

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti dei procedimenti esecutivi riuniti n. 1/2012 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia e n. 7/2021 R.G.E. Imm. di questo Tribunale, promossi da Credito Siciliano S.p.A. e da [REDACTED] in persona dei rispettivi legali rappresentanti, contro [REDACTED] dato atto che questa udienza del 26 marzo 2025 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti; rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti; rilevato che la creditrice [REDACTED], depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la nuova vendita degli immobili pignorati; rilevato che anche la creditrice Aragorn NPL 2018 S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la nuova vendita degli immobili pignorati; rilevato che parte debitrice non ha depositato la nota di trattazione scritta e nulla ha controdedotto sulla richiesta di parte debitrice; ritenuto invece che il prezzo base raggiunto dai lotti posti in vendita consenta di disporre altri tentativi di vendita; ritenuto pertanto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. M. Fiscella, affinché provveda a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo quindi che si debbano fissare altre due vendite, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente la prima e di un ulteriore $\frac{1}{4}$ la successiva e che, all'esito, riferisca a questo giudice; ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice precedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, li 26.03.2025.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto