



# COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



COMUNE DI CORROPOLI  
Provincia di Teramo

N. 0009272 U 04/08/2025



Cia: 6.3



Spett.

Sig. Dott. VALERIO LENZI

Via Aldo Moro, 4

64010 Civitella del Tronto (Ap)

N. 35

Corropoli 04/08/2025

## CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto 8258, in data 10/07/2025, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

<b>Estremi catastali</b>	Foglio 19 Mappali 89,29,182,183,184,225,231,232,315,317
--------------------------	---

- Viste le norme di attuazione del PRE approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 12 del 29.05.2007, pubblicato sul B.U.R.A. n° 35 del 22.06.2007, rettificata sul BURA n. 36 del 27.06.2007;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare la tavola C.1;
- Viste le norme di attuazione della variante al PRE adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 19/06/2025, pubblicata sul B.U.R.A. n. 26 del 02/07/2025;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunale in particolare la tavola C.1 (Piano vigente) e tavola C.2.3 (piano adottato);
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale vigente ed adottato l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE ed alla sua VARIANTE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

Estremi catastali	Foglio 19 Mappali 89,29,182,183,184,225,231,232,315,317
Destinazione urbanistica P.R.E vigente	<p><u>Foglio n. 19 particelle n. 29,183,184:</u> in parte in zona D1 commerciale di recente formazione art. 48, in parte in zona M1 strade esistenti e/o da potenziare art. 81 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 79.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 182:</u> in zona D1 commerciale di recente formazione art. 48.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 231:</u> in parte in zona D2 commerciale-direzionale di nuovo impianto art. 49 ed in parte in zona M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico art. 81.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 232:</u> in zona D2 commerciale-direzionale di nuovo impianto art. 49.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 89:</u> in parte in zona G3 verde privato art. 80 ed in parte in zona D4 industriale – artigianale di recente formazione art. 51.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 225:</u> in zona D4 industriale – artigianale di recente formazione art. 51.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 315:</u> in parte in zona D5 industriale – artigianale di nuovo impianto art. 52, in parte in zona F1 attrezzature di interesse comune art. 73 ed in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 317:</u> in parte in zona B3 tessuto estensivo art. 37 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 79;</p>
Prescrizioni	<p><u>La particella contraddistinta con il numero 315 ( parte in zona D5 ed F1), e particella n. 317 (parte in zona G2) è ricompresa all'interno del comparto D, convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661, la cui edificabilità è soggetta al rispetto dei parametri previsti nel comparto D.</u></p> <p><u>L'area individuata con il numero 315 e con destinazione F1 attrezzature di interesse comune è oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione di cui sopra – cessione non effettuata.</u></p> <p><u>La particella n. 315 in parte è interessata dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 231 e 232 sono ricomprese all'interno del comparto CUc la cui edificabilità è soggetta ad intervento diretto previa formazione di comparto ex art. 26 L.R. n. 18/1983 e s.m.i. ( art. 49 N.T.A. vigenti)</u></p> <p><u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u></p>

<b>Destinazione urbanistica P.R.E adottato</b>	<p><u>Foglio n. 19 particelle n. 29,182,183,184:</u> in zona E2 zone agricole di contatto con il territorio urbanizzato art. 75.</p> <p><u>Foglio n. 19 particelle n. 231 e 232:</u> in zona E1 produzione agricola art. 74.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 89:</u> in parte in zona G3 verde privato art. 90 ed in parte in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 225:</u> in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 315:</u> in parte in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59, in parte in zona F1 attrezzature di interesse comune art. 83 ed in parte in zona in zona E1 produzione agricola art. 74;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 317:</u> in parte in zona B3 tessuto estensivo art. 47 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 89;</p>
<b>Prescrizioni</b>	<p><u>L'area individuata con il numero 315 e con destinazione F1 attrezzature di interesse comune è oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661.</u></p> <p><u>La particella n. 315 in parte è interessata dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</u></p> <p><u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente</u></p>

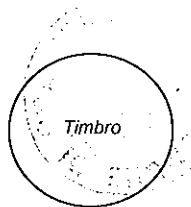
### AVVERTE

*Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.*

*Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Angelantonio Cretone