

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti dei procedimenti esecutivi riuniti n. 1/2012 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia e n. 7/2021 R.G.E. Imm. di questo Tribunale, promossi da Credito Siciliano S.p.A. e da Jacks S.r.l., in persona dei rispettivi legali rappresentanti, contro Longo Luigi;

dato atto che questa udienza del 28 gennaio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti; rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice Jacks S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto che venga disposta la nuova vendita sia del lotto finora rimasto invenduto in relazione alla prima delle procedure riunite, sia degli altri lotti rimasti invenduti in relazione alla seconda delle procedure riunite;

rilevato che anche la creditrice Aragorn NPL 2018 S.r.l., subentrata alla originaria creditrice Credito Siciliano S.p.A., in giudizio con la procuratrice Fire S.p.A., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto che venga disposta la nuova vendita dei lotti finora rimasti invenduti;

rilevato che il professionista delegato, avv. Maria Fiscella, depositando la nota di trattazione scritta, si è rimessa alle determinazioni di questo giudice;

rilevato che nella seconda delle due procedure riunite residuano ancora due lotti da vendere;

ritenuto che possa consentirsi il prosieguo delle operazioni di vendita del compendio pignorato, atteso che dalla vendita potrebbero ricavarsi somme sufficienti a soddisfare, almeno in parte, i crediti dei creditori;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Fiscella, affinché provveda a disporre l'ultima vendita del lotto pignorato nella prima delle due procedure riunite - tenuto conto del prezzo base raggiunto dal lotto - con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Fiscella, affinché curi anche la nuova vendita del compendio pignorato in relazione alla seconda delle



procedure riunite, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, il primo, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di $\frac{1}{4}$ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alle creditrici procedenti le somme necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato per come indicato in premessa, assegnandogli così il termine di mesi dodici per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 28.01.2026.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto

