

**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 262/2015**  
**G.E. dott.ssa Enza Faracchio**

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dr Vincenzo Piccolo nominato professionista delegato nel procedimento in epigrafe in data 29.10.2024, con studio in Salerno alla Via Irno n. 11,

**premessso**

che la prima vendita telematica asincrona fissata per il giorno 25.3.2025 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 2.575.000,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 1.025.000,00**

Lotto n. 03 al prezzo base di **€ 560.000,00**

Lotto n. 04 al prezzo base di **€ 875.000,00**

Lotto n. 05 al prezzo base di **€ 1.630.000,00**

Lotto n. 06 al prezzo base di **€ 2.140.000,00**

che la seconda vendita telematica asincrona fissata per il giorno 23.9.2025 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 2.317.500,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 922.500,00**

Lotto n. 03 al prezzo base di **€ 504.000,00**

Lotto n. 04 al prezzo base di **€ 787.500,00**

Lotto n. 05 al prezzo base di **€ 1.467.000,00**

Lotto n. 06 al prezzo base di **€ 1.926.000,00**

che la terza vendita telematica asincrona fissata per il giorno 5.2.2026 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 2.086.000,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 831.000,00**

Lotto n. 03 al prezzo base di **€ 454.000,00**

Lotto n. 04 al prezzo base di **€ 709.000,00**

Lotto n. 05 al prezzo base di **€ 1.321.000,00**

Lotto n. 06 al prezzo base di **€ 1.734.000,00**



che lo scrivente propone di fissare nuova vendita telematica asincrona, con modalità telematica “asincrona con plurimi rilanci” tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), per il **giorno 23 luglio 2026** **al prezzo ridotto del 15% rispetto al precedente prezzo di gara**, a cura della società Astalegale.net Spa e precisamente:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 1.773.000,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 706.000,00**

Lotto n. 03 al prezzo base di **€ 386.000,00**

Lotto n. 04 al prezzo base di **€ 603.000,00**

Lotto n. 05 al prezzo base di **€ 1.123.000,00**

Lotto n. 06 al prezzo base di **€ 1.474.000,00**

#### **istanza**

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nuova vendita telematica asincrona al prezzo ridotto del 15%, avvalendosi come gestore per la vendita telematica la società Astegiudiziarie Inlinea Spa, come da avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza.

*Salerno, lì 18 febbraio 2026*

*Dr Vincenzo Piccolo*

