per informazioni: info@studio-lamarta.it





Valentina geom. Lamarta



**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010**

www.lamarta-geom.com





Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI LAVORI DA ESEGUIRE



CORNICIONE DA RIPRISTINARE



Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010



Esemplare da restituirsi a:
UFFICIO VERIFICHE EDILIZIE DI PRONTO INTERVENTO
con relazione di notifica.



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Corpo Polizia Locale
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE
Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento



Polizia Municipale di Torino

RICEVIMENTO PUBBLICO: Martedì e Giovedì, ore 09:00 – 11:30 - presso la sede operativa di P.lta della
Visitazione 13- 10122 Torino - Tel .011 – 011.347.03 – PEC: segreteria.protezionecivile@comune.torino.it

Torino, 07/01/2025

N. 16713/2024

Alla Sig.ra C. _____
proprietaria dell'unità immobiliare sita al secondo piano
di Corso Vigevano 4, Scala B
CORSO TASSONI ALESSANDRO 55 - TORINO

Al Sig. E. _____ S
occupante l'unità immobiliare sita al secondo piano di
Corso Vigevano 4, Scala B
CORSO VIGEVANO 4 - TORINO
(temporaneamente alloggiati presso l'Hotel Sharing di
Via Robordone 12 - TORINO)

Sig. _____
proprietario dell'unità immobiliare sita al secondo piano
di Corso Vigevano 4, Scala B
VIA VIRGILIO ALBERTO 38 - TORINO
VIRGILIO

Alla Sig.ra _____
proprietaria dell'unità immobiliare sita al primo piano di
Corso Vigevano 4, Scala B
VIA SPELLA 44 - BATTIPAGLIA (SA)

Alla Sc _____
proprietaria dell'unità immobiliare sita al piano terra di
Corso Vigevano 4, Scala B
VIA MILANO 10 - TORINO

Al S _____
proprietario dell'unità immobiliare sita al piano terra di
Corso Vigevano 4, Scala B
CORSO REGINA MARGHERITA 217 - TORINO

e p.c. Alla Prefettura di Torino - SEDE

Oggetto: Presenza di fessurazioni sull'intradosso del solaio del vano scala . Immobile in Torino, CORSO
VIGEVANO 4 Scala B.

ORDINANZA N.1258/2024 – INAGIBILITÀ E SGOMBERO TEMPORANEI

IL SINDACO

Viste le risultanze emerse dal sopralluogo effettuato dall'Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento in
data 23/10/2024 ed il relativo referto tecnico nel quale si attesta quanto segue:

Effettuato sopralluogo su richiesta della Centrale Operativa del Corpo di Polizia Locale, presso l'immobile di Corso Vigevano 4 Scala B, alla presenza di personale dei VV.F., nel corso del quale si rilevava la presenza di fessurazioni e parti di intonaco distaccate sull'intradosso del solaio del vano scala del secondo ed ultimo piano, a causa di probabili infiltrazioni provenienti dalla copertura. Stante la situazione, in accordo con i VV.F., si riteneva necessario dichiarare la temporanea inagibilità del vano scala tra il primo ed il secondo piano, con conseguente interdizione all'accesso alle unità immobiliari site al secondo piano, rispettivamente di proprietà della Sig.ra _____ (occupante Sig. _____) e di proprietà del Sig. _____ (occupata da persone non identificate), fino a condizioni di sicurezza ripristinate e certificate.

Per quanto sopra,

ACCERTATO

Che, per scongiurare il pericolo pubblico, nella fattispecie è applicabile l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., - "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA

La preventiva comunicazione al Sig. Prefetto di Torino del 03/01/2025, effettuata ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

1. IMMEDIATA INAGIBILITÀ TEMPORANEA E CAUTELATIVA, FINO A CONDIZIONI DI SICUREZZA RIPRISTINATE E CERTIFICATE, DEL VANO SCALA TRA IL PRIMO E SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI CORSO VIGEVANO 4 SCALA B, CON CONSEGUENTE INTERDIZIONE ALL'ACCESSO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA AL SECONDO PIANO, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA _____, CON RELATIVO SGOMBERO DELL'OCCUPANTE SIG. _____ E DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA AL SECONDO PIANO, DI PROPRIETÀ DEL SIG. _____, CON OBBLIGO IN CAPO AL SUDETTO DI DARNE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE AD EVENTUALI INQUILINI/OCCUPANTI.
2. ESECUZIONE, CON INIZIO IMMEDIATO, DI TUTTI I LAVORI NECESSARI A GARANTIRE LA SICUREZZA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DA REALIZZARSI ANCHE TRAMITE L'ADOZIONE DI INTERVENTI DI NATURA PROVVISORIALE, (PUNTELLAMENTO, TRANSENNAMENTI) CON PRESENTAZIONE, A QUESTO UFFICIO, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DA PARTE DI PROFESSIONISTA ABILITATO, DI UNA CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELL'INTERVENTO ESEGUITO.
3. ACCURATA REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO VIGEVANO 4, AL FINE DI ELIMINARE LE INFILTRAZIONI NEL VANO SCALE CONDOMINIALE E NEGLI ALLOGGI SOTTOSTANTI, CON INVIO DI CERTIFICAZIONE, A FIRMA DI IDONEO TECNICO ABILITATO, ATTESTANTE L'IDONEITÀ DEI LAVORI ESEGUITI.
4. ACCURATA REVISIONE DEL SOFFITTO DEL VANO SCALE CONDOMINIALE E DEI SOFFITTI DELLE DUE UNITÀ IMMOBILIARI SITE AL SECONDO PIANO, CON RIMOZIONE DELLE PARTI INSTABILI O PERICOLANTI E PRESENTAZIONE A QUESTO UFFICIO, DI UNA DICHIARAZIONE, REDATTA DA IDONEO TECNICO ABILITATO (GEOMETRA, ARCHITETTO O INGEGNERE ISCRITTO AL RELATIVO ORDINE O COLLEGIO PROFESSIONALE), ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELL'INTERVENTO ESEGUITO AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA DEI MANUFATTI. IL DOCUMENTO DOVRÀ ESPRESSAMENTE ATTESTARE L'AVVENUTA ELIMINAZIONE DELLE SITUAZIONI DI PERICOLO E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

5. RIPRISTINO DELLE PARTI RIMOSSE E/O MANCANTI, DEL SOFFITTO DEL VANO SCALE CONDOMINIALE DELL'IMMOBILE DI CORSO VIGEVANO 4 SCALA B.

DISPONE

Che, ognuno per quanto di spettanza, in applicazione dei disposti di cui all'art. 54, commi 1 e 5 del vigente Regolamento Edilizio, provveda alla integrale esecuzione dei lavori indicati nel referto tecnico succitato, entro il termine massimo, dalla data di notifica del presente atto, di giorni:

IMMEDIATO PER QUELLE AL PUNTO 1)
CINQUE PER QUELLE AL PUNTO 2)
QUINDICI PER QUELLE AL PUNTO 3) e 4)
NOVANTA PER QUELLE AL PUNTO 5)

FA CARICO

DI ADOTTARE, NEL FRATTEMPO, TUTTI GLI ACCORGIMENTI RITENUTI NECESSARI, COMPRESA L'ESECUZIONE, ANCHE TEMPORANEA, DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ATTI A SALVAGUARDARE LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

SEGNALA

Che, per i lavori soggetti alle preventive autorizzazioni di legge, è necessario l'inoltro di formale istanza agli Uffici competenti; in tal caso dovrà essere inviata comunicazione scritta a questo Ufficio.

Il presente atto non sostituisce, in nessun caso, le suddette autorizzazioni.

Si precisa che ai sensi degli artt. 21 e 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., gli interventi devono essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza nel caso di beni sottoposti a vincolo.

DISPONE INOLTRE

La sospensione della fruibilità del vano scale e delle unità immobiliari oggetto di inagibilità fino a condizioni di sicurezza ripristinate, con riserva di denuncia, in caso di inottemperanza, all'Autorità Giudiziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 650 (Inosservanza di provvedimenti dell'Autorità) del Codice Penale.

AVVERTE

Che, in caso di inottemperanza nei termini stabiliti, sarà segnalata detta violazione al Corpo di Polizia Municipale per l'applicazione, ai sensi dell'art. 135 comma 5 del vigente Regolamento Edilizio, per l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 100,00 a Euro 500,00, salvo che il fatto costituisca reato.

Il pagamento non è, in ogni caso, da intendersi sostitutivo dell'intervento ordinato.

INFORMA

Che la Città, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, potrà provvedere all'esecuzione d'ufficio con rivalsa, ai sensi dell'art. 133 commi 4 e 5 del vigente Regolamento Edilizio e dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. - "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", di tutte le spese sostenute ai sensi del R.D. 14/04/1910 n. 639.

RICHIAMA

Le responsabilità civili e penali in caso di danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza del precario stato delle strutture in questione e per l'eventuale uso indebito del fabbricato.

PRESCRIVE

La presentazione a questo Ufficio, entro **DIECI** giorni dall'ultimazione dei lavori, di una dichiarazione scritta, a firma della/e proprietà in indirizzo, attestante l'avvenuta esecuzione degli stessi a norma del vigente Regolamento Edilizio.

COMUNICA CHE

- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni è l'ing. *Bruno Digrazia*;
- il presente provvedimento è impugnabile, entro sessanta giorni dalla data di notifica, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi degli artt. 29 e segg. del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notifica;
- ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente per la definizione del presente procedimento, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

IL SINDACO
Stefano LO RUSSO



Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Stefano LO RUSSO.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi dell'Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

RELAZIONE DI NOTIFICA	
Il sottoscritto vigile messo certifica di aver oggi	<i>10/07/2010</i>
certificato copia della presente al Signor	
nella sua residenza sita in	
consegnandola a mani di	
Firma per Ricusata	Il Vigile Messo

DL/la/ver/digrazia

PEC

Sim 24/01/25 MS/AL-PEC

Subject: POSTA CERTIFICATA: ORDINANZA N. 1258/2024 PUNTO 2

From: simonetta.casabassa@postecert.it

To: sicurezza.prontointervento@cert.comune.torino.it

Cc: =

Date Sent: 24/01/2025 09:18:07

Date Receive: 24/01/2025 09:18:10

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA		
ARRIVO		
Prot. <u>5526</u>	Data <u>27 GEN. 2025</u>	
Tit. <u>6</u>	Cl. <u>100</u>	Fasc. <u>10E</u>

Attachment:

relazione.pdf	application/pdf	914.3 KB
daticert.xml	application/xml	0.8 KB
smime.p7s	application/pkcs7-signature	6.8 KB

Body:

Buongiorno

In merito al punto 2 dell'ordinanza n. 1258/2024, riguardante l'immobile in corso Vigevano 4 scala B, trasmetto in allegato la certificazione attestante l'idoneità dei lavori eseguiti

I lavori sono stati eseguiti in data 14 novembre 2024 e la certificazione era già stata inviata, con e-mail del 19 novembre 2024, al tecnico responsabile della pratica.

In data 16 dicembre 2024 mattina, i Vigili del Fuoco, chiamati per un sopralluogo, hanno constatato la messa in sicurezza della scala e autorizzato la sua agibilità.

Sono in attesa della copia del verbale dell'intervento dei vigili del fuoco.

Distinti saluti



Valentina geom. Lamarta

Spett.le

UFFICIO TECNICO

Settore Vigilanza

c/a geom. Lomartire

Relazione tecnica pratica inagibilità protocollo n. 16713/2024 - l'immobile sito in Torino Corso Vigevano n. 4 Scala B.

La sottoscritta Lamarta geom. Valentina nata a Torino il 24 gennaio 1983, iscritta al Collegio dei Geometri di Torino al numero 8466, con studio in Torino, C.so Vercelli n. 89, incaricata dalla sig.ra Casabassa Simonetta, con la presente relaziona quanto segue;

In data 7 novembre 2024, la sottoscritta effettua un primo sopralluogo presso l'immobile sito in Torino Corso Vigevano n. 4 e ne verifica la situazione, che risulta così meglio descritta:

il soffitto del vano scala comune presenta una parte di intonaco deteriorato e caduto a causa del rigonfiamento, probabilmente dovuto dalle infiltrazioni provenienti dal tetto, lasciando a vista le travi in legno del solaio del sottotetto non abitabile, come meglio dettagliato dalle foto allegate.

A seguito dell'inagibilità del vano scala da parte dei Tecnici Comunali, viene contattata un'Impresa Edile per la messa in sicurezza del vano scala stesso.

In data 14 novembre 2024, l'Impresa provvede alla messa in sicurezza del vano scala reso inagibile e vengono effettuate le seguenti lavorazioni:

viene rimosso tutto l'intonaco pericolante e vengono posizionate delle tavole a sostegno del solaio, queste ultime sostenute da nove puntelli ancorati alle tavole e ben fissati per la sicurezza;

**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail - geom.lamarta@alice.it per valentina.lamarta@geom.it**





Valentina geom. Lamarta

vengono inoltre messi i nastri segnaletici bianchi e rossi per segnalare gli ostacoli inseriti nel vano scala.

Il vano scala risulta attualmente agibile, con le prescrizioni messe in atto, vi sono delle lavorazioni che andrebbero effettuate per poter far sì che l'immobile sia totalmente conforme agli standard della sicurezza pubblica e privata.

Le lavorazioni consistono nella sostituzione delle assi deteriorate e del tavolato del sottotetto non abitabile, nel rifacimento totale dell'intonaco del vano scala e nel rifacimento del cornicione, che però non comporta nessun tipo di pericolo dal punto di vista della pubblica e privata sicurezza. Da quanto visibile dall'esterno, sembrerebbe necessario il ripasso/rifacimento del tetto; questa valutazione però, come la superficie di assi da sostituire, può essere appurata solo dopo un attento sopralluogo nel sottotetto, accessibile dalla botola posizionata nel vano scala, sia esternamente, con mezzi idonei alla verifica dall'alto.

Sicuramente andranno sostituiti dei travetti che risultano bruciati e riposizionate alcune tegole che attualmente provocano delle infiltrazioni, nonché sistemare la grondaia che attualmente risulta staccata dal cornicione, ma che non comporta nessun tipo di pericolo dal punto di vista della pubblica e privata sicurezza, e che quindi non svolge la sua funzione regolare di raccolta e scolo delle acque.

A seguito delle lavorazioni effettuate, non sussistono pericoli per la pubblica e privata incolumità, per cui, con la presente si richiede la revoca dell'inagibilità del vano scala del primo e secondo piano.

Il Tecnico

Torino, 18 novembre 2024

Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail - geom.lamarta@yahoo.it pec.valentina.lamarta@studio.lt





Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRIMA DELL'INTERVENTO



**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail - geom.lamarta@tin.it per valentina.lamarta@geoptc.it**





Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOPO L'INTERVENTO



**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail: geom.lamarta@yahoo.it per valentina.lamarta@geopes.it**





Valentina geom. Lamarta



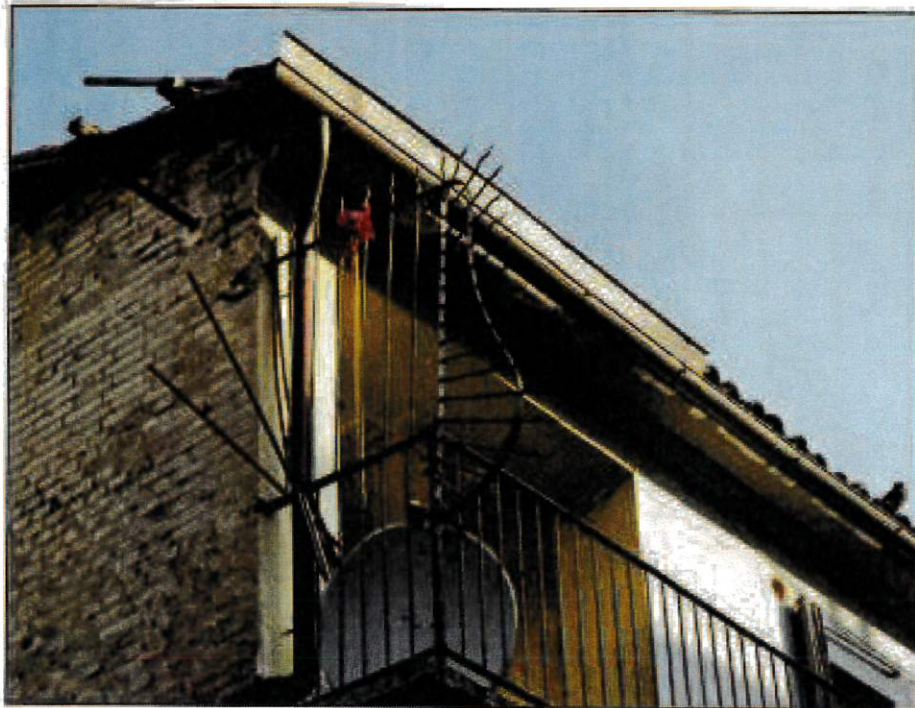
**Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010**
email: geom.lamarta@yahoo.it per valentina.lamarta@pec.it





Valentina geom. Lamarta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI LAVORI DA ESEGUIRE



CORNICIONE DA RIPRISTINARE



Studio Tecnico
Lamarta geom. Valentina
C.so Vercelli n. 89 - 10155 Torino - Tel. 328/70.95.858 P.I. 09016840010
e-mail: geom.lamarta@tin.it per valentina.lamarta@geonet.it



CITTA' DI TORINO
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
Sezione 100 BARRA BARRA
Verbale di accertamento di illecito amministrativo
VERBALE N. 43848424 R.C. N. 2025
Reg. 2025
il giorno 20/07/25 alle ore 10:29
N° 4

io/noi sottoscritt... ho/abbiamo accertato che il/la signor/a:

Trasgressore con qualifica di ¹⁾		Obbligato in solido/Tenuto al pagamento perché:				
dependente	Titolare/Socio/Rapp. te	a	b	c	d	e
Cognome	LA					
Nome	LA					
nato il	22/06/1981					
a	1981					
residente in	TORINO					
Documento	V. ALBERTO 038					
	CE					
	P.E.C.					
	C.F. / P. IVA					

alla guida del veicolo targato
quale titolare della Licenza/Autoriz. N. rilascia

per l'attività
ha violato le seguenti norme 4077 51- 433 CS DEL EDUARDO
IN QUANTITA DI 0,05 GRAMMI PER LITRO DI CARBURANTE
SUA B. NON PRESENTA ENERGI TERMICHE STABILITE DAL
428/2004 AL 4/1/2005 NOTIFICATA A 17/1/2005 AL QUANTO
L'INTELLIGENZA DELLA SCELTA PENSAZIONE DEL FINE DI CONTESTAZIONE
DEL SOFFRITO VITO SCELTA PENSAZIONE DEL FINE DI CONTESTAZIONE
ZIONE D'INTELLIGENZA PENSAZIONE V. ALBERTO 038
IL DOTT. TECNICO

L'infrazione non è stata immediatamente contestata al trasgressore perché
il quale ha dichiarato:

VERBALE REDATTO IN DATA 20/07/25 ALL'ORA 10:29 DA BARRA BARRA
POLIZIA MUNICIPALE VIA BARRA 24

Si da atto che il trasgressore non ha eliminato o attenuato le conseguenze della violazione.

ISTRUZIONI PER LA CONCILIAZIONE: Sanzione amministrativa da € 100,00 a € 500,00
È ammesso il pagamento in misura ridotta di € 100,00 più di bollo, entro 60 gg
dalla contestazione o notificazione della violazione, con le modalità indicate al punto 1 (Vedi retro Quadro C)

Fatto, letto e sottoscritto

IL TRASGRESSORE
L'OBBLIGATO IN SOLIDO
GLI AGENTI OPERANTI

DA NOTIFICARE
DA NOTIFICARE
Le annotazioni riportate sul retro sono parte integrante del presente verbale



CITTA' DI TORINO
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Verbale di accertamento di illecito amministrativo

VERBALE N. 43850124 RC N.

Reg.

L'anno

2025

il giorno

26

del mese

09

alle ore

20.40

in Torino,

C.so VIGEVANO

N°

4

io/noi sottoscritt...

Ass. 1122 LOMBO R

ho/abbiamo accertato che il/la signor/a

	Trasgressore con qualifica di ^(*)		Obbligato in solido/Tenuto al pagamento ^(*) perché				
	dinanziante	Titolare/Socio/Rapp.te	a	b	c	d	e
Cognome							
Nome							
nato il							
a							
residente							
Documento							

alla guida del veicolo targato

quale titolare della Licenza/Autoriz. N.

rilascia il

per l'attività

ha violato le seguenti norme

ART. 54 C. 1. 13525 REG. EDIL.
INFRACCA DI PERTINENZA DELLA U.I. UBICATA AL SECONDO PIANO
SE. B. DELLO STABILE DI C.SO VIGEVANO, VIA ED. MONICA PIRELLA
IL TERRAZZO STABILITO CON ORD. 1239/2011, DI 2/4/2015 NOTIZIE
4/10/2015 ALLA REGIONE PIANO DI COORDINAMENTO DELL'IMMOBILE
A FINE DI PERSECUZIONE LE INFRAZIONI DEL VANTO SCALE NONCHE' AGENTE
REVISIONE SOFFITTO LANE SCALE E DEI SOFFITTI DELLE U.I. UBICATE
AL SECONDO PIANO CON PRESERZIONE COLTA FILITRONE CIPRI
ESGUILTE A FIRMA TECNICO ABILITATO.

L'infrazione non è stata immediatamente contestata al trasgressore

perché

NULLA

Si da atto che il trasgressore HA (Vedi retro Quadro A) NON HA eliminato o attenuato le conseguenze della violazione.

ISTRUZIONI PER LA CONCILIAZIONE: Sanzione amministrativa da € 200,00 a € 500,00

È ammesso il pagamento in misura ridotta di € 266,67 di bollo, entro 60 gg

dalla contestazione o notificazione della violazione, con le modalità indicate al punto 1 (Vedi retro Quadro C).

Fatto, letto e sottoscritto

GLI AGENTI OPERANTI

IL TRASGRESSORE

L'OBBLIGATO IN SOLIDO

(*) (1) deperire la voce che non interessa

annotazioni riportate sul retro sono parte integrante del presente verbale



CITTA' DI TORINO
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
R.P. POLIZIA EDILITARIA
Sezione VERBALE

Verbale di accertamento di illecito amministrativo

VERBALE N. 43851024 R.C. N.

Reg.

L'anno 2025 il giorno 03 del mese 12 alle ore 1200

in Torino, CSO VIGEVANO

io/noi sottoscritt. 125 LONGO R ho/abbiamo accertato che il/la signor/a:

	Trasgressore con qualifica di ⁽¹⁾		Obbligato in solido/Tenuto al pagamento ⁽¹⁾ perché:					
	dipendente	Titolare/Socio/Rapp.te	a	b	c	d	e	(Vedi retro Quadro A)
Cognome	M.							
Nome	I.							
nato il	1/1/1976							
a	1/1/1976							
residente	TORINO							
in	VIA ALBER							
Documento			P.E.C.					
			C. F. / P. IVA					

alla guida del veicolo targato

quale titolare della Licenza/Autoriz. N.

rilasciata il

per l'attività

ha violato le seguenti norme

ART. 34 - 135 e 3 REG. EDILIZIO
QUALE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE UBICATO AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO N. 1251/1252 AL 21/12/25 NON PROVVEDEVA ENTRO IL TERMINE STABILITO CON D.D. 17/11/25 AL 21/12/25 NECESSARIA (1/1/25) ALL'ACQUEDOTTAMENTO DELLA CANTINELLA DELL'IMMOBILE AL FINE DI ELIMINARE INFILTRAZIONI NEL VINO SOTTO CANTINELLA E CANTINELLA SOTTOSTANTI, 2° VISIONE COPERTI JANGUELLI E COPERTI DEL 5° E 7° PIANO CON PRESSIONE DI MANIFESTAZIONE ATTESA PER ESSERE ESALTE ED ELIMINAZIONE SITUAZIONI DI DANNI.

L'infrazione non è stata immediatamente contestata al trasgressore perché ASSENTE
il quale ha dichiarato:

VERBALE REDATTO IN DATA 01/12/25 LUGORE 13 LONGO SEPARATO
POLIZIA EDILITARIA E URBANISTICA IN VIA PICCOLA 16-70

Si da atto che il trasgressore HA (vedi retro Quadro B) NON HA eliminato o attenuato le conseguenze della violazione.

ISTRUZIONI PER LA CONCILIAZIONE: Sanzione amministrativa di € 2.000,00 e € 500,00
È ammesso il pagamento in misura ridotta di € 166,67 più € di bollo, entro 60 gg
dalla contestazione o notificazione della violazione, con le modalità indicate al punto 1 (Vedi retro Quadro C).

Fatto, letto e sottoscritto

GLI AGENTI OPERANTI

IL TRASGRESSORE

L'OBBLIGATO IN SOLIDO

DA NOTIFICARE

Il riquadro che interessa (1) deve essere compilato con cura.

Le annotazioni riportate sul retro sono parte integrante del presente verbale.

L'anno 2026 il giorno 19 del mese 02 alle ore 0330

In Torino _____ ho/abbiamo accertato che il/la signor/a:
io/noi sottoscritt... _____ perché:

Trasgressore con qualifica di			Dobbiate in solido/Tenuto al pagamento perché:					
Emanante		Titolare/Scopio/Rapporto	a	b	c	d	e	vedi retro Quadro A
Cognome			IL MARCHIO					
Nome								
nato il								
a	(MA 1990)							
residenza	TODINO							
Documento			P.E.C. C.F. / P. IVA					

alla guida del veicolo targato

quale titolare della Licenza/Autoriz. N. _____ rilascia _____

per l'attività

ha violato le seguenti norme

[illegible]

Si dà atto che il trasgressore HA (Vedi retro Quadro B) **NON HA** eliminato o attenuato le conseguenze della violazione.

ISTRUZIONI PER LA CONCILIAZIONE: Sanzione amministrativa da € 100,00 a € 300,00
È ammesso il pagamento in misura ridotta di € 50,00 m. € di bollo, entro 60 gg
dalla contestazione o notificazione della violazione, con le modalità indicate al punto 1 (Vedi retro Quadro C).

Fatto, letto e sottoscritto

IL TRASCRITTORE

DA ~~NOTICE~~ card

L'OBBLIGO IN SOLIDO

Le annotazioni

GLI AGENTI OPERANTI

1500000

(*) barrare il riquadro che interessa (1) depennare la voce che non interessa

Le annotazioni riportate sul retro sono parte integrante del presente verbale

Mole Drm. 16713/224

pag. 1

CITTA DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO
Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

Referto n° 7 della pratica N. 16713/ 2024

CORSO VIGEVANO 4 Scala:B

Stampa del 20/02/2026

Data Sopralluogo	19/02/2026
Tecnico	Stefano MAZZEI
Oggetto	In data odierna si è effettuato sopralluogo visivo speditivo presso l'immobile oggetto dell'Ordinanza n. 1258/2024 del 07/01/2025, in collaborazione con la Polizia Locale, al fine di verificare lo stato di esecuzione degli interventi prescritti. Nel corso del sopralluogo si è accertata l'assenza del puntellamento a presidio del dissesto presente nel vano scala, precedentemente certificato in data 21/11/2024 (prot. n. 75795 del 22/11/2024) dalla geom. Valentina LA MARTA. Tale puntellamento risultava installato a seguito del riscontro di fessurazioni e distacchi di parti di intonaco sull'intradosso del solaio del vano scala al secondo ed ultimo piano, verosimilmente riconducibili a infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dell'edificio. nel corso del quale si è rilevata la presenza di venature superficiali lungo alcune porzioni delle alzate e delle pedate. La rimozione del presidio provvisorio, in assenza di avvenuto ripristino strutturale delle condizioni di sicurezza, comporta un concreto rischio di compromissione del solaio e, conseguentemente, un pericolo per l'incolumità delle persone che transitano nel vano scala. Inoltre nella rampa di scale sono visibili venature che si presentano come segni lineari irregolari, visibili in superficie. Per tale motivo, nell'immediatezza del sopralluogo, si è provveduto al posizionamento di segnaletica di pericolo e nastro bicolore al fine di impedire il passaggio tra il primo e il secondo piano del vano scala. Si evidenzia che nella citata Ordinanza n. 1258/2024 risulta già disposto il provvedimento di inagibilità del tratto di vano scala compreso tra il primo e il secondo piano del fabbricato, con conseguente interdizione all'uso del ballatoio del piano secondo, quale accesso all'alloggio di proprietà delle sig. r Alla luce di quanto sopra rilevato, preso atto del permanere delle condizioni di pericolo e dell'inosservanza delle misure di messa in sicurezza prescritte, si ritiene necessario adottare i seguenti provvedimenti al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità. Nel corso del sopralluogo sono state inoltre accertate le inosservanze alle prescrizioni impartite con la citata Ordinanza, per le quali la Polizia Locale ha provveduto alla formalizzazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente. Si propone pertanto di emettere nuovo provvedimento per: Da notificare a: - proprietà al piano terra scala B (FG 1150 PT 234 SUB 20): S srl con sede legale in Via Benvenuto Cellini n. 21 a Torino; - proprietà al piano terra scala B (FG 1150 PT 234 SUB 19): L residente a Irving - club dr w apt-273, con rappresentanza a mezzo di procura speciale a N residente in Via Rocca Scottellaro n. 57 a Torino; - proprietà al piano primo (FG 1150 PT 234 SUB 16): A residente in Via Stella - proprietà al piano primo (FG 1140 PT 234 SUB 15): L con sede legale in a Torino; - proprietà al piano secondo (FG 1150 PT 234 SUB 18): S residente a Torino in C 1. 58 a Torino; - proprietà al piano secondo (FG 1140 PT 234 SUB 17): residente in Via Al- o n. 38 a Torino e p.c: - occupanti al piano terra scala B (FG 1150 PT 234 SUB 20): Y You AHM; - occupanti al piano terra scala B (FG 1150 PT 234 SUB 19): 19.

acc. 2

Lavori

Oggetto: ACCURATA REVISIONE DEL SOFFITTO DEL VANO SCALE CONDOMINIALE, CON RIMOZIONE DELLE PARTI INSTABILI O PERICOLANTI E PRESENTAZIONE A QUESTO UFFICIO, DA PARTE DELLE PROPRIETA', DI UNA DICHIARAZIONE, REDATTA DA IDONEO TECNICO ABILITATO (GEOMETRA, ARCHITETTO O INGEGNERE ISCRITTO AL RELATIVO ORDINE O COLLEGIO PROFESSIONALE), ATTESTANTE L'IDONEITA' DELL'INTERVENTO ESEGUITO AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA DEI MANUFATTI. IL DOCUMENTO DOVRA' ESPRESSAMENTE ATTESTARE LA AVVENUTA ELIMINAZIONE DELLE SITUAZIONI DI PERICOLO E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'.
FA CARICO DI ADOTTARE NEL FRATTEMPO TUTTI GLI ACCORGIMENTI RITENUTI NECESSARI A GARANTIRE LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', COMPRESO IL COSTANTE CONTROLLO DELLO STATO CONSERVATIVO DEI MANUFATTI, PER EVITARE CHE LA DILAZIONE DEI TEMPI DEI RIPRISTINI POSSA PREGIUDICARE LA SICUREZZA E L'INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA E DETERMINI UN AGGRAVAMENTO DELLE CONDIZIONI DELLE STRUTTURE OGGETTO DI ORDINANZA.
Durata: Entro 15 giorni

Oggetto: ACCURATA REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'FABBRICATO, AL FINE DI ELIMINARE LE INFILTRAZIONI NEL VANO SCALE CONDOMINIALE E NEGLI ALLOGGI SOTTOSTANTI, CON INVIO DI CERTIFICAZIONE, A FIRMA DI IDONEO TECNICO ABILITATO, ATTESTANTE L'IDONEITA' DEI LAVORI ESEGUITI.
Durata: Entro 15 giorni

Oggetto: RIPRISTINO DELLE PARTI RIMOSSE E/O MANCANTI, DI CUI SOPRA.
Durata: Entro 90 giorni



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Corpo Polizia Locale
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA
Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

MOD. i_pd
Aggiornato al 09/03/2026

RICEVIMENTO PUBBLICO: Martedì e Giovedì, ore 09:00 – 11:30 - presso la sede operativa di P.ta della
Visitazione 13- 10122 Torino - Tel .011 - 011.347.03 – PEC: ~~torino@pec.comune.torino.it~~

Torino, 02/04/2026

N. 16713/2024

- Alla S. ~~_____~~ .r.i.
proprietaria dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 20),
sita al piano terra, scala B, di Corso Vigevano 4/B
VIA B. CELLINI 21 – TORINO
- Alla Sig.ra AKTERA ~~_____~~
proprietaria dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 19),
sita al piano terra, Scala B. di Corso Vigevano 4/B
c/o procuratore speciale
VI ~~_____~~ – TORINO
- Alla Si ~~_____~~
proprietaria dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 16), sita al piano
primo di Corso Vigevano 4/B
44 – BATTIPAGLIA (SA)
- Alla S. ~~_____~~ L.
proprietaria dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1140, Part. 234, Sub. 15), sita al piano
primo di Corso Vigevano 4/B
TORINO
- Alla Sig.ra ~~_____~~ TA
proprietaria dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 18) sita al piano
secondo di Corso Vigevano 4/B
– TORINO
- Al Si ~~_____~~
proprietario dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1140, Part. 234, Sub. 17), sita al piano
secondo di Corso Vigevano 4/B
VIA VIRIGIO ~~_____~~ TORINO
- e p.c. Ai Sigg. ~~_____~~ RI
occupanti dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 20) sita al piano
terra scala B di Corso Vigevano 4/B
CORSO VIGEVANO 4/B – TORINO

e, p.c. Ai **Sig.**

occupanti dell'unità immobiliare (identificata al
N.C.E.U. Foglio 1150, Part. 234, Sub. 19) sita al piano
terra scala B di Corso Vigevano 4/B
CORSO VIGEVANO 4/B – TORINO

e, p.c. Alla **Prefettura di Torino - SEDE**

Oggetto: Presenza di fessurazioni sull'intradosso del solaio del vano scala. Immobile in Torino, CORSO
VIGEVANO 4 Scala B.

ORDINANZA N. 198/2026

IL DIRIGENTE

- Vista l'ordinanza contingibile ed urgente n. 1258/2024 emessa in data 07/01/2025, con la quale veniva disposta l'inagibilità temporanea con relativo sgombero del vano scala tra il primo e il secondo piano dell'immobile di Corso Vigevano 4 scala B, con conseguente interdizione all'accesso delle unità immobiliari site al secondo piano rispettivamente di proprietà della Sig.ra Casabassa Simonetta e del Sig. Meknassi Hanane, con relativo sgombero degli occupanti, fino a condizioni di sicurezza ripristinate e certificate;
- Viste le risultanze emerse dal sopralluogo effettuato dall'Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento in data 19/02/2026, nel corso del quale si accertava l'assenza del puntellamento a presidio del dissesto (fessurazioni e distacchi sull'intradosso del solaio del vano scala) presente nel vano scala e precedentemente certificato in data 18/11/2024 (rs. prot. n. 75795 del 22/11/2024). Inoltre, nella rampa di scale, sono visibili alcune venature superficiali che si presentano come segni lineari irregolari. Considerato che, la rimozione del presidio provvisorio in assenza di avvenuto ripristino strutturale potrebbe determinare la compromissione del solaio, nell'immediatezza del sopralluogo, si è provveduto alla sua delimitazione con apposizione di idonea segnaletica di pericolo;
- Per quanto sopra, si rende necessario emettere il presente provvedimento e per le accertate inosservanze si applicano, a parte, le sanzioni previste;
- Considerata la necessità e l'urgenza che vengano eseguiti adeguati interventi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza e che, per tale ragione, non è possibile una preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in applicazione dei disposti di cui all' art. 54, commi 2 e 5 del vigente Regolamento Edilizio;

ORDINA

L'ESECUZIONE URGENTE dei seguenti interventi:

1. ESECUZIONE, CON INIZIO IMMEDIATO, DI TUTTI I LAVORI RITENUTI NECESSARI A GARANTIRE LA SICUREZZA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DA REALIZZARSI ANCHE TRAMITE L'ADOZIONE DI INTERVENTI DI NATURA PROVVISORIALE, (PUNTELLAMENTO, TRANSENNAMENTI) CON PRESENTAZIONE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, DA PARTE DI UN PROFESSIONISTA ABILITATO, DI UNA CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELL'INTERVENTO ESEGUITO.
2. ACCURATA REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO VIGEVANO 4, AL FINE DI ELIMINARE LE INFILTRAZIONI NEL VANO SCALE CONDOMINIALE E NEGLI ALLOGGI SOTTOSTANTI, CON INVIO DI CERTIFICAZIONE, A

FIRMA DI IDONEO TECNICO ABILITATO, ATTESTANTE L'IDONEITA' DEI LAVORI ESEGUITI.

3. ACCURATA REVISIONE DEL SOFFITTO DEL VANO SCALA CONDOMINIALE E DEI SOFFITTI DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL SECONDO PIANO, CON RIMOZIONE DELLE PARTI INSTABILI O PERICOLANTI E PRESENTAZIONE, DI UNA DICHIARAZIONE, REDATTA DA IDONEO TECNICO ABILITATO (GEOMETRA, ARCHITETTO O INGEGNERE ISCRITTO AL RELATIVO ORDINE O COLLEGIO PROFESSIONALE), ATTESTANTE L'IDONEITA' DELL'INTERVENTO ESEGUITO AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA DEI MANUFATTI. IL DOCUMENTO DOVRÀ ESPRESSAMENTE ATTESTARE L'AVVENUTA ELIMINAZIONE DELLE SITUAZIONI DI PERICOLO E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.
4. ACCURATA VERIFICA, DA PARTE DI IDONEO TECNICO ABILITATO, DELLE CONDIZIONI STATICHE E GRADO DI CONSERVAZIONE DELLE RAMPE DI SCALE CONDOMINIALI E PRESENTAZIONE, DI UNA DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA, A FIRMA DELLO STESSO PROFESSIONISTA, CONTENENTE LE RISULTANZE DELLE INDAGINI EFFETTUATE ED INDICANTE LE OPERE RITENUTE IDONEE A GARANTIRE DEFINITIVAMENTE LA SICUREZZA STATICA ED A SCONGIURARE ULTERIORI/EVENTUALI DISSESTI. TALI OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE DALLE PROPRIETÀ, PREVIA VALUTAZIONE TECNICA DELLA SUDDETTA RELAZIONE DA PARTE DELLA DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA.
5. RIPRISTINO DELLE PARTI RIMOSSE E/O MANCANTI DEL SOFFITTO DEL VANO SCALE CONDOMINIALE DELL'IMMOBILE DI CORSO VIGEVANO 4 SCALA B

FA CARICO DI ADOTTARE, NEL FRATTEMPO, TUTTI GLI ACCORGIMENTI E/O LAVORI PROVVISORIALI RITENUTI NECESSARI A RIMUOVERE OGNI INCONVENIENTE.

I lavori sopra indicati dovranno essere eseguiti con INIZIO IMMEDIATO, ed ultimazione degli stessi entro il termine massimo, dalla data di notifica del presente atto, di giorni:

CINQUE PER QUELLE AL PUNTO 1)
QUINDICI PER QUELLE AL PUNTO 2) e 3)
SESSANTA PER QUELLE AL PUNTO 4)
NOVANTA PER QUELLE AL PUNTO 5)

RICHIAMA

Le responsabilità civili e penali in caso di danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza del precario stato delle strutture in questione.

SEGNALA

Che, per i lavori soggetti alle preventive autorizzazioni di legge, è necessario l'inoltro di formale istanza agli Uffici competenti; in tal caso dovrà essere inviata comunicazione scritta a questo Ufficio.

Il presente atto non sostituisce, in nessun caso, le suddette autorizzazioni.

Si precisa che ai sensi degli artt. 21 e 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., gli interventi devono essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza nel caso di beni sottoposti a vincolo.

PRESCRIVE

La presentazione a questo Ufficio, entro **DIECI** giorni dall'ultimazione dei lavori, di una dichiarazione scritta attestante l'avvenuta esecuzione degli stessi a norma del vigente Regolamento Edilizio.

AVVERTE

- che, in caso di inottemperanza nei termini stabiliti dalla presente ordinanza, sarà segnalata detta violazione al Corpo di Polizia Locale per l'applicazione, ai sensi dell'art. 135 comma 5 del vigente Regolamento Edilizio, per l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 100,00 a Euro 500,00, salvo che il fatto costituisca reato;

- che il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria non è, in ogni caso, da intendersi sostitutivo dell'intervento ordinato;
- che in caso di persistenza della situazione di pericolo per le persone sarà inoltrato rapporto alla competente Autorità Giudiziaria;
- che l'eventuale presentazione di istanze di proroga non modifica i termini, salvo esplicito accoglimento. Si informa, inoltre, che non verranno prese in considerazione richieste di proroga in assenza del ristabilimento delle condizioni di sicurezza.

COMUNICA CHE

- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni è l'ing. *Bruno Digrazia* che dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo allo stesso;
- il presente provvedimento è impugnabile, entro sessanta giorni dalla data di notifica, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi degli artt. 29 e segg. del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notifica;
- ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente per la definizione del presente procedimento, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Bruno DIGRAZIA)

Firmato digitalmente da:
BRUNO DIGRAZIA
02/04/2020 09:57

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Bruno DIGRAZIA.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi dell'Ufficio Verifiche Edilizie di Pronto Intervento

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto vigile messo certifica di aver oggi
certificato copia della presente al Signor
nella sua residenza sita in
consegnandola a mani di

Firma per Ricevuta

Il Vigile messo

SM/sta/dam

