

n. 650 orou

TRIBUNALE DI MATERA

R.G.E. n. 147/2009

Il Giudice dell'Esecuzione

preso atto delle manifestazioni di interesse alla prosecuzione delle vendite espresse dai creditori e ritenuto di poter autorizzare due ulteriori aste relativamente agli immobili di cui ai lotti nn. 1 e 2, i cui prezzi-base sono ancora adeguatamente soddisfatti, in ragione di una valutazione prognostica, delle ragioni creditorie;

considerato, invece, che, relativamente al lotto n.3, sono ravvisabili i presupposti di cui all'art. 164-bis att. c.p.c. per la declaratoria di infruttuosità, alla luce del valore infimo raggiunto all'esito delle numerose aste tenutesi, tutte andate deserte, senza alcuna manifestazione di interesse sul mercato immobiliare;

P.Q.M.

rimette gli atti al professionista delegato per l'esperimento, nel termine di 12 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza, di ulteriori due tentativi di vendita, con prezzi-base ribassati di $\frac{1}{4}$ rispetto all'ultima asta deserta;

dichiara l'estinzione per infruttuosità della procedura esecutiva limitatamente agli immobili di cui al lotto n. 3 (identificati in catasto al fg. 22, p.lle 101, 2216, 120 e 838) e, per l'effetto, ordina al Direttore p.t. dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio del territorio di Matera la cancellazione *in parte qua* della trascrizione del pignoramento eseguita in data 16.12.2009 ai nn. 10422 R. gen. e 7838 R. part. contro
responsabilità al riguardo.

con esonero da ogni

Si comunichi.

Matera, 15.7.2025

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Valeria LA BATTAGLIA



