

**BENE IN PROPRIETA'
DELLA . .**

**PERIZIA ASSEVERATA
BENE IN VIA PIOVESE n. 211 (PADOVA)**

1

Tecnico incaricato: arch. Monica Franchi

PREMESSA:

La sottoscritta Arch. Monica Franchi, iscritta all'Ordine degli Architetti di Padova al n. 1.648 e nell'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 2.319 con Studio in Padova, Via Trieste n. 20, C.F. - P.I. 03472290281, è stata incaricata dal Curatore del (Fall. N. 55/2018), dott. Giuseppe Bussolin, relativamente al bene stimato sito in Padova, via Piovese n. 211, di **"documentare la cronologia dei vari passaggi che hanno interessato il lastrico solare"** di detto bene e, pertanto, di **"chiarire l'attuale proprietà dello stesso"**.

Il bene oggetto della presente relazione è il seguente

- Unità immobiliare ad uso *"industriale per speciali esigenze"* sita in **Padova**, via Piovese n. 211, catastalmente identificata al **C.F. - Foglio 187 - mappale 222 - sub. 12 - categoria D/7 - vani 3 - rendita € 687,00.**

Dalle indagini eseguite dalla sottoscritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova mediante visure catastali e visure ipotecarie, è risultato quanto segue.

A) Visure Catastali:

Gli identificativi catastali attualmente in possesso dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Catasto, come da visure del 29/05/2025 e del 11/06/2025, risultano essere:

- Situazione degli atti informatizzati all' 11/06/2025:

In ditta: C.F.: per la quota di proprietà 1/1 (intero):

C.F.: Comune di Padova - Foglio 187 - mappale 222 - sub. 12 - categoria D/7

- R.C. € 687,00 - via Piovese n. 211 - P. 3,

a seguito delle seguenti variazioni:

- *Variazione del 24/03/2014 Pratica n. PD0058186 in atti dal 24/03/2014 Bonifica Identificativo Catastale (n. 62368.1/2014)*

Tale **intestazione** deriva da "Atto Pubblico di Fusione di Società per Incorporazione" in data 15/12/2014, rep. n. Notaio di Padova, trascritto a Padova in data 19/12/2014 ai nn. gen./part.

Alla data del 24/03/2014 il bene risultava intestato alla

C.F.: , per la quota di proprietà 1/1 (intero), società incorporata nella Soc. a seguito dell'atto sopra richiamato.

L'unità immobiliare che ha originato l'attuale particella a partire dal 15/10/2007 era:

C.F.: Comune di Padova – Sez. G - Foglio 8 - mappale 702 - sub. 12 - categoria D/7 – R.C. € 687,00 – via Piovese n. 211 – P. 3

a seguito della seguente variazione:

- *Variazione nel Classamento del 15/10/2007 Pratica n. PD0364123 in atti dal 15/10/2007 Variazione di Classamento (n. 27995.1/2007)*

E dal 23/04/2007, l'unità era:

C.F.: Comune di Padova – Sez. G - Foglio 8 - mappale 702 - sub. 12 - categoria D/8 – R.C. € 510,00 – via Piovese n. 211 – P. 3

a seguito della seguente variazione:

- *(Altre) del 23/04/2007 Pratica n. PD0184677 in atti dal 23/04/2007 Unità Aff Edificata su Lastrico Solare (n. 1658.1/2007).*

La particella **702 sub. 12** è derivata dalla soppressione della particella originaria 702 sub. 1 con creazione di n. 2 nuovi subalterni sub. 12 e sub. 13, a far data dal 23/04/2007.

Il sub. 13 è attualmente bene comune non censibile ai sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

La situazione degli intestati risultante dall'impianto meccanografico dell'01/01/1989 era: I per la quota di 1000/1000 (intero).



Il fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare in oggetto insiste sul terreno di cui al:

C.T.: Comune di Padova - Foglio 187 - mappale 222 - Ente Urbano - consistenza are 04.00.

Si allegano visure catastali alla data del 11/06/2025 e 16/06/2025 comprensive del bene censito al sub. 1 origine della soppressione e creazione del sub. 12, con elaborato planimetrico superato.

B) Visure Ipotecarie

Come risulta dalle ispezioni ipotecarie, il bene in oggetto risulta essere di **piena proprietà per la quota di 1/1 (intero)**, in ditta

con sede a , C.F.: , in forza di "Atto di Fusione di Società per Incorporazione" in data 15/12/2014, rep. n. 422.512, Notaio , di Padova, trascritto a Padova in data 19/12/2014 ai nn. gen./part. 37224/26365 e successivo "Atto di Rettifica" in data 10/05/2019, rep. n. 7.644, Notaio , trascritto a Padova in data 16/05/2019 ai nn. gen./part. 19271/12225.

Precedenti proprietà:

di C.F.: , in forza di "Atto di Compravendita" in data 30/10/1985, rep. N. 26467, Notaio , trascritto a Padova in data 25/11/1985 ai nn. gen./part. 21278/1553.

Con tale atto la Soc. e F., C.F. , acquistava l'appezzamento di terreno censito al Comune di Padova, al catasto terreni Foglio 187, mappale 222.

Alla data del 23/04/2007, data di variazione del sub. 1 con creazione dei sub. 12 e 13 tutto l'immobile era in proprietà della



Da quanto esaminato e sopra relazionato, a parere della sottoscritta il sub.
12 risulta di proprietà della Soc. con sede in , C.F.

La sottoscritta, quale tecnico incaricato, restando a disposizione per qualsiasi
ulteriore informazione in merito, dimette la presente Relazione, che si
compone di n. 5 pagine compresa la copertina ed esclusi i documenti
allegati.

Con osservanza.

Padova, 17 giugno 2025



Arch. Monica Franchi



Allegati:

Documentazione catastale;

Elenco visure ipo-catastali e trascrizione provenienza.







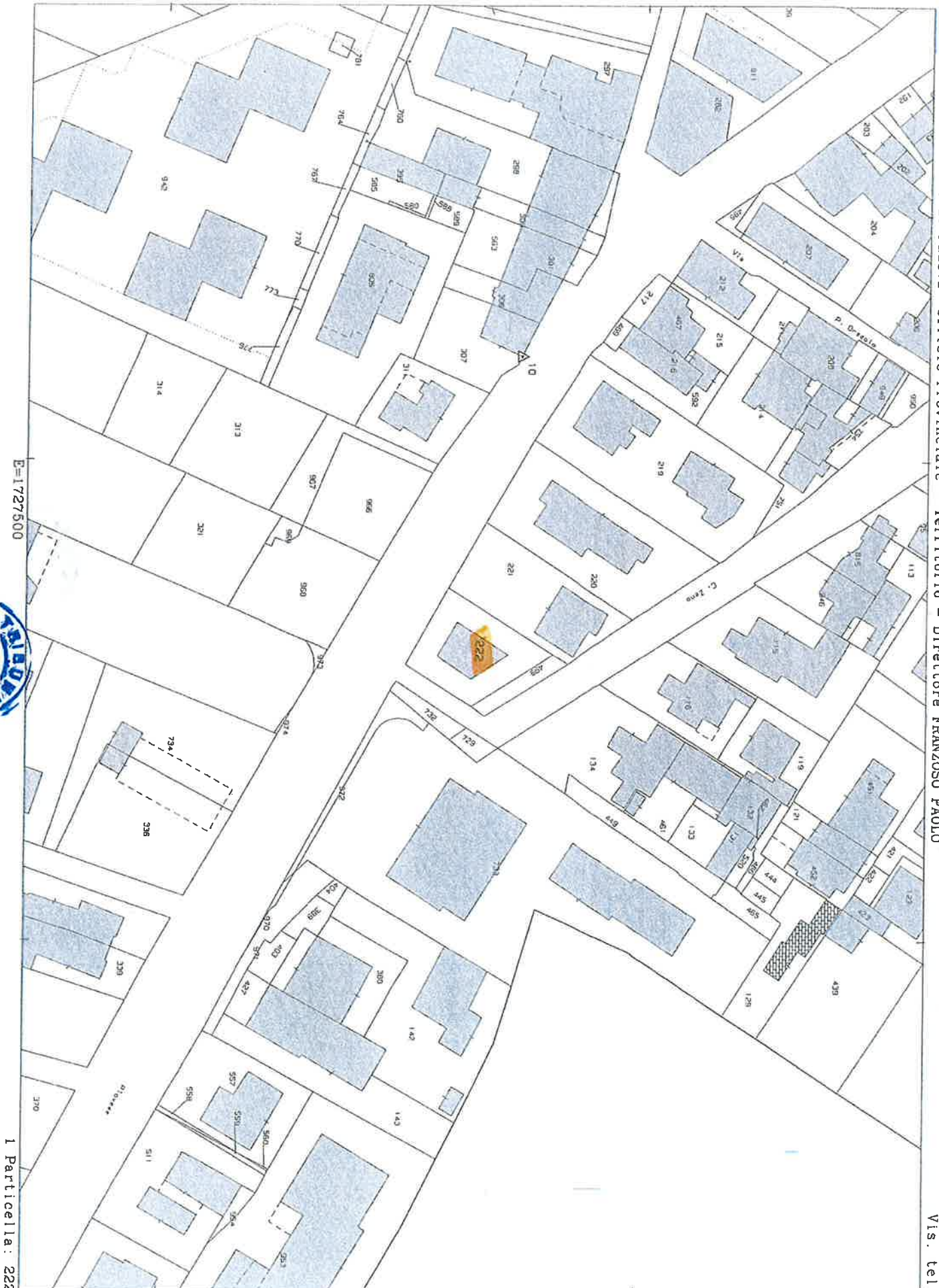
ALLEGATO 1
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Tecnico incaricato: arch. Monica Franchi

Monica Franchi





E=1727500

1 Particella: 222





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 187 Particella: 222

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, arc ca	Deduz	Reddito		
1	187	222		-	ENTE URBANO	04 00		Agrario	TIPO MAPPALE del 13/05/1998 in atti dal 09/10/1998 (n. 4488.599/1987)	
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G224 - Foglio 187 - Particella 222/

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, arc ca	Deduz	Reddito		
1	187	222		-	SEMIN ARBOR	04 00	A9;A28	L. 5.569 L. 3.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1989 (n. 49887)	
Notifica				Partita		49468				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:187 Particella:499 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	187	222				SEMIN ARBOR	3	04 60	A9: A28	L. 6.404	L. 4.370	Impianto meccanografico del 01/01/1969
Notifica				Partita	38380							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/1971

N.	C.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 13/05/1998
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 07/06/1971 Pubblico ufficiale GIARDINI Sede ESTE (PD) Repertorio n. 17209 - UR Sede ESTE (PD) Registrazione Volume 123 n. 1085 registrato in data 19/06/1971 - Voltura n. 451 in atti dal 15/06/1976				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	C.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 07/06/1971
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 22170 in atti dal 10/03/1970				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	C.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 01/01/1969				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

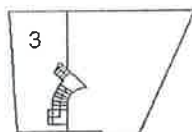
Compilato da:
Pettenon Sabina
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova N. 3538

Comune di Padova
Sezione: G Foglio: 8 Particella: 702

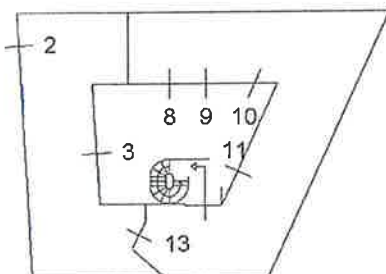
Protocollo n. PD0184423 del 23/04/2007
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

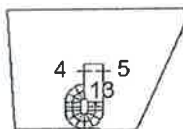
Scala 1 : 500



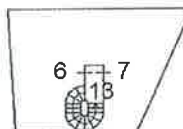
PIANO SEMINTERRATO



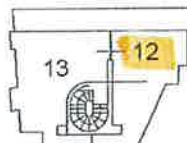
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



DI PAC

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PADOVA	G	8	702		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA PIOVESE	211	T			CORTILE ESCLUSIVO AL SUB 3
3	VIA PIOVESE	211	S1-T			NEGOZIO AL P.T. E RIPOSTIGLIO AL P. S1
4	VIA PIOVESE	211	1			APPARTAMENTO
5	VIA PIOVESE	211	1			APPARTAMENTO
6	VIA PIOVESE	211	2			APPARTAMENTO
7	VIA PIOVESE	211	2			APPARTAMENTO
8	VIA PIOVESE	211	T			GARAGE
9	VIA PIOVESE	211	T			GARAGE
10	VIA PIOVESE	211	T			GARAGE
11	VIA PIOVESE	211	T			GARAGE
12	VIA PIOVESE	211	3			STRUTTURA TELEFONIA MOBILE
13	VIA PIOVESE	211	T-1 - 2-3			BCNC AI SUB 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Visura telematica



PADO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0184677 del 23/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Piovese

civ. 211

Identificativi Catastali:

Sezione: G
Foglio: 8
Particella: 702
Subalterno: 12

Compilata da:
Pettenon Sabina

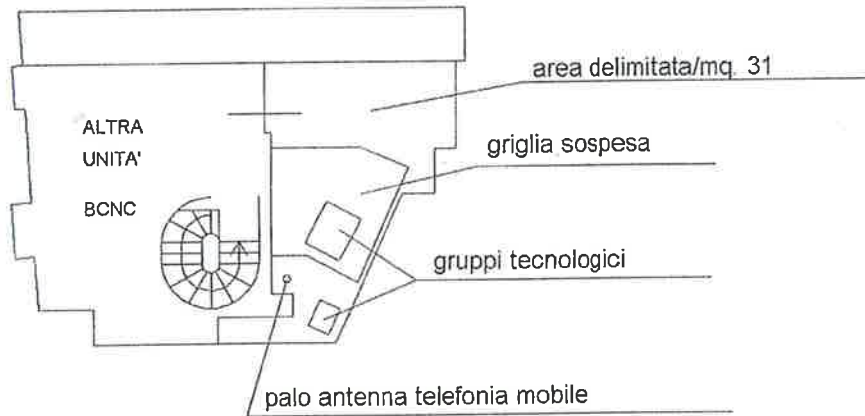
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 3538

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO







Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 187 Particella: 222 Sub.: 12

INTESTATO
 1 _____ (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 24/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		187	222	12	2		D/7				Euro 687,00	Variatione del 24/03/2014 Pratica n. PD0058186 in atti dal 24/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 62368.1/2014)
Indirizzo		VIA PIOVESE n. 211 Piano 3										
Notifica		Notifica n. PD0444948/2007										
Annotazioni		di sindaco costituita dalla soppressione della particella con sez. g. fogli 8 plus 702 sub. 12 per allineamento mappe					Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G224 - Foglio 187 - Particella 222

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale: P6365.4/2014 Riparato PI di PADOVA in atti dal 19/12/2014			
Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 422512 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n.			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Situazione degli intestati dal 24/03/2014

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		del 24/03/2014 Pratica n. PD0058186 in atti dal 24/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 62309.1/2014)		
		(1) Proprietà 1/1 fino al 15/12/2014		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	12	2		D/7				Euro 687,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2007 Pratica n. PD0364123 in atti dal 15/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27995.1/2007)
Indirizzo		VIA PIOVESE n. 211 Piano 3										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PD0444948 del 24/12/2007										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
		Partita Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	12	2		D/8				Euro 510,00	(ALTRE) del 23/04/2007 Pratica n. PD0184677 in atti dal 23/04/2007 UNITA AFF EDIFICATA SU LASTRICO SOL (n. 1658.1/2007)
Indirizzo		VIA PIOVESE n. 211 Piano 3										
Notifica		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Annotazioni		Partita Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/2011

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà 1/1 fino al 24/03/2014		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Data: 11/06/2025 Ora: 12.35.31

Fine

Visura n.: T203624

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 05/12/2011 - URP IST.PD280018/12 RETT. INTESAZIONE Voltura n. 18416.1/2012 - Pratica n. PD0280042 in atti dal 23/10/2012

Situazione degli intestati dal 05/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 05/12/2011

DATI DERIVANTI DA PIANO dei 05/12/2011 Pubblico ufficiale CARLETTA MARINA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 6532 - PU -see r'ADOVA (PD) Registrazione n. 20672 registrato in data 19/12/2011 - MODIFICA DI PATTI SOCIALI - ANNOTAMENTO Voltura n. 357.1/2012 - Pratica n. PD0004987 in atti dal 10/01/2012

Situazione degli intestati dal 23/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 05/12/2011

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 23/04/2007 Pratica n. PD0184677 in atti dal 23/04/2007 UNITA AFF EDIFICATA SU L'ASTRICO SOL (n. 1658.1/2007)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

FILED

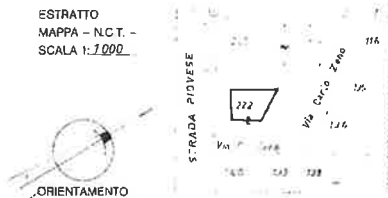
UO CATASTO URBANO	UFFICIO TECNICO CATASTRALE di PADOVA	PARTITA
	COMUNE DI <u>PADOVA</u>	<u>67356</u>

ANCIA TIPO MAPPALE

del _____

V.C.T.	N.C.E.U.				
	Mapp.	Sub.	Pg.	Alt.	Alleg.
222	G	B			702

ESTRATTO
MAPPA - N.C.T. -
SCALA 1:1000



INCO SUBALTERNI

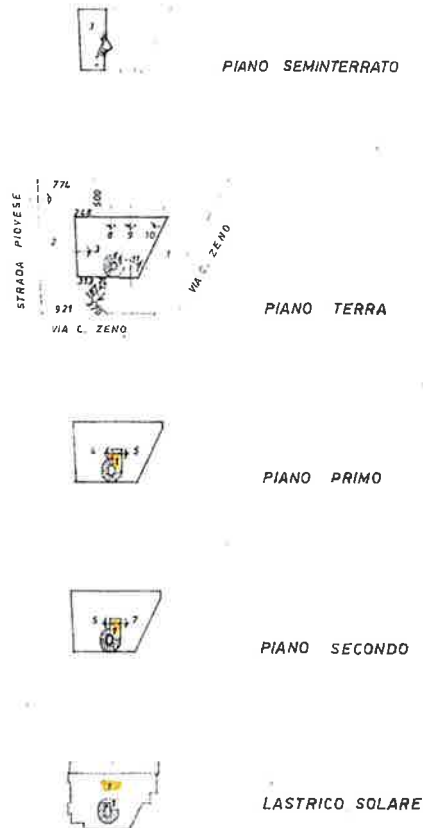
- 1 = bene comune non censibile (cortile, ingresso, vano scala e lastrico solare) ai sub 3-4-5-6-7-8-9-10-11
- 2 = piazzetta esclusiva del sub c
- 3 = negozio al P.T. e ripostiglio al P.Seminterrato
- 4 = appartamento al P. 1°
- 5 = appartamento al P. 1°
- 5 = appartamento al P. 2°
- 7 = appartamento al P. 2°
- 8 = garage al P.T.
- 9 = garage al P.T.
- 10 = garage al P.T.
- 11 = garage al P.T.



DATA	IL PROGRESSIVO
PRONTI 2026	

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

Scala 1500



1000



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2025

Data: 29/05/2025 Ora: 15.21.13 Segue
 Visura n.: T289326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: G Foglio: 8 Particella: 702 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	1								VARIAZIONE del 23/04/2007 Pratica n. PD0184423 in atti dal 23/04/2007 SCORPORO BCNC (n. 13185.1/2007)
Notifica					Partita	C			Mod.S8			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
 Sez. urb. G Foglio 8 Particella 702 Subalterno 13;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo	VIA CARLO ZENO Piano T						Partita	67356	Mod.S8			
Notifica							Partita	67356	Mod.S8			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Padova
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 29/05/2025 Ora: 15.21.13
 Visura n.: T289326 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
I.					
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/04/2007	
Impianto meccanografico del 01/01/1989					

Visura telematica





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025

Data: 16/06/2025 Ora: 12.18.42

Segue

Visura n.: T176025 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 187 Particella: 222 Sub.: 13

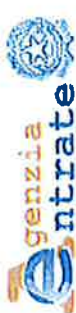
Bene comune non censibile dal 24/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		187	222	13								Variazione del 24/03/2014 Pratica n. PD0058186 in atti dal 24/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 62369.1/2014)
Indirizzo		VIA PIOVESE n. 211 Piano T-1 - 2-3										
Notifica		Partita A Mod.58										
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgj 8 pla. 702 sub 13 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G224 - Foglio 187 - Particella 222

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	13								VARIAZIONE del 23/04/2007 Pratica n. PD0184423 in atti dal 23/04/2007 SCORPORO BCNC (n. 13185.1/2007)
Indirizzo		VIA PIOVESE n. 211 Piano T-1 - 2-3										
Notifica		Partita A Mod.58										



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025

Data: 16/06/2025 Ora: 12.18.42 Fine

Visura n.: T176025 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	G	8	702	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo												
VIA CARLO ZENO Piano T												
Parita												
67356												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI AGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1989		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/04/2007
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica





ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA



Tecnico incaricato: arch. Monica Franchi
Monica Franchi



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2025 Ora 11:27:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T190985 del 25/03/2025

per immobile
Richiedente FRNCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PADOVA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 187 - Particella 222 - Subalterno 12
Periodo da ispezionare: dal 25/03/1980 al 25/03/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 25/03/1980 al 25/03/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 24/03/2025

Elenco immobili

Comune di PADOVA (PD) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0187 Particella 00222 Subalterno 0012

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/12/2014 - Registro Particolare 26365 Registro Generale 37224
Pubblico ufficiale DORIA ROBERTO Repertorio 422512/46509 del 15/12/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 12225 del 15/05/2019
 2. Trascrizione n. 22258 del 09/08/2023

2. ISCRIZIONE del 01/04/2015 - Registro Particolare 1544 Registro Generale 9342
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2400/2015 del 26/03/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 2484 del 19/05/2015
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. 3058 del 02/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4699 del 17/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4229 del 29/07/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 5239 del 14/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 5244 del 14/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 7490 del 01/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2025 Ora 11:27:30
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T190985 del 25/03/2025

per immobile

Richiedente FRNCST

8. Annotazione n. 7495 del 01/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 2845 del 01/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 4969 del 30/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 1384 del 10/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 890 del 22/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 3436 del 17/07/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 863 del 15/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 1953 del 18/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 2083 del 26/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 13/08/2018 - Registro Particolare 21270 Registro Generale 33191
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 55 del 05/04/2018
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4231 del 29/07/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5241 del 14/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 5246 del 14/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 6372 del 19/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 7492 del 01/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 7497 del 01/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 2846 del 01/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4971 del 30/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 592 del 09/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 892 del 22/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 3435 del 17/07/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 557 del 31/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 864 del 15/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 1954 del 18/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 2084 del 26/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/05/2019 - Registro Particolare 12225 Registro Generale 19271
Pubblico ufficiale ZECCHINATO GALLO ENRICO Repertorio 7644/6215 del 10/05/2019
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 26365 del 2014
5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2023 - Registro Particolare 22258 Registro Generale 31230
Pubblico ufficiale PONZI VALENTINA Repertorio 1838/1414 del 26/07/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2025 Ora 11:27:30
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FRNCST

Ispezione n. T190985 del 25/03/2025

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 26365 del 2014





Ispezione telematica

n. T1 126435 del 29/05/2025

Inizio ispezione 29/05/2025 15:34:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente FRNCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21278

Registro particolare n. 15538

Data di presentazione 25/11/1985

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Imposte di bollo assolte in modo straordinario - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Padova n. 5105/8127 del 23/3/1981



422-60

STUDIO NOTARILE
GIARDINA
Via Padova, 46 - 049/628807
35010 VIGONZA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
PADOVA

21278

NOTA PER TRASCRIZIONE

15538

A FAVORE:

~~4075-183~~ " " con
sede in via capitale sociale
lire 10.000.000 (diecimilioni), iscritta presso il
Tribunale di Padova ai nn. Reg. Soc. e
Vol. Doc., (C.F. f

CONTRO:

~~1373-35~~
~~2000-108~~
3721-105
ato a Padova il
ivi residente,
imprenditore, coniugato in regime di separazione dei
beni, (C.F.

25 NOV 1985

TITOLO

TRASCRIZIONE

Atto 30 ottobre 1985, n. 2646 Rep. Notaio Michele

Giardina di Vigonza, registrato a Padova il

18 NOV. 1985 al n. 14081 A. Pubbl., con il quale
il signor vendette alla società

, che
accettò ed acquistò, l'appezzamento di terreno in

Comune di Padova, così censito in N.C.T.:

COMUNE DI PADOVA - Foglio 187 -

MN 222 - Ha 0.04.60

(are quattro, centiare sessanta).

Imp. Ip. L. _____
Penale " _____
Bollo Ip. .. 6500
Srt. " _____
Totale .. 6500
Tassa Ip. .. 3000
1985 L. 9500
Il Conservatore



00780219

Confini (salvis): Nord, via C. Zeno; Sud, strada Piovese; Est, via C. Zeno.

Le parti si dichiararono edotte che fascia di terreno lungo tutto il confine nord con via Zeno del MN 222 e per una larghezza media di metri 2,80 dovrà essere ceduta al Comune di Padova per l'allargamento di via Zeno, che dovrà essere portata a metri 10 di larghezza, come previsto dal P.R.G., per cui l'edificabilità della residua porzione del MN 222 risulta inferiore a mq. 90 (novanta).

Fu fatta rinuncia all'ipoteca legale.

Chiedesi la trascrizione.





Handwritten blue ink scribbles or marks, possibly initials or a signature, located in the lower-left quadrant of the page.

6284/2025

Verbale di asseverazione perizia

Alla Cancelleria del Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Padova

La sottoscritta perito, iscritta all'Ordine degli Architetti di Padova al n. 1648, e iscritto all'Albo CTU del Tribunale di Padova al n. 2319:

COGNOME E NOME FRANCHI MONICA

DATA DI NASCITA 06/02/1971

LUOGO DI NASCITA PADOVA

CODICE RESIDENZA VIA A. DE ZIGNO N. 2 - 35143 PADOVA
(Via /Piazza, n° civico, Città, CAP)

NUMERO TELEFONICO 049-87545615

EMAIL STFRANCHI@LIBERO.IT - MONICA.FRANCHI@ARCHIWORLDPEC.IT

CODICE FISCALE FRN MNC 71B46 G224N



In data 18/06/25 è personalmente comparso davanti al sottoscritto Cancelliere

CHIEDE

- di asseverare con giuramento la perizia/traduzione in oggetto
- il perito viene ammonito ai sensi di legge sull'importanza del giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia le seguenti parole: **"giuro di aver bene e fedelmente proceduto all'espletamento dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità"**

(L'atto è esente da imposta di bollo per _____)

Firma asseverante



Padova 18/06/25



Firma Cancelliere
Funzionario Tecnico di Amministrazione

