

Dott. Proc. CARMELO CERAOLO

Il 10/11/88

Via G. Colombo 1 - 10121 TORINO

tel. (011) 860417 - 860422 - 860430

Repertorio n. 14135

Raccolta n. 761

Verbale di Deposito di Regolamento di Condominio

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto, il giorno sette del mese di marzo in Torino, nel mio studio in via Cristoforo Colombo n. 1.

Innanzi a me dott.proc. CARMELO CERAOLO, Notaio in Torino, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, è presente il signor:

_____ , nato a San Paolo di Civitate il 28 settembre 1945, domiciliato in Torino, via Giacosa n. 21 bis, amministratore di stabili,

che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore del Condominio sito in Torino, corso Vigevano n. 4, codice fiscale 96511280016.

Detto componente, della cui personale identità io Notaio sono certo, rinunziante con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiede di ricevere il presente verbale al quale viene promesso:

- in Comune di Torino, con accesso da corso Vigevano n. 4, sorge un fabbricato di civile abitazione elevato a tre piano fuori terra, più piano sottotetto oltre ad un piano sotterraneo, così composto:

= piano sotterraneo: ventuno locali ad uso cantina, deposito o magazzino;

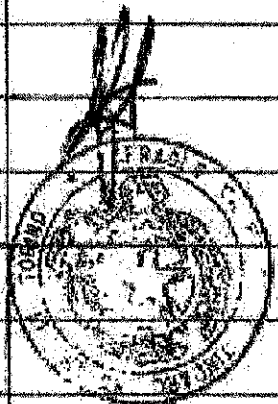
REGISTRATO A TORINO

il 11/3/1988

AL N. 106/88

VOLUME

CON N. 80/88



= piano terreno: quattro unità immobiliari ad uso commerciale;

= piani primo e secondo: tutti adibiti ad abitazione, suddivisi in quattordici alloggi;

il tutto censito nel N.C.E.U. al Foglio 50, numero 707 e facente parte di maggior complesso immobiliare, composto, quest'ultimo, da altri tre fabbricati adiacenti, elevantesi il primo in parte a due piani ed in parte ad un piano fuori terra, il secondo ad un piano fuori terra, il terzo anch'esso a tre piani fuori terra;

= con deliberazioni di assemblea condominiale straordinaria del 15 aprile e del 24 settembre 1987 ed atto di adesione del 19 febbraio 1988 documentate rispettivamente al foglio n. 12 (di cui occupa due intere facciate e tredici righe della terza) al foglio n. 13 (di cui occupa una intera facciata e ventotto righe della seconda) ed ancora al foglio n. 13 (di cui occupa quattordici righe della terza facciata) del libro assemblee, che in copia certificate conformi da me Notaio in data 2 febbraio 1988 (le prime due) ed in data odierna la terza, vengono allegate al presente atto sotto le lettere "A", "B" et "C", omessane la lettura per dispensa avuta dal comparante, gli attuali condomini hanno deliberato all'unanimità la compilazione del Regolamento di Condominio per il fabbricato di corso Vigevano n. 4 (quanto alla deliberazione assunta in data 15 aprile) e, hanno approvato

una bozza di Regolamento di Condominio identica - come mi dichiara il comparente - a quella depositanda col presente atto, (quanto alla deliberazione assunta in data 24 settembre 1987 e successiva adesione dei restanti condomini in data 19 febbraio 1988).

Ciò premesso

e da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente, nella sua precitata qualità, mi chiede di ricevere in deposito e conservare nella raccolta dei miei atti il REGOLAMENTO DI CONDOMINIO dell'edificio suddescritto.

Detto Regolamento, che nella prima parte determina e disciplina anche i rapporti e le parti comuni ai quattro fabbricati di cui è costituito l'intero complesso immobiliare, risulta composto da ventinove articoli e da tre tabelle finali (A, B e C) con specificazione dei millesimi di comproprietà e la ripartizione tra i condomini delle varie spese.

Aderendo alla richiesta, io Notaio ritiro dalle mani del comparente il Regolamento con l'annessa planimetria, che vengono allegati al presente atto sotto le lettere "D" ed "E", omissane la lettura per dispensa avuta dal comparente.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto al comparente, che l'approva.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su un foglio di cui occupa tre intere facciate e quanto

di questa.

In originale firmato:

CARMELO CERAULO - Notaio.



VERBALE DELL'ASSEMBLEA SIRACORDIARA del 15/4/1987

L'anno millenovecento ottanta sette il giorno 15 del mese di aprile

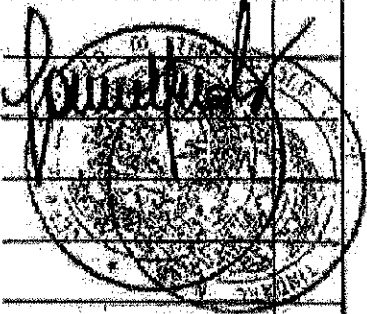
alle ore 12.30 in Torino nei locali del Bar Paolo - Cas

Ugevano 4 si riunisce in 9^a convocazione l'Assemblea Siracordimane

del condominio dello stabile posto in Torino via Cas Ugevano N. 4

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

millesimi		millesimi		millesimi	
1	100	17		33	
2		18		34	
3	45	19		35	
4	45	20		36	
5	(10) 120	21		37	
6	45	22		38	
7	40	23		39	
8	(10) 120	24		40	
9	20	25		41	
10	25	26		42	
11	120	27		43	
12		28		44	
13		29		45	
14		30		46	
15		31		47	
16		32		48	



A seguito di _____ vengono nominati Presidente il Sig. _____

_____ a Segretario il Sig. _____ scrutatori i Signori _____

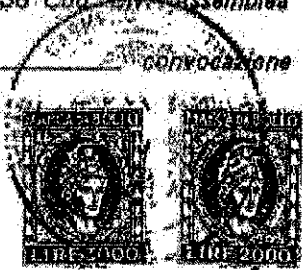
Risultano presenti N. 11 condomini sul totale N. 11 rappresentanti

1000 millesimi e conseguentemente ai sensi dell'articolo 1136 Cod. Civ. l'Assemblea

è dichiarata regolarmente costituita in _____ convocazione

ed il presidente invita i convenuti a deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO



Chiusura alla ore 21.00. Colloquio conferenziale e saluto

Al Mite

[Signature]

Una relazione che si con molta affettività
il locale riferimento popolare e
infiltrazioni di acque nelle condotte
si è notato che l'infiltrazione è avvenuta
quando presso locale uso gli scarichi per
il lavaggio delle stoviglie e lei abbia notato
il rappresentante del sig. e
all'istruttore entro 15 giorni dalla
data odierna

Al Mite

[Signature]

Io sottoscritto dott. proc. CARMELO CERAOLO, Notaio in

Torino, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Torino
e Pinerolo.

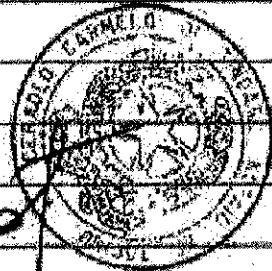


CERTIFICO

che la presente copia fotostatica, che consta di due fogli, è
conforme al documento originale esibito dalla parte
interessata ed alla stessa restituito.

Torino, 11 2 febbraio 1988.

[Signature]



VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA del 04/09/1987

L'anno millenovecento Ottantasette il giorno 04 del mese di Settembre

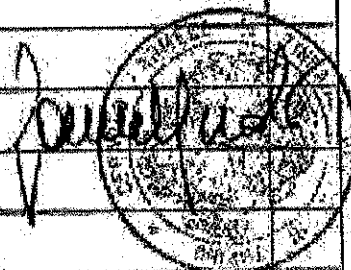
alle ore 19.00 in Torino nei locali di via Cavour 11

Vigevano n. 2 convocazione l'Assemblea straordinaria

del condominio dello stabile posto in Torino via Cavour 11 n. 11

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

Millesimi		Millesimi		Millesimi	
1	100	17		33	
2	150	18		34	
3	100	19		35	
4	150	20		36	
5		21		37	
6	100	22		38	
7	100	23		39	
8	100	24		40	
9	100	25		41	
10		26		42	
11		27		43	
12		28		44	
13		29		45	
14		30		46	
15		31		47	
16		32		48	



NERI

scrutatori i Signori

Segretario il Sig.

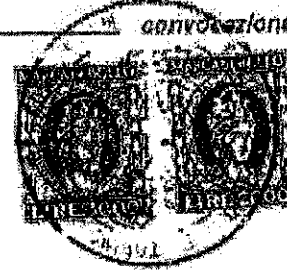
Risultano presenti N. 9 condomini sul totale N. 11 rappresentanti


850 millesimi e conseguentemente ai sensi dell'articolo 1136 Cod. Civ. l'Assemblea

è dichiarata regolarmente costituita in convocazione

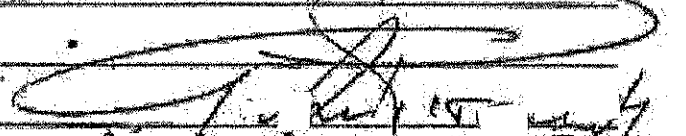
ed il presidente invita i convenuti a deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO



1) Esame col appalto per regolamento condominiale. 
 in merito

1) Dopo attesa istantanea viene approvata la
borsa di regolamento condominiale apportando
le modifiche progettate all'art. 2-3-6-
oltre alle decisioni assembleari di dare un
valore totale sulle tabelle A, all'intero
di 400 milioni da distribuirsi con quote
adottate per la tabella millimetri A proposta
con la borsa del regolamento condominiale
Il regolamento condominiale così modificato
viene approvato all'unanimità e il documento
all'amministratore di procedura e alla
e alla registrazione dello stesso.
Non avendo altri affari l'assemblea
chiuse alle ore 21:55 sotto con
a no consent Ho


No. 11 del 19/11/11
~~...~~
~~...~~
Fazio J. ...
De Leo V.
C. ...

Io sottoscritto dott. proc. CARMELO GERARDO, Notaio in
Torino, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Torino
e Pinerolo,

CERTIFICO

che la presente copia fotostatica, che consta di un foglio, è
conforme al documento originale esibitomi dalla parte
interessata ed alla stessa restituito.

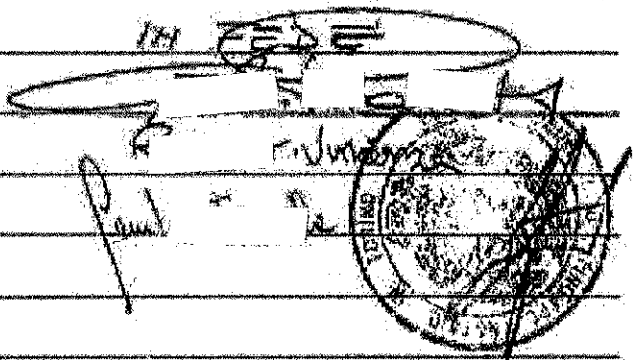
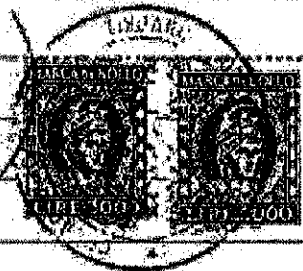
Torino, il 2 febbraio 1988.

Carmelo Gerardo



Torino 19/2/88

IN DATA OMBRANA SIE' RECAIO PRIMO L'ABITAZIONE DEI
 S. G. R. E. R. IL B.A.A.
 IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLO STABILIMENTO S. G. R.
 VIGEVANO 4 TORINO E' STATO CHIESTO AI SIG. R.
 E DI ADEPIRE ALLA DELIBERA DEL
 24/9/87 INERENTE ALL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO
 CONDOMINIALE A MEMBRARE. GLI STESSI DOPO DISCUSSIONE
 DELLA BORZA SI SONO DICHIARATI FAVOREVOLI ED APPROVANO
 QUANTO GIA' DELIBERATO



Io sottoscritto dott. proc. CARMELO GERARDO, Notaio in
 Torino, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Torino
 e Pinerolo,

CERTIFICO

che la presente copia fotostatica, che consta di un foglio, è
 conforme al documento originale esibito dalla parte
 interessata ed alla stessa restituito.

Torino, 117 marzo 1988

Carlo Gerardo

