

Imm.: 88 FLORA
Via Cattaneo n°2
30173 MESTRE
Cod.Fiscale :90151680270

VE
Cod. IBAN : IT3100306902124100000011335

ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 10/06/2025

Unità Immobiliare : 5

Gestione : Gestione Ordinaria - (01/07/2024-30/06/2025)

Saldo Precedente accorpato alla Rata 1		1.744,61			
Scadenza	Rata	Importo	Mora Addeb	Tipo Persona	Unità Immobiliare
01/08/2024	1	1.851,23 *	0,00		
01/11/2024	2	106,00 *	0,00		
01/02/2025	3	106,00 *	0,00		
01/05/2025	4	106,00 *	0,00		
			Totale Rate		2.169,23
			Totale More		0,00
			TOTALE DOVUTO		2.169,23
			TOTALE VERSATO		0,00
			DEBITO RESIDUO		2.169,23
			Tot. Scaduto al 10/06/2025		2.169,23

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "***" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "#" = Piu' versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento

STUDIO PROFESSIONALE IANNE p.i. DANIELE AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Bissolati n° 21 - 30172 Mestre/Venezia (VE) P.I.: 02511940278 - tel 041/987816 E-mail: amministrazioni.ianne@gmail.com



Mestre, 17 Luglio 2024

A Tutti i Signori Condomini
(loro sedi)

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

RACCOMANDATA

OGGETTO: Condominio "FLORA" Via Cattaneo n°2 - Mestre (VE)

I Signori Condomini sono convocati in assemblea ordinaria in prima convocazione alle ore 12:00 del giorno 22 Luglio 2024 presso lo Studio dell'amministratore Ianne p.i. Daniele in via Bissolati n°21 a Mestre (VE) ed in seconda convocazione alle ore **17:00** del giorno **23 Luglio 2024** presso il Condominio, per discutere e deliberare su seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione consuntivo d'esercizio gestione 01.07.2023 - 30.06.2024;
2. Nomina Amministratore e suo onorario di gestione 01.07.2024 - 30.06.2025;
3. Approvazione preventivo d'esercizio gestione 01.07.2024 - 30.06.2025; Approvazione rate e scadenze come segue: 1^rata 25% 01.08.2024; 2^rata 25% 01.11.2024; 3^rata 25% 01.02.2025; 4^rata 25% 01.05.2025;
4. Approvazione intervento di risanamento canne fumarie per l'utilizzo di caldaie a condensazione (si allega relazione e preventivi).

Nel caso la S.V. fosse impossibilitata ad intervenire è pregata farsi rappresentare a mezzo delega allegata

Distinti saluti.

All.c.s.



DELEGA 2° CONVOCAZIONE

Al Presidente dell'Assemblea Ordinaria
Dei Condomini del Condominio

FLORA

Via Cattaneo n°2
30170 Mestre (VE)

Il SottoscrittoCondomino del condominio
"FLORA" Via Cattaneo n°2 - Mestre (VE), non potendo partecipare all'assemblea ordinaria indetta
per le ore 17:00 del giorno 23 Luglio 2024 presso il Condominio con la presente:

DELEGO

A rappresentarmi per tutti i casi previsti dalla Legge e per i soli argomenti posti all'O.d.G.

il/la Signore/a : _____

_____, lì _____

in fede _____



PULIZIA E MANUTENZIONE CANNE FUMARIE

- Videoispezioni
- Costruzione e intubamenti
- Relazioni tecniche
- Risanamento con guaina termoindurente

Spett.le

COND. " FLORA "
Via Cattaneo, 2

30174 MESTRE VE

Olmo di Martellago, 15 novembre 2023

OGGETTO : Preventivo per intubamento multiplo canna fumaria interni 2-4-6-8

Come da Vs. gentile richiesta presentiamo la nostra migliore offerta per l'intubamento multiplo della canna fumaria esistente con 4 condotti singoli in PPS di diametro interno mm 60 di cui 3 nel condotto primario ed 1 nel condotto secondario previa eliminazione dell'elemento deviatore al 4° piano secondo le seguenti modalità:

- fori sulla parete della torretta camino per la fuoriuscita dei condotti in PPs con relativa copertura mediante una curva a 45° in acciaio inox (in alternativa taglio degli elementi antivento per la fuoriuscita dei condotti in PPs)
- inserimento dei tubi flessibili in PPS di diametro interno mm 60
- predisposizione attacco caldaia con bicchiere maschio e chiusura con malta

PREZZO DI FORNITURA E POSA IN OPERA

1° piano 1200,00 + IVA di Legge
2° piano 800,00 + IVA di Legge
3° piano 600,00 + IVA di Legge
4° piano 400,00 + IVA di Legge

Certi di averVi fatta cosa gradita, restiamo in attesa di un cortese riscontro e con l'occasione inviamo cordiali saluti.





PULIZIA E MANUTENZIONE CANNE FUMARIE

- Videoispezioni
- Costruzione e intubamenti
- Relazioni tecniche
- Risanamento con guaina termoindurente

Spettabile

COND. "FLORA"

Via Cattaneo, 2

30174 MESTRE VE

Olmo di Martellago, 15 novembre 2023

OGGETTO : Preventivo per il risanamento della canna fumaria degli interni 2-4-6-8

Come da Vs. gentile richiesta formuliamo preventivo di spesa per la trasformazione dell'attuale canna fumaria da collettiva ramificata a collettiva monoflusso mediante inserimento di una guaina termoindurente in materiale composito senza giunzioni, termoisolante e resistente alla corrosione delle condense, in modo da renderla idonea allo scarico di apparecchi a condensazione.

Il sistema da noi proposto può adattarsi a qualsiasi forma di cavedio o canna fumaria perché, allo stato iniziale, presenta una struttura molecolare morbida che verrà di seguito gonfiata e cristallizzata con macchinari speciali, in modo da renderlo un camino con parete interna liscia e rigida.

Viste le Vostre esigenze si prevede l'inserimento, all'interno della canna fumaria esistente, di una guaina denominata FuranFlex dimensionata per lo scarico di n° 4 caldaie a gas di tipo "C" a condensazione, al costo di :

PREZZO DI FORNITURA E POSA IN OPERA
€ 6.000,00 + IVA di Legge

Certi di averVi fatta cosa gradita cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.





PULIZIA E MANUTENZIONE CANNE FUMARIE

- Videoispezioni
- Costruzione e intubamenti
- Relazioni tecniche
- Risanamento con guaina termoindurente

Spettabile

COND. FLORA
Via Cattaneo 2

30174 MESTRE VE

Olmo di Martellago, 31 ottobre 2023

Oggetto : Relazione tecnica sulla canna fumaria

DATI DELLO STABILE :

Tipologia : Fabbricato ad uso residenziale abitativo
Ubicazione : Mestre VE
Indirizzo : Via Cattaneo 2
Tipo di riscaldamento : Autonomo
Colonna interni : 2-4-6-8

NORMATIVE DI RIFERIMENTO :

UNI 7129-3
UNI 10845
UNI 10640

1.0 PREMESSA

La presente relazione è mirata a verificare lo stato di fatto della canna fumaria adibita allo scarico dei prodotti della combustione delle caldaie a gas di tipo " B " a tiraggio naturale in previsione di una messa a norma per poterla adibire allo scarico di nuove caldaie di tipo " C " a condensazione.



PULIZIA E MANUTENZIONE CANNE FUMARIE

- Videoispezioni
- Costruzione e intubamenti
- Relazioni tecniche
- Risanamento con guaina termoindurente

4.0 CONCLUSIONI

Per quanto suddetto, la canna fumaria non risulta idonea allo scarico di nessun tipo apparecchio a gas.

5.0 SOLUZIONI

Le soluzioni ipotizzabili sono :

- Intubamento con 4 condotti in PPs di diametro mm 60, 3 nel condotto primario serventi il 1-2-3 piano ed uno sul condotto secondario servente l'ultimo piano (per poter intubare il condotto secondario di pertinenza bisognerà demolire la base di tale condotto tentando prima dall'interno dell'appartamento e se non bastasse si opererà alla base della torretta camino presente in terrazza). In questo caso lo spazio residuo servirà per l'aspirazione dell'aria comburente delle nuove caldaie a condensazione.

Da calcoli effettuati lo spazio rimanente dovrebbe essere sufficiente per l'aspirazione dell'aria comburente di tutte e tre le caldaie del 1° 2° e 3° piano, nel caso dovessero insorgere delle problematiche inerenti all'aspirazione dell'aria comburente il 1° piano dovrà aspirare direttamente dall'esterno.

- Risanamento dell'attuale condotto primario con una guaina termoindurente in modo da creare una nuova canna fumaria monoflusso adibita a 4 caldaie di tipo " C " a tiraggio forzato a condensazione. In questo caso bisognerà prelevare l'aria comburente direttamente dall'esterno del condominio.

Restiamo a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgiamo distinti saluti.



RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/07/2023 - 30/06/2024)

Spese						Preventivo	Consuntivo
TAB A: PROPRIETARI TUTTI							
Onorario amministratore (diritto fisso € 770,00)						976,98	976,98
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
314	16/07/2024	Pr.127(6077)	16/07/2024	Onorario Amministratore		976,98	
Cancelleria e Postali						120,00	79,30
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
314	16/07/2024	Pr.127(6077)	16/07/2024	Cancelleria e F24		79,30	
Spese c/c bancario						210,00	198,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
239	30/06/2023		30/06/2023	Spese c/c bancario al 30/06/2023		2,50	
241	31/07/2023		31/07/2023	Spese c/c bancario al 31/07/2023		24,90	
251	31/08/2023		31/08/2023	Spese c/c bancario al 31/08/2023		1,25	
260	30/09/2023		30/09/2023	Spese c/c bancario al 30/09/2023		2,25	
265	31/10/2023		31/10/2023	Spese c/c bancario al 31/10/2023		25,20	
271	30/11/2023		30/11/2023	Spese c/c bancario al 30/11/2023		2,50	
281	31/01/2024		31/01/2024	Spese c/c bancario al 31/01/2024		106,45	
290	29/02/2024		29/02/2024	Spese c/c bancario al 29/02/2024		1,75	
297	31/03/2024		31/03/2024	Spese c/c bancario al 31/03/2024		3,00	
299	30/04/2024		30/04/2024	Spese c/c bancario al 30/04/2024		26,95	
309	31/05/2024		31/05/2024	Spese c/c bancario al 31/05/2024		1,25	
Elaborazione e compilazione modello 770 e quadro AC						350,00	347,65
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
311	16/07/2024	636(6073)	30/10/2023	parcella professionista per elaborazione modello 770 e Certificazioni Uniche anno 2022 elaborate nel 2023		284,21	
314	16/07/2024	Pr.127(6077)	16/07/2024	Quadri AC		63,44	
Polizza Globale Fabbriato						1.200,00	1.161,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
305	06/06/2024	(5260)	05/06/2024	Poliza Globale Fabbriato		1.161,00	
Manutenzioni Ordinarie Informativa e Privacy						400,00	0,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
295	05/04/2024	07824(3139)	31/03/2024	Informativa e Privacy (Adempia)	140,00	136,64	
Totale Spesa ---->						3.396,98	2.899,57
TAB B: ABITANTI P.U.							
Energia Elettrica						700,00	435,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
240	29/08/2023	50679(7314)	09/08/2023	Periodo lug.23		34,00	
252	21/09/2023	00517(8160)	07/09/2023	Periodo ago.23		34,00	
266	24/11/2023	67238(10102)	08/11/2023	Periodo sett.23 - ott.23		72,00	
274	19/01/2024	38203(491)	09/01/2024	Periodo nov.23 - dic.23		73,00	
291	20/03/2024	39598(2587)	06/03/2024	Periodo gen.24 - feb.24		75,00	
302	21/05/2024	92235(4471)	09/05/2024	Periodo mar.24 - apr.24		73,00	
310	16/07/2024	72185(6072)	10/07/2024	Periodo mag.24 - giu.24		74,00	
Totale Spesa ---->						700,00	435,00
TAB B1: PULIZIA SCALE							
Pulizia Scale						1.660,00	1.764,93
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
244	07/09/2023	82(7732)	01/09/2023	Periodo lug.23 - ago.23		286,97	
272	08/01/2024	101(118)	01/11/2023	Periodo sett.23 - ott.23		286,97	
273	08/01/2024	5(119)	02/01/2024	Periodo nov.23 - dic.23		286,97	
300	16/05/2024	24(4336)	01/03/2024	Periodo gen.24 - feb.24		301,34	
301	16/05/2024	43(4337)	02/05/2024	Periodo mar.24 - apr.24		301,34	
312	16/07/2024	58(6074)	01/07/2024	Periodo mag.24 - giu.24		301,34	
Totale Spesa ---->						1.660,00	1.764,93
TAB C: LAVORI ORDINARI							
Manutenzioni Ordinarie						1.000,00	1.145,60
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
262	14/11/2023	2732(9687)	13/07/2023	Intervento di revisione motore cancello carraio che rimane aperto		231,00	
277	06/02/2024	471(1158)	31/08/2023	Pulizia Fosse Biologiche		495,00	
283	27/02/2024	(1835)	27/02/2024	Acquisto due valvole di sfiato		67,60	
292	25/03/2024	31(2711)	28/08/2023	Manutenzione giardino		352,00	
Intervento di derattizzazione						524,60	734,44
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
254	27/09/2023	74(8501)	16/02/2023	Intervento di derattizzazione		209,84	
293	27/03/2024	1297(2858)	11/12/2023	Intervento di derattizzazione		314,76	

N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione Importo
 313 16/07/2024 372(6076) 10/05/2024 Intervento di derattizzazione 209,84

Totale Spesa ----> **1.524,60** **1.880,04**

TAB D: VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA
 Videoispezione canna fumaria

585,60 585,60

N. Mov. Data Mov. N. Doc. Data Doc. Descrizione Importo
 296 19/04/2024 17(3630) 16/02/2024 Videoispezione canna fumaria 585,60

Totale Spesa ----> **585,60** **585,60**

Totale Spese Gestione : 7.867,18 7.565,14

Totale Gestione: 7.565,14

dal 01/07/2023 al 30/06/2024

Consuntivo Gestione Ordinaria - 01/07/2023

ità	Nome e Cognome	A Porta TAB A: Proprietari Tuffi	A Porta TAB B: Abitanti P.U.	A Porta TAB B1: Pulizia Scale	A Porta TAB C: Lavori Ordinari	Millesimi TAB D: Videoisp. Canna	Arr.	Sp.Pers. + More	Saldo Prec.	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
1	DE PRETTO GIANNA	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			-107,85	837,79	802,35	35,44
2	ZAMPEDRI ELISA P	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			-107,85	837,79	802,35	35,44
2	ZAMPEDRI ELISA I											
3	ZAMPEDRI GIANLUCA	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			-107,85	837,79	802,35	35,44
4	STROZZI STEFANO	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20	0,01		-108,53	837,11	346,00	491,11
5	AGNOLETTO DIEGO P	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			2.382,16	2.744,61	1.000,00	1.744,61
5	CROSARA SABRINA I								-46,88	536,32	485,58	50,74
6	DALL'ACQUA CARMEL	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20				945,64	910,20	35,44
7	VIO FRANCESCO - M	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			555,15	1.500,79	1.465,35	35,44
8	SIMION L.- STRAM	1,0000 362,44	1,0000 54,38	1,0000 220,62	1,0000 235,00	1,0000 73,20			-107,85	837,79	802,35	35,44
	Totali Generali	8,0000 2.899,57	8,0000 435,00	8,0000 1.764,93	8,0000 1.880,04	8,0000 585,60			2.350,50	9.915,64	7.416,53	2.499,11

STUDIO PROFESSIONALE IANNE p.i. DANIELE AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Bissolati n° 21 - 30172 Mestre/Venezia (VE) P.I.: 02511940278 - tel 041/987816 E-mail: amministrazioni.ianne@gmail.com



ANACI

Mestre, 24 Luglio 2024

A tutti i Sigg. Condomini
(Loro sedi)

RACCOMANDATA

OGGETTO: Cond. **"FLORA"** Via Cattaneo n°2 - Mestre (VE)
Invio documentazione.

In riferimento all'Assemblea Ordinaria avvenuta in data 23 Luglio 2024 Vi inviamo la seguente documentazione:

- Verbale Assemblea Ordinaria del 23 Luglio 2024;
- Preventivo Gestione Ordinaria 2024/2025 rate e scadenze;
- Preventivo ditta Oldani Stefano.

Ricordiamo a tutti i Sigg. Condomini di rispettare le scadenze delle rate e che i versamenti dovranno avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario i cui dati sono riportati al tergo del foglio.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.



All.c.s

Dati Bancari per effettuare il pagamento:

Istituto di credito: **BANCA INTESA SAN PAOLO**
Filiale: **di Mestre, Via Torino n°105/A**
Cin: **L**
Abi: **03069**
Cab: **02126**
C/c: **100000003974**
Coordinate IBAN: **IT 29 L 03069 02126 100000003974**
Intestato a: **Condominio "FLORA"**

"Informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 sul sito www.adempia.it"

Mestre, 24 Luglio 2024

A TUTTI I SIGNORI CONDOMINI
(loro sedi)

RACCOMANDATA

Oggetto: Condominio "FLORA" Via Cattaneo n°2 - Mestre (VE)
Verbale Assemblea Ordinaria del 23 Luglio 2024

Il giorno 23 del mese di Luglio dell'anno Duemilaventiquattro alle ore 17:00 presso il condominio si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei condomini.
Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

N.	Condomino	millesimi	N.	Condomino	millesimi
1	Vio Francesco		4	Meneghel Daniele	
2	Zampedri Gianluca		5	Simion L. - Stramare E.	
3	De Pretto Gianna		6	Zampedri E. con delega Zampedri G.	
	Intervengono i Sigg. Inquilini: Crosara Sabrina				

Vengono eletti: a Presidente il Signor **Vio Francesco**
a Segretario il Signor **Ianne p.i. Daniele**

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n.06 condomini su un totale di n.08, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione consuntivo d'esercizio gestione 01.07.2023 - 30.06.2024;
2. Nomina Amministratore e suo onorario di gestione 01.07.2024 - 30.06.2025;
3. Approvazione preventivo d'esercizio gestione 01.07.2024 - 30.06.2025; Approvazione rate e scadenze come segue: 1^rata 25% 01.08.2024; 2^rata 25% 01.11.2024; 3^rata 25% 01.02.2025; 4^rata 25% 01.05.2025;
4. Approvazione intervento di risanamento canne fumarie per l'utilizzo di caldaie a condensazione (si allega relazione e preventivi).

Punto n.1: L'assemblea all'unanimità approva il consuntivo della gestione 2023/2024 approva altresì lo stato di ripartizione che contestualmente viene allegato al presente verbale.

Punto n.2: L'assemblea all'unanimità nomina amministratore il Sig. Ianne p.i. Daniele, quale onorario gli viene conferito il seguente: diritto fisso di € 770,00 ed il 4% sulle spese straordinarie (oneri esclusi).

Punto n.3: L'assemblea all'unanimità approva il preventivo della gestione 2024/2025 approva altresì le rate e le scadenze come all'O.d.G.

Punto n.4: L'amministratore comunica ai condomini che le canne fumarie non rispondono alle normative vigenti e gli enti preposti possono intervenire alla chiusura del gas domestico, i condomini prendono atto e si valuta un'offerta vantaggiosa della ditta Oldani Stefano (che si allega al presente verbale) si approva che le opere dovranno essere eseguite entro Settembre 2024 per ottenere tutte le detrazioni fiscali di legge.

Esauriti gli argomenti posti all'O.d.G. alle ore 18:00 viene sciolta la seduta.

Il Presidente
f.to VIO FRANCESCO

Il Segretario
f.to IANNE p.i. DANIELE

l'Amministratore
IANNE p.i. DANIELE

p.c.c.

RENDICONTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/07/2024 - 30/06/2025)

Spese	Preventivo
TAB A: PROPRIETARI TUTTI	
Onorario amministratore (diritto fisso € 770,00)	976,98
Cancelleria e Postali	120,00
Spese c/c bancario	210,00
Elaborazione e compilazione modello 770 e quadro AC	350,00
Polizza Globale Fabbriato	1.200,00
Manutenzioni Ordinarie	400,00
Informativa e Privacy	140,00
Totale Spesa ---->	3.396,98
TAB B: ABITANTI P.U.	
Energia Elettrica	700,00
Totale Spesa ---->	700,00
TAB B1: PULIZIA SCALE	
Pulizia Scale	1.770,00
Totale Spesa ---->	1.770,00
TAB C: LAVORI ORDINARI	
Manutenzioni Ordinarie	1.150,00
Intervento di derattizzazione	500,00
Totale Spesa ---->	1.650,00
Totale Spese Gestione :	7.516,98

Rate di Spesa

Gestione: 30 - Gestione Ordinaria Dal 01/07/2024 al 30/06/2025

Unità	Anagrafica	Totale Preventivo	Saldo Prec. Accorpato a Rata 01	Totale Dovuto	1^ Rata 01/08/2024	2^ Rata 01/11/2024	3^ Rata 01/02/2025	4^ Rata 01/05/2025
					25,000 %	25,000 %	25,000 %	25,000 %
5	P AGNOLETTO DIEGO	424,62	1.744,61	2.169,23	1.851,23	106,00	106,00	106,00
5	I CROSARA SABRINA	515,00	50,74	565,74	178,74	129,00	129,00	129,00
1	P=I DE PRETTO GIANNA	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
6	P=I MENEGHEL DANIELE	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
8	P=I SIMION L.- STRAMARE E.	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
4	P=I STROZZI STEFANO	939,62	491,11	1.430,73	725,73	235,00	235,00	235,00
7	P=I VIO FRANCESCO - METISIN CATERINA	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
2	P=I ZAMPEDRI ELISA	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
3	P=I ZAMPEDRI GIANLUCA	939,62	35,44	975,06	270,06	235,00	235,00	235,00
	Totale	7.516,96	2.499,10	10.016,06	4.376,06	1.880,00	1.880,00	1.880,00

OLDANI STEFANO

Impianti Termoidraulici e Condizionamento

Via c. Sabbadino 70 – 30173 Favaro V.to (VE) P. I.V.A: 02820050272 tel .3477145397

E-mail stefanoold@pec.it - stefanoold@libero.it

SPETTABILE

Condominio Flora
Via Raffaele Cattaneo 2

Oggetto: Preventivo N° 00058/SC del 23/02/2024

Dopo il nostro sopralluogo del 23 Febbraio '24 come da vostra richiesta con la presente proponiamo la nostra migliore offerta per i lavori idraulici da eseguirsi presso vostro Immobile appartamento sito in Via Raffaele Cattaneo, 2 Mestre Venezia.

Fornitura e posa in opera dei sottocitati materiali costituenti la sostituzione di n° 1 Caldaia, intubamento della canna fumaria esistente per l'espulsione dei prodotti della combustione fino sopra al tetto, il lavaggio chimico dell'impianto di riscaldamento e sostituzione delle Valvole dei radiatori esistenti con valvola termostatica.

DESCRIZIONE DEI MATERIALI:

- N. 1 Caldaia murale a condensazione adatta per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria istantanea marca IMMERGAS modello VICTRIX TERA KW 24 Erp metano
- N. 1 IMMERGAS kit separatore Ø 80/80
- N. 1 IMMERGAS Comando amico remoto modulante CAR V2 dispositivo di termoregolazione evoluta in classe 5/6
- N. 1 STORM filtro defangatore magnetico Ø ¾
- N. 1 ACQUA BREVETTI MINIDUE DIMA Ø ½ pompa dosatrice a liquido 20/40
- N. 1 Valvola a sfera gas con presa di pressione FF Ø ¾
- N. 1 Aster Valvola a sfera acqua Ø ¾ MF C/girello
- N. 1 Galaxy Valvola a sfera acqua MF Ø ½
- N. 1 Rotolo tubo flessibile in acciaio inox mt. 2 Ø 16 – 20
- N. 1 Rotolo tubo scarico in PVC Ø 20 metri occorrenti
- N. 1 Rotolo di tubo Flessibile in PPS metri occorrenti Ø 60
- N. 1 Elemento lineare metri 2 in PPS Ø 80
- N. 3 Elemento lineare cm 50 in PPS Ø 80
- N. 2 Elemento lineare cm 25 in PPS Ø 80
- N. 4 Curva 90° in PPS Ø 80
- N. 2 Curva 45° in PPS Ø 80
- N. 1 Terminale fumi in acciaio inox Ø 60
- N. 2 Sentinel X800 pulitore ultra rapido litri 1 - Sentinel X100 inibitore litri 1
- N. 5 FAR valvola termostatica a squadra Ø ½ attacco ferro
- N. 5 FAR testa termostatica a cristalli liquidi bianco opaco 1821
- N. 5 Far detentore a squadra Ø ½ attacco ferro
- Materiale di consumo occorrente

