

DOTT.SSA CATERINA DESTRIERE  
Via San Martino della Battaglia n.31 - 00185  
Roma  
Tel. 064453736 - 064463611

## TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento N. 583/2015 GESTIONI SERVIZI PUBBLICI SRL**

Giudice delegato: Dott.Stefano Cardinali

Curatore: dott.ssa Caterina Destriere

### **Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione (incarico all'IVG di Roma)**

La sottoscritta dott.ssa Caterina Destriere, Curatore del fallimento in epigrafe,

#### **PREMESSO**

- che nel fallimento sono caduti, tra gli altri, i seguenti beni immobili meglio descritti nella perizia redatta dall'Arch. Michelangelo Balice siti in Catanzaro: immobile in Vico I Catalano nr. 19 piano: 1;, Foglio 47 p.lla 692 sub. 5 cat. A/4 cl. 4 cons. 5 vani sup. 104 mq rendita € 260,81 posto nel centro Storico della città (traversa di Corso Mazzini);
- che previa acquisizione del parere del comitato dei creditori, in data 26 febbraio 2019 con la previsione che la vendita di detto immobile avvenisse con l'assistenza dell'Istituto Vendite Giudiziarie SRL (IVG) di Roma, senza oneri per la procedura, previa stima degli stessi da parte dell'Architetto Michelangelo Balice (la cui nomina è stata autorizzata in data 26.02.2019);
- che in data 25.01.2025 il perito ha trasmesso a mezzo pec la perizia di stima dell'immobile con le seguenti valorizzazioni: *Appartamento in Catanzaro vico I Catalano,19 identificato al foglio di Foglio 47 p.lla 692 sub. 5: Per immobili a destinazione magazzino il valore unitario sarà pari a €/mq 600; pertanto per una superficie commerciale in c.t. di mq 98,00 \**



€/mq 600,00 = € 58.800,00 - Costi da sostenere per la regolarizzazione € 3.600,00 =  
VALORE DI STIMA € 55.000,00

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall., rispettosamente

### **CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma di:

- voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al programma di liquidazione, conferendo all'Istituto Vendite Giudiziarie, incarico di assistenza a tutte le fasi della vendita, specificando che l'Istituto Vendite Giudiziarie SRL, nella **persona del Direttore Dr. Franco Procissi Cod. Fisc. PCR FNC 50L27 A241T**, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, ai sensi degli artt. 104 ter, comma , e 107. comma 1, l.fall., è delegato alle procedure competitive anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori.

Con osservanza.

Roma, 17.04.2025

**IL CURATORE**

Dott.ssa Caterina Destriere

